

บทที่ 1

บทนำ

บทที่ 1

บทนำ

1.1 ความเป็นมาในการจัดทำรายงาน

รายงานผลการปฏิบัติตามเงื่อนไขของมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตาม ตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการแอมเบอร์ อำเภอนนทบุรี จังหวัดนนทบุรี ประจำเดือน กรกฎาคม – ธันวาคม 2568 ได้ดำเนินนโยบายในการตรวจสอบและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม ควบคู่กับการดำเนินการของโครงการฯ เพื่อตอบสนองพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม แห่งชาติ พ.ศ. 2535 ทางโครงการฯ จึงได้ดำเนินการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมตามแนวทางใน หนังสือแจ้งผลการพิจารณา รายงาน ที่ ทส.1009.5/12698 ลงวันที่ 13 พฤษภาคม 2557 ของสำนักงาน นโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม โดยทาง โครงการฯ ได้ดำเนินการติดตามตรวจสอบและ จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามเงื่อนไขของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการ ติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม เพื่อนำเสนอสำนักงานฯ พิจารณาเป็นประจำทุก 6 เดือน

1.2 รายละเอียดโครงการโดยสังเขป

ชื่อโครงการ	นิติบุคคลอาคารชุด แอมเบอร์
สถานที่ตั้งโครงการ	เลขที่ 254 ถนนกรุงเทพ-นนท์ ตำบลบางเขน อำเภอนนทบุรี จังหวัดนนทบุรี 11000
ชื่อเจ้าของโครงการ	บริษัท อีสเทิร์น สตาร์ รีเทล เอสเตท จำกัด (มหาชน)
จัดทำโดย	นิติบุคคลอาคารชุด แอมเบอร์
โครงการผ่านการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการ	เมื่อวันที่ 13 พฤษภาคม 2557

1.2.1 ลักษณะ/ประเภทโครงการ

ลักษณะโครงการ แอมเบอร์ เป็นอาคารชุดพักอาศัย 1 อาคาร ขนาดความสูง 37 ชั้น มีความสูง 111 เมตร และอาคารที่จอดรถยนต์ ขนาดความสูง 5 ชั้น มีจำนวนห้องชุดพักอาศัย 563 ยูนิต โดยโครงการปลูก สร้างบนที่ดินจำนวน 4 แปลง ขนาดพื้นที่ดินตามโฉนดรวม 2-3-95.10 ไร่ หรือ 4,780.40 ตารางเมตร จัดเป็น โครงการอาคารประเภท (X>500 ห้องนอน) ประกาศกระทรวงวิทยาศาสตร์และเทคโนโลยีและสิ่งแวดล้อม มี จำนวนห้องชุดรวมทั้งสิ้น 563 ห้อง แบ่งเป็น เรืองกำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคาร บาง ประเภทบางขนาด (พ.ศ. 2537)

เรื่องกำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคาร บางปัจจุบันโครงการได้เปิดดำเนินการแล้ว มีผู้พักอาศัยที่อยู่ประจำ ร้อยละ 80 ของห้องพักทั้งหมด 563 ห้องชุด แบ่งเป็นอยู่เอง 405 ห้องชุด ผู้พักอาศัยร่วม 45 ห้องชุด โดยนิติบุคคลอาคารชุด แอมเบอร์ จัดจ้าง บริษัท แอล พี พี พรอพเพอร์ตี้ มาเนจเม้นท์ จำกัด เป็นผู้บริหารจัดการดูแลทรัพย์สินส่วนกลางทั้งหมดให้อยู่ในสภาพที่เจ้าของร่วมสามารถใช้ ประโยชน์ได้อย่างมีประสิทธิภาพ พร้อมทั้งจัดประชุมเพื่อรับฟังความคิดเห็นข้อเสนอแนะ และความต้องการต่าง ๆ เกี่ยวกับการอยู่อาศัยของผู้อยู่อาศัย รวมทั้งทำหน้าที่ติดต่อประสานงานกับ หน่วยงานราชการต่าง ๆ เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อยในการอยู่อาศัย

พื้นที่โครงการ มีอาณาเขตติดต่อดังนี้

ทิศเหนือ ติดกับบ้านพักอาศัยสูง 3 ชั้น (บ้านเลขที่ 95/14) และพื้นที่ว่างรกรการ
ใช้ประโยชน์

ทิศใต้ ติดกับพื้นที่ 3 ส่วน ได้แก่ ส่วนที่ 1 อาคารพาณิชย์สูง 2 ชั้น จำนวน 12
คูหา ส่วนที่ 2 อาคารพาณิชย์สูง 3 ชั้น จำนวน 5 คูหา ทางขึ้น – ลง รถไฟฟ้า และ
อาคารพาณิชย์สูง 3 ชั้น จำนวน 2 คูหา และส่วนที่ 3 อาคารพาณิชย์สูง 2 ชั้น
จำนวน 5 คูหา และอยู่เป็ยกช่วงล่าง (บ้านเลขที่ 96/32)

ทิศตะวันออก ติดกับถนนศิริชัย ซอย 1/1 มีเขตทางประมาณ 18.50 เมตร ถัดไปเป็น
อาคารพักอาศัยสูง 5 ชั้น บ้านพักอาศัยสูง 2 ชั้น (บ้านเลขที่ 96/37) และบริษัท ช.
นาโฆคอะไหลยนต์ จำกัด

ทิศตะวันตก ติดกับถนนกรุงเทพ – นนทบุรี มีเขตทางกว้างประมาณ 25.00 เมตร
ถัดไปเป็นพื้นที่ก่อสร้างและอาคารพาณิชย์สูง 3 ชั้น (บ้านเลขที่ 74/10)

การคมนาคมเข้าสู่พื้นที่โครงการ

การคมนาคมเข้าสู่พื้นที่โครงการสามารถเดินทางได้สะดวกโดยการเดินทางด้วยระบบ

คมนาคมทางถนน ซึ่งมีโครงข่ายเข้าถึงได้หลายทาง นอกจากนี้ยังสามารถเดินทางด้วยระบบขนส่งมวลชน
ทั้งรถโดยสารประจำทาง มีรายละเอียดดังนี้

1) การเดินทางด้วยระบบคมนาคมทางถนน

ในการเดินทางโดยรถยนต์เพื่อมายังพื้นที่โครงการจะใช้ถนนกรุงเทพ-นนทบุรี เป็นเส้นทางสายหลักมี
รายละเอียดดังนี้ (ภาพที่ 1-1)

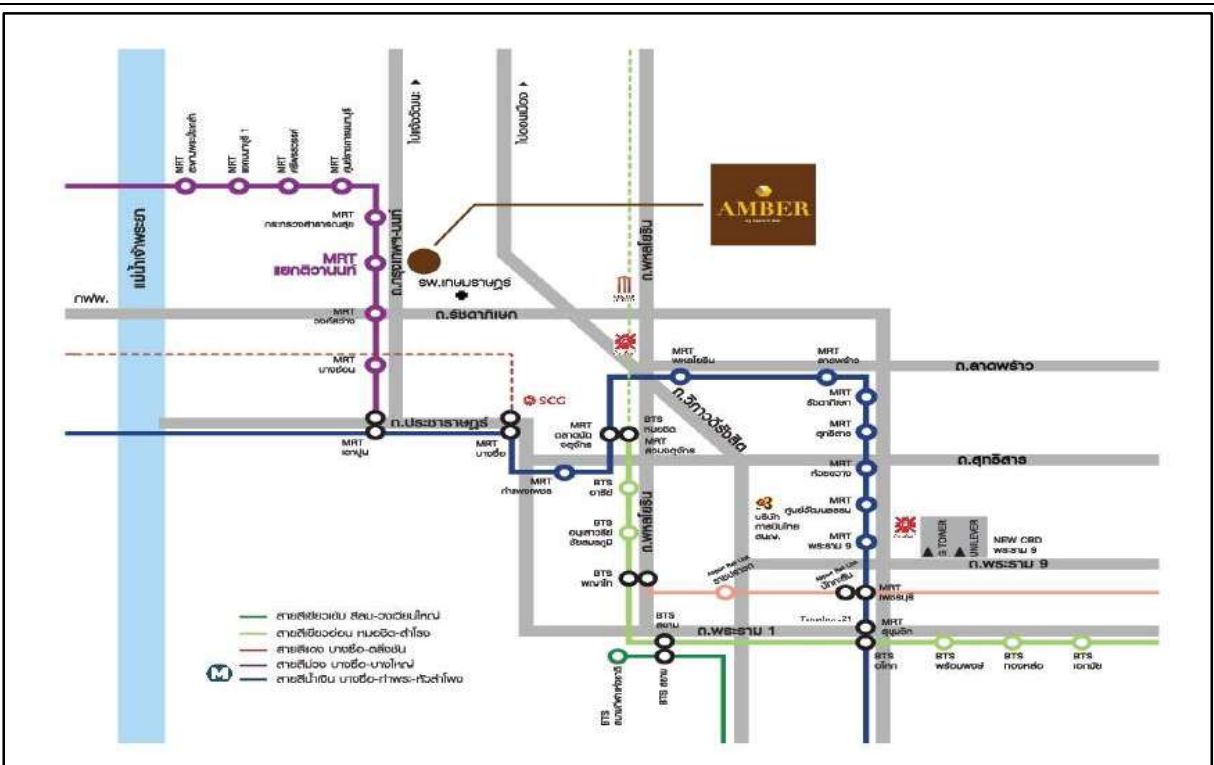
1.1 เดินทางด้วยถนนวงค์สว่าง จากแยกวงค์สว่างตัดกับถนนกรุงเทพ-นนทบุรี ให้เลี้ยวซ้ายเข้าสู่ถนนกรุงเทพ-นนทบุรี ตรงไปประมาณ 1.8 กิโลเมตร จะพบทางกลับรถให้กลับรถ แล้วตรงมาประมาณ 400 เมตร จะพบทางเข้าพื้นที่โครงการอยู่ทางด้านซ้ายมือ

1.2 เดินทางด้วยถนนงามวงศ์วาน จากแยกแครายถนนงามวงศ์วานมุ่งหน้าไปสะพานพระราม 5 ตัดกับถนนติวานนท์ ให้มุ่งหน้าเข้าสู่ถนนหิวนนท์ ขับตรงมาจนกระทั่งถึงสี่แยกติวานนท์ เลี้ยวซ้ายเข้าสู่ถนนกรุงเทพ-นนทบุรี ซึ่งโครงการจะอยู่ทางด้านซ้ายมือ ห่างจากสี่แยกติวานนท์ประมาณ 400 เมตร

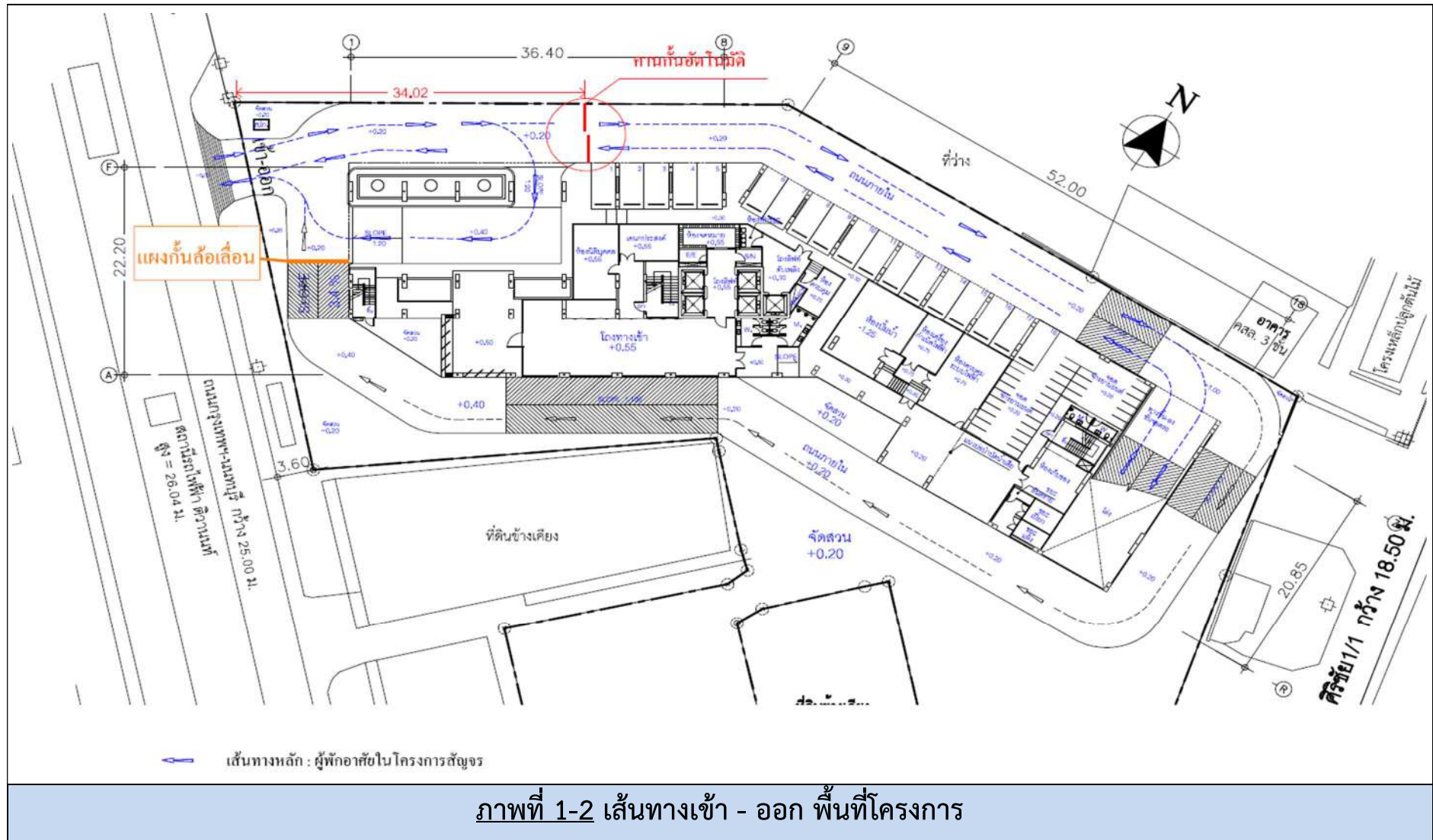
2) การเดินทางด้วยรถโดยสารประจำทาง การเดินทางเข้าสู่พื้นที่โครงการสามารถใช้บริการรถโดยสารสาธารณะ ซึ่งมีป้ายรถโดยสารประจำทางบริเวณด้านหน้าโครงการ และมีรถโดยสารประจำทางวิ่งผ่านหลายสาย เช่น สาย 8,30,51,65,97 และปอ.505 ผู้พักอาศัยสามารถเลือกเดินทางสู่เป้าหมายได้หลายเส้นทางตามความต้องการ

3) การเดินทางด้วยระบบรถไฟฟ้า ปัจจุบันโครงการรถไฟฟ้าสายสีม่วง อยู่ระหว่างการก่อสร้าง โดยมีสถานีแยกติวานนท์อยู่ด้านหน้าโครงการ ซึ่งผู้พักอาศัยในโครงการสามารถขึ้นลงได้อย่างสะดวก คาดว่าจะแล้วเสร็จและเปิดให้บริการประมาณปี พ.ศ. 2557

แผนที่แสดงที่ตั้งของโครงการ



ภาพที่ 1-1 โครงการ แอมเบอร์



1.2.2 ขนาดพื้นที่โครงการ

โครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 37 ชั้น ความสูง 128.25 เมตร (ความสูงวัดถึงระดับพื้นหลังคา) จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องชุดรวมทั้งสิ้น 563 ห้อง บนเนื้อที่ 2-3-95.10 ไร่ มีผู้พักอาศัยที่อยู่ประจำประมาณร้อยละ 100.00 ของจำนวนห้องพักทั้งหมด (ห้องพักทั้งหมด 563 ห้องชุด เข้าอยู่ 430 ห้องชุด ข้อมูล ณ วันที่ 15 มิถุนายน 2568) มีพื้นที่อาคารรวม 41,207.60 ตารางเมตร

สำหรับพื้นที่โครงการจะจัดให้มี พื้นที่สีเขียว ขนาดพื้นที่รวมทั้งสิ้น 4,780.40 ตารางเมตร (ไม่น้อยกว่า 3,078 ตารางเมตร) คิดเป็นอัตราส่วน พื้นที่สีเขียวต่อจำนวนคนภายในโครงการ 1.01 ตารางเมตร/คน โดยเป็นพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นที่ 1 ขนาดพื้นที่ 1,592.80 ตารางเมตร (ไม่น้อยกว่า 1,434.12 ตารางเมตร) การจัดพื้นที่สีเขียวของโครงการดัง (ภาพที่ 1-3)



1.2.3 จำนวนผู้พักอาศัยภายในโครงการ

จำนวนผู้พักอาศัยในโครงการ ประเมินจากจำนวนห้องพักอาศัยทั้งหมดของโครงการ และจำนวนพนักงานภายในโครงการ มีรายละเอียดการประเมินดังแสดงใน ตารางที่ 1.1

ตารางที่ 1.1 สรุปรายละเอียดจำนวนผู้พักอาศัยภายในโครงการ

ประเภทและขนาดพื้นที่ห้องพัก	จำนวนห้องชุด (ห้อง)	อัตราการเข้าพัก (คน/ห้อง)	จำนวนผู้พัก อาศัย (คน)
1). ห้องชุดพักอาศัย (คิต 3 คน/ห้อง) มีขนาดพื้นที่ไม่เกิน 35 ตารางเมตร	402	3	1,206
2). ห้องชุดพักอาศัย (คิต 5 คน/ห้อง) มีขนาดพื้นที่เกิน 35 ตารางเมตร	161	5	805
3). จำนวนพนักงาน	-	-	10
รวม	563	-	2,021

1.2-4 พื้นที่สีเขียว

โครงการจะจัดให้มีพื้นที่สีเขียว ขนาดพื้นที่รวมทั้งสิ้น 2,102.8 ตารางเมตร คิดเป็นสัดส่วน 1 คน ต่อพื้นที่สีเขียว 1.04 ตารางเมตร โดยตำแหน่งที่ปลูกจะอยู่ตามแนวรั้วของโครงการโดยรอบ บริเวณเปิดโล่งบนอาคาร และด้านหน้าโครงการ เพื่อช่วยลดแสงสะท้อน บริเวณชั้นที่ 1 ชั้นที่ 6 และ ชั้นดาดฟ้า รายละเอียดดังนี้

1) ชั้นที่ 1 จัดให้มีพื้นที่สีเขียวขนาดพื้นที่ 1,592.80 ตารางเมตร เป็นพื้นที่ปลูกไม้พุ่มและไม้คลุมดิน (นอกทรงพุ่มไม้ของไม้ยืนต้น) ซึ่งพันธุ์ไม้ที่นำมาปลูก ได้แก่ ต้นโสมน้ำ ต้นกระเพรา ต้นกระโดน ต้นกันเกรา ต้นบุหงาสาหร่าย ต้นปีป ต้นเสม็ดแดง ต้นแคนา ต้นฉนวนทอง

2) ชั้นที่ 6 จัดให้มีพื้นที่สีเขียวขนาดพื้นที่ 510 ตารางเมตร ซึ่งพันธุ์ไม้ที่นำมาปลูก ได้แก่ พุด เวียดนาม ชุ่มกระต่ายดำ ยี่โถแคระ สังกรณีใบมัน หนวดปลาช่อนแคระ ไทรเกาหลี และหญ้าเกิ้ลดอย

3) ชั้นดาดฟ้า จัดให้มีพื้นที่สีเขียวขนาดพื้นที่ 330 ตารางเมตร ซึ่งพันธุ์ไม้ที่นำมาปลูก ได้แก่ ยี่โถแคระ ไทรเกาหลี ชุ่มกระต่ายเขียว และหญ้าเกิ้ลดอย

ทั้งนี้ สามารถเปรียบเทียบการจัดพื้นที่สีเขียวของโครงการกับหลักเกณฑ์ที่เกี่ยวข้อง ได้ดังนี้

1) ตามแนวทางการจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ระบุว่า “โครงการอาคารอยู่อาศัยรวม โครงการโรงแรม โครงการโรงพยาบาล โครงการอาคารสูงหรืออาคารขนาดใหญ่พิเศษ ให้จัดพื้นที่สีเขียวในสัดส่วนไม่น้อยกว่า 1 ตารางเมตรต่อผู้พักอาศัย 1 คน โดยจัดไว้ที่บริเวณชั้นล่างไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของพื้นที่ทั้งหมด และจะต้องเป็นไม้ยืนต้นไม่น้อย กว่าร้อยละ 50 ของพื้นที่สีเขียวดังกล่าว”

2) แผนปฏิบัติการเชิงนโยบาย ด้านการจัดการพื้นที่สีเขียวชุมชนเมืองอย่างยั่งยืน ระบุว่า “กำหนด สัดส่วน ของ “พื้นที่สีเขียวยั่งยืน” ใน “ที่ว่าง” ตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 โดยกำหนด พื้นที่ สีเขียวยั่งยืน อย่างน้อยร้อยละ 50 ของที่ว่างตามกฎหมายควบคุมอาคาร

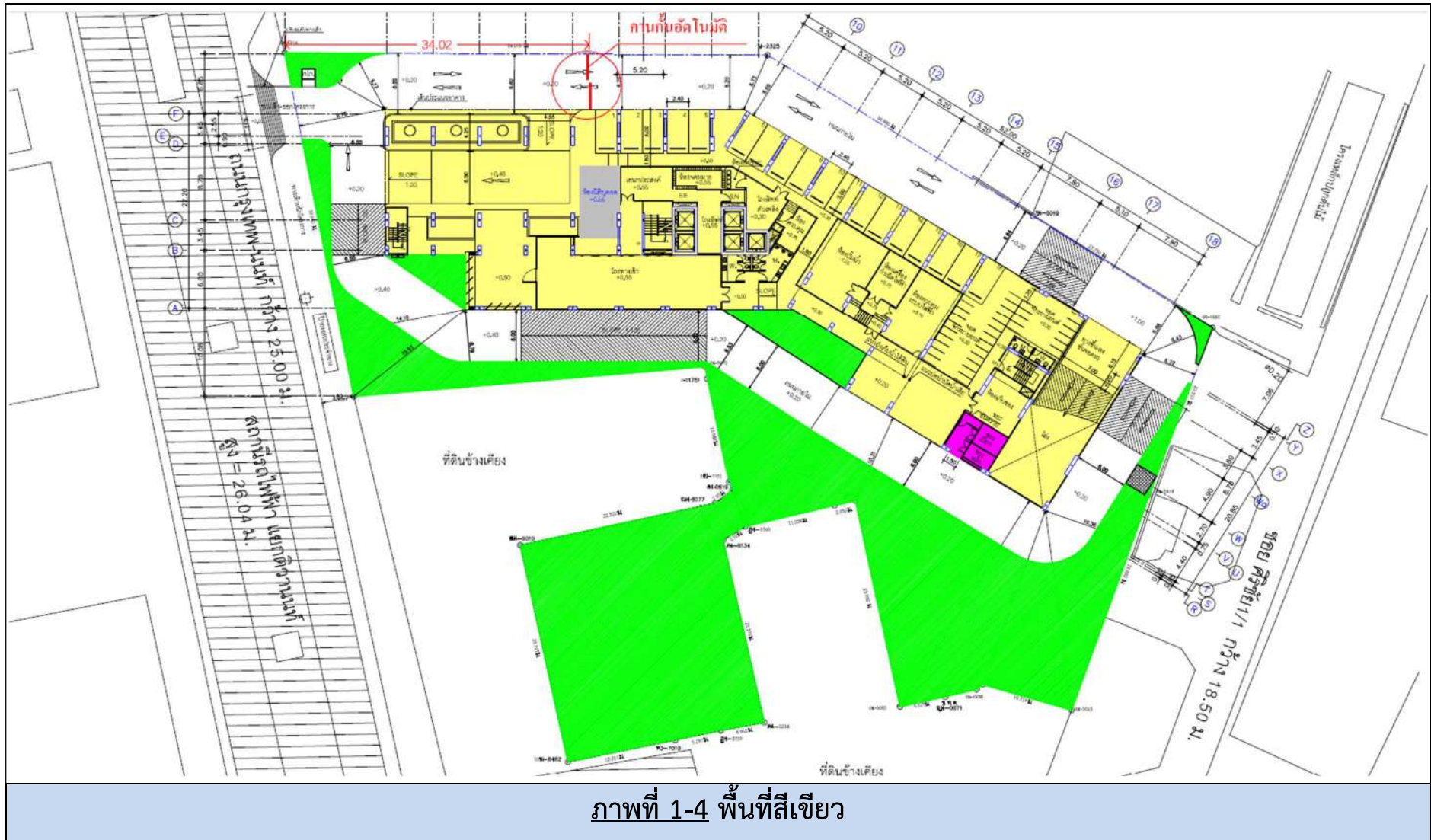
ดังนั้น เพื่อให้เป็นไปตามแนวทางข้างต้น โครงการซึ่งเป็นอาคารชุดพักอาศัย ตั้งอยู่บนพื้นที่ 2-3-95.10 ไร่ ตารางเมตร ต้องมีที่ว่างภายนอกอาคารไม่น้อยกว่า 1,434.12 ตารางเมตร (ร้อยละ 30 ของพื้นที่โครงการ) โดยต้องจัดให้มีพื้นที่สีเขียวยั่งยืนในที่ว่างภายนอกอาคารอย่างน้อย 717.06 ตารางเมตร (คิดเป็น ร้อยละ 50 ของที่ว่างตามกฎหมายควบคุมอาคาร) จึงมีความสอดคล้องกับแผนปฏิบัติการดังกล่าว

3) ตามข้อกำหนดผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556 ออกตามความในพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. 2518 ระบุว่า โครงการตั้งอยู่บนที่ดินประเภท พ.3-11 ระบุว่า “จะต้องมีอัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่ อาคารรวมไม่น้อยกว่าร้อยละ 4.5 และให้มีพื้นที่น้ำซึมผ่านได้เพื่อปลูกต้นไม้ไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของพื้นที่ว่าง

ดังนั้น เพื่อให้เป็นไปตามแนวทางดังกล่าวข้างต้น โครงการซึ่งเป็นอาคารชุดพักอาศัย มีพื้นที่ อาคารรวม 41,207.60 ตารางเมตร ต้องมีอัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวม 1,854.34 ตารางเมตร (ร้อยละ 4.5 ของพื้นที่อาคารรวม) โดยต้องจัดให้มีพื้นที่น้ำซึมผ่านได้ไม่น้อยกว่า 927.17 ตารางเมตร (คิดเป็นร้อยละ 50 ของพื้นที่ว่างดังกล่าว ทั้งนี้ โครงการจัดให้มีพื้นที่น้ำซึมผ่าน (พื้นที่สีเขียวชั้นที่ 1 ทั้งหมด ซึ่งรวมพื้นที่ที่มีความกว้างน้อยกว่า 1 เมตร จึงมี ความสอดคล้องกับข้อกำหนดดังกล่าว

ตารางที่ 1.2 สรุปรายละเอียดการจัดพื้นที่สีเขียวของโครงการเปรียบเทียบกับเกณฑ์ต่างๆ

พื้นที่สีเขียวตามข้อกำหนด	พื้นที่สีเขียวของโครงการ	หมายเหตุ
1.พื้นที่สีเขียวไม่น้อยกว่า 1 คนต่อ 1 ตร.ม. -จำนวนผู้พักอาศัยของโครงการ = 2,021 คน -พื้นที่สีเขียวที่ต้องจัดให้มี = 2,021 ตร.ม. -ชั้นพื้นดินไม่น้อยกว่า 50% = 1,010.5 ตร.ม. -ปลูกไม้ยืนต้น ชั้นพื้นดิน = 505.25 ตร.ม.	1.พื้นที่สีเขียวไม่น้อยกว่า 1 คนต่อ 1 ตร.ม. -จำนวนผู้พักอาศัยของโครงการ = 2,021 คน -พื้นที่สีเขียวที่ต้องจัดให้มี = 2,021 ตร.ม. -ชั้นพื้นดินไม่น้อยกว่า 50% = 1,010.5 ตร.ม. -ปลูกไม้ยืนต้น ชั้นพื้นดิน = 505.25 ตร.ม.	เป็นไปตามเกณฑ์กำหนด เป็นไปตามเกณฑ์กำหนด เป็นไปตามเกณฑ์กำหนด เป็นไปตามเกณฑ์กำหนด
2. พื้นที่สีเขียวยั่งยืนตามมติ ครม. (ไม่น้อยกว่า 50% ของพื้นที่ว่างตามกฎหมาย ควบคุมอาคาร) = (30 x 4,702.8)/2 ไม่น้อยกว่า 705.42 ตร.ม.	-จัดให้มีพื้นที่สีเขียวยั่งยืนชั้นพื้นดิน = 923.99 ตร.ม.	เป็นไปตามเกณฑ์กำหนด



1.2.3 กิจกรรมในโครงการ

การบำบัดน้ำเสีย

1) การประมาณน้ำเสียของโครงการ

น้ำเสียของโครงการประกอบด้วย น้ำเสียจากการประกอบอาหาร น้ำโสโครกจากห้องส้วม และน้ำเสียจากการอาบน้ำอื่น ๆ โดยเมื่อโครงการเปิดดำเนินการคาดว่าจะมีปริมาณน้ำเสียร้อยละ 80 ของ ปริมาณน้ำใช้ (ไม่รวมน้ำเติมสระว่ายน้ำ) ซึ่งจากการประเมินพบว่า “โครงการจะมีปริมาณน้ำเสียรวมประมาณ 340.85 ลูกบาศก์เมตร/วัน

2) ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการและขั้นตอนการบำบัด

โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบตะกอนเร่ง (Conventional Activated Sludge) สำหรับ อาคารชุดพักอาศัย จำนวน 1 ชุด และระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเกรอะ-กรองเติมอากาศ สำหรับห้องพัก มุลดอยรวม จำนวน 1 ชุด โดยมีรายละเอียดระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุด ดังนี้

2.1) อาคารชุดพักอาศัย

(1) ระบบบำบัดน้ำเสีย (WWT) ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 350 ลูกบาศก์ เมตร/วัน โดยจะรองรับน้ำเสียจากห้องชุดพักอาศัย จำนวน 563 ห้อง ซึ่งมีปริมาณน้ำเสียรวม 340.85 ลูกบาศก์เมตร/วัน ฝังอยู่ใต้ที่จอดรถไฮค์ ชั้น 1 ของโครงการ โดยรายละเอียดระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุดประกอบด้วย

(1) ถังดักไขมัน (Grease Trap Tank) จำนวน 1 ถัง ความจุ 25.12 ลูกบาศก์เมตร ทำหน้าที่รองรับน้ำเสียจากการประกอบอาหารของแต่ละห้องชุดพักอาศัยปริมาณ 210 ลูกบาศก์เมตร/วัน (อ้างอิง ข้อมูลจากผู้ออกแบบงานระบบ)

(2) ถังบ่อเกรอะ (Septic Tank) จำนวน 1 ถัง ความจุ 118 ลูกบาศก์เมตร ทำหน้าที่รองรับน้ำเสียปริมาณ 350 ลูกบาศก์เมตร/วัน เพื่อแยกตะกอนหนักออกจากน้ำเสีย จากนั้นน้ำเสียจะไหลเข้าสู่ถังปรับสภาพสมดุลต่อไป

(3) ถังปรับสภาพสมดุล (Equalization Tank) จำนวน 1 ถัง ความจุ 90.43 ลูกบาศก์เมตร รองรับน้ำเสียที่เกิดขึ้นทั้งหมด ทำหน้าที่ปรับอัตราการไหลของน้ำเสียที่เข้าระบบเพื่อลดปัญหาการเปลี่ยนแปลงอัตราการไหล เช่น Peak Flow หรือ Minimum Flow ซึ่งจะมีผลต่อระยะเวลาในการบำบัดน้ำเสียของถังเติมอากาศและถังตกตะกอน และทำหน้าที่ปรับสภาพน้ำเสียให้มีคุณสมบัติเท่าเทียมกันทั้งหมด โดยภายในจะติดตั้งเครื่องเติมอากาศแบบ Submersible Ejector จำนวน 2 ชุด (ใช้งานจริง 1 ชุด สำรอง 1 ชุด) แต่ละชุดมีอัตราการจ่ายอากาศ 17.5 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง และติดตั้งเครื่องสูบน้ำอัตราการสูบเครื่องละ 17.5 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง ที่ TDH 5 เมตร จำนวน 2 ชุด (สลับการทำงานด้วยลูกลอยอัตโนมัติ 3 ระดับ) เพื่อสูบน้ำเสียเข้าสู่ถังเติมอากาศต่อไป

(4) ถังเติมอากาศ (Aeration Tank) จำนวน 1 ถัง ความจุ 117.75 ลูกบาศก์เมตร ทำหน้าที่เลี้ยงจุลินทรีย์ที่แขวนลอยอยู่ในน้ำเสียซึ่งส่วนใหญ่เป็นแบคทีเรีย นอกจากนั้นยังมีรา สาหร่าย และ โปรโตซัว อีก

บ้าง จุลินทรีย์เหล่านี้ได้สารอาหารจากอินทรีย์สารและอนินทรีย์สารที่ละลายอยู่และบางส่วนแขวนลอยอยู่ในน้ำเสีย การกวนหรือการเติมอากาศเป็นการเพิ่มออกซิเจนแก่น้ำเสียและทำให้แบคทีเรียเจริญได้ดี และสัมผัสกับอินทรีย์สารและอนินทรีย์สารในน้ำได้อย่างทั่วถึง ไม่ตกตะกอนเร็วเกินไปก่อนปฏิบัติการการย่อยสลายสมบูรณ์ อินทรีย์สารและอนินทรีย์สารที่ถูกย่อยสลายแล้วจะถูกแบคทีเรียนำไปใช้ในการสร้างเซลล์ที่เกิดขึ้นใหม่อีกจำนวน มากมาย ผลจากการกวนหรือเติมอากาศจะทำให้แบคทีเรียรวมทั้งจุลินทรีย์อื่น ๆ ที่มีอยู่บ้างเล็กน้อย จับตัวกัน เป็นตะกอนเรียกว่า Floc ซึ่งมักมี สีน้ำตาลกระจุกกระจายกันทั่วไป และเมื่อ Floc ตกตะกอนรวมกันจะกลายเป็น Sludge โดยจะติดตั้งเครื่องเติมอากาศแบบ Submersible Ejector จำนวน 6 เครื่อง ซึ่งมีอัตราการจ่ายอากาศเครื่องละ 0.33 ลูกบาศก์เมตร/นาฬิกา/ชุด จากนั้นน้ำเสีย ที่ผ่านการเติมอากาศจะไหลเข้าสู่ถังตกตะกอนต่อไป

(5) ถังตกตะกอน (Sedimentation Tank) จำนวน 1 ถัง มีพื้นที่ผิวตกตะกอน 31 ตารางเมตร มีความจุ 37.21 ลูกบาศก์เมตร ทำหน้าที่ตกตะกอนจุลินทรีย์ (Floc) ที่ปะปนมากับน้ำเสียเพื่อให้ใส โดยตะกอนที่จมลงก้นถังตกตะกอนบางส่วนจะถูกสูบไปยังถังเก็บและย่อยตะกอนส่วนเกิน และบางส่วนจะถูกสูบกลับไปยังถังเติมอากาศ โดยภายในติดตั้งเครื่องสูบน้ำจำนวน 2 เครื่อง มีอัตราการสูบ 9 ลูกบาศก์เมตร/นาฬิกา ที่ TDH 5 เมตร

(6) ถังเก็บตะกอน (Sludge Storage Tank) จำนวน 1 ถัง ความจุ 37.68 ลูกบาศก์เมตร จะรองรับตะกอนส่วนเกินจากถังตกตะกอน

(7) ถังพักน้ำใส (Effluent Tank) จำนวน 1 ถัง ความจุ 133.08 ลูกบาศก์เมตร ทำหน้าที่รองรับน้ำที่ออกจากถังตกตะกอน โดยภายในติดตั้งเครื่องสูบน้ำ จำนวน 2 เครื่อง (สลับการทำงานด้วย ลูกลอยอัตโนมัติ 3 ระดับ) อัตราการสูบเครื่องละ 17.5 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง ที่ TDH 8 เมตร เพื่อสูบน้ำเข้าสู่บ่อพักน้ำทิ้ง จากนั้นจะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำถนนกรุงเทพฯ - นนท์ บริเวณด้านหน้าโครงการต่อไป

การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม

สำหรับระบบระบายน้ำภายในโครงการเป็นระบบท่อแยก โดยมีท่อระบายน้ำแยกกันระหว่างน้ำฝนและน้ำเสียโครงการจัดให้มีท่อระบายน้ำ คสล.โดยรอบโครงการ ขนาด 0.4 – 0.6 เมตร ความลาดเอียง 1 : 400 ค่าระดับท่อเริ่มต้น -0.6 เมตร จนถึงบ่อดักน้ำพร้อมตะแกรงขยะที่ระดับ -1.5 เมตร โดยระบายน้ำตามลักษณะภูมิประเทศอาศัยแรงโน้มถ่วง ก่อนปล่อยออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ โดยระบบระบายน้ำภายในโครงการแบ่งออกเป็น 2 แนว ดังนี้

1) การระบายน้ำในแนวตั้ง เป็นระบบระบายน้ำแบบแยก (Separate System) โดยมีท่อระบายน้ำแยกกันระหว่างน้ำฝนและน้ำเสีย หลังจากนั้นจะไหลลงสู่ชั้นล่างของอาคาร ประกอบด้วย

- ท่อระบายสิ่งปฏิกูล (Soli Pipe) เป็นท่อระบายสิ่งปฏิกูลจากเครื่องสุขภัณฑ์ ในแต่ละส่วนของโครงการ โดยจะเป็นท่อระบายน้ำในแนวตั้งรับสิ่งปฏิกูลที่ระบายออกจากเครื่องสุขภัณฑ์ ผ่านท่อรวบรวมสิ่งปฏิกูลในแนวนอน เพื่อระบายน้ำเสียเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียเบื้องต้นของโครงการ
- ท่อระบายเสีย (Waste water Pipe) เป็นท่อระบายน้ำเสียที่เกิดจากการอาบน้ำ การซักล้าง และจากการประกอบอาหาร โดยจะเป็นท่อระบายน้ำในแนวตั้งผ่านท่อระบายน้ำในแนวนอน เพื่อรวบรวมน้ำเสียเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียเบื้องต้นต่อไป
- ท่อระบายน้ำฝน (Rain Pipe) จะรับน้ำฝนจากส่วนหลังคา และระเบียงห้องพัก เป็นท่อระบายน้ำในแนวตั้งผ่านท่อรวบรวมน้ำฝนเป็นระบบท่อในแนวนอนเพื่อระบายน้ำฝนลงสู่รางและท่อระบายน้ำรอบโครงการ

2) การระบายน้ำในแนวนอน เป็นระบบระบายน้ำแบบ (Separate System) คือ ท่อระบายน้ำจะรองรับทั้งน้ำฝนจากท่อระบายชั้นดาดฟ้า ระเบียงของทุกชั้น แยกจากท่อน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วจากระบบบำบัดน้ำเสียรวมจนมีค่าได้มาตรฐาน (BOD น้อยกว่า 20 มก./ล.) ก่อนจะควบคุมให้ระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ สำหรับท่อระบายน้ำในแนวนอน มีรายละเอียดดังนี้

- ท่อระบายน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย เป็นขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 4 นิ้ว ระบายลงท่อระบายน้ำ ของโครงการ
- ท่อระบายน้ำคอนกรีตเสริมเหล็กรอบพื้นที่โครงการ ขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 0.40 และ 0.60 เมตร ความลาดเอียงของท่อ 1 : 400 รวบรวมน้ำฝนโดยรอบพื้นที่โครงการก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบริเวณด้านหน้าโครงการต่อไป

3) การจัดการและการควบคุมการระบายน้ำ เนื่องจากพื้นที่โครงการจะถูกเปลี่ยนจากพื้นที่ราบกรร้าง อาคารสูง 3 ชั้น จำนวน 4 คูหา มาเป็นอาคารคอนกรีตเสริมเหล็กสูง 37 ชั้น พร้อมทางรวิงและสวนหย่อม ดังนั้นการเปลี่ยนแปลงสิ่งปกคลุมดินอาจทำให้อัตราการไหลของน้ำฝนหลังพัฒนาโครงการมีมากกว่าสภาพเดิม โครงการจะต้องทำการท่อน้ำ เพื่อลดอัตราการระบายน้ำ ออกนอก

4) การควบคุมการระบายน้ำ การควบคุมการระบายน้ำของโครงการ เริ่มจากการรวบรวมน้ำฝนที่เกิดขึ้นโดยน้ำฝนบนอาคาร จากหลังคา ดาดฟ้า และระเบียงห้อง จะถูกรวบรวมลงมาด้วยท่อรวบรวมน้ำฝนบนอาคารเป็นท่อแนวดิ่ง เพื่อนำน้ำฝนที่เกิดขึ้นบนอาคารระบายลงสู่ท่อระบายน้ำรอบโครงการบริเวณชั้นพื้นดิน

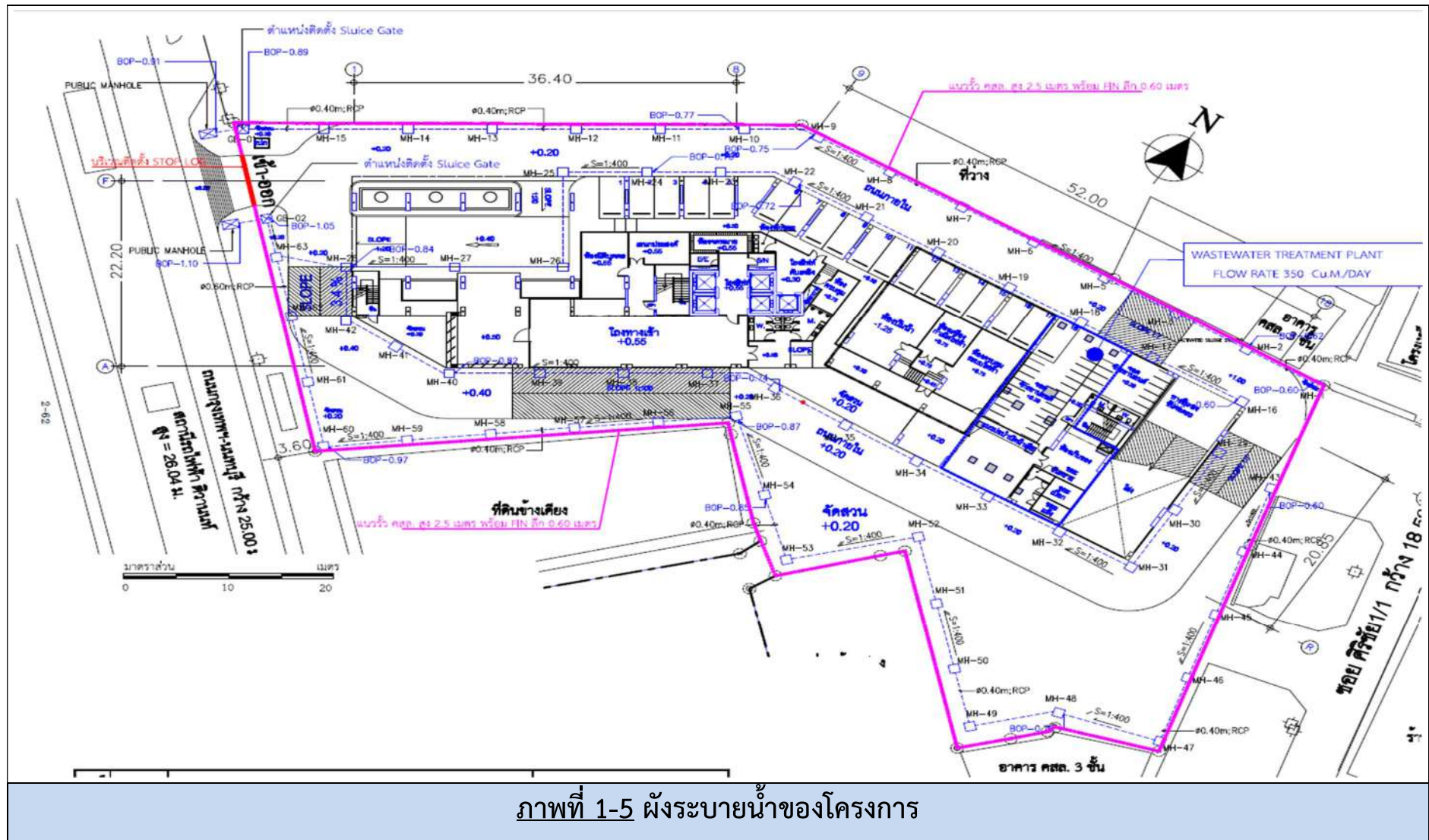
โครงการจัดให้มีการระบายน้ำฝนแบบแยกน้ำฝน และน้ำเสีย โดยท่อระบายน้ำฝนจะถูกรวบรวมลงสู่ท่อระบายน้ำรอบโครงการมีรายละเอียดดังนี้

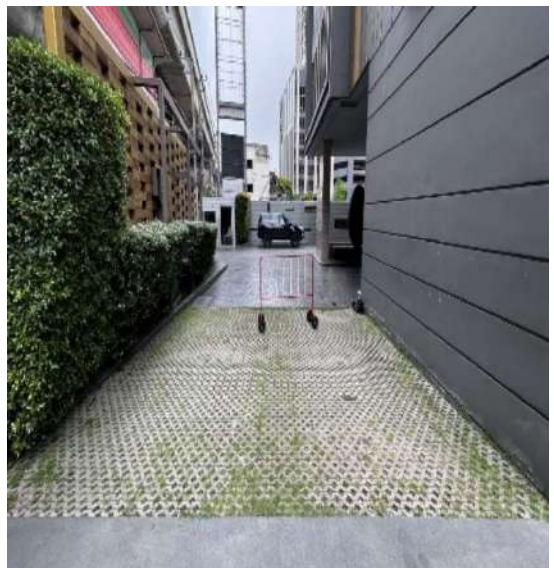
4.1 รายละเอียดท่อระบายน้ำของโครงการ

- จัดให้มีท่อระบายน้ำ เป็นท่อ คสล. ขนาด 0.4 เมตร และขนาด 0.6 เมตร บริเวณโดยรอบที่ติดกับตัวอาคาร ละบริเวณโดยรอบแนวเขตที่ดินโครงการความลาดเอียง 1: 400 พร้อมบ่อบักน้ำสำเร็จรูปขนาด (1.0 x 1.0 เมตร) บริเวณโดยรอบโครงการ เพื่รองรับน้ำที่เหลือจากการซึมดินของพื้นที่สวนบริเวณรอบอาคาร และรองรับน้ำฝนจากตัวอาคารที่ไหลมาจากท่อรับน้ำฝนบนชั้นหลังคา และระเบียงห้อง ที่ค่าระดับของท่อระบายน้ำเริ่มต้นที่ค่าระดับ -0.60 เมตร จนเข้าสู่บ่อบักน้ำ ที่ค่าระดับ -1.05 เมตร ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการต่อไป

4.2 รายละเอียดการชะลอน้ำ การระบายน้ำหลังพัฒนาโครงการ มีอัตราการระบายน้ำมากกว่าการระบายน้ำฝนก่อนมีโครงการ โครงการจึงได้จัดให้มีการท่อน้ำในท่อระบายน้ำ ทั้งหมด 96.31 ลูกบาศก์เมตร เพื่อชะลอการระบายน้ำ และควบคุมการระบายน้ำออกจากโครงการ

ดังนั้นโครงการจัดให้มีการท่อน้ำในท่อระบายน้ำของพื้นที่โครงการทั้งหมด 96.31 ลูกบาศก์เมตร (ต้องท่อน้ำไม่น้อยกว่า 86.90 ลูกบาศก์เมตร) ก่อนระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบริเวณด้านหน้าโครงการต่อไป





ภาพที่ 1-6 บ่อหน่วยน้ำฝนของโครงการ

การจัดการขยะมูลฝอย

1. ลักษณะ และปริมาณขยะมูลฝอย

1.1 ขยะมูลฝอยที่เกิดขึ้นภายในโครงการสามารถแยกได้ดังนี้

- ขยะเปียก : เศษอาหาร ผัก ผลไม้
- ขยะแห้ง : เศษกระดาษ ถุง ขวดแก้ว พลาสติก
- ขยะอันตราย : หลอดไฟ ถ่านไฟฉาย ขวดน้ำยาล้างห้องน้ำ

2. คาดว่าจะมีปริมาณขยะเกิดขึ้นทั้งหมด 6.06 ลูกบาศก์เมตร/วัน

3. ปริมาณขยะมูลฝอยแยกตามประเภทของกิจการต่างๆ ดังนี้

- ส่วนห้องพัก 6.03 ลูกบาศก์เมตร/วัน
- ปริมาณขยะที่เกิดจากพนักงาน 0.30 ลูกบาศก์เมตร/วัน
- รวมขยะทั้งหมด 6.06 ลูกบาศก์เมตร/วัน

4. ปริมาณขยะมูลฝอยแยกตามประเภทและชนิดของขยะ แบ่งออกเป็น 4 ประเภท ดังนี้

ตารางที่ 1.3 ขยะมูลฝอยแยกตามประเภทและชนิดของขยะ

ประเภท	ปริมาณขยะรวมทั้งหมด (ลบ.ม.)
1.ขยะแห้งที่สามารถขายได้ (Recycle) ได้แก่ ขวดพลาสติก แก้ว เศษโลหะ กระป๋อง น้ำอัดลม และเศษกระดาษ เป็นต้น คิดที่ร้อยละ 30 ของมูลฝอย	1.818
2.ขยะแห้งทั่วไปที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ใหม่ได้ ได้แก่ โฟม ห่อพลาสติกใส่ขนม/ลูกอม ของบะหมี่กึ่งสำเร็จรูป คิดเป็น ร้อยละ 5.65 ของมูลฝอย	0.342
3.ขยะเปียก ได้แก่ เศษอาหาร ผัก ผลไม้ คิดเป็น ร้อยละ 64 ของมูลฝอย	3.878
4.ขยะอันตราย ได้แก่ หลอดไฟ ถ่านไฟฉาย แบตเตอรี่ ขวดน้ำยาล้างห้องน้ำ คิดเป็นร้อยละ 0.35 ของมูลฝอย	0.021
รวม	6.06

2.การรวบรวมขยะมูลฝอยภายในโครงการ

2.1 การรวบรวมขยะมูลฝอยภายในอาคาร

- ชั้นที่ 1 จัดให้มีห้องพักขยะขนาด 4.7 ตารางเมตร อยู่บริเวณโถงลิฟต์ดับเพลิงภายในจัดให้มีถังขยะจำนวน 3 ถัง รองรับขยะแห้ง (ถังสีเหลือง) และขยะเปียก (ถังสีเขียว) ขนาด 100 ลิตร และขยะอันตรายขนาด 20 ลิตร

- ชั้นที่ 2- 37 เป็นชั้นจอดรถยนต์ และห้องพักอาศัย จัดให้มีห้องพักขยะประจำชั้น ขนาด 0.75 ตารางเมตร อยู่ใกล้กับโถงลิฟต์ดับเพลิง โดยภายในห้องพักขยะประจำชั้น จัดให้มีถังขยะ จำนวน 3 ถัง รองรับขยะแห้ง (ถังสีเหลือง) และขยะเปียก (ถังสีเขียว) ขนาด 100 ลิตร และขยะอันตราย ขนาด 20 ลิตร

2.2 การเก็บรวบรวมมูลฝอย

- จัดให้มีแม่บ้านเก็บรวบรวม และคัดแยกขยะทุกวันโดยขนส่งลงทางลิฟต์ดับเพลิงในช่วงเวลา 10.00 น. ไปแล้ว เพื่อหลีกเลี่ยงการกีดขวางทางเดินในขยะเก็บขนและกลิ่นเหม็นที่รบกวนผู้พักอาศัยในโครงการนำมาเก็บรวบรวมไว้ยังห้องพักขยะรวมบริเวณชั้นล่างของโครงการ

- สำหรับขยะอันตราย โครงการจัดให้มีแม่บ้านเก็บขนลงมาจากที่พักขยะของแต่ละชั้นทุกๆ วันที่ 1 หรือวันที่ 15 ของทุกเดือน ตามกำหนดนัดเก็บของเทศบาลนครนนทบุรี

- สำหรับรายละเอียดการคัดแยกมูลฝอยของโครงการมีดังนี้

(1) มูลฝอยเปียก ให้แม่บ้านนำขยะมูลฝอยเปียกจากถังมูลฝอยเปียกในแต่ละชั้น โดยรวบรวมใส่ถุงดำและมัดปากถุงให้แน่น และนำมารวบรวมไว้ยังห้องพักมูลฝอยเปียก บริเวณชั้นล่างของโครงการ เพื่อรอกการเก็บขนจากเทศบาลนนทบุรีต่อไป

(2) มูลฝอยแห้ง ให้แม่บ้านนำมูลฝอยแห้ง และนำมารวบรวมยังห้องพักมูลฝอยแห้งบริเวณชั้นล่างของโครงการ โดยจัดให้มีแม่บ้านคัดแยกมูลฝอย ดังนี้

- มูลฝอยที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้อีก ได้แก่ พลาสติกห่อลูกอม ซองบะหมี่สำเร็จรูป ถุงพลาสติก โฟมและฟอยล์ที่เปื้อนอาคารโดยจะรวบรวมใส่ถุงดำมัดปากถุงให้แน่น แล้วมาตั้งรวมไว้ที่ห้องพักขยะแห้ง บริเวณชั้นล่างของโครงการ เพื่อรอกการเก็บขนจากเทศบาลนครนนทบุรีต่อไป

- มูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้โดยตรง หรือผ่านกรรมวิธีใดๆ เช่น กระดาษ แก้ว พลาสติก และ โลหะ โดยจะรวบรวมใส่ถุงสีส้มติดปากถุงให้แน่น และนำมาพักไว้ยังห้องพักขยะแห้งให้เป็นระเบียบ เพื่อรอให้ ร้านรับซื้อของเก่ามาเก็บซื้อต่อไป

(3) มูลฝอยอันตราย เช่น หลอดไฟ ถ่านไฟฉาย แบตเตอรี่ และกระป๋องยาฆ่าแมลง เป็นต้น โดยให้ แม่บ้านทำการรวบรวมขยะมูลฝอยอันตรายแต่ละชิ้นมาเก็บไว้ยังห้องพักขยะอันตราย บริเวณชั้นล่างของ โครงการ ซึ่งจัดให้มีถังขยะสีเทาฝาขนาด 250 ลิตร จำนวน 2 ถัง พร้อมถุงสีแดงรองรับ ซึ่งสามารถรองรับ ขยะมูลฝอยอันตรายได้ประมาณ 24 วัน ($500/21.0$) เพื่อรอการเก็บขนจากเทศบาลนครนนทบุรี แต่ในกรณี ที่มีปริมาณขยะมูลฝอยอันตรายมากเกินกว่าที่จะเก็บพักไว้ในโครงการ ทางนิติบุคคลสามารถประสานงาน กับกลุ่มงานบริการสิ่งแวดล้อม ฝ่ายบริการสิ่งแวดล้อม ส่วนบริการสาธารณสุขและสิ่งแวดล้อมเทศบาลนคร นนทบุรี เพื่อเข้ามาดำเนินการจัดเก็บได้ตลอดเวลา

2.3 ที่พักขยะรวม

ขยะที่เก็บได้จากห้องพักขยะประจำชั้นจะขนย้ายไปเก็บยังห้องพักขยะรวมของโครงการ บริเวณชั้น ล่าง จำนวน 3 ห้อง แยกเป็นห้องขยะแห้ง - รีไซเคิล จำนวน 1 ห้อง ห้องพักขยะเปียกจำนวน 1 ห้อง และ ห้องพักขยะอันตรายจำนวน 1 ห้อง โดยมีรายละเอียดดังต่อไปนี้

1) ห้องพักขยะแห้ง - รีไซเคิล มีขนาดพื้นที่ 5.75 ตารางเมตร (ลึกกักเก็บ 1.5 เมตร) มีขนาดความจุ ของห้องพักขยะเท่ากับ 8.63 ลูกบาศก์เมตร สามารถรองรับขยะเปียก ได้นาน 4.0 วัน ($8.63/2.16$) โดยมีการ จัดเก็บดังนี้

- ขยะรีไซเคิล จะเก็บรวบรวมใส่ถุงสีใส

- ขยะแห้ง จะเก็บรวบรวมใส่ถุงสีดำ

2) ห้องพักขยะเปียก มีขนาดพื้นที่ 8.65 ตารางเมตร (ลึกกักเก็บ 1.5 เมตร) มี

ขนาดความจุของห้องพักขยะเท่ากับ 12.98 ลูกบาศก์เมตร สามารถรองรับขยะ เปียก ได้นาน 3.4 วัน ($12.98/3.878$) โดยมีการจัดเก็บขยะเปียกใส่ถุงสีดำนำไปไว้ในห้องพักขยะ

3) ห้องพักขยะอันตราย มีขนาดพื้นที่ 2.5 ตารางเมตร จัดให้มีถังรองรับขยะ

อันตรายขนาด 250 ลิตร จำนวน 2 ถัง สามารถรองรับขยะอันตรายได้นาน 24 วัน (500/21)

ลักษณะของห้องพักขยะ จะจัดเตรียมไว้ดังนี้

- จัดให้มีรางระบายน้ำชะมูลฝอย 2.30×0.3 พร้อมตะแกรงดักขยะ ก่อนถูกรวบรวมเข้าสู่ระบบ บำบัดน้ำเสียของโครงการ

- จัดให้มีแม่บ้านทำความสะอาดทุกครั้ง หลังจากรถเก็บขนขยะเก็บขนเสร็จ เรียบร้อยแล้ว

- จัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณห้องพักขยะรวม เพื่อช่วยบดบังทัศนียภาพ และดูดซับ กลิ่นอันไม่พึงประสงค์

3) การกำจัดขยะมูลฝอย

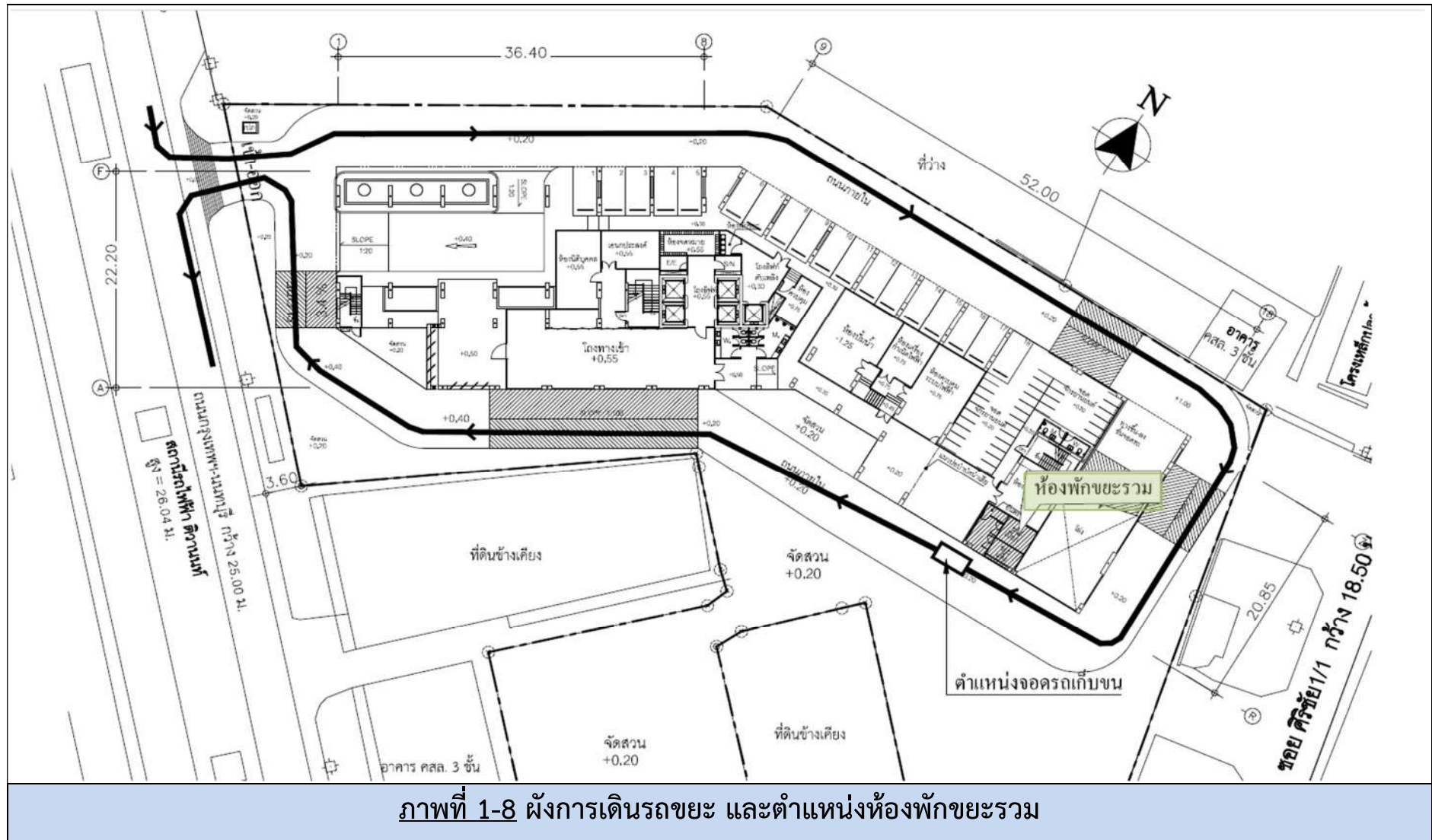
เมื่อเปิดดำเนินโครงการจะมีปริมาณขยะเกิดขึ้นประมาณ 6.06 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยพื้นที่โครงการอยู่ในเขตรับผิดชอบของเทศบาลนครนนทบุรี จะเข้ามาเก็บขนขยะมูลฝอยทั่วไปภายใน โครงการได้หมดในแต่ละวัน

โดยทางโครงการได้จัดเตรียมพื้นที่สำหรับให้รถขยะเข้าจอด เพื่อจัดเก็บขยะบริเวณหน้าห้องพักขยะรวม ซึ่งจะทำให้เกิดความปลอดภัยต่อผู้ใช้นถนนภายในโครงการ รวมถึงเจ้าหน้าที่ที่เข้ามาเก็บขนขยะ จึงคาดว่า การเข้ามาเก็บขนขยะของโครงการ จะสามารถจัดเก็บขยะได้อย่างสะดวก และไม่มีขยะตกค้างภายในโครงการ

โครงการได้ขอหนังสือยืนยันการให้บริการเก็บขนขยะจากเทศบาลนครนนทบุรี ซึ่งรถเก็บขนมูลฝอยสามารถวิ่งเข้าไปทำการเก็บขนขยะที่ห้องพักขยะรวมของโครงการได้อย่างสะดวก ดังแสดงผังตำแหน่งจุดจอดรถเก็บขนมูลฝอย และเส้นทางการเข้าไปจัดเก็บมูลฝอยยังห้องพักขยะมูลฝอยรวม



ภาพที่ 1-7 ระบบการจัดการมูลฝอยของโครงการ



ภาพที่ 1-8 ผังการเดินรถขยะ และตำแหน่งห้องพักรวม

2.4.7 ระบบระบายอากาศ

1) ระบบระบายอากาศภายในอาคาร

ระบบระบายอากาศภายในห้องชุดพักอาศัยแบ่งเป็น 2 ลักษณะ ดังนี้

1.1) การระบายอากาศโดยวิธีกล บริเวณที่ต้องการการหมุนเวียนของอากาศเพิ่มมากขึ้นจะ ใช้พัดลมระบายอากาศช่วย ได้แก่ ภายในห้องนิติบุคคล ห้องอเนกประสงค์ ห้องน้ำส่วนกลาง ห้องควบคุม ห้องปั้มน้ำ ห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง ห้องควบคุมระบบไฟฟ้า ห้องพักขยะรวม ห้องออกกำลังกาย ห้องเครื่องลิฟท์ และห้องน้ำของห้องพักอาศัย

1.2) การระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติ โดยอาศัยช่องเปิดของห้องชุดพักอาศัย ได้แก่ ประตู และหน้าต่าง

2) ระบบระบายอากาศของบันไดหนีไฟ และโถงลิฟท์ดับเพลิง

1) บันไดหนีไฟ โครงการจัดให้มีบันไดหนีไฟ จำนวน 3 แห่ง

- บันไดหนีไฟ หมายเลข ST-1 ในชั้นที่ 1-5 จัดให้เป็นระบบอัดอากาศด้วยพัดลมอัดอากาศขนาด 17,000 CFM ติดตั้งพัดลมอัดอากาศในชั้นที่ 5 M สำหรับชั้นที่ 6-37 จัดให้มีระบบระบายอากาศแบบธรรมชาติด้วยช่องเปิดออกสู่ภายนอกอาคาร ขนาด 0.737 ตารางเมตร ($ก \times ย = 0.67 \times 1.1 \text{ m.}$) จำนวน 2 บาน รวมมีขนาด 1.474 ตารางเมตร

- บันไดหนีไฟ หมายเลข ST-2 ในชั้นที่ 1-5 จัดให้มีระบบระบายอากาศแบบอัดอากาศด้วยพัดลมอัดอากาศ ขนาด 16,000 CFM ติดตั้งพัดลมอัดอากาศในชั้นที่ 5 M และระบบระบายอากาศแบบธรรมชาติโดยในชั้นที่ 1 มีช่องเปิดออกสู่ภายนอกอาคาร ขนาด 1.1 ตารางเมตร ส่วนในชั้นที่ 2-5 มีช่องเปิดออกสู่ภายนอกอาคาร ขนาด 0.748 ตารางเมตร ($ก \times ย = 0.68 \times 1.1 \text{ m.}$) จำนวน 2 บาน รวมมีขนาด 1.496 ตารางเมตร สำหรับชั้นที่ 6-28 จัดให้มีระบบระบายอากาศแบบธรรมชาติด้วยช่องเปิดแบบเกร็ดอลูมิเนียมระบายอากาศออกสู่ภายนอกอาคาร ขนาด 2.655 ตารางเมตร ($ก \times ย = 0.9 \times 2.95 \text{ m.}$)

- บันไดหนีไฟ หมายเลข ST-3 ในชั้นที่ 1-5 จัดให้เป็นระบบอัดอากาศด้วยพัดลมอัดอากาศขนาด 17,000 CFM ติดตั้งพัดลมอัดอากาศในชั้นที่ 5 M และระบบระบายอากาศแบบธรรมชาติโดยมีช่องเปิดออกสู่ภายนอกอาคาร ขนาด 0.748 ตารางเมตร ($ก \times ย = 0.68 \times 1.1 \text{ m.}$) จำนวน 2 บาน รวมมีขนาด 1.496 ตาราง

เมตร สำหรับชั้นที่ 6-37 จัดให้มีระบบระบายอากาศแบบธรรมชาติด้วยช่องเปิดแบบเกร็ดอลูมิเนียมระบายอากาศออกสู่ภายนอกอาคาร ขนาด 2.655 ตารางเมตร (ก x ย=0.9 x 2.95 m.)

(2) ลิฟต์ดับเพลิง โถงลิฟต์ดับเพลิงมีความสูงตั้งแต่ชั้นที่ 1-37 มีขนาดพื้นที่ห้อง 6.35 ตารางเมตร จำนวน 37 ประตู จัดให้เป็นระบบอัดอากาศด้วยพัดลมอัดอากาศ ขนาด 52,000 CFM ติดตั้งพัดลมอัดอากาศในชั้นที่ 37

ตารางที่ 1.4 การระบายอากาศ

ลำดับ	สถานที่	อัตราการระบายอากาศไม่น้อยกว่าจำนวนเท่าของ ปริมาตรของห้องใน 1 ชั่วโมง
1	ห้องน้ำ ห้องส้วมที่พักอาศัยหรือสำนักงาน	2
2	ห้องน้ำ ห้องส้วมของอาคารสาธารณะ	4
3	ที่จอดรถที่อยู่ต่ำกว่าระดับพื้นดิน	4
4	โรงงาน	4
5	โรงมหรสพ	4
6	สถานที่จำหน่ายอาหารและเครื่องดื่ม	7
7	สำนักงาน	7
8	ห้องพักในโรงแรมหรืออาคารชุด	7
9	ห้องครัวที่พักอาศัย	12
10	ห้องครัวของสถานที่จำหน่ายอาหารและเครื่องดื่ม	24
11	ลิฟต์โดยสารและลิฟต์ดับเพลิง	30



ภาพที่ 1-9 ระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติ



ภาพที่ 1-10 ระบบเครื่องปรับอากาศ



ภาพที่ 1-11 ระบบระบายอากาศโดยวิธีกล

ระบบไฟฟ้า

1) ระบบไฟฟ้าทั่วไป

โครงการจะใช้ไฟฟ้าจากการไฟฟ้านครหลวง ซึ่งอยู่ในพื้นที่การให้บริการของการไฟฟ้านครหลวงเขต นนทบุรีซึ่งคาดว่าโครงการจะมีปริมาณความต้องการไฟฟ้าประมาณ 3,065.192 KVA. โดยได้ติดตั้งหม้อแปลง ไฟฟ้าแรงสูงชนิด oil type transformer ขนาด 1,600 KVA จำนวน 2 ชุด ไว้บริเวณสวนชั้นล่างใกล้กับอาคาร เพื่อลดแรงดันไฟฟ้าให้เป็นระบบไฟฟ้าแรงต่ำเข้าสู่อุปกรณ์ควบคุมการจ่ายไฟก่อนจ่ายไปยังแต่ละห้องของ โครงการ

2) ระบบไฟฟ้าสำรอง

ระบบไฟฟ้าสำรองจะเป็นเครื่องกำเนิดไฟฟ้า ขนาด 350 KVA จำนวน 1 ชุด เป็นเครื่องกำเนิดไฟฟ้า แบบขับเคลื่อนด้วยเครื่องยนต์ดีเซล และแบตเตอรี่ โดยติดตั้งภายในห้องกำเนิดไฟฟ้าชั้นที่ 1 ทั้งนี้ได้จัดให้มี ระบบป้องกันเสียงดัง และระบบกำจัดเขม่าควันจากการทำงานของเครื่อง โดยจ่ายแยกไปยังตู้เมนสวิทช์ไฟฟ้า ฉุกเฉิน (Main Distribution Board : MDB) เพื่อจ่ายไฟฟ้าให้กับเครื่องใช้ไฟฟ้ากรณีไฟฟ้านครหลวงเกิด ขัดข้อง

3) ระบบป้องกันไฟฟ้ารั่ว และป้องกันฟ้าผ่า

โครงการจัดให้มีระบบสายดิน เพื่อป้องกันอันตรายที่เกิดจากไฟฟ้ารั่วและกระแสไฟฟ้า

ลัดวงจร และระบบป้องกันฟ้าผ่าแบบตัวนำล่อฟ้า เพื่อป้องกันอันตรายจากฟ้าผ่าให้เป็นไปตามมาตรฐานของ การไฟฟ้านครหลวง นอกจากนี้ยังจัดให้มีสายสัญญาณโทรศัพท์สายนอก 1 จุด สายใน 1 จุด และสายสัญญาณ โทรศัพท์อย่างน้อย 1 จุด ในทุกห้องพัก ส่วนหลอดไฟและอุปกรณ์ไฟฟ้า อื่น ๆ กำหนดใช้เป็นแบบประหยัด พลังงาน

ภาพที่ 1-12 ตำแหน่งห้องเครื่องหม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการ พร้อมแบบขยายหม้อหม้อแปลงไฟฟ้า



ภาพที่ 1-13 ระบบไฟฟ้าของโครงการ



ภาพที่ 1-14 ระบบป้องกันฟ้าผ่าของโครงการ

ระบบการจราจรของโครงการ

ถนน การจราจรภายใน และลานจอดรถ โครงการได้ทบทวนเส้นทางการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกด้านหน้าโครงการ โดยแบ่งเส้นทางออกเป็น 2 เส้นทางคือ

- เส้นทางหลัก เป็นเส้นทางที่ให้ผู้พักอาศัยใช้สัญจรในการขึ้น-ลงอาคารและจอดรถยนต์ โดยจัดให้มีการเดินรถแบบ 2 ทิศทาง (TWO WAY)
- เส้นทางรอง เป็นเส้นทางสำหรับรถ SERVICE ที่เข้ามาให้บริการภายในโครงการซึ่งมีความถี่ในการเข้ามาใช้เส้นทางดังกล่าวน้อยมาก

1) ถนนและการจราจรภายใน

1.1) ถนนทางเข้า-ออกโครงการมีจำนวน 1 จุด มีความกว้างประมาณ 6 เมตร เชื่อมกับถนนกรุงเทพมหานคร-นนทบุรี มีเขตทางกว้างประมาณ 25.0 เมตร (ภาพที่ 2.4-1)

1.2) ถนนภายในโครงการโดยรอบอาคารเป็นถนนคอนกรีตเสริมเหล็ก มีขนาดทางรถวิ่งกว้าง 6.0 เมตร จัดให้มีการเดินรถแบบทิศทางเดียว (One way) และแบบ 2 ทิศทาง (Two way)

1.3) จัดให้มีเครื่องหมายจราจรบนพื้นทาง แสดงทิศทางการเดินรถ แนวเส้นที่จอดรถยนต์อย่างชัดเจน เพื่อความสะดวก และปลอดภัย

1.4) ติดตั้งแผงกั้นที่มีล้อเลื่อน บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อบังคับไม่ให้รถยนต์เลี้ยวขวาเข้าโครงการ ลดการกีดขวาง และตัดกระแสจราจร ซึ่งอาจเกิดอุบัติเหตุได้

2) ที่จอดรถยนต์

โครงการจัดให้มีที่จอดรถยนต์ขนาดพื้นที่จอดรถแต่ละคันมีขนาด 2.4x5.0 เมตร ตั้งฉากกับทางรถวิ่งและขนาด 2.4 x6.0 เมตร ขนานกับทางรถวิ่ง จำนวนทั้งหมด 189 คัน ซึ่งเพียงพอตามข้อกำหนด (141 คัน) และที่จอดรถจักรยานยนต์ 33 คัน มีรายละเอียดดังต่อไปนี้

- ชั้นที่ 1 มีจำนวนที่จอดรถยนต์ทั้งหมด 18 คัน มีที่จอดรถจักรยานยนต์ จำนวน 33 คัน
- ชั้นที่ 2-4 มีที่จอดรถยนต์ทั้งหมด 42 คัน /ชั้น (รวม 126 คัน)
- ชั้นที่ 5 มีที่จอดรถยนต์ทั้งหมด 45 คัน



ภาพที่ 1-15 ระบบการจราจรและที่จอดรถของโครงการ

ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย

เนื่องจากอาคารของโครงการเป็นอาคารขนาดใหญ่พิเศษและอาคารสูง ได้ออกแบบติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ.2535) และกฎหมายฉบับที่ 50 (พ.ศ.2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ดังนี้ (ภาพที่ 2.4-13 ในการนำเสนอภาพตำแหน่งการติดตั้งอุปกรณ์เตือนภัย และอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย บริษัทที่ปรึกษาจะนำเสนอบางชั้นเนื่องจากตำแหน่งการติดตั้งอุปกรณ์ป้องกัน และแจ้งเหตุไฟไหม้ บางชั้นมีการติดตั้งในตำแหน่งเดียวกัน หรือตำแหน่งที่ใกล้เคียงกัน)

1) ระบบสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ ติดตั้งในทุกชั้นของอาคารประกอบด้วย

1.1 แผงควบคุมระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ (Fire Alarm Control Panel : FCP) ติดตั้งไว้ในห้องควบคุม ทำหน้าที่เป็นศูนย์รับส่งสัญญาณตรวจรับ เมื่ออุปกรณ์แจ้งเหตุที่ติดตั้งไว้เริ่มทำงานจะส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุม และหากมีเหตุเกิดเพลิงไหม้ก็จะส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร นอกจากนี้ยังมีตู้แสดงแผนผังโซนของโครงการ (Graphic Annunciator : ANN) ชุดจ่ายไฟช่วยพร้อมแบตเตอรี่

1.2 อุปกรณ์ส่งสัญญาณเพื่อให้หนีไฟ เป็นสัญญาณแบบกริ่ง (Fire Alarm Bell) โดยจะติดตั้งไว้ใกล้กับ Manual Station บริเวณหน้าบันไดหนีไฟในทุกชั้นของอาคาร โดยทำหน้าที่รับสัญญาณจากเครื่องตรวจจับควัน และความร้อน เพื่อส่งเสียงเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้

1.3 อุปกรณ์แจ้งเหตุ ติดตั้งทั้งระบบแจ้งเหตุอัตโนมัติ และแบบที่ใช้มือ ดังนี้

(1) ชุดกดแจ้งเหตุแบบใช้มือ (Manual Station) พร้อมสัญญาณแบบกริ่งจะตั้งไว้บริเวณหน้าบันไดหนีไฟทุกชั้นของอาคาร โดยในชั้นที่ 1 และชั้น 29-37 จะมีการติดตั้งจำนวน 2 จุด ส่วนชั้นที่ 2-28 มีการติดตั้งจำนวน 3 จุด/ชั้น

(2) เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) ติดตั้งไว้ในห้องพักอาศัยทุกห้องโถงทางเข้า โถงลิฟท์ โถงลิฟท์หนีไฟ ห้องปั้มน้ำ ห้องควบคุมระบบไฟฟ้า ทางเดิน โถงบันได และห้องเครื่องต่างๆ

(3) เครื่องตรวจจับความร้อน Heat Detector) เป็นอุปกรณ์ตรวจจับความร้อนชนิดอุณหภูมิคงที่ 200F ติดตั้งไว้บริเวณภายในห้องพักอาศัยทุกห้องสำนักงานนิติบุคคล ห้องอเนกประสงค์ ห้องจดหมาย ห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้าห้องเก็บของ ห้องพักระดม ห้องน้ำส่วนกลาง และห้องออกกำลังกาย

2) ระบบป้องกันเพลิงไหม้ ซึ่งประกอบด้วยระบบท่อยืน ถังเก็บน้ำสำรอง เครื่องสูบน้ำดับ

เพลิง และหัวรับน้ำดับเพลิง ดังนี้

2.1 ท่อยืน เป็นท่อโลหะผิวเรียบทาสีแดง จำนวน 3 ท่อยืน ติดตั้งตั้งแต่ชั้นพื้นดิน ไปยังชั้นบนสุดของอาคาร เชื่อมกับท่อเมนส่งน้ำดับเพลิง ถังเก็บน้ำของอาคาร และหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร

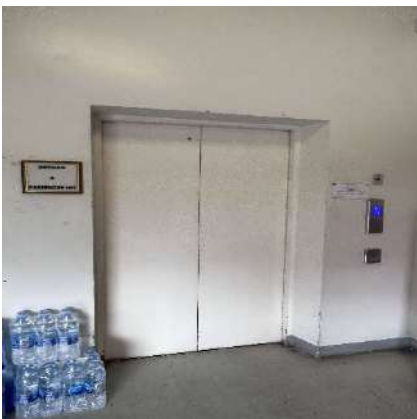
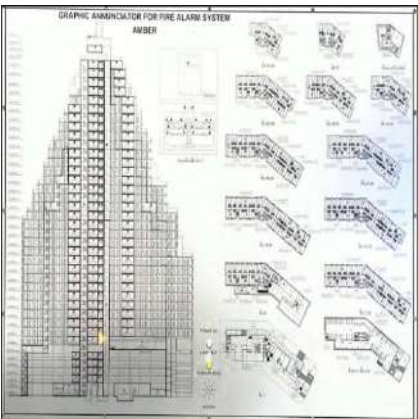
2.2 ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง (Fire Hose Cabinet) ประกอบด้วยสายฉีดน้ำดับเพลิงขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 25 มิลลิเมตร และหัวต่อสายฉีดน้ำดับเพลิงชนิดหัวต่อสวมเร็วขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 65 มิลลิเมตร พร้อมทั้งฝาครอบ และโซ่ร้อยติดทุกระยะห่างไม่เกิน 64 เมตร และเมื่อใช้สายฉีดน้ำดับเพลิงยาวไม่เกิน 30 เมตร ต่อจากตู้หัวฉีดน้ำดับเพลิงแล้วสามารถนำไปใช้ดับเพลิงในพื้นที่ทั้งหมดในชั้นนั้นได้ โดยมีตำแหน่งการติดตั้งของตู้สายฉีดน้ำดับเพลิง จำนวน 3 จุด/ชั้น บริเวณทางเดินใกล้โถงลิฟท์ และบันไดหนีไฟ

2.3 หัวรับน้ำดับเพลิงนอกอาคาร (Fire Department Connection) ติดตั้งไว้จำนวน 1 จุด จำนวน 3 หัว เป็นท่อขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 2 นิ้ว $\times$ 2 1/4 นิ้ว $\times$ 2 1/4 นิ้ว $\times$ 6 นิ้ว เป็นหัวรับน้ำแบบ 3 ทาง จำนวน 2 หัว และขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 2 นิ้ว $\times$ 2 1/4 นิ้ว $\times$ 2 1/4 นิ้ว เป็นหัวรับน้ำแบบ 3 ทาง จำนวน 1 หัว เพื่อรับน้ำจากรถดับเพลิงของโครงการ และเก็บไว้ในถังเก็บน้ำชั้นใต้ดิน

2.4 น้ำสำรองดับเพลิง การสำรองดับเพลิงจะใช้น้ำในถังเก็บน้ำใต้ดิน มีปริมาตรถังเก็บน้ำใต้ดิน 620 ลบ.ม. ใช้สำหรับสำรองน้ำดับเพลิง ปริมาตร 199.14 ลูกบาศก์เมตร ด้วย Fire Pump จำนวน 2 ชุด แบ่งเป็น High Zone และ Low Zone โดยเครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump) ของ High Zone มีอัตราการสูบ 750 แกลลอน/นาที่ แรงดันสูบสูงสุด 580 ฟุต หรือ 251.3 PSI และ Low Zone มีอัตราการสูบ 750 แกลลอน/นาที่ แรงดันสูบสูงสุด 375 ฟุต หรือ 162.5 PSI รายการคำนวณในภาคผนวกที่ 2 และรักษาแรงดันน้ำดับเพลิงในเส้นท่อด้วย Jockey Pimp ขนาด 30 แกลลอน/นาที่ สูบส่งได้ 257.8 PSI และ ขนาด 30 แกลลอน/นาที่ สูบส่งได้ 169 PSI รวมจำนวน 2 ชุด

2.5 ระบบดับเพลิงแบบกระจายน้ำอัตโนมัติ (Sprinkler System) ติดตั้งตั้งแต่ชั้น 1- 37 ครอบคลุมลานจอดรถยนต์ โถงทางเดิน โถงลิฟท์ ห้องพักอาศัยทุกห้อง ห้องออกกำลังกาย และห้องต่างๆ

3) เครื่องดับเพลิงแบบมือถือ เป็นเครื่องดับเพลิงเคมีชนิด A-B-C ขนาดความจุ 4.5 กิโลกรัม โดยติดตั้งอยู่ภายในตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง

		
ภาพที่ 1-15(ก) หัวรับน้ำดับเพลิงนอกอาคาร	ภาพที่ 1-15(ข) Fire Hose Cabinet	ภาพที่ 1-15(ค) ลิฟต์ดับเพลิง
		
ภาพที่ 1-15(ง) Fire Alarm Control Panel	ภาพที่ 1-15(จ.1) Graphic Annunciator	ภาพที่ 1-15(จ) Smoke Detector
		
ภาพที่ 1-15(ฉ) Heat Detector	ภาพที่ 1-15(ช) Manual Station	ภาพที่ 1-15(ฌ) Signaling Equipment
ภาพที่ 1-16 อุปกรณ์สำหรับป้องกัน และเตือนอัคคีภัยของโครงการ		



ภาพที่ 1-17 การสำรองน้ำสำหรับดับเพลิง

4) บันไดหนีไฟ เป็นบันไดคอนกรีตเสริมเหล็ก จำนวน 3 บันได โดยบันไดหนีไฟเมื่อลงสู่ชั้นล่างของโครงการจะเป็นประตูบานลักออกทั้งหมด มีความสูงตั้งแต่ชั้นบนสุด ถึงชั้นพื้นดินช่วยอพยพเพื่อไปรวมตัวกันที่พื้นที่จุดรวมได้โดยสะดวก และปลอดภัย ดังนี้

- **บันไดหนีไฟที่ 1 (ST-1)** ใช้เป็นบันไดหลัก และบันไดหนีไฟ มีความสูงตั้งแต่ชั้นล่างถึงชั้นที่ 37 กว้างประมาณ 1.50 เมตร

- **บันไดหนีไฟที่ 2 (ST-2)** อยู่ทางทิศตะวันตกของอาคารโครงการมีความสูงตั้งแต่ ชั้นล่าง-ชั้นที่ 28 กว้างประมาณ 1.00 เมตร

- **บันไดหนีไฟที่ 3 (ST-3)** อยู่ทางทิศตะวันออกของอาคารโครงการมีความสูงตั้งแต่ชั้นล่าง-ชั้นที่ 37 กว้างประมาณ 1.00 เมตร

บันไดหนีไฟของโครงการทั้ง 3 บันไดสามารถใช้อพยพผู้พักอาศัยในโครงการจากชั้นบนสุดถึงชั้นล่างสุดในระยะเวลาประมาณ 15.08 นาที ซึ่งเป็นไปตามเกณฑ์ที่กฎหมายกำหนด (กำหนดไว้ต้องใช้ระยะเวลาในการอพยพอย่างน้อย 60 นาที)

5) ลิฟต์ดับเพลิง

โครงการจัดให้มีลิฟต์ดับเพลิง จำนวน 1 ชุด บริเวณโถงลิฟต์ดับเพลิง มีขนาดพื้นที่ห้อง 2.805 ตารางเมตร จัดให้เป็นระบบอัดอากาศด้วยพัดลมอัดอากาศ ขนาด 52,000 CFM

6) ระบบจ่ายไฟฟ้าสำรอง โครงการติดตั้งเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองจำนวน 1 ชุดไว้ในห้องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง บริเวณชั้นที่ 1 เครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง (Generator) มีขนาด 350 KVA เดินเครื่องด้วยน้ำมันดีเซล ซึ่งสำรองสำหรับเดินเครื่องกำเนิดไฟฟ้าได้นานอย่างน้อย 8 ชั่วโมง เพื่อจ่ายไฟฟ้าสำรองให้แก่อุปกรณ์ต่างๆ ที่จำเป็นกรณีเกิดไฟดับ เช่น ไฟฟ้าแสงสว่างและเตารับ ลิฟท์ ระบบอัดอากาศและควบคุมควัน ระบบประปา ระบบป้องกันอัคคีภัย และระบบบำบัดน้ำเสีย เป็นต้น

7) ไฟส่องสว่างฉุกเฉิน (Emergency Light)

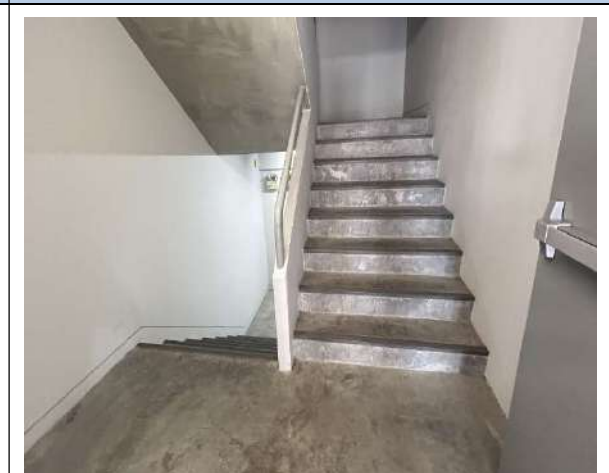
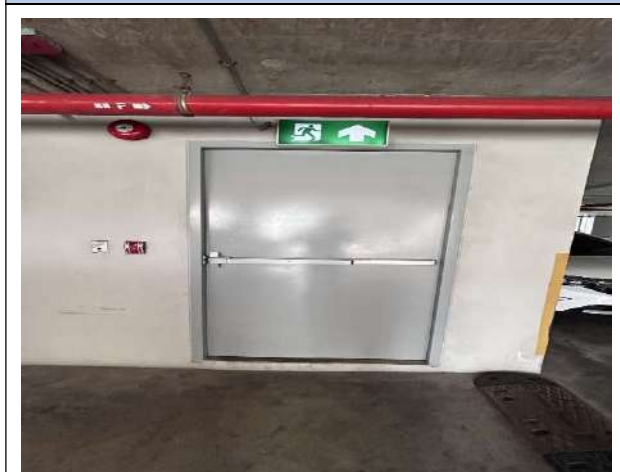
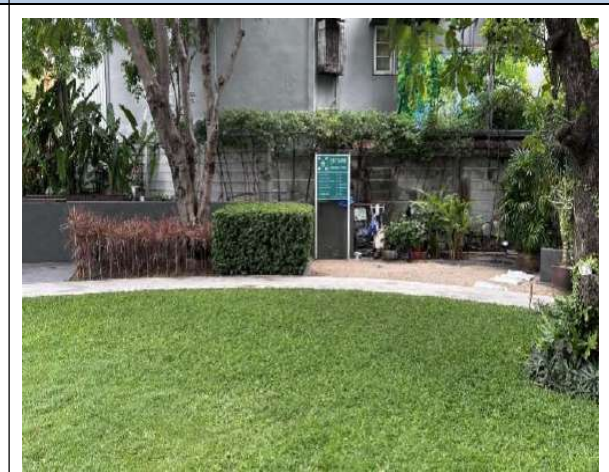
ระบบไฟส่องสว่างฉุกเฉินในโครงการเป็นหลอดฮาโลเจน พร้อมแบตเตอรี่สำรองไฟนาน 2 ชั่วโมง จ่ายไฟฟ้าสำหรับกรณีฉุกเฉิน ติดตั้งบริเวณบันไดหนีไฟ ทางเดิน โถงทางเข้า ห้องนิติบุคคล ห้องเครื่องปั๊มห้องควบคุมระบบไฟฟ้า และลานจอดรถยนต์

8) **ลานหนีไฟทางอากาศ** เป็นลานคอนกรีตเสริมเหล็ก จำนวน 1 ลาน สำหรับอาคารชุดพักอาศัย อยู่ในพื้นที่หนีไฟทางอากาศ มีขนาดพื้นที่ประมาณ 10.0 x 10.0 เมตร

9) **ป้ายบอกทางหนีไฟ (Fire Exit Sign Luminance)** เป็นกล่องป้ายที่มีตัวอักษร "Exit ทางออก" และ "Fire Exit ทางหนีไฟ" ภาวนมีไฟส่องสว่างได้พลังงานไฟฟ้าจาก นิเกิลแคดเมียมแบตเตอรี่สามารถสำรองไฟได้นาน 2 ชั่วโมงเมื่อไฟดับ มีตำแหน่งติดตั้งบริเวณทางเข้า-ออกบันไดหนีไฟ และทางเดิน

10) **ป้ายบอกตำแหน่งจุดที่อยู่** เป็นป้ายพลาสติกใสปิดหุ้มภาพแปลนภายในอาคารของแต่ละชั้น ซึ่งแสดงรายละเอียดของตำแหน่งอุปกรณ์ดับเพลิง ลิฟท์ ทางหนีไฟ เป็นต้น โดยจะติดไว้บริเวณห้องโถงหน้าลิฟท์ของทุกชั้น

11) **จุดรวมพล** ตั้งอยู่บริเวณด้านล่างของโครงการ บริเวณพื้นที่จัดสวน ด้านติดกับถนนซอยศิริชัย 1/1 จำนวน 1 จุด โดยโครงการได้คิดขนาดพื้นที่จุดรวมพล มีขนาดพื้นที่เท่ากับ 528 ตารางเมตรคิดเป็นอัตราส่วนของผู้พักเท่ากับ 1 คน ต่อพื้นที่จุดรวมพล 0.261 ตารางเมตร (เป็นไปตามเกณฑ์ที่ สผ.กำหนดต้องมีไม่น้อยกว่า 1 คน : 0.25 ตารางเมตร) เมื่อหักลบพื้นที่บางส่วนที่เป็นโคนต้นไม้ยืนต้นออก โดยกำหนดให้มีขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง ประมาณ 1.0 เมตร จำนวน 23 ต้น คิดเป็นพื้นที่พื้นที่ประมาณ 23 ตารางเมตร จะเหลือพื้นที่จุดรวมพลที่ไม่ทับซ้อนกับพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น ประมาณ 505 ตารางเมตร คิดเป็นอัตราส่วนของผู้พักเท่ากับ 1 คน ต่อพื้นที่จุดรวมพล 0.25 ตารางเมตร ซึ่งเพียงพอต่อข้อกำหนด (ภาพที่ 2.4-14) พร้อมกันนี้จุดรวมพลเบื้องต้นดังกล่าว สามารถจะเปลี่ยนแปลงได้ตามความเหมาะสม ตามการซ้อมดับเพลิงประจำปีของโครงการ ซึ่งโครงการต้องขอคำปรึกษาจากหน่วยงานซ้อมดับเพลิงต่อไปอีกครั้งหนึ่ง

	
ภาพที่ 1-17(ก) Emergency Light	ภาพที่ 1-17(ข) Exit light
	
ภาพที่ 1-17(ค) ผังบอกเส้นทางหนีไฟ	ภาพที่ 1-17(ง) บันไดหนีไฟ
	
ภาพที่ 1-17(จ) ประตูหนีไฟ	ภาพที่ 1-17(ฉ) จุฬารวมพล
ภาพที่ 1-18 อุปกรณ์สำหรับอพยพหนีไฟและจุฬารวมพล	

1.3 แผนการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมตามที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

สำหรับแผนดำเนินการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม จะดำเนินการติดตามตรวจสอบแหล่งน้ำใช้ การจัดการมูลฝอย ระบบระบายน้ำเสีย/น้ำฝน และคุณภาพน้ำ ทั้งนี้การกำหนดดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ดำเนินการตรวจวิเคราะห์อ้างอิงจากรายงานผลการศึกษาผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ แอมเบอร์

ตารางที่ 1.5 แผนดำเนินการติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

แผนการดำเนินงาน	ม.ค	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
การติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม												

ตารางที่ 1.6 สรุปแผนดำเนินการมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ แอมเบอร์

มาตรการติดตามตรวจสอบและบริเวณที่ทำการตรวจวัด	ดัชนีคุณภาพ	วิธีการตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจวัด	ช่วงเวลาทำการตรวจวัด
๐ช่วงเปิดดำเนินการ 1. คุณภาพอากาศ	- ฝุ่นละออง	- ความสะอาดถนนภายในพื้นที่ โครงการ - ความเสียหาย/ ผลกระทบหรือเรื่อง ร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	กรกฎาคม - ธันวาคม 2568
	- มลพิษทางอากาศ	- ความสะอาดถนนภายในพื้นที่ โครงการ - ตรวจสอบความสมบูรณ์ของพันธุ์ไม้แต่ละชนิด - ตรวจสอบป้ายและสัญลักษณ์ ต่าง ๆ สภาพตมมองเห็นชัดเจนและไม่ลบเลือน - ความเสียหาย/ ผลกระทบหรือเรื่อง ร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	กรกฎาคม - ธันวาคม 2568
2. เสียง		- ป้ายและสัญลักษณ์ ต่าง ๆ สภาพตมมองเห็นชัดเจน และไม่ลบเลือน - ความเสียหาย/ ผลกระทบหรือเรื่อง ร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	กรกฎาคม - ธันวาคม 2568

ตารางที่ 1.6 สรุปแผนดำเนินการมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ แอมเบอร์ (ต่อ)

มาตรการติดตาม ตรวจสอบและ บริเวณที่ทำการ ตรวจวัด	ดัชนีคุณภาพ	วิธีการตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจวัด	ช่วงเวลาที่ทำการ ตรวจวัด
3. น้ำใช้		- ตรวจสอบการแตกหรือรั่วซึมของท่อ ประปา - ตรวจสอบความสะอาดถังเก็บน้ำใช้ - ตรวจสอบการปิดวาล์วในช่วง 07.00-10.00 น. และช่วงเวลา 19.30-21.00 น.	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ - ปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน/ ครั้ง) ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ - ปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน/ ครั้ง) ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	กรกฎาคม - ธันวาคม 2568
4. สระว่ายน้ำ	- โครงสร้าง สระว่ายน้ำ	- ตรวจสอบพื้นสระว่ายน้ำ สภาพดีไม่แตกกร้าว - ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าและระบบ ไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณ สระว่ายน้ำ สภาพพร้อมใช้งาน ไม่ชำรุด	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	กรกฎาคม - ธันวาคม 2568
	- อุบัติเหตุจาก การจมน้ำ	- ขอบสระและทางเดินรอบ สระว่ายน้ำไม่มีน้ำขัง - ป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติ สำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำอยู่ในสภาพดี ไม่ลบเลือน - ตรวจสอบอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ เช่น ไม้ช่วยชีวิต ห่วง ชูชีพ โฟมช่วยชีวิตสภาพพร้อมใช้งาน ไม่ชำรุด	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	กรกฎาคม - ธันวาคม 2568

ตารางที่ 1.6 สรุปแผนดำเนินการมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ แอมเบอร์ (ต่อ)

มาตรการติดตาม ตรวจสอบและ บริเวณที่ทำการ ตรวจวัด	ดัชนีคุณภาพ	วิธีการตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจวัด	ช่วงเวลาที่ทำการ ตรวจวัด
	- คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วย วิธียมาตรฐาน - pH - Residual Chlorine - Coliform Bacteria - จุลินทรีย์กลุ่มที่ทำให้เกิดโรค (ได้แก่ Escherichia coli, Staphylococcus aureus และ Pseudomonas aeruginosa - ระบบกรองน้ำสระว่ายน้ำสภาพดีไม่ชำรุด - ตรวจสอบความสะอาดของสระว่ายน้ำไม่มีตะกอน ตะไคร่น้ำ และเศษผง	- ทุกวัน วันละ 2 ครั้ง - ทุกวัน วันละ 2 ครั้ง - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิด ดำเนินการ - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	กรกฎาคม - ธันวาคม 2568
5. น้ำเสีย	- คุณภาพน้ำทิ้ง ก่อนการบำบัด	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่าง ด้วยวิธีมาตรฐานตามประกาศ กระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเรื่อง กำหนด มาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบาง ประเภท และบางขนาด พ.ศ. 2548	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	กรกฎาคม - ธันวาคม 2568

ตารางที่ 1.6 สรุปแผนดำเนินการมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ แอมเบอร์ (ต่อ)

มาตรการติดตาม ตรวจสอบและ บริเวณที่ทำการ ตรวจวัด	ดัชนีคุณภาพ	วิธีการตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจวัด	ช่วงเวลาที่ทำการ ตรวจวัด
	- คุณภาพน้ำทิ้ง ก่อนการ บำบัด (ต่อ)	- pH - BOD - Suspended Solids - Sulfide - Total Dissolved Solids - Settleable Solids - Fat Oil & Grease - TKN - Total Coliform Bacteria - Fecal Coliform Bacteria	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	กรกฎาคม - ธันวาคม 2568
	- คุณภาพน้ำทิ้ง หลังการ บำบัด	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่าง ด้วยวิธีมาตรฐานตามประกาศ กระทรวง ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการ ระบายน้ำทิ้งจากอาคารบาง ประเภท และบางขนาด พ.ศ. 2548 - pH - BOD - Suspended Solids	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	กรกฎาคม - ธันวาคม 2568

ตารางที่ 1.6 สรุปแผนดำเนินการมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ แอมเบอร์ (ต่อ)

มาตรการติดตามตรวจสอบและบริเวณที่ทำการตรวจวัด	ดัชนีคุณภาพ	วิธีการตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจวัด	ช่วงเวลาที่ทำการตรวจวัด
	- คุณภาพน้ำทิ้ง หลังการบำบัด (ต่อ)	- Sulfide - Total Dissolved Solids - Settleable Solids - Fat Oil & Grease - TKN - Total Coliform Bacteria - Fecal Coliform Bacteria	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	กรกฎาคม - ธันวาคม 2568
	- คุณภาพน้ำทิ้งก่อนออกนอกโครงการ	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่าง ด้วยวิธีมาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท และบางขนาด พ.ศ. 2548 - pH - BOD - Suspended Solids - Sulfide - Total Dissolved Solids - Settleable Solids	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	กรกฎาคม - ธันวาคม 2568

ตารางที่ 1.6 สรุปแผนดำเนินการมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ แอมเบอร์ (ต่อ)

มาตรการติดตาม ตรวจสอบและ บริเวณที่ทำการ ตรวจวัด	ดัชนีคุณภาพ	วิธีการตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจวัด	ช่วงเวลาที่ทำการ ตรวจวัด
	- คุณภาพน้ำทิ้งก่อนออก นอกโครงการ (ต่อ)	- Fat Oil & Grease - TKN - Total Coliform Bacteria - Fecal Coliform Bacteria	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	กรกฎาคม - ธันวาคม 2568
	- การทำงานของระบบ บำบัดน้ำเสีย	- เก็บสถิติและข้อมูลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ตาม กฎกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์วิธีการและแบบการ เก็บสถิติ และข้อมูลการจัดทำบันทึก รายละเอียดและ รายงาน สรุปผลการทำงานของระบบ บำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 (ตามบทบัญญัติในมาตรา 80 แห่ง พระราชบัญญัติ ส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม แห่งชาติ พ.ศ. 2535)	เก็บสถิติและข้อมูล การทำงานของระบบ บำบัดน้ำเสียทุกวันและบันทึกรายละเอียด เก็บไว้ ภายในพื้นที่โครงการ เป็นระยะเวลา 2 ปี นับตั้งแต่วันที่เริ่มการเก็บ สถิติและข้อมูล นั้น และจัดทำรายงานสรุปผลการทำงาน ของระบบบำบัด น้ำเสียในแต่ละเดือน และ เสนอรายงานต่อ เจ้าพนักงานท้องถิ่น (ผู้อำนวยการเขตบางพลัด) ภายในวันที่สิบ ห้าของเดือนถัดไป	กรกฎาคม - ธันวาคม 2568
6. การระบายน้ำ		- ตรวจสอบการสะสมของตะกอนดินใน บ่อพักน้ำ และ ท่อระบายน้ำ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	กรกฎาคม - ธันวาคม 2568
7. มูลฝอย		- ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้าง	- ทุกวันตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	กรกฎาคม - ธันวาคม 2568

ตารางที่ 1.6 สรุปแผนดำเนินการมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ แอมเบอร์ (ต่อ)

มาตรการติดตามตรวจสอบและบริเวณที่ทำการตรวจวัด	ดัชนีคุณภาพ	วิธีการตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจวัด	ช่วงเวลาทำการตรวจวัด
		- ทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และห้องพักมูลฝอยรวม - ตรวจสอบผู้พักอาศัยพื้นที่ใกล้เคียง เรื่องกลิ่น และทัศนียภาพ	- ทุกวันตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ - ทุกวันตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	กรกฎาคม - ธันวาคม 2568
8. ระบบไฟฟ้า	- หม้อแปลงไฟฟ้า	- ป้ายเตือนระวางอันตราย สภาพดีมองเห็นได้ชัดเจน ไม่ลบเลือน - บริเวณโดยรอบหม้อแปลงไฟฟ้า มีสภาพโล่ง ไม่มีสิ่งกีดขวาง	- ทุกวันตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ - ทุกวันตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	กรกฎาคม - ธันวาคม 2568
	- อุปกรณ์ไฟฟ้า	- ตรวจสอบสภาพพร้อมใช้งาน - ตรวจสอบอายุการใช้งาน	- 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	กรกฎาคม - ธันวาคม 2568
9. การอนุรักษ์พลังงาน		- ตรวจสอบไฟฟ้าส่องสว่างส่วนกลาง - ตรวจสอบระบบปรับอากาศส่วนกลาง - ตรวจสอบเครื่องจักร อุปกรณ์ ต่าง ๆ เช่น ลิฟต์ เครื่องสูบน้ำ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	กรกฎาคม - ธันวาคม 2568

ตารางที่ 1.6 สรุปแผนดำเนินการมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ แอมเบอร์ (ต่อ)

มาตรการติดตาม ตรวจสอบและ บริเวณที่ทำการ ตรวจวัด	ดัชนีคุณภาพ	วิธีการตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจวัด	ช่วงเวลาที่ทำการ ตรวจวัด
		- ตรวจสอบประกาศและป้าย ประชาสัมพันธ์ ให้อยู่ใน สภาพดี มองเห็นได้ชัดเจน ไม่ลบเลือน	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	กรกฎาคม - ธันวาคม 2568
10. ระบบป้องกัน อัคคีภัย		- ตรวจสอบอุปกรณ์ในระบบป้องกันและสัญญาณเตือน อัคคีภัย ให้สภาพพร้อมใช้งาน - ตรวจสอบระบบจ่ายไฟฟ้าสำรอง มีแบตเตอรี่สำรองอยู่ ตลอดเวลา และให้มีสภาพพร้อมใช้งาน - ตรวจสอบป้ายและเครื่องหมาย แสดงการหนีไฟและ แผนผังเส้นทางหนีไฟ อยู่ในสภาพดีมองเห็นชัดเจน และไม่ลบเลือน - ตรวจสอบอุปกรณ์ดับเพลิงสภาพพร้อมใช้งาน - เครื่องดับเพลิงแบบ หิ้วได้ - หัวรับน้ำดับเพลิง	- 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - 3 เดือน/ ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - 3 เดือน/ ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - 3 เดือน/ ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - 3 เดือน/ ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	กรกฎาคม - ธันวาคม 2568

ตารางที่ 1.6 สรุปแผนดำเนินการมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ แอมเบอร์ (ต่อ)

มาตรการติดตาม ตรวจสอบและ บริเวณที่ทำการ ตรวจวัด	ดัชนีคุณภาพ	วิธีการตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจวัด	ช่วงเวลาที่ทำการ ตรวจวัด
		- สายฉีดน้ำดับเพลิงและตู้เก็บสายฉีด - หัวดับเพลิง - บันไดหนีไฟ เส้นทางในการหนีไฟ และจุดรวมคน เบื้องต้น สภาพพร้อมใช้งาน ไม่มีสิ่งกีดขวาง	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	กรกฎาคม - ธันวาคม 2568
11. ระบบระบายอากาศ		- ช่องระบายอากาศ ธรรมชาติเช่น หน้าต่าง และประตู ไม่มีวัตถุหรือสิ่งกีดขวาง - พัดลมระบายอากาศ สภาพพร้อมใช้งาน	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	กรกฎาคม - ธันวาคม 2568
12. การจราจร	- พื้นที่โครงการ	- ป้ายและเครื่องหมายการจราจร ภายในโครงการและ บริเวณทางเข้า-ออก โครงการ สภาพดีมองเห็นชัดเจน และไม่ลบลบเลือน - ถนนภายในโครงการและบริเวณ ทางเข้า-ออกโครงการ สภาพความคล่อง ตัวในการเดินรถบริเวณทางเข้า-ออก	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	กรกฎาคม - ธันวาคม 2568

ตารางที่ 1.6 สรุปแผนดำเนินการมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ แอมเบอร์ (ต่อ)

มาตรการติดตามตรวจสอบและบริเวณที่ทำการตรวจวัด	ดัชนีคุณภาพ	วิธีการตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจวัด	ช่วงเวลาที่ทำการตรวจวัด
	- ผู้พักอาศัยใกล้เคียง โครงการ	- เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	กรกฎาคม - ธันวาคม 2568
13. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	- พื้นที่โครงการ	- กรณี ที่ ภายใน โครงการมีการปรับปรุง/ซ่อมแซม เช่น การทาสี ภายนอกอาคาร การซ่อมบำรุงผิวจราจร การ ขุดลอกทางระบายน้ำ ติดตั้งป้ายเตือนให้ระวัง บริเวณที่ปรับปรุง/ซ่อมแซม ไม่มีสิ่งกีดขวาง - ระบบกล้องวงจรปิด สภาพพร้อมใช้งาน	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	กรกฎาคม - ธันวาคม 2568
	- ผู้พักอาศัยใกล้เคียง โครงการ	- เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	กรกฎาคม - ธันวาคม 2568
14. ทัศนียภาพ	- ผู้พักอาศัยใกล้เคียง โครงการ	- เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	กรกฎาคม - ธันวาคม 2568
15. การบดบังแสงแดดและ ทิศทางลม	- ผู้พักอาศัยใกล้เคียง โครงการ	- เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	กรกฎาคม - ธันวาคม 2568
16. การบดบังคลื่นวิทยุ / โทรทัศน์	- ผู้พักอาศัยใกล้เคียง โครงการ	- เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	กรกฎาคม - ธันวาคม 2568

ตารางที่ 1.6 สรุปแผนดำเนินการมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ แอมเบอร์ (ต่อ)

มาตรการติดตาม ตรวจสอบและ บริเวณที่ทำการ ตรวจวัด	ดัชนีคุณภาพ	วิธีการตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจวัด	ช่วงเวลาที่ทำการ ตรวจวัด
17. คุณภาพชีวิต และความพึงพอใจ ของผู้พักอาศัย ภายในโครงการ		- ผู้พักอาศัยภายในโครงการ - ผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่ โครงการ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	กรกฎาคม - ธันวาคม 2568

บทที่ 2

ผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 2.1 ผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ แอมเบอร์

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	เงื่อนไขตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามเงื่อนไข	ปัญหาและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.1 สภาพภูมิประเทศ	- สภาพภูมิประเทศของโครงการจากสภาพพื้นที่ราบ เปลี่ยนมาเป็นอาคารคอนกรีตเสริมเหล็กความสูง 37 ชั้น จำนวน 1 อาคาร พื้นที่สวน ถนนและทางรถวิ่ง โครงการออกแบบอาคารให้มีความทันสมัยและสวยงาม ซึ่งมีความสอดคล้องและกลมกลืนกับสภาพภูมิประเทศโดยรอบโครงการ และเมื่อพิจารณาจากลักษณะรูปแบบของโครงการ ความสูงและโหนดอาคารพบว่ามัลักษณะรูปแบบดังกล่าวใกล้เคียงกับอาคารโดยรอบพื้นที่โครงการ ซึ่งไม่ทำให้ทัศนียภาพบริเวณพื้นที่โดยรอบโครงการเปลี่ยนไปแต่อย่างใด ดังนั้นจึงคาดว่าผลกระทบที่เกิดขึ้นต่อภูมิประเทศ และสภาพพื้นที่โดยรอบโครงการอยู่ในระดับต่ำ	- ประกอบด้วยอาคารชุดพักอาศัย 37 ชั้น 1 อาคาร ห้องพัก อาศัย 563 ห้อง		ภาพที่ 2-1
1.2 การชะล้างพังทลายของดิน	- ปลุกต้นไม้และหญ้าคลุมดินในบริเวณพื้นที่ว่างของโครงการที่มีได้มีการปูลาดพื้นผิวเพื่อลดการชะล้างพังทลายของหน้าดิน	- ปลุกต้นไม้โดยรอบอาคาร รวมถึงไม้คลุมดิน - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลบำรุงรักษาต้นไม้ภายในโครงการให้สวยงามอยู่เสมอ		ภาพที่ 2-2
1.3 คุณภาพอากาศ - ฝุ่นละออง	-การระบายความร้อนจากเครื่องปรับอากาศออกสู่บรรยากาศภายนอกโดยรอบอาคาร - ภายในอาคารมีการทำความเย็นประมาณ 1,129.02 ตัน จะเกิดความร้อนจากคอยล์ร้อนสู่บรรยากาศโดยรอบโครงการประมาณ 0.12°C ทำให้อุณหภูมิเพิ่มขึ้น 40.8°C เป็น 40.92°C คาดว่าเกิดขึ้นแบบไม่มีนัยสำคัญ - ภายในห้องพักอาศัยที่ติดตั้งเครื่องปรับอากาศซึ่งไม่ทำความสะอาดเป็นประจำ จะเป็นที่-	- ปลุกไม้ยืนต้นตามแนวรั้วโครงการ เพื่อเป็นแนวกำบังความร้อนจากเครื่องปรับอากาศ - จัดทำคันชะลอความเร็วภายในโครงการ - ติดตั้งป้ายกำจัดการจราจรภายในโครงการ - ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศเป็นประจำเพื่อเพิ่ม		ภาพที่ 2-1 ภาพที่ 2-4 ภาพที่ 2-44

ตารางที่ 2.1 ผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ แอมเบอร์ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	เงื่อนไขตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามเงื่อนไข	ปัญหาและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	สะสมของเชื้อโรคที่ก่อให้เกิดโรคลีเจียนแนร์ซึ่งเป็นโรคปอดอักเสบเฉียบพลันได้ - โรคภูมิแพ้ (Allergy) เกิดจากฝุ่นเชื้อรา ซึ่งอยู่ใน เครื่องกรองอากาศหรือแผ่นกรองในเครื่องปรับอากาศ - ความเข้มข้นของสารมลพิษที่เกิดขึ้นจากลานจอดรถยนต์ของผู้เข้าพักอาศัยจำนวน 189 คัน - ความร้อนจากไอเสียรถยนต์ในลานจอดรถยนต์ - ก๊าซ CO₂ จากระยนต์ภายในโครงการ เป็นก๊าซที่ทำให้เกิดภาวะโลกร้อนเกิดขึ้นประมาณ 1,060.51 ก./ชม. เทียบเป็น C ที่เกิดขึ้น 292.15 ก/ชม. ขณะที่ต้นไม้ในโครงการดูดซับคาร์บอนไดออกไซด์ ได้ 963.62 ก/ชม. ซึ่งสามารถดูดซับได้ในระดับหนึ่ง - ไอเสียรถยนต์จะมีจุดความร้อนจากการเผาไหม้สู่อากาศภายนอก 0.025 C ซึ่งเป็นปริมาณที่เพิ่มขึ้นแบบไม่มีนัยสำคัญต่อการเกิดผลกระทบ	ประสิทธิภาพการทำงานของเครื่องปรับอากาศ และป้องกันการสะสมของเชื้อโรคและเชื้อแบคทีเรียต่างๆ ที่เป็นอันตรายต่อสุขภาพ - เลือกใช้เครื่องปรับอากาศที่มีฉลากประหยัดไฟ และต้องไม่มีสาร CFC เป็นส่วนประกอบ - ติดป้ายประกาศให้ดับเครื่องยนต์ทันทีเมื่อจอด ทั้งภาษาไทยและภาษาอังกฤษ ติดตั้งไว้บริเวณที่สามารถมองเห็นได้ - เครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง ต้องติดตั้งให้เหมาะสมและมีระบบป้องกันเสียง แรงสั่นสะเทือน และระบบกำจัดไอเสีย - การอบรมการดูแลรักษาเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองจากตัวแทนจำหน่าย พร้อมจัดทำคู่มือการบำรุงรักษาดับภาษาไทยด้วย - ตรวจสอบและบำรุงรักษาเครื่องกำเนิดไฟฟ้า อย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง เพื่อให้เครื่องกำเนิดไฟฟ้าสามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ		ภาพที่ 2-43 ภาพที่ 2-5 ภาพที่ 2-29 ภาพที่ 2-29 ภาพที่ 2-29

ตารางที่ 2.1 ผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ แอมเบอร์ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	เงื่อนไขตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามเงื่อนไข	ปัญหาและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.4 ระดับเสียง	- ผลกระทบด้านเสียงที่เกิดขึ้นส่วนใหญ่จะเกิดจากจราจรเมื่อเปิดดำเนินโครงการ คาดว่ามาจากยานพาหนะที่แล่นเข้า-ออกพื้นที่โครงการ	- จำกัดความเร็วรถเมื่อเข้าสู่พื้นที่โครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. - ติดป้ายประกาศให้ดับเครื่องยนต์ทันทีเมื่อจอดรถบริเวณที่จอดรถยนต์ - ต้นไม้ในโครงการให้ตั้งอยู่เสมอ เพื่อช่วยเป็นแนวดูดซับเสียงจากภายนอกได้		ภาพที่ 2-8
1.5 แรงสั่นสะเทือน	- โครงการมีลักษณะเป็นอาคารเพื่อการอยู่อาศัย โดยกิจกรรมต่างๆ ที่เกิดขึ้นภายในโครงการจึงเป็นเพียงกิจกรรมของการอยู่อาศัยเท่านั้น ไม่มีกิจกรรมใดที่จะก่อให้เกิดผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนแต่อย่างใด ดังนั้นจึงคาดว่าในระยะดำเนินการจะไม่มีผลกระทบด้านความสั่นสะเทือน	- มีการประชาสัมพันธ์ผ่านระบบ		
1.6 การเกิดแผ่นดินไหว	- พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในเขตจังหวัดนนทบุรี ซึ่งมีความรุนแรงของการเกิดแผ่นดินไหว ที่ระดับ 5-7 เมอร์คัลลี เขต ก.2 (สีส้ม) เป็นระดับที่ทุกคนจะเกิดความตกใจ สิ่งก่อสร้างที่ออกแบบไม่ได้จะปรากฏความเสียหาย ระดับน้อยถึงปานกลาง ทั้งนี้โครงการได้ออกแบบและก่อสร้างอาคารเพื่อต้านแรงแผ่นดินไหว ข้อกำหนดของ มยผ.1302 มาตรฐานการออกแบบอาคารต้านการสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว กรมโยธาธิการและผังเมือง กระทรวงมหาดไทย พ.ศ. 2550 - แผนการเตรียมตัวก่อนการเกิดแผ่นดินไหว	- ออกแบบและก่อสร้างอาคารให้เป็นไปตามกฎเกณฑ์ที่กำหนด พ.ร.บ. ควบคุมอาคาร และเป็นไปตาม มยผ. 1302-52 ซึ่งเป็นมาตรฐานประกอบการออกแบบอาคารและต้านแรงแผ่นดินไหว - โครงสร้างอาคาร ได้ออกแบบคำนวณให้สามารถรับแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหวตามวิธีเดือนทั้งหมด ทั้งในแนวราบที่ระดับพื้นดินในแนวราบที่กระทำต่อพื้นชั้นต่างๆ ตามข้อกำหนดกฎกระทรวง พ.ศ. 2550 - แผนการเตรียมตัวก่อนการเกิดแผ่นดินไหว		

ตารางที่ 2.1 ผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ แอมเบอร์ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	เงื่อนไขตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามเงื่อนไข	ปัญหาและแนวทางการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	- ติดตั้งป้ายคำแนะนำในการปฏิบัติตน เมื่อเกิดแผ่นดินไหวไว้ในบริเวณโถงหน้าลิฟต์ - มีการวางแผนเรื่องจุดนัดพบที่ปลอดภัย ในกรณีที่ต้องพลัดจากกันเพื่อมารวมตัวกันอีกครั้ง	- ติดตั้งป้ายคำแนะนำในการปฏิบัติตน เมื่อเกิดแผ่นดินไหวไว้ในบริเวณที่เห็นได้ชัดเจน เช่น ภายในห้องลิฟต์โดยสารหรือบริเวณโถงหน้าลิฟต์ - จัดให้มีไฟฉายพร้อมถ่านไฟฉาย และกล่องยาเตรียม - ศึกษาการปฐมพยาบาลเบื้องต้น - มีการปฐมพยาบาลเบื้องต้น - มีการวางแผนเรื่องจุดนัดพบที่ปลอดภัย ในกรณีที่ต้องพลัดจากกันเพื่อมารวมตัวกันอีกครั้ง		
1.7 ทรัพยากรน้ำ	- ตรวจสอบคุณภาพน้ำบ่อตรวจระบายน้ำบริเวณบ่อตรวจระบายน้ำ ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2548 เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพการทำงานทั่วไปของระบบบำบัดน้ำเสีย พร้อมทั้งจัดทำรายงานตามแบบ ทส.1 และ ทส.2 ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ตรวจสอบบ่อบั่ก ท่อระบายน้ำรอบโครงการและบ่อบั่กขยะบริเวณจุดเชื่อมต่อของโครงการก่อนที่จะระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ เดือนละ 1 ครั้ง	- ตรวจสอบคุณภาพตามมาตรฐานควบคุมระบายน้ำทิ้งเดือนละ 1 ครั้ง - ตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพการทำงานทั่วไปของระบบบำบัดน้ำเสีย พร้อมทั้งจัดทำรายงานตามแบบ ทส.1 และ ทส.2 ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ตรวจสอบบ่อบั่ก ท่อระบายน้ำรอบโครงการและบ่อบั่กขยะบริเวณจุดเชื่อมต่อ - ใส่ EM ในบ่อบำบัดน้ำเสียประจำทุกเดือน		ภาพที่ 2-10 ภาพที่ 2-12 ภาพที่ 2-12 ภาพที่ 2-12

ตารางที่ 2.1 ผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ แอมเบอร์ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	เงื่อนไขตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามเงื่อนไข	ปัญหาและแนวทางการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	<u>บริเวณรอบสระว่ายน้ำและส่วนประกอบ</u> - ตรวจสอบการมีอยู่และสภาพการใช้งานอุปกรณ์ทำความสะอาดสระว่ายน้ำเครื่องมือวิเคราะห์คุณภาพน้ำ เครื่องตรวจน้ำ ไฟส่องสว่าง ป้ายแนะนำการปฐมพยาบาล ป้ายเตือนแสดงความเสี่ยง และอุปกรณ์ช่วยชีวิตต่างๆ ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ดูแลความสะอาดของห้องน้ำ ห้องส้วม ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ดูแลพื้นที่รอบสระว่ายน้ำให้ไม่มีตะไคร่น้ำ ตรวจสอบทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเปิดดำเนินการ <u>ความปลอดภัยในการใช้สระว่ายน้ำ</u> - จัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการ ติดไว้บริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจน	- ตรวจสอบสภาพอุปกรณ์ต่างๆว่าสามารถใช้งานได้เป็นปกติ ประจำทุกวัน - มีวิธีการช่วยเหลือเวลาจมน้ำที่ชัดเจนบริเวณสระว่ายน้ำ - มีโทรศัพท์ พร้อมติดหมายเลขโทรศัพท์ที่สำคัญ เช่น โรงพยาบาล สถานีตำรวจ ในตำแหน่งที่มองเห็นได้ชัดเจนบริเวณสระว่ายน้ำ - มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการติดไว้บริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจน - มีสถานที่เก็บสารเคมี ต้องมีป้ายระบุว่าสถานที่เก็บสารเคมีห้ามเข้า - มีอุปกรณ์ในการช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำและมีการตรวจสอบการทำงานประจำวัน		ภาพที่ 2-23 ภาพที่ 2-22 ภาพที่ 2-22 ภาพที่ 2-27 ภาพที่ 2-23 ภาพที่ 2-23

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	เงื่อนไขตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามเงื่อนไข	ปัญหาและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	- สถานที่เก็บสารเคมี ต้องมีป้ายระบุว่า สถานที่เก็บสารเคมีอันตรายและห้ามเข้า - มีการระบายอากาศและการป้องกันน้ำซึมเข้าภาชนะบรรจุสารเคมี - มีอุปกรณ์ในการช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ พร้อมทั้งมีการฝึกซ้อมใช้งานได้แก่ - โฟมช่วยชีวิต อย่างน้อย 2 อัน - ห่วงชูชีพ เส้นผ่าศูนย์กลางอย่างน้อย 15 นิ้ว หรือทุ่นลอยผูกไว้กับเชือกความยาวไม่น้อยกว่าความกว้างของสระว่ายน้ำ อย่างน้อย 2 อัน	- มีวิธีการช่วยเหลือเวลาจมน้ำที่ชัดเจนบริเวณสระว่ายน้ำ - มีโทรศัพท์พร้อมติดหมายเลขโทรศัพท์ที่สำคัญ เช่น โรงพยาบาล สถานีตำรวจ ในตำแหน่งที่มองเห็นได้ชัดเจนบริเวณสระว่ายน้ำ		ภาพที่ 2-22

ตารางที่ 2.1 ผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ แอมเบอร์ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	เงื่อนไขตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามเงื่อนไข	ปัญหาและแนวทางการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	- ไม่ช่วยชีวิตหรือวัตถุอื่นใด ที่มีความยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร - น้ำหนักเบาอย่างน้อย 1 อัน และต้องวางไว้ที่ปลายลู่ส่วนลึกของสระว่ายน้ำ - เครื่องช่วยหายใจ สำหรับผู้ใหญ่ 1 ชุด และเด็ก 1 ชุด - มีป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาล หรือช่วยชีวิตคนจมน้ำในตำแหน่งที่มองเห็นได้ชัดเจนบริเวณสระว่ายน้ำ - มีโทรศัพท์ พร้อมติดหมายเลขโทรศัพท์ที่สำคัญ เช่น โรงพยาบาล สถานีตำรวจ ในตำแหน่งที่มองเห็นได้ชัดเจนบริเวณสระว่ายน้ำ			ภาพที่ 2-23 ภาพที่ 2-23 ภาพที่ 2-23
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ				
2.1 สิ่งมีชีวิตบนบก	- ไม่มีผลกระทบที่มีนัยสำคัญ - ไม่มีผลกระทบที่มีนัยสำคัญ			
2.2 สิ่งมีชีวิตในน้ำ				

ตารางที่ 2.1 ผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ แอมเบอร์ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	เงื่อนไขตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามเงื่อนไข	ปัญหาและแนวทางการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.1 การใช้น้ำ	- เมื่อเปิดดำเนินการคาดว่าโครงการจะมีปริมาณการใช้น้ำปริมาณ <u>426.06 ลูกบาศก์เมตร/วัน หรือเฉลี่ย 17.50 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง</u> โดยได้รับการบริการน้ำประปาจากการประปานครหลวง สาขา นนทบุรี ที่ผ่านด้านหน้าโครงการ บนถนนกรุงเทพฯ-นนทบุรี คิดเป็นสัดส่วนน้อยเมื่อเทียบกับกำลังการผลิต และการใช้น้ำในภาพรวมของการประปา เพียงพอต่อความต้องการใช้น้ำในช่วงเปิดดำเนินการของโครงการ - ตรวจสอบระบบท่อส่งน้ำ บั๊มน้ำ และถังเก็บน้ำให้อยู่ในสภาพดี ไม่ชำรุด ไม่รั่วไหล หากมีการแจ้งเหตุต่อแตก เพื่อลดการสูญเสียทรัพยากรน้ำ - รมรณค้ให้มีการใช้น้ำอย่างประหยัด ในส่วนของผู้พักอาศัย และสำหรับโครงการให้น้ำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วมาใช้ประโยชน์อย่างต่อเนื่องเพื่อเป็นรูปแบบ/ตัวอย่างของทรัพยากรน้ำอย่างประหยัด	- มีการล้างทำความสะอาดแทงค์น้ำประจำปี - ตรวจสอบโครงสร้างถังเก็บน้ำใต้ดินและดาดฟ้าให้มีความมั่นคงแข็งแรง ไม่มีรอยร้าวและรอยร้าวที่จะทำให้เกิดการปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำได้ - มีการตรวจสอบถังเก็บน้ำทุกวัน - ตรวจสอบการทำงานของปั๊มระบบจ่ายน้ำขึ้นอาคารและระบบท่อส่งน้ำเป็นประจำทุกเดือน - ทำการตรวจสอบวิเคราะห์น้ำเป็นประจำทุกเดือน - มีการติดตั้งตัวกรองน้ำก่อนเข้าแทงค์เพื่อป้องกันสิ่งปนเปื้อนต่างๆ - ตรวจสอบลักษณะทางกายภาพของน้ำประปาเป็นประจำ ในเรื่อง ของสี กลิ่น และเศษซาก		ภาพที่ 2-54 ภาพที่ 2-55 ภาพที่ 2-15 ภาพที่ 2-16 ภาพที่ 2-1

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	เงื่อนไขตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามเงื่อนไข	ปัญหาและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	- ตรวจสอบลักษณะทางกายภาพของน้ำประปาเป็นประจำ ในเรื่องของสี กลิ่น และเศษซากต่างๆ ที่ตกหล่นลงไปในถังเก็บน้ำตลอดระยะเวลาดำเนินการ - เก็บตัวอย่างน้ำในถังเก็บน้ำได้ดินมา วิเคราะห์หาเชื้อ E.coli ทุกๆ 3 เดือน/ครั้ง เพื่อตรวจสอบว่าการปนเปื้อนของน้ำจากภายนอกถึงหรือไม่	ต่างๆ ที่ตกหล่นลงไปในถังเก็บน้ำตลอดระยะเวลาดำเนินการ - เลือกใช้อุปกรณ์และผลิตภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำ เช่น ชักโครกและฝักบัวรุ่นประหยัดน้ำ เป็นต้น - รณรงค์ให้ผู้พักอาศัย และเจ้าหน้าที่ของโครงการใช้น้ำอย่างประหยัด		ภาพที่ 2-18

ตารางที่ 2.1 ผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ แอมเบอร์ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	เงื่อนไขตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามเงื่อนไข	ปัญหาและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.2 การใช้ไฟฟ้า	- โครงการมีความต้องการใช้ไฟฟ้าทั้งโครงการประมาณ 3,065.192 KVA ได้รับการบริการจากการไฟฟ้านครหลวง เขตนนทบุรี ผ่านหม้อแปลงขนาด 1,600 KVA จำนวน 2 ชุดโดยติดตั้งไว้บริเวณสวนชั้นล่างใกล้กับอาคารเพื่อลดแรงดันไฟฟ้าให้เป็นระบบไฟฟ้าแรงดันต่ำเข้าสู่อุปกรณ์ควบคุมการจ่ายไฟก่อนจ่ายไปยังแต่ละห้องของโครงการ โดยการไฟฟ้านครหลวง มีความสามารถจ่ายกระแสไฟฟ้าให้กับโครงการได้อย่างเพียงพอ- มีการรณรงค์ส่งเสริมให้ผู้พักอาศัยมีความเข้าใจในวิธีและประโยชน์จากการประหยัดพลังงาน มีมาตรการจูงใจต่างๆ ซึ่งเป็นผลดีต่อการใช้พลังงานของส่วนรวม - ติดตั้งไฟฟ้าสำรองสำหรับใช้งานในกรณีฉุกเฉิน - มีการออกแบบอาคารและติดตั้งวัสดุอุปกรณ์ต่างๆภายในอาคารเพื่อส่งเสริมการอนุรักษ์พลังงาน	- ตรวจสอบเครื่องกำเนิดไฟฟ้าและระบบไฟฟ้าทุกสัปดาห์ - ตรวจสอบและบำรุงรักษาระบบไฟฟ้าฉุกเฉินทุกเดือน - ตรวจสอบตู้ควบคุมระบบไฟฟ้าเป็นประจำทุก 6 เดือน - PM ระบบไฟฟ้าประจำปี - ตรวจสอบเครื่องกำเนิดไฟฟ้าทุกสัปดาห์ - ตรวจสอบการทำงานของหม้อแปลงไฟฟ้าและอุปกรณ์ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอตามคู่มือของผู้ผลิต - จัดเจ้าหน้าที่โครงการเข้ารับการอบรมความรู้เกี่ยวกับการใช้งานหม้อแปลงไฟฟ้าโดยให้เข้ารับ		ภาพที่ 2-49 ภาพที่ 2-32 ภาพที่ 2-41 ภาพที่ 2-41 ภาพที่ 2-41

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	เงื่อนไขตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามเงื่อนไข	ปัญหาและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	- ตรวจสอบเครื่องกำเนิดไฟฟ้าทุกสัปดาห์ - ตรวจสอบการทำงานของหม้อแปลงไฟฟ้า และอุปกรณ์ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอตามคู่มือของผู้ผลิต - เลือกใช้ผลิตภัณฑ์ชนิดประหยัดพลังงาน (หลอดคอมแพคฟลูออเรสเซนต์หรือหลอดตะเกียบ หลอดผอมจอมประหยัด) ที่มีอายุการใช้งานอยู่ยาวนานบริเวณพื้นที่พักอาศัย และหลอดไฟที่มีกำลังการส่องสว่างสูง แต่ใช้วัตต์ต่ำสำหรับพื้นที่ส่วนกลางหรือพื้นที่ที่จำเป็นต้องเปิดไฟทิ้งไว้ตลอดทั้งวัน และเลือกใช้บัลลาสต์	การอบรม เพื่ออยู่ประจำในการดูแลและบำรุงรักษาระบบตลอดระยะเวลาดำเนินการ - มีการเปลี่ยนเป็นหลอด LED ในพื้นที่ส่วนกลาง - มีระบบ Motion sensor บริเวณพื้นที่ที่มีการเข้าออกบ่อยเป็นประจำ เช่น Mail box , ห้องน้ำ - มีระบบ Solar cell บริเวณพื้นที่สามารถรับแสงได้ เช่น ทางเข้า-ออก โครงการ - จัดทำคู่มือการประหยัดพลังงาน ประจำห้องพักอาศัยของโครงการ โดยอ้างอิงจากคู่มือ 108 วิธีประหยัดพลังงาน จากกองทุนเพื่อส่งเสริมการอนุรักษ์พลังงาน สำนักงานนโยบายและแผนพลังงาน		ภาพที่ 2-6 ภาพที่ 2-14

ตารางที่ 2.1 ผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ แอมเบอร์ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	เงื่อนไขตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามเงื่อนไข	ปัญหาและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	ประหยัดไฟ หรือบัลลาสต์อิเล็กทรอนิกส์ เพื่อช่วยเพิ่มประสิทธิภาพในการประหยัดไฟได้มากขึ้น - จัดให้มีสวิตช์ไฟแยกออกจากกัน เพื่อให้สามารถเปิด-ปิด ได้เฉพาะจุด เพื่อเป็นการประหยัดพลังงาน เลือกใช้โคมไฟที่มีแผ่นสะท้อนแสง เพื่อช่วยให้แสงสว่างจากหลอดไฟกระจายได้อย่างเต็มประสิทธิภาพ - จัดทำคู่มือประหยัดพลังงาน ประจำห้องพักอาศัยของโครงการ โดยอ้างอิงจากคู่มือ 108 วิธี ประหยัดพลังงาน จากกองทุนเพื่อส่งเสริมการอนุรักษ์พลังงาน สำนักงานนโยบายและพลังงาน - ติดป้ายประกาศเตือนให้ประหยัดพลังงาน บริเวณโถงลิฟต์ ชั้นลง 1-2 ชั้นโปรดใช้บันได การกดลิฟต์แต่ละครั้ง สูญเสียพลังงานถึง 7 บาท และ กรุณาปิดไฟทุกครั้ง เมื่อไม่ใช้งาน	- จัดเจ้าหน้าที่โครงการเข้ารับการอบรมความรู้เกี่ยวกับการใช้งานหม้อแปลงไฟฟ้าโดยให้เข้ารับการอบรม เพื่ออยู่ประจำในการดูแลและบำรุงรักษาระบบตลอดระยะเวลาดำเนินการ - มีการเปลี่ยนเป็นหลอด LED ในพื้นที่ส่วนกลาง - มีระบบ Motion sensor บริเวณพื้นที่ที่มีการเข้าออกบ่อยเป็นประจำ เช่น Mail box , ห้องน้ำ - มีระบบ Solar cell บริเวณพื้นที่สามารถรับแสงได้ เช่น ทางเข้า-ออก โครงการ - จัดทำคู่มือการประหยัดพลังงาน ประจำห้องพักอาศัยของโครงการ โดยอ้างอิงจากคู่มือ 108 วิธี ประหยัดพลังงาน จากกองทุนเพื่อส่งเสริมการอนุรักษ์พลังงาน สำนักงานนโยบายและแผนพลังงาน		ภาพที่ 2-6 ภาพที่ 2-14 ภาพที่ 2-42

ตารางที่ 2.1 ผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ แอมเบอร์ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	เงื่อนไขตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามเงื่อนไข	ปัญหาและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	<u>มาตรการที่นิติบุคคลให้ผู้พักอาศัยและเจ้าหน้าที่ปฏิบัติ</u> - จัดให้มีเอกสารแนะนำการประหยัดพลังงานประจำทุกห้องพัก - รณรงค์ให้ผู้พักอาศัย และเจ้าหน้าที่ของโครงการปฏิบัติ ดังนี้ - ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์เครื่องไฟฟ้าสำรอง และสายไฟให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอตามคู่มือของผู้ผลิต - ควรปรับระดับอุณหภูมิภายในห้องพอเหมาะประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส	<u>มาตรการที่นิติบุคคลให้ผู้พักอาศัยและเจ้าหน้าที่ปฏิบัติ</u> - มีเอกสารแนะนำการประหยัดพลังงานประจำทุกห้องพัก - มีการประชาสัมพันธ์รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยและเจ้าหน้าที่ของโครงการปฏิบัติ ดังนี้ - ใช้พลังงานอย่างประหยัด - ใช้กระดาษรีไซเคิล - มีการปรับอุณหภูมิภายในห้อง 25-26 องศาเซลเซียส		ภาพที่ 2-42
3.2 การจัดการขยะ	- จัดให้มีห้องพักขยะประจำชั้นที่ 1-37 อยู่บริเวณโถงลิฟต์ดับเพลิงภายในจัดให้มีถังขยะ จำนวน 2 ถัง รองรับขยะแห้ง (ถังสีเหลือง) และขยะเปียก (ถังสีเขียว) ขนาด 100 ลิตรและขยะอันตราย 20 ลิตร	- โครงการได้จัดตั้งถังพักขยะขนาด 120 ลิตร ที่มีฝาปิดมิดชิดจำนวน 2 ถังต่อชั้น แยกเป็นถังขยะเปียกและขยะแห้งอย่างละ 1 ถัง จากนั้นพนักงานทำความสะอาดประจำอาคารรวบรวมไปไว้ที่ห้องพักขยะรวมของโครงการ เพื่อรอการ		ภาพที่ 2-34

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	เงื่อนไขตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามเงื่อนไข	ปัญหาและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	- จัดให้ห้องพักขยะรวม จำนวน 1 แห่ง ประกอบด้วยห้องขยะแห้ง-รีไซเคิล ห้องพักขยะเปียก และห้องพักขยะอันตราย บริเวณชั้นล่าง สามารถกักเก็บขยะได้นานไม่น้อยกว่า 3 วัน ภายในห้องพักขยะมีรางระบายน้ำ เพื่อรวบรวมน้ำในห้องพักขยะเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของห้องพักขยะรวม - จัดให้มีพนักงานขนย้ายมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยแต่ละชั้นไปยังห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการทุกวัน และทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการทุกวันหรือทุกครั้งที่รถเก็บขยะของ เขตภาษีเจริญ เข้ามาเก็บขยะจากโครงการ	เก็บจากรถเขตภาษีเจริญ โดยจะจัดเก็บขยะภายในจุดต่างๆ ของอาคารสัปดาห์ละ 2 ครั้ง เวลาประมาณ 05.00 น. และรถเก็บขยะของจังหวัดนนทบุรีจะเข้ามาเก็บขยะมูลฝอยในโครงการทุกวัน จันทร์-ศุกร์ และพนักงานรักษาความสะอาด จะทำความสะอาดทุกครั้ง รวมถึงห้องพักขยะมีประตูมิดชิดป้องกันการเน่าเหม็นของขยะ - ตรวจสอบถังขยะและห้องพักขยะรวมให้มีสภาพดีอยู่เสมอ-		ภาพที่ 2-36

ตารางที่ 2.1 ผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ แอมเบอร์ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	เงื่อนไขตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามเงื่อนไข	ปัญหาและแนวทางการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	- ก่อนการขนย้ายมูลฝอยต้องมีการมัดปากถุงให้แน่นตรวจสอบไม่ให้มีการหกหรือรั่วไหล ยกใส่รถเข็นและลำเลียงไปยังห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการโดยใช้ลิฟต์อย่างน้อยวันละ 1 ครั้ง - ภายในห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการจะมีรางระบายน้ำเชื่อมต่อกับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ เพื่อรวบรวมน้ำชะมูลฝอย และน้ำล้างทำความสะอาดไปทำการบำบัดจนได้มาตรฐานน้ำทิ้งก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ - มีระเบียบ ข้อตกลง และรณรงค์ ตลอดจนสร้างแรงจูงใจเพื่อให้ผู้พักอาศัยทำการแยกขยะมูลฝอย และผูกมัดให้แน่นก่อนทิ้งลงถังขยะให้ถูกประเภทที่จัดไว้ โดยเฉพาะอย่างยิ่งการแยกบรรจุภัณฑ์พลาสติก แก้ว กระดาษ ออกจากขยะที่เป็นเศษอาหาร	ถ้ามีการฝากร่อนหรือชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขทันที - ตรวจสอบปริมาณขยะตกค้างภายในโครงการบริเวณที่พักขยะรวมและภาชนะรองรับมูลฝอยภายในโครงการ หากพบว่ามีขยะตกค้างต้องรีบดำเนินการแก้ไขทันที - จัดทำป้ายติดไว้ที่บริเวณหน้าห้องพักขยะทุกชั้นด้วยข้อความ “เปิดแล้ว กรุณาปิดประตูให้มิดชิด” - ตรวจสอบไม่ให้มีขยะตกค้างในโครงการ หากมีขยะตกค้างโครงการต้องแจ้งให้เทศบาลนครนนทบุรีเข้ามาเก็บขนเพื่อนำไปกำจัดต่อไป - ให้แม่บ้านเก็บขนและคัดแยกขยะจากถังขยะในแต่ละชั้นทุกวันและทำความสะอาดที่พัก		ภาพที่ 2-37 ภาพที่ 2-37 ภาพที่ 2-37 ภาพที่ 2-33

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	เงื่อนไขตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามเงื่อนไข	ปัญหาและแนวทางการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
		ขยะรวมทุกครั้งที่เก็บขน พร้อมสำรวจและเก็บขยะที่ตกหล่นนอกถังทุกครั้งที่เก็บขน - ส่งเสริมและเผยแพร่ / ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการรู้จักและเข้าใจหลักการในการลดปริมาณขยะ เช่น หลัก 4 Rs นั่นคือ Repair (ซ่อมแซม) Reduce (ลด) Reuse (ใช้ซ้ำ) และ Recycle (แปรรูปนำกลับมาใช้ใหม่) - จัดห้องแยกขยะเปียก ขยะแห้ง ขยะอันตราย - จัดถังแยกถังขยะเปียก ถังขยะแห้ง ถังขยะอันตราย ถังขยะรีไซเคิล		ภาพที่ 2-38 ภาพที่ 2-39

จัดทำโดย นิติบุคคลอาคารชุด แอมเบอร์

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	เงื่อนไขตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามเงื่อนไข	ปัญหาและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	- จัดทำบ่อพักระบายน้ำก่อนปล่อยออกนอกโครงการพร้อมประตูน้ำเปิด-ปิด (Sluice gate valve) เพื่อป้องกันน้ำท่วมไหลย้อนเข้ามาตามท่อ - จัดให้มีเครื่องสูบน้ำชนิดหามแบบใช้น้ำมัน ขนาด 3 นิ้ว กำลังสูบ 7 แรงม้า อัตราสูบ 1,000 ลิตร/นาที่ จำนวน 1 ชุด - จัดให้มี Stop log สูง 1.2 เมตร ด้านหน้าโครงการ เพื่อเป็นแนวป้องกันน้ำท่วม	- มีการตรวจสอบการรั่วซึมของท่อระบายน้ำเป็นประจำทุกเดือน		ภาพที่ 2-29

ตารางที่ 2.1 ผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ แอมเบอร์ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	เงื่อนไขตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามเงื่อนไข	ปัญหาและแนวทางการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	ภายในโครงการ และส่วนที่เหลือจะระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ บนถนนกรุงเทพฯ-นนทบุรี ซึ่งน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจะมีค่าความสกปรกไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร เป็นไปตามมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งของอาคารประเภท ก. ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรฯ ทางเข้า-ออก พื้นที่โครงการตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อป้องกันการจราจรติดขัด และการตัดกระแสจราจรจากการเลี้ยวเข้า-ออก ของรถยนต์โดยเฉพาะในช่วงเวลาเร่งด่วน	อาคารบางประเภท และบางขนาด พ.ศ. 2548 สูบกากตะกอนออกจากบ่อเก็บตะกอนทุกๆ 5 เดือน หรือเมื่อบ่อเก็บตะกอนเต็ม - จัดให้มีการนำน้ำทิ้งบางส่วนที่ผ่านการบำบัดแบบเติมอากาศนำไปใช้รดน้ำต้นไม้ภายในโครงการโดยวิธีการรดน้ำต้นไม้แบบซึมดิน - จัดทำตารางกำหนดระยะเวลาซ่อมบำรุงอุปกรณ์ของระบบบำบัดน้ำเสียทุกชิ้นตามคู่มือของแต่ละประเภท เพื่อความสะดวกในการซ่อมบำรุงในแต่ละครั้ง และเพื่อให้อุปกรณ์และระบบทุกส่วนทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพตลอดเวลา - ตรวจสอบ และดูแลฝาบ่อ ขั้วต่อ และผนังของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำ เพื่อป้องกันการรั่วไหลของละอองลอยออกสู่ภายนอกถึงบำบัดน้ำเสีย		

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	เงื่อนไขตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามเงื่อนไข	ปัญหาและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
		- เส้นสีแดงความกว้างไม่น้อยกว่า 10 เซนติเมตร บริเวณโดยรอบเขตบ่อบำบัดน้ำเสียรวมให้ชัดเจน และเขียนป้ายถาวรแจ้งว่า “บริเวณนี้เป็นระบบบ่อบำบัดน้ำเสีย” - จัดเก็บสถิติ และข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบบ่อบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน ตามแบบ ทส.1 และจัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบ่อบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน ตามแบบ ทส.2 เสนอต่อเจ้าหน้าที่พนักงานท้องถิ่นภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป		

4.คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	เงื่อนไขตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามเงื่อนไข	ปัญหาและแนวทางการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	มาตรการลดผลกระทบด้านคุณภาพอากาศ เสียง และการจราจรอย่างเคร่งครัด - กำหนดกฎระเบียบในการพักอาศัย เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในโครงการ - ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในพื้นที่ใกล้เคียงทราบกิจกรรมต่างๆ ของโครงการ หรือแจ้งเรื่องร้องเรียน/ซักถามในประเด็นข้อใจต่างๆ ที่มีต่อโครงการ โดยใช้ช่องทางการสื่อสารที่เหมาะสม เช่น การแจ้งโดยตรงที่สำนักงานนิติบุคคลฯ หรือทางโทรศัพท์ - จัดให้มีการตรวจสอบ สอดส่อง และดูแลการเข้า-ออก ของบุคคลอื่นที่ไม่ใช่ผู้พักอาศัยที่แท้จริง แฝงเข้ามาโดยไม่ได้รับอนุญาต	- จัดสร้างป้อม รปภ. และให้มี รปภ. ประจำจุดป้อมดูแลความเรียบร้อยในโครงการตลอดเวลา - จัดให้มีกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และบริเวณจุดอันตรายในทุกๆ ชั้นของอาคารพักอาศัยภายในโครงการ - จัดให้มีกิจกรรมส่งเสริมความสัมพันธ์ของผู้พักอาศัยในโครงการ และต่อชุมชนโดยรอบโครงการ - ดูแลถนนในโครงการและหย้าชุมชนให้มีสภาพดีไม่ชำรุด		ภาพที่ 2-40 ภาพที่ 2-53 ภาพที่ 2-3

ตารางที่ 2.1 ผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ แอมเบอร์ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	เงื่อนไขตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามเงื่อนไข	ปัญหาและแนวทางการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	- ติดป้ายสัญญาณจราจร ป้ายเตือนต่างๆ เช่น ป้ายห้ามจอดขอความร่วมมือดับเครื่องยนต์ขณะจอดรถเป็นเวลานาน และห้ามใช้เสียงแตรโดยไม่จำเป็น เป็นต้น เพื่อแสดงให้ผู้ขับขี่มองเห็นอย่างชัดเจนและปฏิบัติตามข้อกำหนดได้อย่างถูกต้อง - จัดให้มีพนักงานที่จะดูแลและดำเนินการต่างๆ ในส่วนกลาง - จัดระบบการจราจรภายในโครงการเพื่อให้เกิดความสะดวก	- มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย 24 ชั่วโมงคอยสอดส่องดูแลความเรียบร้อยภายในโครงการตรวจบุคคลเข้า-ออก - จัดเจ้าหน้าที่ดูแลความสะดวกจราจรในโครงการทั้งภายในโครงการและด้านหน้าโครงการช่วงเวลาเร่งด่วน - จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดำเนินการต่างๆ ในโครงการตลอด 24 ชั่วโมง		ภาพที่ 2-24 ภาพที่ 2-40 ภาพที่ 2-24
4.2 การสาธารณสุข	คุณภาพอากาศ - เกิดจากการระบายความร้อนออกจากเครื่องปรับอากาศออกสู่บรรยากาศภายนอกโดยรอบโครงการ - เครื่องปรับอากาศภายในห้องพักอาศัยทุกห้อง ก่อให้เกิดภาระการทำความเย็นที่ประมาณ 1,129.02 ตัน ทำให้เกิดความร้อนจากคอยล์ร้อนออกสู่บรรยากาศโดยรอบโครงการ ทำให้อุณหภูมิเพิ่มขึ้น 0.12 องศาเซลเซียส	- มีการล้างเครื่องปรับอากาศประจำทุก 6 เดือน - ดูแลถนนในโครงการและหลุมดูดฝุ่นให้มีสภาพดีไม่ชำรุดอยู่เสมอ - กำหนดและควบคุมการจราจรด้านภายในโครงการ - จัดทำคันชะลอความเร็วภายในโครงการ - ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วของรถภายในโครงการ		ภาพที่ 2-44 ภาพที่ 2-3 ภาพที่ 2-3 ภาพที่ 2-4 ภาพที่ 2-3

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	เงื่อนไขตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามเงื่อนไข	ปัญหาและแนวทางการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	- ดูแลถนนในโครงการให้มีสภาพดีไม่ชำรุด และสะอาด เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการกระจายตัวของฝุ่นเมื่อมีการใช้ถนน - ปลุกต้นไม้ยืนต้นตามแนวรั้วอาคาร เพื่อเป็นแนวกำบังความร้อนจากเครื่องปรับอากาศ - ออกแบบอาคารโครงการ และเลือกใช้วัสดุที่เป็นมิตรกับสิ่งแวดล้อมรวมทั้งพิจารณาระบบหมุนเวียนของอากาศภายในและภายนอกอาคาร เพื่อให้อาคารไม่ร้อนหรือมีอากาศหมุนเวียน - กำหนดความเร็วรถที่วิ่งในโครงการและขอความร่วมมือให้ดับเครื่องยนต์ขณะจอดอยู่ในโครงการเป็นระยะเวลานานๆ	- ติดตั้งป้ายดับเครื่องยนต์ขณะจอดภายในโครงการและลานจอดรถเป็นเวลานานๆ - มีเจ้าหน้าที่ประจำ ทำหน้าที่ในการดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเป็นประจำทุกสัปดาห์และทุกเดือน - มีฉีดล้างทำความสะอาดถนนและทางวิ่งภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ		ภาพที่ 2-12

ตารางที่ 2.1 ผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ แอมเบอร์ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	เงื่อนไขตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามเงื่อนไข	ปัญหา และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.2 การสาธารณสุข (ต่อ)	- ฉีดล้างทำความสะอาดถนนและทางวิ่งภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ในการดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียขั้นต้น ระบบปั๊มสูบน้ำ และอุปกรณ์ต่างๆ ให้สามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ - จัดให้มีพื้นที่รองรับน้ำหลากหลายในโครงการ เพื่อมิให้ท่วมขังภายในพื้นที่โครงการ - รมรงค้ให้ดื่มดื่มน้ำที่สะอาด และรับประทานอาหารที่สะอาดปรุงสุกใหม่ๆ และล้างมือก่อนรับประทานอาหาร - ใช้ผ้าปิดปาก ปิดจมูกทุกครั้งเมื่อไอหรือจาม - ออกแบบอาคารให้มีช่องเปิดโล่ง เพื่อให้อากาศภายในอาคารถ่ายเทได้สะดวก - ห้ามนำสัตว์เลี้ยงเข้ามาเลี้ยงภายในโครงการ - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและดูแลความสะอาด บริเวณห้องพัสดุฝอยประจำชั้นและห้องพัสดุฝอยรวมของโครงการทุกครั้งที่มีการขนย้ายมูลฝอย เพื่อป้องกันไม่ให้ขยะมูลฝอยตกหล่นและเพื่อความสะดวกเรียบร้อย	- ตรวจสอบการระบายน้ำอย่างสม่ำเสมอทุกเดือน ตรวจสอบตะกอนในบ่อและลอกท่อทำความสะอาดอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง - ทำความสะอาดห้องพัสดุฝอยทุกครั้งหลังมีการเก็บนำไปทิ้ง - ติดประชาสัมพันธ์ห้ามเลี้ยงสัตว์ภายในโครงการ - กำหนดจุดรวมพลของโครงการไว้ 1 จุด ให้สามารถมองเห็นได้ในจุดเด่นชัด - มีการซ้อมหนีไฟปีละ 1 ครั้ง - ติดป้ายแนะนำวิธีการใช้อุปกรณ์ในการป้องกันอัคคีภัยเพื่อให้ผู้พักอาศัยทราบที่ตู้ดับเพลิงทุกตู้ ทำการ		ภาพที่ 2-1 ภาพที่ 2-39 ภาพที่ 2-7 ภาพที่ 2-47 ภาพที่ 2-50

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	เงื่อนไขตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามเงื่อนไข	ปัญหา และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	- จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมที่มีประตูปิดมิดชิดเพื่อป้องกันการเกิดแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น หนู แมลงวัน แมลงสาบ เป็นต้น - ติดตามเข้าเก็บมูลฝอยขอให้มาดำเนินการจัดเก็บอย่างสม่ำเสมอ ไม่ปล่อยทิ้งไว้นานจนเกิดการตกค้าง	ตรวจสอบอุปกรณ์ดับเพลิงให้พร้อมใช้งานอย่างมีประสิทธิภาพทุกเดือน - มีการประชาสัมพันธ์ให้ปิดประตูมิดชิด - มีบริการกำจัดสัตว์พาหะนำโรคประจำทุกเดือน		ภาพที่ 2-13

ตารางที่ 2.1 ผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ แอมเบอร์ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	เงื่อนไขตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามเงื่อนไข	ปัญหาและแนวทางการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.2 การสาธารณสุข (ต่อ)	- จัดให้มีป้ายบอกเส้นทางการจราจรภายในโครงการอย่าง ชัดเจน เพื่อให้เกิดความคล่องตัว - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลและอำนวยความสะดวก ในการจัดระเบียบที่จอดรถ การจราจรภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการตลอด 24 ชม. - ติดป้าย “หยุด” และป้ายเตือนใกล้ทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อให้รถที่จะออกจากโครงการหยุดรอ และระมัดระวังรถ ทางขวา - จัดให้มีระบบแจ้งเตือน ระบบป้องกัน และระบบอัคคีภัยไม่น้อย กว่าที่กฎหมายกำหนดตามกฎหมายกระทรวงมหาดไทย ฉบับที่ 47 (พ.ศ.2540) และกฎหมายกระทรวงมหาดไทย ฉบับที่ 33 (พ.ศ.2535) - จัดให้มีแผนป้องกันและระบบอัคคีภัยของโครงการ และมีการฝึกซ้อมหนีไฟเป็นประจำอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	- มีการประชาสัมพันธ์การจราจรอย่าง ชัดเจน - มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแล และ อำนวยความสะดวกในการจัดระเบียบที่จอดรถ การจราจรภายในโครงการและบริเวณทางเข้า ออกโครงการตลอด 24 ชม. - มีป้ายระมัดระวังรถทางขวา - ระบบแจ้งเตือน ระบบป้องกัน และระบบ อัคคีภัย มีการตรวจสอบประจำทุกเดือน - มีแผนป้องกันและระบบอัคคีภัย มีการฝึกซ้อม หนีไฟเป็นประจำทุกปีและมีการกำหนดจุดรวมพลไว้ชัดเจน		ภาพที่ 2-3 ภาพที่ 2-40 ภาพที่ 2-50

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	เงื่อนไขตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามเงื่อนไข	ปัญหาและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	- กำหนดจุดรวมพลของโครงการไว้ 1 จุด ติดป้ายแนะนำวิธีการใช้อุปกรณ์ในการป้องกันอัคคีภัยเพื่อให้ ผู้พักอาศัยทราบ ควรมีการสาธิตการใช้งานเพื่อให้เข้าใจ สามารถใช้งานได้ทันทีและปลอดภัย - ตรวจสอบประสิทธิภาพของเครื่องมือ และอุปกรณ์ดับเพลิง ทุกๆ 1 เดือน อย่างสม่ำเสมอ - ประสานกับสถานีดับเพลิงที่อยู่ใกล้เคียงโครงการ เพื่อเตรียมความพร้อมและวางแผนทางในการจัดการหากเกิดเพลิงไหม้พร้อมทั้งจัด ให้มีการอบรมบุคลากรและผู้พักอาศัยให้มีความรู้เกี่ยวกับการ ป้องกันอัคคีภัย	- อุปกรณ์มีป้ายและมีแนะนำวิธีการใช้อุปกรณ์ ทุกชิ้น - มีการตรวจสอบเครื่องมือและอุปกรณ์ดับเพลิงทุกเดือน - ซ่อมหนีไฟ ปีละ 1 ครั้ง		ภาพที่ 2-24 ภาพที่ 2-25 ภาพที่ 2-50

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	เงื่อนไขตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามเงื่อนไข	ปัญหาและแนวทางการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	- โครงการจะจัดให้มีแม่บ้านเป็นผู้ดูแลรักษาความสะอาดของโครงการ การจัดการขยะมูลฝอย รวมทั้งมีฝ่ายช่างที่มีหน้าที่ดูแลระบบสาธารณูปโภค และสาธารณูปการของโครงการตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินโครงการ ได้แก่ ระบบน้ำใช้ ระบบบำบัดน้ำเสีย ระบบระบายน้ำ ระบบไฟฟ้า ระบบระบายอากาศ และระบบป้องกัน อัคคีภัย เพื่อความสะดวกและความปลอดภัยของผู้พักอาศัยภายในโครงการ	- จัดให้มีแม่บ้านเป็นผู้ดูแลรักษาความสะอาดของโครงการ การจัดการขยะมูลฝอย รวมทั้งมีฝ่ายช่างที่มีหน้าที่ดูแลระบบสาธารณูปโภค และสาธารณูปการ ตลอด 24 ชั่วโมง		ภาพที่ 2-33
4.4 การศึกษา	- ภายในจังหวัดนนทบุรี มีสถานศึกษาระดับต่างๆ ทั้งภาครัฐบาล และเอกชนจำนวนมากหลายแห่ง ซึ่งเมื่อเทียบกับจำนวนนักเรียนแล้วถือว่าเพียงพอ และยังสามารถรองรับบุตรหลานของผู้ที่จะย้ายเข้ามา พักอาศัยในโครงการและในบริเวณนี้ได้อีก ประกอบกับประชาชนในจังหวัดนนทบุรี มีทางเลือกทางการศึกษามากมาย อีกทั้งรัฐบาลมีนโยบายในการสนับสนุนทางการศึกษามีระบบเงินกู้ยืม ทำให้ผู้ที่มีความตั้งใจในการศึกษาต่อมีโอกาสและมีความ	- มีการแนะนำสถานศึกษาระดับต่างๆ ทั้งภาครัฐบาล และเอกชน บริเวณใกล้เคียงโครงการ		

	พยายามมากยิ่งขึ้นที่จะเลือกเข้ารับการศึกษาศาสนาจากสถาบันที่ตรงกับความต้องการสูงสุด			
4.5 ศาสนา	- เนื่องจากคนไทยไม่มีปัญหาด้านการแบ่งแยกศาสนา ประเพณี และวัฒนธรรม มีการใช้ชีวิตร่วมกันอย่างประสมกลมกลืน ดังนั้น คาดว่าทั้งช่วงก่อสร้างและเปิดดำเนินการคาดว่าจะเกิดผลกระทบ	- มีการประชาสัมพันธ์วันสำคัญทางศาสนา - มีการแนะนำวัดบริเวณใกล้เคียง โครงการ เช่น วัดพุทธปัญญา		
4.6 ความปลอดภัยสาธารณะ	- โครงการจัดให้มีระบบรักษาความปลอดภัยในโครงการอย่างเข้มงวด ประกอบด้วยเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง สามารถตรวจสอบผู้เข้ามาเยี่ยมชมภายในโครงการได้ตลอดเวลาจึงคาดว่าจะสามารถให้ความปลอดภัยต่อผู้พักอาศัย และพื้นที่ใกล้เคียงโครงการได้อย่างเพียงพอ			ภาพที่ 2-40

ตารางที่ 2.1 ผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ แอมเบอร์ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	เงื่อนไขตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามเงื่อนไข	ปัญหาและแนวทางการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.7 การป้องกันอัคคีภัย	- จัดให้มีระบบแจ้งเตือน ระบบป้องกัน และระบบอัคคีภัยไม่น้อยกว่าที่กฎหมายกำหนด ตามกฎกระทรวงมหาดไทย ฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) - อาคารโครงสร้างจัดให้มีท่อเย็น ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 100 มิลลิเมตร จำนวน 2 ท่อ/อาคาร เพื่อรับน้ำดับเพลิงจากระดับเพลิงของสถานีดับเพลิง - ตรวจสอบประสิทธิภาพของเครื่องมือ และอุปกรณ์ดับเพลิง อย่างสม่ำเสมอทุกๆ 1 เดือน	- มีแผนผังทางหนีไฟ พร้อมแสดงตำแหน่งอุปกรณ์ดับเพลิง บันไดหนีไฟ ไว้ที่จุดโถงส่วนกลางทุกชั้น ตามที่กฎหมายกำหนด มีถังเคมีดับเพลิงและตู้ดับเพลิงทุกชั้น ตามที่กำหนด - มีแผนการอพยพหนีไฟ โดยจัดฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ/ซ้อมดับเพลิงทุกปี		ภาพที่ 2-48 ภาพที่ 2-50
4.8 สุขทรียภาพและทัศนียภาพ	- จัดให้มีกระจกที่มีค่าสะท้อนแสงตามกฎกระทรวงฉบับที่ 48 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุม อาคาร พ.ศ.2522 ได้กำหนดให้ผนังอาคารต้องมีปริมาณการสะท้อนแสงไม่เกินร้อยละ 30 เพื่อมิให้เกิดแสงสะท้อนรบกวนอาคารข้างเคียง รวมถึงความปลอดภัย และสีของอาคารที่ใช้ เป็นรูปแบบสีด้าน และใช้สีเข้ม เพื่อลดปัญหาการสะท้อนแสงด้วย	- จัดให้มีพื้นที่สีเขียวตามกำหนดและจัดจ้างให้มีการดูแลบำรุงรักษาพื้นที่สีเขียวให้อยู่ในสภาพดีตลอดเวลา		ภาพที่ 2-2

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	เงื่อนไขตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามเงื่อนไข	ปัญหาและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	- จัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นพื้นดิน และบนอาคาร ขนาด 2,102.8 ตารางเมตร คิดเป็นสัดส่วน 1 คน ต่อพื้นที่สีเขียว 1.04 ตารางเมตร โดยตำแหน่งที่ปลูกจะอยู่ตามแนวรั้วของโครงการโดยรอบ บริเวณเปิดโล่งบนอาคาร และด้านหน้าโครงการ เพื่อช่วยลดการสะท้อนแสง และเพิ่มความ นุ่มนวลสบายตา และทำให้อาคารโครงสร้างไม่แข็งกระด้าง เกิดภูมิทัศน์ที่ดีทั้งจากการมองภายในโครงการ และจากภายนอกสู่ภายในโครงการ - การออกแบบอาคารและสัดส่วนการใช้ประโยชน์พื้นที่ เป็นไปตามข้อกำหนดผังเมือง มีการจัดพื้นที่สำหรับปลูก ต้นไม้ยืนต้น ซึ่งจะช่วยเพิ่มความสวยงามให้กับโครงการ - ดูแลและบำรุงรักษาพื้นที่สีเขียวในโครงการให้คงความร่มรื่นสวยงามตลอดช่วงดำเนินการ			ภาพที่ 2-2

2.2 แบบบันทึกผลการตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง

ชื่อโครงการ	แอมเบอร์		
สถานที่ตั้งโครงการ	เลขที่ 254 ถนนกรุงเทพ-นนท์ ตำบลบางเขน อำเภอเมืองนนทบุรี จังหวัดนนทบุรี 11000		
เจ้าของโครงการ	บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรย์ล เอสเตท จำกัด (มหาชน)		
ที่อยู่เจ้าของโครงการ	898 อาคาร เพลินจิต ทาวเวอร์ ถนน เพลินจิต แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร 10330		
วันที่เก็บตัวอย่าง	6	กรกฎาคม	2568
	6	สิงหาคม	2568
	6	กันยายน	2568
	6	ตุลาคม	2568
	6	พฤศจิกายน	2568
	6	ธันวาคม	2568

สถานที่เก็บตัวอย่าง

1. น้ำเสียหลังผ่านการบำบัด

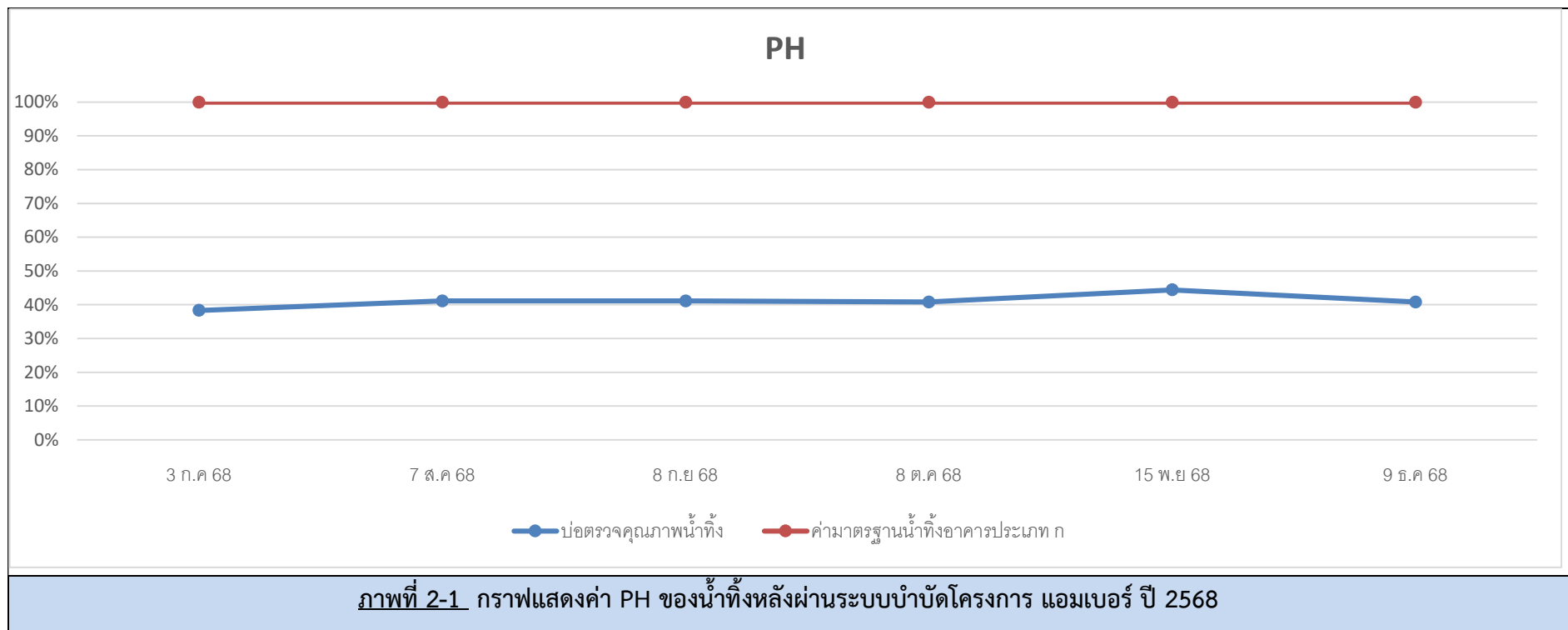
ตารางที่ 2-2 สรุปผลการตรวจวิเคราะห์น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดน้ำเสียของโครงการจุดปล่อยออก

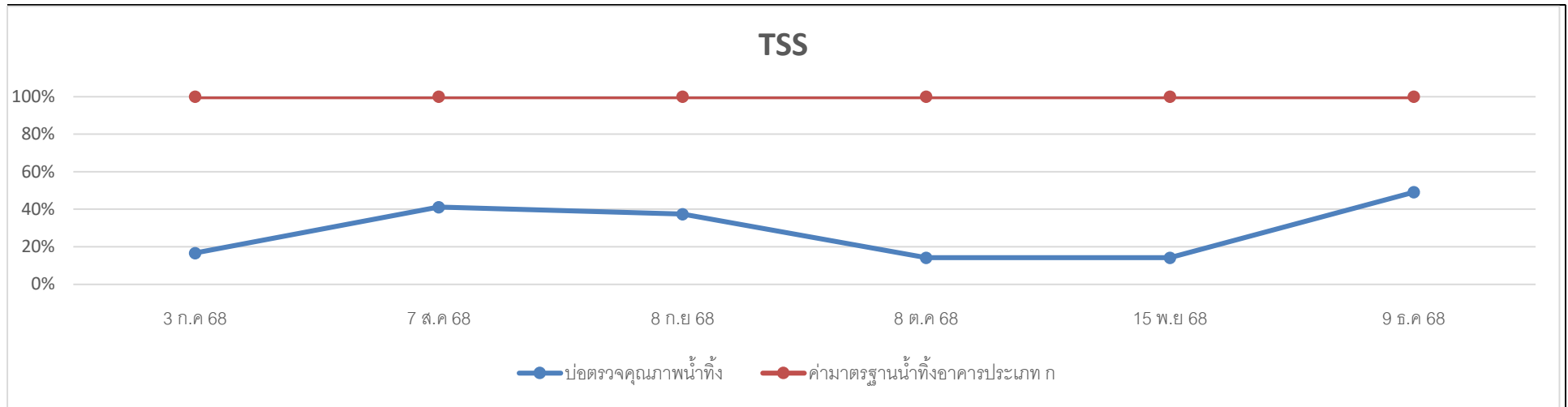
จุดปล่อยออก								
รายการ Parameter	หน่วย Unit	มาตรฐานน้ำ (อาคารประเภท ก.)	Effluent น้ำออก					
			กรกฎาคม	สิงหาคม	กันยายน	ตุลาคม	พฤศจิกายน	ธันวาคม
PH		5.5 - 9.0	5.6	6.3	6.3	6.2	7.2	6.2
TSS	(mg/l)	≤ 30	6	21	18	5	5	29
TDS	(mg/l)	≤ 1000	354	600	237	320	372	382
Settleable solids (mg/l)	(mg/l)	≤ 0.5	0	0.2	0.1	0	0	0.1
BOD	(mg/l)	≤ 20	5	18	14	10	7	18
Oil and Grease	(mg/l)	≤ 20	ND	5	5	ND	ND	5
TKN	(mg/l)	≤ 35	8.68	20.16	20.16	13.72	12.32	26.88
Sulfide	(mg/l)	≤ 1	1	1	1	ND	ND	1

2.3 กราฟแสดงผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสียประจำเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2568

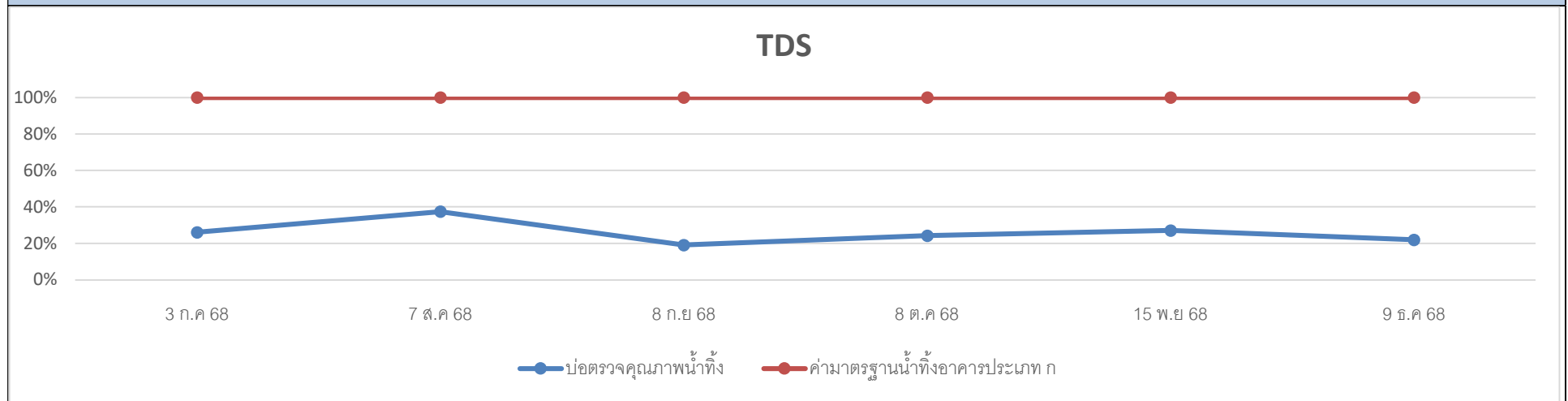
ผลการตรวจวิเคราะห์น้ำทิ้งหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ แอมเบอร์ แสดงดังนี้

กราฟที่ 2-1 ถึงกราฟที่ 2 - 8

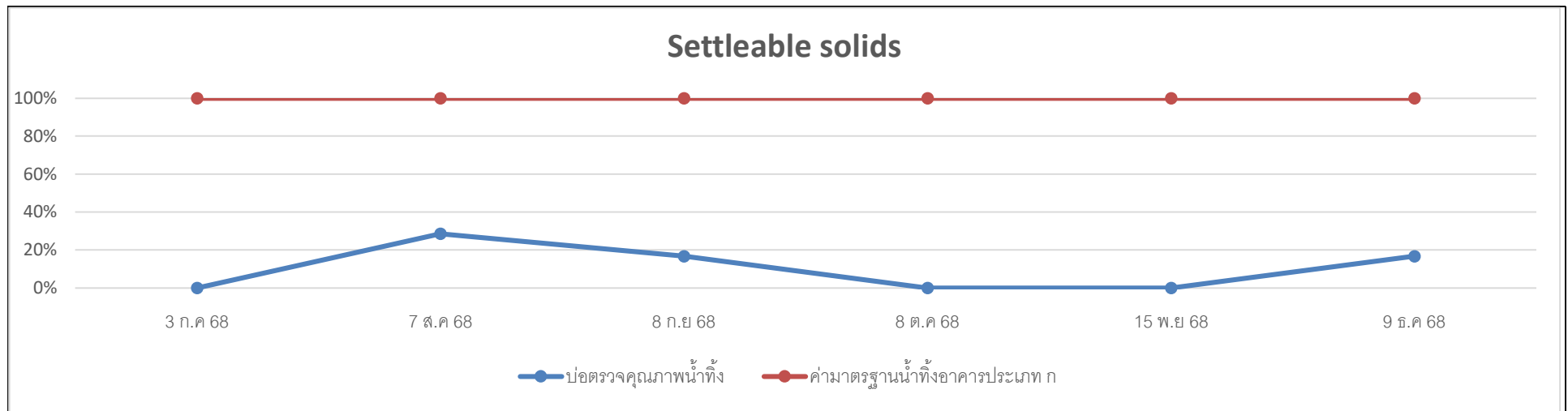




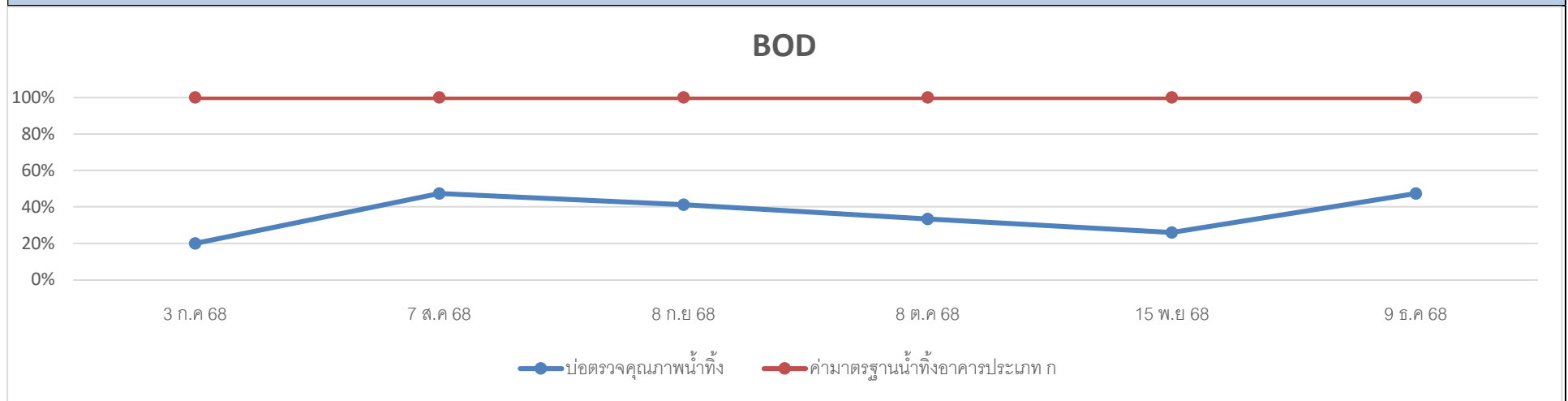
ภาพที่ 2-2 กราฟแสดงค่า TSS ของน้ำทิ้งหลังผ่านระบบบำบัดโครงการ แอมเบอร์ ปี 2568



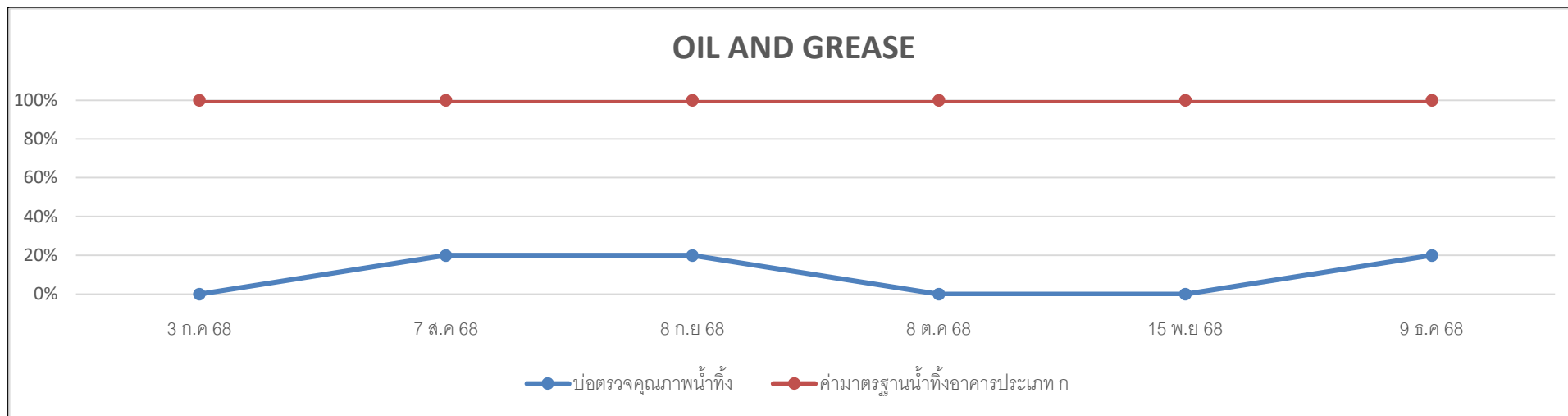
ภาพที่ 2-3 กราฟแสดงค่า TDS ของน้ำทิ้งหลังผ่านระบบบำบัดโครงการ แอมเบอร์ ปี 2568



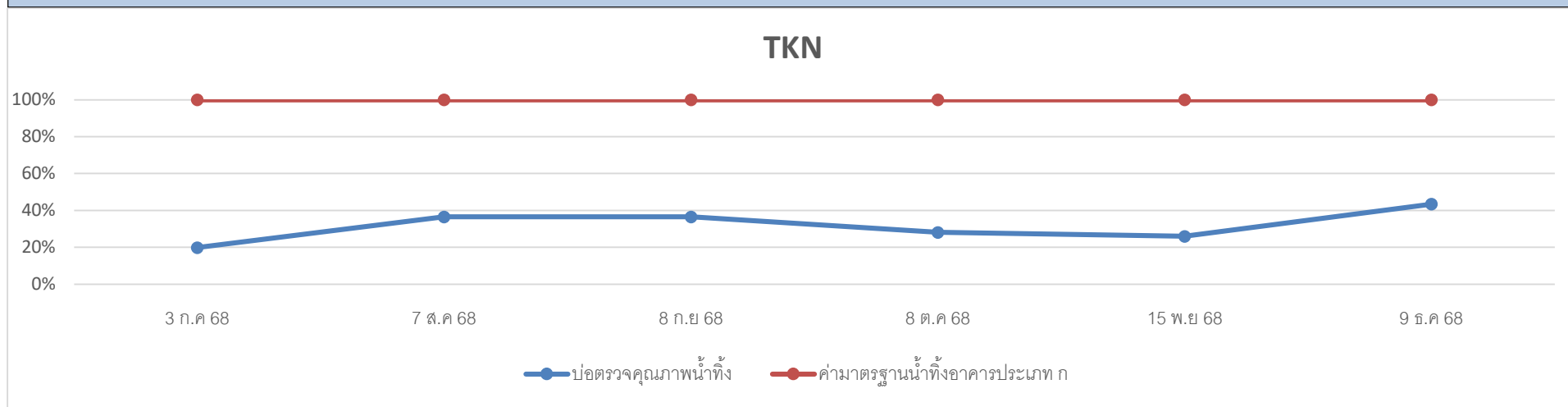
ภาพที่ 2-4 กราฟแสดงค่า SETTLESBLE SOLIDS ของน้ำทิ้งหลังผ่านระบบบำบัดโครงการ แอมเบอร์ ปี 2568



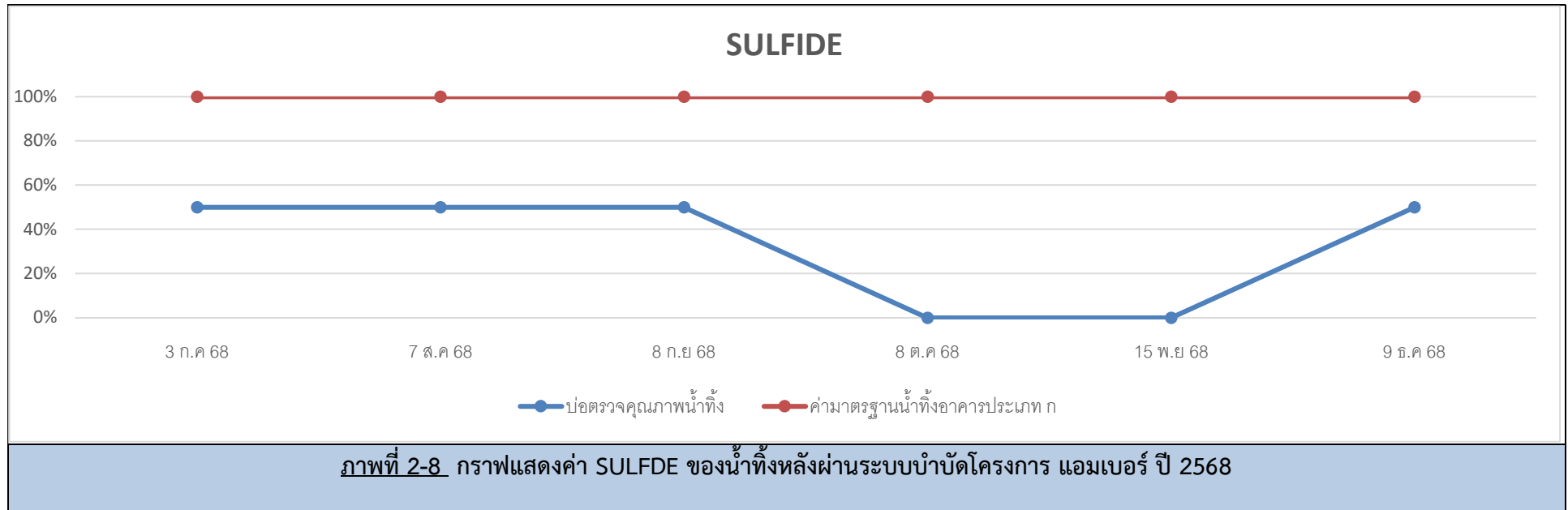
ภาพที่ 2-5 กราฟแสดงค่า PBOD ของน้ำทิ้งหลังผ่านระบบบำบัดโครงการ แอมเบอร์ ปี 2568



ภาพที่ 2-6 กราฟแสดงค่า OIL AND GREASE ของน้ำทิ้งหลังผ่านระบบบำบัดโครงการ แอมเบอร์ ปี 2568



ภาพที่ 2-7 กราฟแสดงค่า TKN ของน้ำทิ้งหลังผ่านระบบบำบัดโครงการ แอมเบอร์ ปี 2568



2.4 แบบบันทึกผลการตรวจวัดคุณภาพสระว่ายน้ำ

ทางโครงการได้ดำเนินการติดตามตรวจสอบค่าความเป็นกรด - ด่าง และค่าคลอรีนเป็นประจำทุกวันตลอดระยะเปิดดำเนินการ และนอกจากนี้ยังดำเนินการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำทางเชื้อจุลินทรีย์ที่ก่อให้เกิดโรคเป็นประจำทุกเดือน จากการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำประจำเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม 2568 โดยทำการเก็บตัวอย่างน้ำสระว่ายน้ำ น้ำส่งวิเคราะห์ทางห้องปฏิบัติการ ทุกการตรวจวิเคราะห์โดยบริษัทเอกชน สามารถสรุปได้ดัง (ตารางที่ 2-3)

ตารางที่ 2-3 สรุปผลการตรวจวิเคราะห์น้ำสระว่ายน้ำของโครงการ

รายการ Parameter	หน่วย Unit	มาตรฐานน้ำ (อาคาร ประเภท ก.)	ผลสระว่ายน้ำ/Result					
			กรกฎาคม	สิงหาคม	กันยายน	ตุลาคม	พฤศจิกายน	ธันวาคม
PH		8.4	7.7	7.5	7.3	7.6	7.5	7.2
Chloine (mg/l)	(mg/l)	1	0.708	0.820	0.674	0.603	0.634	0.702
Total Coliform Bacteria	MPN/100ml	10.0	1.8	1.8	1.8	1.8	1.8	1.8
Staphylococcus Aureus	CFU/100ml	ND	ND	ND	ND	ND	ND	ND
E.coli	CFU/ml	ND	ND	ND	ND	ND	ND	ND

ที่มา * : ข้อบังคับกรุงเทพมหานคร ว่าด้วยหลักเกณฑ์การประกอบการค้าซึ่งเป็นที่น่ารังเกียจ หรือ อาจเป็นอันตรายแก่สุขภาพประเภทการจัดตั้งสระว่ายน้ำ พ.ศ. 2530

ND. หมายถึง ตรวจไม่พบ



ภาพที่ 2-1 แนวรั้วรอบพื้นที่โครงการ



ภาพที่ 2-2 การปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม ไม้คลุมดิน



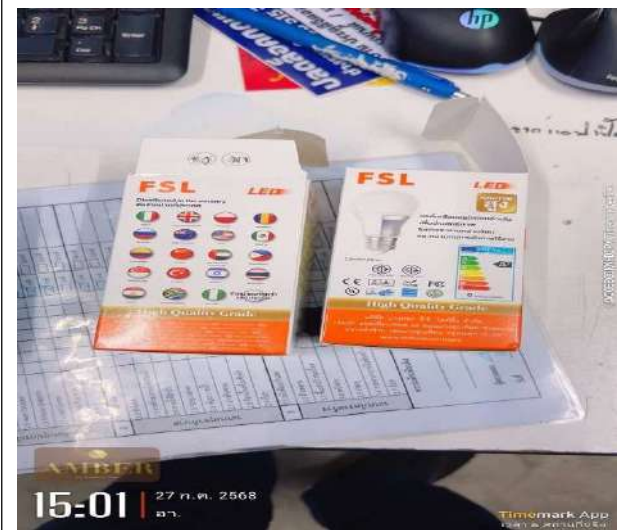
ภาพที่ 2-3 ป้ายจราจรลานจอดรถ



ภาพที่ 2-4 ยางชะลอความเร็ว



ภาพที่ 2-5 ติดป้ายจอดรถในช่องจอดรถ



ภาพที่ 2-6 ใช้หลอดไฟ LED ส่วนกลางประหยัดไฟ



ภาพที่ 2-7 ป้ายประกาศห้ามเลี้ยงสัตว์ในโครงการ



ภาพที่ 2-8 ปลุกต้นไม้ช่วยดูดก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์



ภาพที่ 2-9 ระบบบำบัดน้ำเสีย



ภาพที่ 2-10 จุดเก็บตัวอย่างน้ำเสียไปวิเคราะห์



ภาพที่ 2-11 ติดตั้งมิเตอร์สำหรับบ่อบำบัด



ภาพที่ 2-12 ตรวจสอบเช็คตู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย



ภาพที่ 2-13 ฉีดพ่นปลวกแมลงประจำเดือน



ภาพที่ 2-14 ติดตั้ง Motion sensor



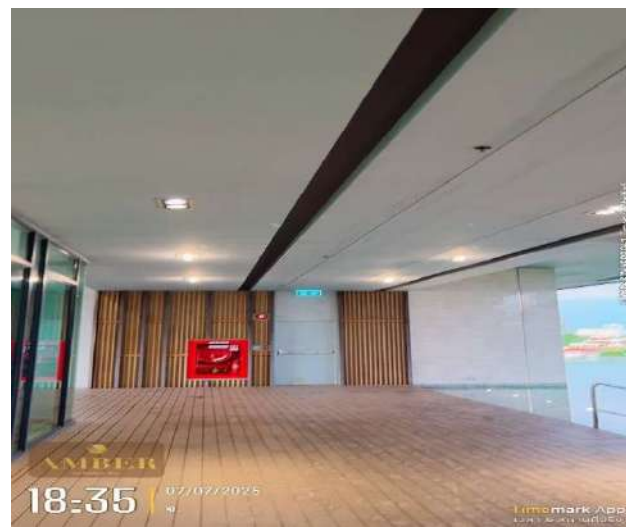
ภาพที่ 2-15 สำรองน้ำอุปโภคถึงเก็บน้ำใต้ดินและตลาดฟ้า



ภาพที่ 2-16 ช่างอาคารตรวจใช้ระบบปั้มน้ำดี



ภาพที่ 1-17 โครงสร้างสระว่ายน้ำ



ภาพที่ 2-18 ใช้สุขภัณฑ์ประหยัดน้ำ

ภาพที่ 2-19 แสงสว่างบริเวณสระว่ายน้ำ



ภาพที่ 2-20 ติดตั้งป้ายบอกความลึกสระว่ายน้ำผู้ใหญ่

ภาพที่ 2-21 ติดตั้งป้ายบอกความลึกสระว่ายน้ำเด็ก



ภาพที่ 2-22 วิธีช่วยคนจมน้ำ และเบอร์โทรฉุกเฉิน



ภาพที่ 2-23 อุปกรณ์ช่วยชีวิตสระว่ายน้ำ



ภาพที่ 2-24 ป้ายบอกวิธีการใช้งานตู้ดับเพลิง



ภาพที่ 2-25 ตรวจเช็คอุปกรณ์ตู้ดับเพลิง



ภาพที่ 2-26 เจ้าหน้าที่ดูแลสระว่ายน้ำดูดตะกอน-ตกใบไม้-ขยะอะไร

รายงานผลการปฏิบัติตามเงื่อนไขของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม



ภาพที่ 2-27 ป้ายระเบียบการเข้าใช้สระว่ายน้ำ



ภาพที่ 2-28 บริเวณล้างตัวก่อนลงสระว่ายน้ำ



ภาพที่ 2-29 แผงกั้นน้ำ stop log บริเวณหน้าโครงการ

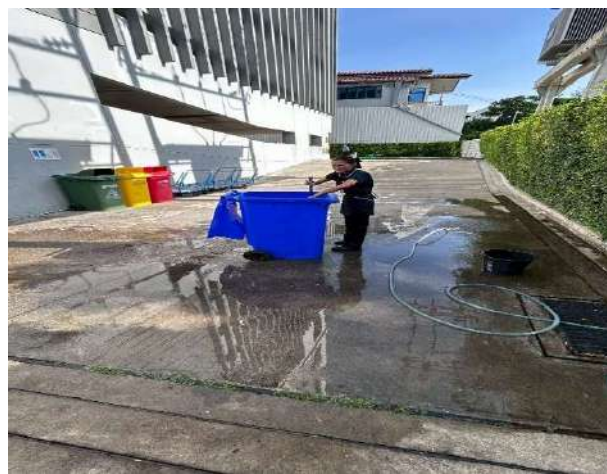


ภาพที่ 2-30 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย 24 ชั่วโมง



ภาพที่ 2-31 ห้องพักขยะต่อชั้น 	ภาพที่ 2-32 ตรวจสอบระบบไฟฟ้าฉุกเฉิน  14 ก.ค. 2025 15:56:49 72 ซอย กรุงเทพมหานคร 5 ตำบลบางเขน อำเภอเมืองนนทบุรี นนทบุรี
ภาพที่ 2-33 แม่บ้านขนย้ายขยะไปพักห้องขยะรวม 	ภาพที่ 2-34 แม่บ้านทำความสะอาดห้องพักขยะประจำวัน 
ภาพที่ 2-35 ห้องพักขยะรวม  10 ก.ค. 2025 05:40:08 96/8 ซอย กรุงเทพมหานคร 12 กรุงเทพมหานคร อำเภอเมืองนนทบุรี ระดับความสูง 26.3m	ภาพที่ 2-36 ทำความสะอาดห้องพักขยะรวมหลังขนย้าย  14 ก.ค. 2025 06:40:01 ตำบลบางเขน อำเภอเมืองนนทบุรี นนทบุรี

ภาพที่ 2-37 รถขนขยะเทศบาลนนทบุรี



ภาพที่ 2-38 ร้านรับซื้อขยะที่มีการคัดแยก



ภาพที่ 2-39 แม่บ้านล้างทำความสะอาดพื้นหลังรถขนขยะ



ภาพที่ 2-40 รปภ.คอยอำนวยความสะดวก



ภาพที่ 2-41 ระบบไฟฟ้าภายในอาคาร



ภาพที่ 2-42 รณรงค์ประหยัดไฟ



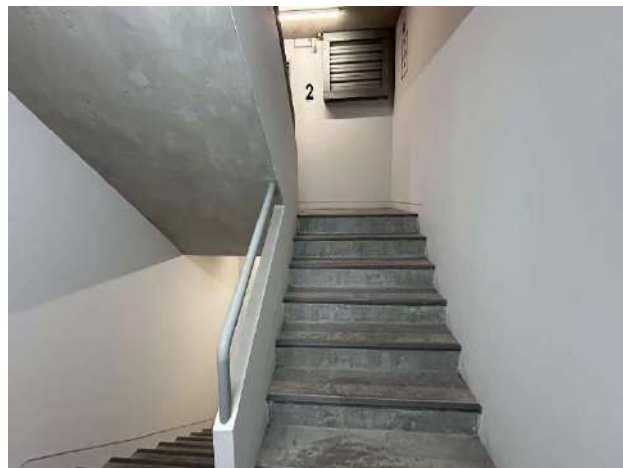
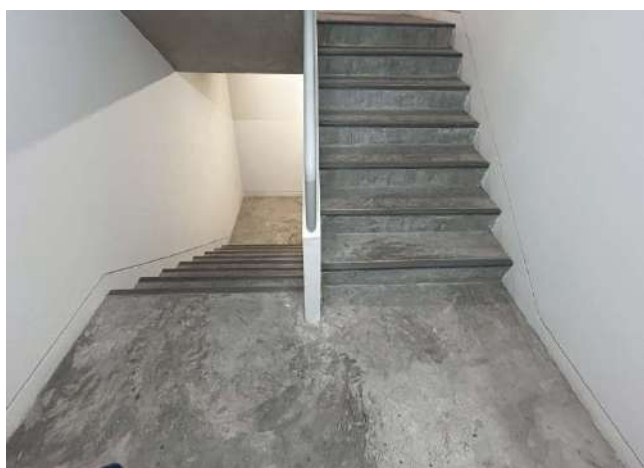
ภาพที่ 2-43 ติดตั้งเครื่องปรับอากาศประหยัดไฟเบอร์ 5



ภาพที่ 2-44 ล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ



ภาพที่ 2-45 ดำเนินการตามแผนทดสอบระบบป้องกันอัคคีภัยประจำ 3 เดือน



ภาพที่ 2-46 บันไดหนีไฟ ST1,ST2,ST3



ภาพที่ 2-47 จุดรวมพล



ภาพที่ 2-48 แบบแปลนทางหนีไฟน้ำลิฟต์ทุกชั้น



ภาพที่ 2-49 ทดสอบการทำงานของเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง



ภาพที่ 2-50 กิจกรรมซ้อมหนีไฟประจำปี



ภาพที่ 2-51 ติดตั้งกระจกนูนลานจอดรถ



ภาพที่ 2-52 ลงทะเบียนและติดสติ๊กเกอร์จอดรถภายในโครงการ



ภาพที่ 2-53 ระบบกล้องวงจรปิด CCTV



ภาพที่ 2-54 ล้างถังเก็บน้ำใต้ดิน



ภาพที่ 2-55 ล้างถังเก็บน้ำดาดฟ้า

บทที่ 3

ผลการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตาม มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 3 ผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ

ตารางที่ 3 สรุปการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ความถี่การตรวจสอบ	สิ่งที่ได้ปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ผู้รับผิดชอบ
1.ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 1.1คุณภาพน้ำ - ประสิทธิภาพของระบบบำบัด	ระบบบำบัดน้ำเสียขั้นต้นรวมถึงเครื่องมือ และอุปกรณ์ต่างๆ ที่เกี่ยวข้อง	1.ติดตามตรวจสอบและจัดทำบันทึกการทำงานการตรวจสอบและซ่อมบำรุงระบบบำบัดน้ำเสียหรือข้อกำหนดการดูแลรักษาของระบบ	ตามคู่มือของระบบหรือกำหนดการตรวจสอบระบบ	- ดำเนินการตรวจสอบคุณภาพน้ำทั้งเป็นประจำทุกเดือนซึ่งค่าพารามิเตอร์เป็นไปตามมาตรฐานที่ระบุโดยผลการตรวจวิเคราะห์อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน - มีการตรวจสอบปริมาณตะกอนเป็นประจำทุกเดือน	รูปที่ 2-18	นิติบุคคล อาคารชุดฯ
1.2 สิ่งแวดล้อม - พื้นที่สีเขียวของโครงการ	- รอบๆ โครงการ	- ตรวจสอบให้มีการจัดพื้นที่สีเขียวให้ได้ตามขนาดที่กำหนดไว้	ทุกวัน	- เข้ามาทำการตัดแต่งต้นไม้เดือนละ 1 ครั้ง		นิติบุคคล อาคารชุดฯ
- คุณภาพน้ำ	ตรวจสอบคุณภาพน้ำเสีย(ก่อนและหลังการบำบัด)	1.วิเคราะห์คุณภาพน้ำทั้งคือ pH, BOD,TSS, Settleable, TKN, Fat, Oil and Grease	เดือนละ 1 ครั้ง	ตรวจสอบคุณภาพน้ำเสีย (ก่อนและหลังการบำบัด) และก่อนระบายสู่สาธารณะประจำทุกเดือนละ 1 ครั้ง		นิติบุคคล อาคารชุดฯ

ตารางที่ 3 สรุปการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการ	ความถี่การตรวจสอบ	สิ่งที่ได้ปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ผู้รับผิดชอบ
2.คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 2.1 ระบบสาธารณูปโภค - การทำงานของระบบส่งน้ำและถังเก็บน้ำ	ปั๊มระบบส่งน้ำและถังเก็บน้ำ	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ในระบบไม่ให้เกิดการชำรุดรั่วไหลและแจ้งรายงานการชำรุดแก่ผู้ดูแลโครงการเพื่อดำเนินการแก้ไขโดยเร่งด่วน	ทุกเดือน	- ตรวจสอบบำรุงรักษาการรั่วซึมของระบบท่อเป็นประจำทุกเดือน - ตรวจสอบการทำงานของปัมน้ำดีเป็นประจำทุกเดือน - ตรวจสอบการรั่วซึมถังเก็บน้ำทุกวัน		นิติบุคคล อาคารชุดฯ
- ปริมาณการใช้น้ำ	บันทึกการตรวจสอบปริมาณการใช้น้ำ	- บันทึกปริมาณการใช้น้ำรายเดือนเพื่อดูปริมาณผลของมาตรการด้านประหยัดน้ำ	ทุก 1 เดือน	- ดำเนินการจดปริมาณการใช้น้ำทุกวัน		นิติบุคคล อาคารชุดฯ
- การใช้ไฟฟ้า	ภายในพื้นที่โครงการ	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆในโครงการให้อยู่ในสภาพดีหากมีการชำรุดเสียหาย ต้องรีบดำเนินการซ่อมแซมแก้ไขโดยเร็ว	ทุกเดือน	- บำรุงรักษาระบบไฟฟ้าหลักเป็นประจำทุก 1 ปี - ตรวจสอบบำรุงรักษาอุปกรณ์รายย่อยแต่ละชั้นทุก 1 ปี		นิติบุคคล อาคารชุดฯ

ตารางที่ 3 สรุปการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการ	ความถี่การตรวจสอบ	สิ่งที่ได้ปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ผู้รับผิดชอบ
2.2 การระบายน้ำ	ระบบท่อระบายน้ำ	- ติดตามตรวจสอบและซ่อมบำรุงเส้นท่อ บ่อพัก และอุปกรณ์ต่างๆ เป็นประจำเพื่อให้พร้อมใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพพร้อมตรวจสอบระบบท่อระบายน้ำให้อยู่ในสภาพดี ไม่อุดตัน โดยเฉพาะอย่างยิ่งในช่วงฤดูฝน	ทุกเดือน	- ตรวจสอบบำรุงรักษาระบบท่อระบายน้ำเป็นประจำทุกเดือน - ดำเนินการลอกท่อรอบอาคารเป็นประจำทุกปี		นิติบุคคล อาคารชุด ฯ
2.3 การกำจัดขยะมูลฝอย - ปริมาณขยะที่เกิดขึ้นในโครงการ - ปริมาณขยะรีไซเคิล	บริเวณห้องพัก ขยะรวมของโครงการ บริเวณห้องพัก ขยะรวมของโครงการ	- บันทึกปริมาณขยะที่เกิดขึ้นจากโครงการ ที่รถเก็บขยะเข้ามาเก็บบริเวณห้องพักขยะโครงการ โดยประเมินจากถุงขยะ ถึงขยะ หรือวิธีอื่นๆ ซึ่งสุ่มตรวจสัปดาห์ละ 1 ครั้ง และสรุปเป็นรายเดือน - บันทึกปริมาณขยะรีไซเคิลที่ขายได้ บริเวณห้องพักขยะของโครงการ ทุกครั้งที่มีการขายหรือสัปดาห์ละ 1 ครั้ง และสรุปเป็นรายเดือน	สุ่มตรวจ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง และสรุป เป็นรายเดือน ทุกครั้งที่มีการ ขายหรือ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง และสรุป เป็นรายเดือน	- เทศบาลเมืองนนทบุรีเข้าเก็บขยะมูลฝอยสัปดาห์ละ 2 ครั้ง - ทำความสะอาดห้องพักขยะมูลฝอยสัปดาห์ละ 2 ครั้ง - ประชาสัมพันธ์การคัดแยกขยะให้ผู้พักอาศัยรับทราบ - จัดเตรียมจุดคัดแยกขยะไว้ให้ผู้พักอาศัยแยกประเภทขยะ		นิติบุคคล อาคารชุด ฯ นิติบุคคล อาคารชุด ฯ

ตารางที่ 3 สรุปการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการ	ความถี่การตรวจสอบ	สิ่งที่ได้ปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ผู้รับผิดชอบ
3. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 3.1 สภาพสังคมและเศรษฐกิจ	ผู้พักอาศัยภายในและภายนอกโครงการ	- ติดตามเรื่องราวร้องเรียนข้อเสนอแนะ ข้อคิดเห็นจากผู้อยู่อาศัยและชุมชนใกล้เคียงโดยทำการสรุปการรับเรื่องราวร้องเรียนทั้งจากภายในและภายนอกโครงการ	ทุกวัน	- แจ้งผ่านไลน์ OA		นิติบุคคล อาคารชุด ฯ
3.2 ระบบป้องกันอัคคีภัย - อุปกรณ์ป้องกันและสัญญาณเตือน	อุปกรณ์ป้องกันและสัญญาณเตือนอัคคีภัยทั้งหมดที่ติดตั้งในโครงการ	- ตรวจสอบอุปกรณ์ทั้งหมดในระบบป้องกันและสัญญาณแจ้งเตือนอัคคีภัย ที่ติดตั้งในโครงการตามคู่มือประจำของแต่ละอุปกรณ์ให้อยู่ในสภาพดีและพร้อมใช้งาน เป็นระยะโดยสม่ำเสมอ	ตามคู่มือประจำของแต่ละอุปกรณ์	- ตรวจสอบการทำงานทุกวัน - ตรวจสอบทำความสะอาดตู้ควบคุมทุก 1 เดือน - ตรวจสอบและทดสอบการทำงานของตู้ควบคุมทดสอบฟังก์ชัน ทุกเดือน		นิติบุคคล อาคารชุด ฯ
- ระบบจ่ายไฟฟ้าสำรอง	ระบบจ่ายไฟฟ้าสำรอง	- ตรวจสอบระบบจ่ายไฟฟ้าสำรองให้อยู่สภาพที่พร้อมใช้งาน	ทุก 3 เดือน	- ทดสอบการทำงานทุกสัปดาห์ - บำรุงรักษาทุก 3 เดือน - เปลี่ยนอะไหล่ทุก 1 ปี		นิติบุคคล อาคารชุด ฯ

ตารางที่ 3 สรุปการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการ	ความถี่การตรวจสอบ	สิ่งที่ได้ปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ผู้รับผิดชอบ
- ความพร้อมของอุปกรณ์ดับเพลิง	- เครื่องดับเพลิงชนิดมือถือ - ถังน้ำสำรองดับเพลิง - อุปกรณ์ดับเพลิงอื่นๆ	- ตรวจสอบสภาพถัง สายฉีดแก๊สวัดความดันให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานและตรวจสอบใบประกันซึ่งจะระบุช่วงเวลาที่ใช้กันอย่างมีประสิทธิภาพหากอยู่ในสภาพไม่พร้อมใช้งานต้องเปลี่ยนให้อยู่ในสภาพใช้งานได้ - ถังที่สามารถใช้เป็นถังน้ำสำรองเพื่อการดับเพลิง ควรทำการตรวจสอบสภาพทั่วไปของถังน้ำ และระดับน้ำในถัง	ทุก 3 เดือน เดือนละ 1 ครั้ง	- ตรวจสอบการทำงานของถังเคมีดับเพลิงเป็นประจำทุกเดือน - ทดสอบการทำงานของ Fire Pump เป็นประจำทุกสัปดาห์ - ตรวจสอบการทำงานของ Fire Pump ทุกเดือน - ตรวจสอบการทำงานของสัญญาณเตือนภัยทุก 3 เดือน - ตรวจสอบไฟฉุกเฉินเป็นประจำทุกเดือน		นิติบุคคล อาคารชุดฯ

ตารางที่ 3 สรุปการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการ	ความถี่การตรวจสอบ	สิ่งที่ได้ปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ผู้รับผิดชอบ
- สภาพบันไดหนีไฟทางเดินหนีไฟและคาดฟ้าเส้นทางเดินรถดับเพลิง	บันไดหนีไฟ ทางหนีไฟ คาดฟ้า และถนนในโครงการที่เป็นเส้นทางรถดับเพลิง	- ตรวจสอบบริเวณบันไดหนีไฟเส้นทางหนีไฟ และคาดฟ้าอย่างสม่ำเสมอ เพื่อไม่ให้เกิดการวางสิ่งกีดขวางการเคลื่อนย้ายกรณีเกิดอัคคีภัย รวมถึงบริเวณเส้นทางที่รถดับเพลิงใช้ในการดับเพลิงภายในโครงการ	ทุกสัปดาห์	- ตรวจสอบทางหนีไฟ ประตูหนีไฟทุกเดือน - ตรวจสอบและความสะดวกถนนโครงการอยู่สม่ำเสมอและเส้นทางรถดับเพลิงไม่มีสิ่งกีดขวาง		นิติบุคคล อาคารชุดฯ
- การจราจรในโครงการ	- จุดติดตั้งป้าย หรือสัญลักษณ์ต่างๆ	- ความมั่นคงแข็งแรง ของป้ายและสัญลักษณ์จราจรต่างๆ ภายในโครงการ	เดือนละ 1 ครั้ง	- ตรวจสอบความแข็งแรง		นิติบุคคล อาคารชุดฯ
	- ทางเข้า – ออกโครงการ	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่หรือ รปภ. รักษาความปลอดภัยคอยควบคุมดูแลระบบจราจรบริเวณทาง เข้า-ออก โครงการไม่ให้ส่งผลกระทบต่อรถทางตรงบน ถนนกรุงเทพ-นนทบุรี ด้านหน้าอาคาร	ทุกวัน	- มี รปภ. รักษาความปลอดภัยคอยควบคุมดูแลระบบจราจรบริเวณทาง เข้า-ออก โครงการ		นิติบุคคล อาคารชุดฯ
- การล้างทำความสะอาดสระว่ายน้ำ	- บริเวณสระว่ายน้ำของโครงการ	- ซ้อนใบไม้และสิ่งสกปรกที่อยู่ในสระออกให้หมด - ขัดกระเบื้อง พื้น และผนังของสระว่ายน้ำ - ทำความสะอาดตะแกรงและขัดรางระบายน้ำริมขอบสระ - ดูตะกอนในสระว่ายน้ำ	ทุกวัน สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ทุกวัน	- ตรวจสอบและทำความสะอาด		นิติบุคคล อาคารชุดฯ

ตารางที่ 3 สรุปการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการ	ความถี่การตรวจสอบ	สิ่งที่ได้ปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ผู้รับผิดชอบ
- ปั่นสระว่ายน้ำ	- ห้องเครื่องปั๊มสระว่ายน้ำ	- ตรวจเช็คระบบห้องเครื่องปั๊มสระว่ายน้ำ	เดือนละ 1 ครั้ง	- ตรวจสอบการทำงานต่างๆ		นิติบุคคล อาคารชุดฯ
- คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ	- ตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำให้เป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานกำหนด	- บริเวณสระว่ายน้ำของโครงการโดยเก็บตัวอย่างอย่างน้อย 2 จุด/สระ (ส่วนลึกและส่วนตื้นขณะที่มีผู้ใช้สระว่ายน้ำมากที่สุด)	ทุกวัน	ตามวิธีการวิเคราะห์คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำตามวิธีการวิเคราะห์ของ Standard Methods มีพารามิเตอร์ดังนี้ - ค่าความเป็นกรด – ด่าง (pH) - คลอรีนอิสระ (Free chlorine)		นิติบุคคล อาคารชุดฯ
- คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ	- ตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำให้เป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานกำหนด	- บริเวณสระว่ายน้ำของโครงการโดยเก็บตัวอย่างอย่างน้อย 2 จุด/สระ (ส่วนลึกและส่วนตื้นขณะที่มีผู้ใช้สระว่ายน้ำมากที่สุด)	ปีละ 1 ครั้ง	- ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity) ฟิคอลโคลิฟอร์ม - คลอรีนที่รวมกับสารอื่น (Combine chlorine) - ความกระด้าง (Calcium hardness) - กรดไซยานูริก (Cyanuric acid) - คลอไรด์ (Chloride)		นิติบุคคล อาคารชุดฯ

ตารางที่ 3 สรุปการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการ	ความถี่การตรวจสอบ	สิ่งที่ได้ปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ผู้รับผิดชอบ
				- แอมโมเนีย (Ammonia) - ไนเตรท (Nitrate) - ตรวจไม่พบจุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ทำให้เกิดโรค		
- การเช็คอุปกรณ์	- บริเวณสระว่ายน้ำของโครงการ	- โฟมช่วยชีวิต - ไม้ช่วยชีวิต - ยาสามัญ มีครบและสามารถใช้งานได้	อย่างน้อย 1 ครั้ง / สัปดาห์	- ตรวจสอบอุปกรณ์ต่าง ๆ		นิติบุคคลอาคารชุดฯ

ภาคผนวกที่ 1

รายงานผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง

ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ

1. เดือน กรกฎาคม พ.ศ. 2568 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ : ปกติ
2. เดือน สิงหาคม พ.ศ. 2568 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ : ปกติ
3. เดือน กันยายน พ.ศ. 2568 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ : ปกติ
4. เดือน ตุลาคม พ.ศ. 2568 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ : ปกติ
5. เดือน พฤศจิกายน พ.ศ. 2568 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ : ปกติ
6. เดือน ธันวาคม พ.ศ. 2568 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ : ปกติ

ประเมินผลคุณภาพน้ำ
นิติบุคคลอาคารชุด แอมเบอร์
กรกฎาคม พ.ศ. 2568



บริษัท สเปเชียล แล็บ เอ็นไว แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด
SPECIAL LAB ENVI AND CONSULTANT CO.,LTD.

47/91-93 ม.3 ต.ท่าอิฐ อ.ป่าทอ จ.นนทบุรี 11120
47/91-93 Moo 3 Tha-it Pakkret Nonthaburi 11120
Tel.02-9246778, 02-5943320, 086-0838025 Fax.02-9246778

รายงานผลวิเคราะห์
ANALYSIS REPORT

page 1/4-1

ผู้ส่งวิเคราะห์ : นิติบุคคลอาคารชุด แอมเบอร์

Client

ที่อยู่ : 254 ถนนกรุงเทพ-นนทบุรี ตำบลบางเขน อำเภอเมืองนนทบุรี

Address จังหวัดนนทบุรี 11000

ข้อมูลติดต่อ : โทร 02 063 8606 email : amber.tiwanon@gmail.com

Contact Information

สถานที่เก็บตัวอย่าง : นิติบุคคลอาคารชุด แอมเบอร์

Sampling Site

ประเภทตัวอย่าง : Wastewater

Sample Type

วันที่เก็บตัวอย่าง : 3 กรกฎาคม 2568

Sampling Date

ผู้เก็บตัวอย่าง : นายเสรี จันทร์ 2-133-9-0013

Sampling by

วันที่รับตัวอย่าง : 3 กรกฎาคม 2568

Received Date

วันที่วิเคราะห์ : 3 - 9 กรกฎาคม 2568

Analysis Date

วันที่ออกรายงาน : 10 กรกฎาคม 2568

Issue Date

เลขที่รายงาน : 030725/00203/1

Report No.

ชื่อตัวอย่าง : S17831

Sample Name.

รายการ Parameters	หน่วย Units	วิธีวิเคราะห์ Methods ⁽²⁾	ผล/Results นำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย 15.02 ม.	Std. ⁽¹⁾ อาคารประเภท ก.
pH	-	Electrometric Method	5.6	5.5 - 9.0
Total Dissolved Solids	mg/l	Dried at 180°C	354	≤1,000
Total Suspended Solids	mg/l	Dried from 103 to 105°C	6	≤30
Biochemical Oxygen Demand	mg/l	5-Day BOD Test, Membrane-Electrode Method	5	≤20
Sulfide	mg/l	Iodometric Method	<1.0	≤1.0
Total Kjeldahl Nitrogen	mg/l	Macro - Kjeldahl Method	8.68	≤35
Oil & Grease	mg/l	Liquid-Liquid, Partition-Gravimetric Method	ND	≤20

หมายเหตุ

1. ⁽¹⁾ หมายถึง ค่ามาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก. ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ.2567

2. ⁽²⁾ APHA , AWWA , WEF. Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater. 24th ed. Washington, DC: APHA, 2023

3. ND = (Non Detectable) หมายถึง ตรวจไม่พบ



ทวนสอบโดย : (Miss. Natthakan Bakachot)

Reviewed By Laboratory Staff

2-133-9-0006



อนุมัติโดย : (Mr. Mapari Awaekuechi)

Approved By Laboratory Manager

2-133-9-0003

This report must not be advertised, cited, or disclosed without prior authorization.

Any copying, deletion, modification, or alteration of any numbers or text shall render this report invalid.

Partial reproduction of this report is strictly prohibited without written permission from the laboratory.



บริษัท สเปเชียล แล็บ เอ็นไว แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด
SPECIAL LAB ENVI AND CONSULTANT CO.,LTD.

47/91-93 ม.3 ต.พำอิฐ อ.ป่ากรุด จ.นนทบุรี 11120
47/91-93 Moo 3 Tha-it Pakkret Nonthaburi 11120
Tel.02-9246778, 02-9943320, 086-0838025 Fax.02-9246778

รายงานผลวิเคราะห์
ANALYSIS REPORT

page 1/4-2

ผู้ส่งวิเคราะห์ : นิติบุคคลอาคารชุด แอมเบอร์ Client ที่อยู่ : 254 ถนนกรุงเทพ-นนทบุรี ตำบลบางเขน อำเภอเมืองนนทบุรี Address จังหวัดนนทบุรี 11000 ข้อมูลติดต่อ : โทร 02 063 8606 email : amber.tiwanon@gmail.com Contact Information สถานที่เก็บตัวอย่าง : นิติบุคคลอาคารชุด แอมเบอร์ Sampling Site ประเภทตัวอย่าง : Wastewater Sample Type วันที่เก็บตัวอย่าง : 3 กรกฎาคม 2568 Sampling Date	ผู้เก็บตัวอย่าง : นายเสรี จันทวี Sampling by วันที่รับตัวอย่าง : 3 กรกฎาคม 2568 Received Date วันที่วิเคราะห์ : 3 - 9 กรกฎาคม 2568 Analysis Date วันที่ออกรายงาน : 10 กรกฎาคม 2568 Issue Date เลขที่รายงาน : 030725/00203/2 Report No. ชื่อตัวอย่าง : S17831 Sample Name.
--	---

รายการ Parameters	หน่วย Units	วิธีวิเคราะห์ Methods ⁽²⁾	ผล/Results	Std. ⁽¹⁾ อาคารประเภท ก.
			นำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย 15.02 น.	
Settleable Solids	ml/l/hr	Imhoff Cone	0.0	-
Appearance	-	Physical Test	ใส	-

หมายเหตุ

1. ⁽¹⁾ หมายถึง ค่ามาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก. ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ.2567

2. ⁽²⁾ APHA , AWWA , WEF. Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater. 24th ed. Washington, DC: APHA, 2023


ทวนสอบโดย : (Miss. Natthakan Bakachot)
Reviewed By Laboratory Staff


อนุมัติโดย : (Mr. Mapari Awaekuechi)
Approved By Laboratory Manager



This report must not be advertised, cited, or disclosed without prior authorization.
 Any copying, deletion, modification, or alteration of any numbers or text shall render this report invalid.
 Partial reproduction of this report is strictly prohibited without written permission from the laboratory.



บริษัท สเปเชียล แล็บ เอ็นไว แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด
SPECIAL LAB ENVI AND CONSULTANT CO.,LTD.

47/91-93 ม.3 ต.ท่าอิฐ อ.ปากเกร็ด จ.นนทบุรี 11120
47/91-93 Moo 3 Tha-in Pakkret Nonthaburi 11120
Tel:02-9246778, 02-9943320, 086-0838025 Fax: 02-9246778

รายงานผลวิเคราะห์
ANALYSIS REPORT

page 2/4-1

ผู้ส่งวิเคราะห์ : นิติบุคคลอาคารชุด แอมเบอร์

Client : 254 ถนนกรุงเทพ-นนทบุรี ตำบลบางเขน อำเภอเมืองนนทบุรี

ที่อยู่ : จังหวัดนนทบุรี 11000

Address : โทร 02 063 8606 email : amber.tiwanon@gmail.com

Contact Information : นิติบุคคลอาคารชุด แอมเบอร์

สถานที่เก็บตัวอย่าง : นิติบุคคลอาคารชุด แอมเบอร์

Sampling Site : ประเภทตัวอย่าง : น้ำสระว่ายนํ้า

Sample Type : วันที่เก็บตัวอย่าง : 3 กรกฎาคม 2568

Sampling Date

ผู้เก็บตัวอย่าง : นายเสรี จันทร์ วั-133-0-0013

Sampling by : วันที่รับตัวอย่าง : 3 กรกฎาคม 2568

Received Date : วันที่วิเคราะห์ : 3 - 9 กรกฎาคม 2568

Analysis Date : วันที่ออกรายงาน : 10 กรกฎาคม 2568

Issue Date : เลขที่รายงาน : 030725/00204/1

Report No. : ชื่อตัวอย่าง : S17832

Sample Name.

รายการ Parameter	หน่วย Unit	วิธีวิเคราะห์ Method ⁽¹⁾	ผล/Result	Std.(1)
			น้ำสระว่ายนํ้า 15.10 น.	
pH	-	Electrometric Method	7.7	7.2 - 8.4

หมายเหตุ

1. ⁽¹⁾ หมายถึงค่ามาตรฐานตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1 /2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายนํ้าหรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน

2. ⁽²⁾ APHA , AWWA , WEF. Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, 24th ed. Washington, DC: APHA, 2023


 ทวนสอบโดย : (Miss. Natthakan Bakachot)
 Reviewed By Laboratory Staff
 2-133-0-0006


 อนุมัติโดย : (Mr. Mapari Awaekuechi)
 Approved By Laboratory Manager
 2-133-0-0003



This report must not be advertised, cited, or disclosed without prior authorization.
Any copying, deletion, modification, or alteration of any numbers or text shall render this report invalid.
Partial reproduction of this report is strictly prohibited without written permission from the laboratory.



บริษัท สเปเชียล แล็บ เอ็นไว แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด
SPECIAL LAB ENVI AND CONSULTANT CO.,LTD.

47/91-93 ม.3 ต.ท่าอิฐ อ.ป่าโมก จ.นนทบุรี 11120
47/91-93 Moo 3 Tha-it Pakkret Nonthaburi 11120
Tel:02-9246778, 02-5943320, 086-0838025 Fax:02-9246778

รายงานผลวิเคราะห์
ANALYSIS REPORT

page 2/4-2

ผู้ส่งวิเคราะห์ : นิติบุคคลอาคารชุด แอมเบอร์

Client

ที่อยู่ : 254 ถนนกรุงเทพ-นนทบุรี ตำบลบางเขน อำเภอเมืองนนทบุรี

Address จังหวัดนนทบุรี 11000

ข้อมูลติดต่อ : โทร 02 063 8606 email : amber.tiwanon@gmail.com

Contact Information

สถานที่เก็บตัวอย่าง : นิติบุคคลอาคารชุด แอมเบอร์

Sampling Site

ประเภทตัวอย่าง : น้ำประปา

Sample Type

วันที่เก็บตัวอย่าง : 3 กรกฎาคม 2568

Sampling Date

ผู้เก็บตัวอย่าง : นายเสวี จันทวี

Sampling by

วันที่รับตัวอย่าง : 3 กรกฎาคม 2568

Received Date

วันที่วิเคราะห์ : 3 - 9 กรกฎาคม 2568

Analysis Date

วันที่ออกรายงาน : 10 กรกฎาคม 2568

Issue Date

เลขที่รายงาน : 030725/00204/2

Report No.

ชื่อตัวอย่าง : S17832

Sample Name.

รายการ Parameters	หน่วย Units	วิธีวิเคราะห์ Methods ⁽²⁾	ผล/Results น้ำประปา 15.10 น.	Std.(1)
Chlorine	mg/l	DPD Colorimetric	0.708	0.5 - 1.0
Total Coliform Bacteria	MPN/100ml	MPN Test	<1.8	< 10
Escherichia coli	CFU/100ml	Membrane Filter Technique	ND	ตรวจไม่พบ
Staphylococcus Aureus	CFU/ml	Membrane Filter Technique	ND	ตรวจไม่พบ
Appearance	-	Physical Test	ใส	-

หมายเหตุ

1. ⁽¹⁾ หมายถึงค่ามาตรฐานตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1 /2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการประปา

หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน

2. ⁽²⁾ APHA , AWWA , WEF. Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, 24th ed. Washington, DC: APHA, 2023

3. <1.8 หมายถึง ตรวจไม่พบโดยเป็นไปตามการรายงานตาม APHA , AWWA , WEF. Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, 24th ed. Washington, DC: APHA, 2023

4. ND = (Non Detectable) หมายถึง ตรวจไม่พบ

ทวนสอบโดย : (Miss. Natthakan Bakachot)

Reviewed By Laboratory Staff

อนุมัติโดย : (Mr. Mapari Awaekuechi)

Approved By Laboratory Manager

This report must not be advertised, cited, or disclosed without prior authorization.
Any copying, deletion, modification, or alteration of any numbers or text shall render this report invalid.
Partial reproduction of this report is strictly prohibited without written permission from the laboratory.



บริษัท สเปเชียล แล็บ เอ็นไว แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด
SPECIAL LAB ENVI AND CONSULTANT CO.,LTD.

47/91-93 ม.3 ต.ท่าอิฐ อ.ปากเกร็ด จ.นนทบุรี 11120
47/91-93 Moo 3 Tha-it Pakkret Nonthaburi 11120
Tel.02-9246778, 02-5943320, 086-0838025 Fax.02-9246778

รายงานผลการวิเคราะห์
ANALYSIS REPORT

ผลการวิเคราะห์ตัวอย่างน้ำจากระบบบำบัดน้ำเสีย นิติบุคคลอาคารชุด แอมเบอร์
เก็บตัวอย่างวันที่ 3 กรกฎาคม 2568

ประเภทตัวอย่าง	Wastewater							
	pH	BOD mg/l	TSS mg/l	O&G mg/l	TKN mg/l	TDS mg/l	Sulfide mg/l	Settleable Solids mg/l
	-							
Wastewater	5.6	5	6	ND	8.68	354	<1.0	0.0
มาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก.	5.5 - 9.0	20	30	20	35	1,000	1.0	-

หมายเหตุ

ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก. ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ.2567 กำหนดให้น้ำทิ้งจาก อาคารประเภท ก.* มีลักษณะสมบัติ ดังนี้ (* คือ อาคารชุด ที่มีจำนวนหอเสารับใช้เป็นที่อยู่อาศัยรวมกันทุกชั้นของอาคาร หรือทุกส่วนของอาคาร ตั้งแต่ 500 หอขึ้นไป)

(1.1) pH อยู่ระหว่าง 5.5-9 (1.2) BOD5 ไม่เกิน 20 มก./ล. (1.3) Suspended Solids(SS) ไม่เกิน 30 มก./ล. (1.4) Settleable Solids (Set.S) (-)

(1.5) Total Dissolved Solids (TDS) ไม่เกิน 1,000 มก./ล. (1.6) Sulfide ไม่เกิน 1.0 มก./ล. (1.7) Total Kjeldahl Nitrogen (TKN) ไม่เกิน 35 มก./ล.

(1.8) Fat,Oil and Grease ไม่เกิน 20 มก./ล.




(Mr. Mapari Awaekuechi)
Laboratory Manager

Reported results refer to submitted sample only.

Test report shall not be reproduced except in full , without approve of the laboratory.

FM-LB-03;Rev00

ประเมินผลคุณภาพน้ำ
นิติบุคคลอาคารชุด แอมเบอร์
สิงหาคม พ.ศ. 2568



บริษัท สเปเชียล แล็บ เอ็นไว แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด
SPECIAL LAB ENVI AND CONSULTANT CO.,LTD.

47/91-93 ม.3 ต.พาคีรี อ.ปทุมวัน จ.นนทบุรี 11120
47/91-93 Moo 3 Tba-n Pakkret Nonthaburi 11120
Tel.02-9246778, 02-5943320, 086-0838025 Fax.02-9246778

รายงานผลวิเคราะห์
ANALYSIS REPORT

page 1/4-1

ผู้ส่งวิเคราะห์ : นิติบุคคลอาคารชุด แอมเบอร์

Client

ที่อยู่ : 254 ถนนเกรงเทพ-นนทบุรี ตำบลบางเขน อำเภอเมืองนนทบุรี

Address จังหวัดนนทบุรี 11000

ข้อมูลติดต่อ : โทร 02 063 8606 email : amber.tiwanon@gmail.com

Contact Information

สถานที่เก็บตัวอย่าง : นิติบุคคลอาคารชุด แอมเบอร์

Sampling Site

ประเภทตัวอย่าง : Wastewater

Sample Type

วันที่เก็บตัวอย่าง : 7 สิงหาคม 2568

Sampling Date

ผู้เก็บตัวอย่าง : นางสาวนุริสา สอนะห์ 2-133-0-0005

Sampling by

วันที่รับตัวอย่าง : 7 สิงหาคม 2568

Received Date

วันที่วิเคราะห์ : 7 - 13 สิงหาคม 2568

Analysis Date

วันที่ออกรายงาน : 14 สิงหาคม 2568

Issue Date

เลขที่รายงาน : 070825/00831/1

Report No.

ชื่อตัวอย่าง : S21191

Sample Name.

รายการ Parameters	หน่วย Units	วิธีวิเคราะห์ Methods ⁽²⁾	ผล/Results	Std. ⁽¹⁾
			น้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย 13.30 น.	
pH	-	Electrometric Method	6.3	5.5 - 9.0
Total Dissolved Solids	mg/l	Dried at 180°C	600	≤1,000
Total Suspended Solids	mg/l	Dried from 103 to 105°C	21	≤30
Biochemical Oxygen Demand	mg/l	5-Day BOD Test, Membrane-Electrode Method	18	≤20
Sulfide	mg/l	Iodometric Method	<1.0	≤1.0
Total Kjeldahl Nitrogen	mg/l	Macro - Kjeldahl Method	20.16	≤35
Oil & Grease	mg/l	Liquid-Liquid, Partition-Gravimetric Method	<5	≤20

หมายเหตุ

- "(1)" หมายถึง ค่ามาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งออกจากระบบ ก. ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ.2567
- "(2)" APHA, AWWA, WEF. Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater. 24th ed. Washington, DC: APHA, 2023
- ND = (Non Detectable) หมายถึง ตรวจไม่พบ



ทวนสอบโดย : (Miss. Natthakan Bakachot)

Reviewed By Laboratory Staff

2-133-0-0006

อนุมัติโดย :

Approved By

(Mr. Mapari Awackuechi)

Laboratory Manager

2-133-0-0003

This report must not be advertised, cited, or disclosed without prior authorization.
Any copying, deletion, modification, or alteration of any numbers or text shall render this report invalid.
Partial reproduction of this report is strictly prohibited without written permission from the laboratory.



บริษัท สเปเชียล แล็บ เอ็นไว แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด
SPECIAL LAB ENVI AND CONSULTANT CO.,LTD.

47/91-93 ม.3 ต.ท่าอิฐ อ.ปากเกร็ด จ.นนทบุรี 11120
47/91-93 Moo 3 Tha-it Pakkret Nonthaburi 11120
Tel:02-9246778, 02-5943320, 086-0838025 Fax:02-9246778

รายงานผลวิเคราะห์
ANALYSIS REPORT

page 1/4-2

ผู้ส่งวิเคราะห์ : นิติบุคคลอาคารชุด แอมเบอร์ Client : 254 ถนนกรุงเทพ-นนทบุรี ตำบลบางเขน อำเภอเมืองนนทบุรี Address : จังหวัดนนทบุรี 11000 ข้อมูลติดต่อ : โทร 02 063 8606 email : amber.tiwanon@gmail.com Contact Information : นิติบุคคลอาคารชุด แอมเบอร์ สถานที่เก็บตัวอย่าง : Wastewater ประเภทตัวอย่าง : Wastewater Sample Type : 7 สิงหาคม 2568 วันที่เก็บตัวอย่าง : 7 สิงหาคม 2568 Sampling Date	ผู้เก็บตัวอย่าง : นางสาวบุรียา สอละห์ Sampling by : 7 สิงหาคม 2568 วันที่รับตัวอย่าง : 7 สิงหาคม 2568 Received Date : 7 - 13 สิงหาคม 2568 Analysis Date : 14 สิงหาคม 2568 วันที่ออกรายงาน : 070825/00831/2 Issue Date : 070825/00831/2 เลขที่รายงาน : S21191 Report No. : S21191 ชื่อตัวอย่าง : Sample Name.
--	--

รายการ Parameters	หน่วย Units	วิธีวิเคราะห์ Methods ⁽²⁾	ผล/Results	Std. ⁽¹⁾ อาการประเภท ก.
			น้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย 13.30 น.	
Settleable Solids	ml/l/hr	Imhoff Cone	0.2	-
Appearance	-	Physical Test	สีเหลืองใสมีตะกอนสีเหลือง	-

หมายเหตุ

1. ⁽¹⁾ หมายถึง ค่ามาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก. ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ.2567

2. ⁽²⁾ APHA , AWWA , WEF. Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater. 24th ed. Washington, DC: APHA, 2023


 ทวนสอบโดย : (Miss. Natthakan Bakachot)
 Reviewed By Laboratory Staff




 อนุมัติโดย : (Mr. Mapari Awaekuechi)
 Approved By Laboratory Manager

This report must not be advertised, cited, or disclosed without prior authorization.

Any copying, deletion, modification, or alteration of any numbers or text shall render this report invalid.

Partial reproduction of this report is strictly prohibited without written permission from the laboratory.

บริษัท สเปเชียล แล็บ เอ็นไว แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด SPECIAL LAB ENVI AND CONSULTANT CO.,LTD.		47/91-93 ม.3 ต.ท่าอิฐ อ.ป่ากระดี่ จ.นนทบุรี 11120 47/91-93 Moo 3 Tha-in Pakkret Nonthaburi 11120 Tel.02-9246778, 02-5943320, 086-0838025 Fax.02-9246778	
รายงานผลการวิเคราะห์ ANALYSIS REPORT page 2/4-1			
ผู้ส่งวิเคราะห์ : นิติบุคคลอาคารชุด แอมเบอร์ Client ที่อยู่ : 254 ถนนกรุงเทพ-นนทบุรี ตำบลบางเขน อำเภอเมืองนนทบุรี Address : จังหวัดนนทบุรี 11000 ข้อมูลติดต่อ : โทร 02 063 8606 email : amber.tiwanon@gmail.com Contact Information สถานที่เก็บตัวอย่าง : นิติบุคคลอาคารชุด แอมเบอร์ Sampling Site ประเภทตัวอย่าง : น้ำสระว่านน้ำ Sample Type วันที่เก็บตัวอย่าง : 7 สิงหาคม 2568 Sampling Date	ผู้เก็บตัวอย่าง : นางสาวบุษิสา สอละห์ 2-133-0-0005 Sampling by วันที่รับตัวอย่าง : 7 สิงหาคม 2568 Received Date วันที่วิเคราะห์ : 7 - 13 สิงหาคม 2568 Analysis Date วันที่ออกรายงาน : 14 สิงหาคม 2568 Issue Date เลขที่รายงาน : 070825/00832/1 Report No. ชื่อตัวอย่าง : S21192 Sample Name.		
รายการ Parameter	หน่วย Unit	วิธีวิเคราะห์ Method ⁽²⁾	ผล/Result น้ำสระว่านน้ำ 13.35 น. Std.(1)
pH	-	Electrometric Method	7.5 7.2 - 8.4
หมายเหตุ 1. " (1) " หมายถึงตามมาตรฐานค่าแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1 /2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่านน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน 2. " (2) " APHA , AWWA , WEF. Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, 24 th ed. Washington, DC: APHA, 2023			
 ทวนสอบโดย : (Miss. Natthakan Bakachot) Reviewed By : Laboratory Staff 2-133-0-0006		 อนุมัติโดย : (Mr. Mapari Awaekuechi) Approved By : Laboratory Manager 2-133-0-0003	
This report must not be advertised, cited, or disclosed without prior authorization. Any copying, deletion, modification, or alteration of any numbers or text shall render this report invalid. Partial reproduction of this report is strictly prohibited without written permission from the laboratory.			

บริษัท สเปเชียล แล็บ เอ็นไว แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด SPECIAL LAB ENVI AND CONSULTANT CO.,LTD.		47/91-93 ม.3 ต.ท่าอิฐ อ.ป่าโมก จ.นนทบุรี 11120 47/91-93 Moo 3 Tha-it Pakkret Nonthaburi 11120 Tel.02-9246778, 02-5943320, 086-0838025 Fax.02-9246778		
รายงานผลวิเคราะห์ ANALYSIS REPORT page 2/4-2				
ผู้ส่งวิเคราะห์ Client ที่อยู่ Address ข้อมูลติดต่อ Contact Information สถานที่เก็บตัวอย่าง Sampling Site ประเภทตัวอย่าง Sample Type วันที่เก็บตัวอย่าง Sampling Date	: นิติบุคคลอาคารชุด แอมเบอร์ : 254 ถนนกรุงเทพ-นนทบุรี ตำบลบางเขน อำเภอเมืองนนทบุรี : จังหวัดนนทบุรี 11000 : โทร 02 063 8606 email : amber.tiwanon@gmail.com : นิติบุคคลอาคารชุด แอมเบอร์ : น้ำสระว่ายนน้ำ : 7 สิงหาคม 2568	ผู้เก็บตัวอย่าง Sampling by วันที่รับตัวอย่าง Received Date วันที่วิเคราะห์ Analysis Date วันที่ออกรายงาน Issue Date เลขที่รายงาน Report No. ชื่อตัวอย่าง Sample Name	: นางสาวบุริสา สอนะเรห์ : 7 สิงหาคม 2568 : 7 - 13 สิงหาคม 2568 : 14 สิงหาคม 2568 : 070825/00832/2 : S21192	
รายการ Parameters	หน่วย Units	วิธีวิเคราะห์ Methods⁽²⁾	ผล/Results น้ำสระว่ายนน้ำ 13.35 น.	Std.(1)
Chlorine	mg/l	DPD Colorimetric	0.820	0.5 - 1.0
Total Coliform Bacteria	MPN/100ml	MPN Test	<1.8	< 10
Escherichia coli	CFU/100ml	Membrane Filter Technique	ND	ตรวจไม่พบ
Staphylococcus Aureus	CFU/ml	Membrane Filter Technique	ND	ตรวจไม่พบ
Appearance	-	Physical Test	ใส	-
หมายเหตุ 1. "(1)" หมายถึงกำหนดมาตรฐานตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1 /2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายนน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน 2. "(2)" APHA , AWWA , WEF. Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, 24 th ed. Washington, DC: APHA, 2023 3. <1.8 หมายถึง ตรวจไม่พบโดยเป็นไปตามการรายงานตาม APHA , AWWA , WEF. Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, 24 th ed. Washington, DC: APHA, 2023 4. ND = (Non Detectable) หมายถึง ตรวจไม่พบ				
ทวนสอบโดย : (Miss. Natthakan Bakachot) Reviewed By Laboratory Staff		 อนุมัติโดย : (Mr. Mapari Awaekuechi) Approved By Laboratory Manager		
This report must not be advertised, cited, or disclosed without prior authorization. Any copying, deletion, modification, or alteration of any numbers or text shall render this report invalid.				



บริษัท สเปเชียล แล็บ เอ็นไว แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด
SPECIAL LAB ENVI AND CONSULTANT CO.,LTD.

47/91-93 ม.3 ต.ท่าอิฐ อ.ปากเกร็ด จ.นนทบุรี 11120
47/91-93 Moo 3 Tha-it Pakkret Nonthaburi 11120
Tel.02-9246778, 02-5943320, 086-0838025 Fax.02-9246778

รายงานผลวิเคราะห์
ANALYSIS REPORT

ผลการวิเคราะห์ตัวอย่างน้ำจากระบบบำบัดน้ำเสีย นิติบุคคลอาคารชุด แอมเบอร์
เก็บตัวอย่างวันที่ 7 สิงหาคม 2568

ประเภทตัวอย่าง	Wastewater							
	pH	BOD mg/l	TSS mg/l	O&G mg/l	TKN mg/l	TDS mg/l	Sulfide mg/l	Settleable Solids mg/l
Wastewater	6.3	18	48	<5	20.16	600	<1.0	0.2
มาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก	5.5 - 9.0	20	30	20	35	1,000	1.0	-

หมายเหตุ

ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก. ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ.2567 กำหนดให้น้ำทิ้งจาก อาคารประเภท ก.* มีลักษณะสมบัติ ดังนี้ (* คือ อาคารชุด ที่มีจำนวนห้องสำหรับใช้เป็นที่อยู่อาศัยรวมกันทุกชั้นของอาคาร หรือทุกส่วนของอาคาร ตั้งแต่ 500 ห้องขึ้นไป)

(1.1) pH อยู่ระหว่าง 5.5-9 (1.2) BOD ไม่เกิน 20 มก./ล. (1.3) Suspended Solids(SS) ไม่เกิน 30 มก./ล. (1.4) Settleable Solids (Set.S) (-)
(1.5) Total Dissolved Solids (TDS) ไม่เกิน 1,000 มก./ล. (1.6) Sulfide ไม่เกิน 1.0 มก./ล. (1.7) Total Kjeldahl Nitrogen (TKN) ไม่เกิน 35 มก./ล.
(1.8) Fat,Oil and Grease ไม่เกิน 20 มก./ล


 ทวนสอบโดย : (Miss. Natthakan Bakachot)
 Reviewed By Laboratory Staff




 อนุมัติโดย : (Mr. Mapari Awackuechi)
 Approved By Laboratory Manager

This report must not be advertised, cited, or disclosed without prior authorization.
Any copying, deletion, modification, or alteration of any numbers or text shall render this report invalid.
Partial reproduction of this report is strictly prohibited without written permission from the laboratory.

ประเมินผลคุณภาพน้ำ
นิติบุคคลอาคารชุด แอมเบอร์
กันยายน พ.ศ. 2568

บริษัท สเปเชียล แล็บ เอ็นไว แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด SPECIAL LAB ENVI AND CONSULTANT CO.,LTD.		47/91-93 ม.3 ต.ท่าอิฐ อ.ปากเกร็ด จ.นนทบุรี 11120 47/91-93 Moo 3 Tha-it Pakkret Nonthaburi 11120 Tel:02-9246778, 02-5943320, 086-0838025 Fax:02-9246778	
รายงานผลวิเคราะห์ ANALYSIS REPORT page 1/6-1			
ผู้ส่งวิเคราะห์	: นิติบุคคลอาคารชุด แอมเบอร์	ผู้เก็บตัวอย่าง	: นายเสรี จันทวี 2-133-0-0013
Client		Sampling by	
ที่อยู่	: 254 ถนนกรุงเทพ-นนทบุรี ตำบลบางเขน อำเภอเมืองนนทบุรี	วันที่รับตัวอย่าง	: 8 กันยายน 2568
Address	: จังหวัดนนทบุรี 11000	Received Date	
ข้อมูลติดต่อ	: โทร 02 063 8606 email : amber.tiwanon@gmail.com	วันที่วิเคราะห์	: 8 - 14 กันยายน 2568
Contact Information		Analysis Date	
สถานที่เก็บตัวอย่าง	: นิติบุคคลอาคารชุด แอมเบอร์	วันที่ออกรายงาน	: 17 กันยายน 2568
Sampling Site		Issue Date	
ประเภทตัวอย่าง	: Wastewater	เลขที่รายงาน	: 080925/00698/1
Sample Type		Report No.	
วันที่เก็บตัวอย่าง	: 8 กันยายน 2568	ชื่อตัวอย่าง	: S24157
Sampling Date		Sample Name.	

รายการ Parameters	หน่วย Units	วิธีวิเคราะห์ Methods ⁽²⁾	ผล/Results นำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย 11.40 น.	Std. ⁽¹⁾ อาคารประเภท ก.
pH	-	Electrometric Method	6.3	5.5 - 9.0
Total Dissolved Solids	mg/l	Dried at 180 °C	237	≤1,000
Total Suspended Solids	mg/l	Dried from 103 to 105 °C	18	≤30
Biochemical Oxygen Demand	mg/l	5-Day BOD Test, Membrane-Electrode Method	14	≤20
Sulfide	mg/l	Iodometric Method	<1.0	≤1.0
Total Kjeldahl Nitrogen	mg/l	Macro - Kjeldahl Method	20.16	≤35
Oil & Grease	mg/l	Liquid-Liquid, Partition-Gravimetric Method	<5	≤20

หมายเหตุ

1. ⁽¹⁾ หมายถึง ค่ามาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก. ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ.2567

2. ⁽²⁾ APHA , AWWA , WEF. Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater. 24th ed. Washington, DC: APHA, 2023

ทวนสอบโดย : (Miss. Natthakan Bakachot)

Reviewed By Laboratory Staff

2-133-0-0006

อนุมัติโดย : (Mr. Mapari Awaekuechi)

Approved By Laboratory Manager

2-133-0-0003

This report must not be advertised, cited, or disclosed without prior authorization.
 Any copying, deletion, modification, or alteration of any numbers or text shall render this report invalid.
 Partial reproduction of this report is strictly prohibited without written permission from the laboratory.

บริษัท สเปเชียล แล็บ เอ็นไว แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด SPECIAL LAB ENVI AND CONSULTANT CO.,LTD.		47/91-93 ม.3 ต.ท่าอิฐ อ.ปากเกร็ด จ.นนทบุรี 11120 47/91-93 Moo 3 Tha-it Pakkret Nonthaburi 11120 Tel:02-9246778, 02-5943320, 086-0838025 Fax:02-9246778	
รายงานผลวิเคราะห์ ANALYSIS REPORT page 1/6-2			
ผู้ส่งวิเคราะห์ : นิติบุคคลอาคารชุด แอมเบอร์ Client		ผู้เก็บตัวอย่าง : นายเดวี จันทรี Sampling by	
ที่อยู่ : 254 ถนนกรุงเทพ-นนทบุรี ตำบลบางเขน อำเภอเมืองนนทบุรี Address		วันที่รับตัวอย่าง : 8 กันยายน 2568 Received Date	
จังหวัดนนทบุรี 11000 ข้อมูลติดต่อ : โทร 02 063 8606 email : amber.tiwanon@gmail.com Contact Information		วันที่วิเคราะห์ : 8 - 14 กันยายน 2568 Analysis Date	
สถานที่เก็บตัวอย่าง : นิติบุคคลอาคารชุด แอมเบอร์ Sampling Site		วันที่ออกรายงาน : 17 กันยายน 2568 Issue Date	
ประเภทตัวอย่าง : Wastewater Sample Type		เลขที่รายงาน : 080925/00698/2 Report No.	
วันที่เก็บตัวอย่าง : 8 กันยายน 2568 Sampling Date		ชื่อตัวอย่าง : S24157 Sample Name.	
รายการ Parameters	หน่วย Units	วิธีวิเคราะห์ Methods ⁽²⁾	ผล/Results น้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย 11.40 น. Std. ⁽¹⁾ อาคารประเภท ก.
Settleable Solids	ml/l/hr	Imhoff Cone	0.1
Appearance	-	Physical Test	สีเหลืองใสมีตะกอนเล็กน้อย
หมายเหตุ 1. ⁽¹⁾ หมายถึง ค่ามาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก. ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ.2567 2. ⁽²⁾ APHA , AWWA , WEF. Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater. 24 th ed. Washington, DC: APHA, 2023			
 ทวนสอบโดย : (Miss. Natthakan Bakachot) Reviewed By Laboratory Staff		 อนุมัติโดย : (Mr. Mapari Awaekuechi) Approved By Laboratory Manager	
This report must not be advertised, cited, or disclosed without prior authorization. Any copying, deletion, modification, or alteration of any numbers or text shall render this report invalid. Partial reproduction of this report is strictly prohibited without written permission from the laboratory.			

บริษัท สเปเชียล แล็บ เอ็นไว แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด SPECIAL LAB ENVI AND CONSULTANT CO.,LTD.		47/91-93 ม.3 ต.ท่าอิฐ อ.ป่าแก้ว จ.นนทบุรี 11120 47/91-93 Moo 3 Tha-it Pakkret Nonthaburi 11120 Tel.02-9246778, 02-5943320, 086-0838025 Fax.02-9246778		
รายงานผลวิเคราะห์ ANALYSIS REPORT				page 2/6-1
ผู้ส่งวิเคราะห์ Client ที่อยู่ Address ข้อมูลติดต่อ Contact Information สถานที่เก็บตัวอย่าง Sampling Site ประเภทตัวอย่าง Sample Type วันที่เก็บตัวอย่าง Sampling Date	: นิติบุคคลอาคารชุด แอมเบอร์ : 254 ถนนกรุงเทพ-นนทบุรี ตำบลบางเขน อำเภอเมืองนนทบุรี : จังหวัดนนทบุรี 11000 : โทร 02 063 8606 email : amber.tiwanon@gmail.com : นิติบุคคลอาคารชุด แอมเบอร์ : น้ำสระว่ายนํ้า : 8 กันยายน 2568	ผู้เก็บตัวอย่าง Sampling by วันที่รับตัวอย่าง Received Date วันที่วิเคราะห์ Analysis Date วันที่ออกรายงาน Issue Date เลขที่รายงาน Report No. ชื่อตัวอย่าง Sample Name.	: นายเสรี จันทวี ว-133-0-0013 : 8 กันยายน 2568 : 8 - 14 กันยายน 2568 : 17 กันยายน 2568 : 080925/00699/1 : S24158	
รายการ Parameter	หน่วย Unit	วิธีวิเคราะห์ Method ⁽²⁾	ผล/Result น้ำสระว่ายนํ้า 11.49 น.	Std.(1)
pH	-	Electrometric Method	7.3	7.2 - 8.4
หมายเหตุ 1. " (1) " หมายถึงมาตรฐานตามคำแนะนำของคณะกรรมการการสาธารณสุข ฉบับที่ 1 /2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายนํ้า หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน 2. " (2) " APHA , AWWA , WEF. Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, 24 th ed. Washington, DC: APHA, 2023				
 ทวนสอบโดย : Reviewed By Laboratory Staff 2-133-0-0006		 อนุมัติโดย : Approved By Laboratory Manager 2-133-0-0003		
This report must not be advertised, cited, or disclosed without prior authorization. Any copying, deletion, modification, or alteration of any numbers or text shall render this report invalid. Partial reproduction of this report is strictly prohibited without written permission from the laboratory.				

 บริษัท สเปเชียล แล็บ เอ็นไว แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด SPECIAL LAB ENVI AND CONSULTANT CO.,LTD.		47/91-93 ม.3 ต.ท่าอิฐ อ.ป่าโมก จ.นนทบุรี 11120 47/91-93 Moo 3 Tha-it Pakkret Nonthaburi 11120 Tel.02-9246778, 02-5943320, 086-0838025 Fax.02-9246778																																
รายงานผลวิเคราะห์ ANALYSIS REPORT page 2/6-2																																		
ผู้ตั้งวิเคราะห์ : นิติบุคคลอาคารชุด แอมเบอร์ Client ที่อยู่ : 254 ถนนกรุงเทพ-นนทบุรี ตำบลบางเขน อำเภอเมืองนนทบุรี Address : จังหวัดนนทบุรี 11000 ข้อมูลติดต่อ : โทร 02 063 8606 email : amber.tiwanon@gmail.com Contact Information สถานที่เก็บตัวอย่าง : นิติบุคคลอาคารชุด แอมเบอร์ Sampling Site ประเภทตัวอย่าง : น้ำสระว่ายน้ำ Sample Type วันที่เก็บตัวอย่าง : 8 กันยายน 2568 Sampling Date	ผู้เก็บตัวอย่าง : นายเดวี จันทร์ Sampling by วันที่รับตัวอย่าง : 8 กันยายน 2568 Received Date วันที่วิเคราะห์ : 8 - 14 กันยายน 2568 Analysis Date วันที่ออกรายงาน : 17 กันยายน 2568 Issue Date เลขที่รายงาน : 080925/00699/2 Report No. ชื่อตัวอย่าง : S24158 Sample Name.																																	
<table border="1"> <thead> <tr> <th>รายการ Parameters</th> <th>หน่วย Units</th> <th>วิธีวิเคราะห์ Methods ⁽¹⁾</th> <th>HB/Results น้ำสระว่ายน้ำ 11.49 น.</th> <th>Std.(1)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Chlorine</td> <td>mg/l</td> <td>DPD Colorimetric</td> <td>0.674</td> <td>0.5 - 1.0</td> </tr> <tr> <td>Total Coliform Bacteria</td> <td>MPN/100ml</td> <td>MPN Test</td> <td><1.8</td> <td>< 10</td> </tr> <tr> <td>Escherichia coli</td> <td>CFU/100ml</td> <td>Membrane Filter Technique</td> <td>ND</td> <td>ตรวจไม่พบ</td> </tr> <tr> <td>Staphylococcus Aureus</td> <td>CFU/ml</td> <td>Membrane Filter Technique</td> <td>ND</td> <td>ตรวจไม่พบ</td> </tr> <tr> <td>Appearance</td> <td>-</td> <td>Physical Test</td> <td>ใส</td> <td>-</td> </tr> </tbody> </table>	รายการ Parameters	หน่วย Units	วิธีวิเคราะห์ Methods ⁽¹⁾	HB/Results น้ำสระว่ายน้ำ 11.49 น.	Std.(1)	Chlorine	mg/l	DPD Colorimetric	0.674	0.5 - 1.0	Total Coliform Bacteria	MPN/100ml	MPN Test	<1.8	< 10	Escherichia coli	CFU/100ml	Membrane Filter Technique	ND	ตรวจไม่พบ	Staphylococcus Aureus	CFU/ml	Membrane Filter Technique	ND	ตรวจไม่พบ	Appearance	-	Physical Test	ใส	-	หมายเหตุ 1. ⁽¹⁾ หมายถึงกำหนดฐานตามคำแนะนำของคณะกรรมการการสาธารณสุข ฉบับที่ 1 /2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน 2. ⁽²⁾ APHA , AWWA , WEF. Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, 24 th ed. Washington, DC: APHA, 2023 3. <1.8 หมายถึง ตรวจไม่พบโดยเป็นไปตามการรายงานตาม APHA , AWWA , WEF. Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, 24 th ed. Washington, DC: APHA, 2023 4. ND = (Non Detectable) หมายถึง ตรวจไม่พบ			
รายการ Parameters	หน่วย Units	วิธีวิเคราะห์ Methods ⁽¹⁾	HB/Results น้ำสระว่ายน้ำ 11.49 น.	Std.(1)																														
Chlorine	mg/l	DPD Colorimetric	0.674	0.5 - 1.0																														
Total Coliform Bacteria	MPN/100ml	MPN Test	<1.8	< 10																														
Escherichia coli	CFU/100ml	Membrane Filter Technique	ND	ตรวจไม่พบ																														
Staphylococcus Aureus	CFU/ml	Membrane Filter Technique	ND	ตรวจไม่พบ																														
Appearance	-	Physical Test	ใส	-																														
ทวนสอบโดย :  Reviewed By : Laboratory Staff			อนุมัติโดย :  Approved By : Laboratory Manager																															
This report must not be advertised, cited, or disclosed without prior authorization. Any copying, deletion, modification, or alteration of any numbers or text shall render this report invalid. Partial reproduction of this report is strictly prohibited without written permission from the laboratory.																																		



บริษัท สเปเชียล แล็บ เอ็นวี แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด
SPECIAL LAB ENVI AND CONSULTANT CO.,LTD.

47/91-93 ม.3 ต.ท่าอิฐ อ.ป่าทอ จ.นนทบุรี 11120
47/91-93 Moo 3 Tha-it Pakkret Nonthaburi 11120
Tel.02-9246778, 02-5943320, 086-0838025 Fax.02-9246778

รายงานผลวิเคราะห์
ANALYSIS REPORT

page 3/6-1

ผู้ส่งวิเคราะห์ : นิติบุคคลอาคารชุด แอมเบอร์

Client : 254 ถนนกรุงเทพ-นนทบุรี ตำบลบางเขน อำเภอเมืองนนทบุรี

ที่อยู่ : จังหวัดนนทบุรี 11000

Address : โทร 02 063 8606 email : amber.tiwanon@gmail.com

ข้อมูลติดต่อ : นิติบุคคลอาคารชุด แอมเบอร์

Contact Information : สถานที่เก็บตัวอย่าง

Sampling Site : น้ำประปา

ประเภทตัวอย่าง : Water

Sample Type : 8 กันยายน 2568

วันที่เก็บตัวอย่าง : 8 กันยายน 2568

Sampling Date

ผู้เก็บตัวอย่าง : นายเสรี จันทวี 2-133-0-0013

Sampling by : วันที่รับตัวอย่าง : 8 กันยายน 2568

Received Date : วันที่วิเคราะห์ : 8 - 14 กันยายน 2568

Analysis Date : วันที่ออกรายงาน : 17 กันยายน 2568

Issue Date : เลขที่รายงาน : 080925/00699-1

Report No. : ชื่อตัวอย่าง : S24158/1

Sample Name.

รายการ Parameters	หน่วย Units	วิธีวิเคราะห์ Methods ⁽²⁾	ผล/Result น้ำประปา	Std. ⁽¹⁾
pH	-	Electrometric Method	7.5	6.5 - 8.5
Total Dissolved Solids	mg/l	Dried at 180 °C	119	≤ 500
Arsenic	mg/l	Digestion,Hydride Generation Atomic Absorption Spectrometric Method	<0.0005	≤0.01
Chromium	mg/l	Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method	<0.030	≤0.05
Zinc	mg/l	Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method	0.007	≤3
Cadmium	mg/l	Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method	<0.003	<0.003
Mercury	mg/l	Cold vapor Atomic Absorption Spectrometric Method	<0.0005	≤0.001
Copper	mg/l	Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method	<0.007	≤ 1
Lead	mg/l	Dithizone Method	<0.001	≤ 0.01
Manganese	mg/l	Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method	<0.004	≤ 0.3

หมายเหตุ

1. ⁽¹⁾ หมายถึง ค่ามาตรฐานตามประกาศกรมอนามัย เรื่อง เกณฑ์คุณภาพน้ำประปาดื่มได้ กรมอนามัย พ.ศ. 2563

2. ⁽²⁾ APHA , AWWA , WEF. Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, Edition 24th ed. Washington, DC: APHA, 2023

3.<1.1 หมายถึง ตรวจไม่พบ โดยเป็นไปตามการรายงานตาม APHA , AWWA , WEF. Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, Edition 24th ed. Washington, DC: APHA, 2023

4. ND = (Non Detectable) หมายถึง ตรวจไม่พบ

ทวนสอบโดย : (Miss. Natthakan Bakachot)

Reviewed By : Laboratory Staff

2-133-0-0006



อนุมัติโดย : (Mr. Mapari Awaekuechi)

Approved By : Laboratory Manager

2-133-0-0003

This report must not be advertised, cited, or disclosed without prior authorization.
 Any copying, deletion, modification, or alteration of any numbers or text shall render this report invalid.
 Partial reproduction of this report is strictly prohibited without written permission from the laboratory.



บริษัท สเปเชียล แล็บ เอ็นไว แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด
SPECIAL LAB ENVI AND CONSULTANT CO.,LTD.

47/91-93 ม.3 ต.ท่าอิฐ อ.ป่าโมกข์ จ.นนทบุรี 11120
47/91-93 Moo 3 Tha-it Pakkret Nonthaburi 11120
Tel.02-9246778, 02-5943320, 086-0838025 Fax.02-9246778

รายงานผลวิเคราะห์
ANALYSIS REPORT

page 3/6-2

ผู้ส่งวิเคราะห์ : นิติบุคคลอาคารชุด แอมเบอร์

Client : 254 ถนนกรุงเทพ-นนทบุรี ตำบลบางเขน อำเภอเมืองนนทบุรี

ที่อยู่ : จังหวัดนนทบุรี 11000

Address : โทร 02 063 8606 email : amber.tiwanon@gmail.com

ข้อมูลติดต่อ : Contact Information

สถานที่เก็บตัวอย่าง : นิติบุคคลอาคารชุด แอมเบอร์

Sampling Site : ประเภทตัวอย่าง : Water

Sample Type : วันที่เก็บตัวอย่าง : 8 กันยายน 2568

Sampling Date

ผู้เก็บตัวอย่าง : นายเชวีร์ จันทร์

Sampling by : วันที่รับตัวอย่าง : 8 กันยายน 2568

Received Date : วันที่วิเคราะห์ : 8 - 14 กันยายน 2568

Analysis Date : วันที่ออกรายงาน : 17 กันยายน 2568

Issue Date : เลขที่รายงาน : 080925/00699/2

Report No. : ชื่อตัวอย่าง : S24158

Sample Name.

รายการ Parameters	หน่วย Units	วิธีวิเคราะห์ Methods ⁽²⁾	ผล/Result ค่าประปา 11.43 ม.	Std. ⁽¹⁾
Color	Pt-Co	Spectrophotometric	ND	≤ 15
Total Hardness	mg/l	EDTA Titrimetric	76	≤ 300
Sulfate	mg/l	Turbidimetric	7.487	≤ 250
Chloride	mg/l	Argentometric	15.00	≤ 250
Fluoride	mg/l	SPADNS	0.438	≤ 0.7
Total Iron	mg/l	Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method	0.014	≤ 0.3
Nitrate Nitrogen	mg/l	Cadmium Reduction	ND	≤ 50
Turbidity	NTU	Nephelometric	0.36	≤ 5
Escherichia coli	MPN/100ml	MPN Test	<1.1	≤ 1.1
Total Coliform Bacteria	MPN/100ml	MPN Test	<1.1	≤ 1.1
Fecal Coliform Bacteria	CFU/100ml	Membrane Filter Technique	ND	-
Appearance	-	Physical Test	ใส	-

หมายเหตุ

1. ⁽¹⁾ หมายถึง ค่ามาตรฐานตามประกาศกรมอนามัย เรื่อง มาตรฐานคุณภาพน้ำประปาดื่มได้ กรมอนามัย พ.ศ. 2563

2. ⁽²⁾ APHA , AWWA , WEF. Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, Edition 24th ed. Washington, DC: APHA, 2023

3. <1.1 หมายถึง ตรวจไม่พบ โดยเป็นไปตามการรายงานตาม APHA , AWWA , WEF. Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, Edition 24th ed. Washington, DC: APHA, 2023

4. ND = (Non Detectable) หมายถึง ตรวจไม่พบ

ทวนสอบโดย : (Miss. Natthakan Bakachot)

Reviewed By Laboratory Staff



อนุมัติโดย : (Mr. Mapari Awaekuechi)

Approved By Laboratory Manager

This report must not be advertised, cited, or disclosed without prior authorization.
Any copying, deletion, modification, or alteration of any numbers or text shall render this report invalid.
Partial reproduction of this report is strictly prohibited without written permission from the laboratory.

FM-LB-03;Re00



บริษัท สเปเชียล แล็บ เอ็นไว แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด
SPECIAL LAB ENVI AND CONSULTANT CO.,LTD.

47/91-93 ม.3 ต.ท่าอิฐ อ.ป่ากระเทียม จ.นนทบุรี 11120
47/91-93 Moo 3 Tha-i Pakkret Nonthaburi 11120
Tel.02-9246778, 02-5943320, 086-0838025 Fax.02-9246778

รายงานผลวิเคราะห์
ANALYSIS REPORT

ผลการวิเคราะห์ตัวอย่างน้ำจากระบบบำบัดน้ำเสีย นิคมอุตสาหกรรมเขต แอมเบอร์								
เก็บตัวอย่างวันที่ 11 กันยายน 2568								
ประเภทตัวอย่าง	Wastewater							
	pH	BOD mg/l	TSS mg/l	O&G mg/l	TKN mg/l	TDS mg/l	Sulfide mg/l	Settleable Solids mg/l
-	-							
Wastewater	6.3	14	18	<5	20.16	237	<1.0	0.1
มาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก.	5.5 - 9.0	20	30	20	35	1,000	1.0	-

หมายเหตุ

ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก. ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ.2567 กำหนดให้น้ำทิ้งจาก อาคารประเภท ก. มีลักษณะสมบัติ ดังนี้ (* คือ อาคารชุด ที่มีจำนวนห้องสำหรับใช้เป็นที่อยู่อาศัยรวมกันทุกชั้นของอาคาร หรือทุกส่วนของอาคาร ตั้งแต่ 500 ห้องขึ้นไป)

(1.1) pH อยู่ระหว่าง 5.5-9 (1.2) BOD5 ไม่เกิน 20 มก./ล. (1.3) Suspended Solids(SS) ไม่เกิน 30 มก./ล. (1.4) Settleable Solids (Set.S) (-)

(1.5) Total Dissolved Solids (TDS) ไม่เกิน 1,000 มก./ล. (1.6) Sulfide ไม่เกิน 1.0 มก./ล. (1.7) Total Kjeldahl Nitrogen (TKN) ไม่เกิน 35 มก./ล.

(1.8) Fat,Oil and Grease ไม่เกิน 20 มก./ล



ทวนสอบโดย :
Reviewed By

(Miss. Natthakan Bakachot)
Laboratory Staff



อนุมัติโดย :
Approved By



(Mr. Mapari Awackuechi)
Laboratory Manager

This report must not be advertised, cited, or disclosed without prior authorization.
Any copying, deletion, modification, or alteration of any numbers or text shall render this report invalid.
Partial reproduction of this report is strictly prohibited without written permission from the laboratory.

ประเมินผลคุณภาพน้ำ
นิติบุคคลอาคารชุด แอมเบอร์
ตุลาคม พ.ศ. 2568



บริษัท สเปเชียล แล็บ เอ็นไว แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด
SPECIAL LAB ENVI AND CONSULTANT CO.,LTD.

47/91-93 ม.3 ต.ท่าอิฐ อ.บ้านเกร็ด จ.นนทบุรี 11120
47/91-93 Moo 3 Tha-i Pakkret Nonthaburi 11120
Tel.02-9246778, 02-5943320, 086-0838025 Fax.02-9246778

รายงานผลวิเคราะห์
ANALYSIS REPORT

page 1/4-1

ผู้ส่งวิเคราะห์ : นิติบุคคลอาคารชุด แอมเบอร์

Client

ที่อยู่ : 254 ถนนกรุงเทพ-นนทบุรี ตำบลบางเขน อำเภอเมืองนนทบุรี

Address จังหวัดนนทบุรี 11000

ข้อมูลติดต่อ : โทร 02 063 8606 email : amber.tiwanon@gmail.com

Contact Information

สถานที่เก็บตัวอย่าง : นิติบุคคลอาคารชุด แอมเบอร์

Sampling Site

ประเภทตัวอย่าง : Wastewater

Sample Type

วันที่เก็บตัวอย่าง : 8 ตุลาคม 2568

Sampling Date

ผู้เก็บตัวอย่าง : นายเสวี จันทร์วี ว-133-0-0013

Sampling by

วันที่รับตัวอย่าง : 8 ตุลาคม 2568

Received Date

วันที่วิเคราะห์ : 8 - 14 ตุลาคม 2568

Analysis Date

วันที่ออกรายงาน : 14 ตุลาคม 2568

Issue Date

เลขที่รายงาน : 081025/00672/1

Report No.

ชื่อตัวอย่าง : S26953

Sample Name.

รายการ Parameters	หน่วย Units	วิธีวิเคราะห์ Methods ⁽²⁾	ผล/Results	Std. ⁽¹⁾ อาคารประเภท ก.
			นำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย 12.45 น.	
pH	-	Electrometric Method	6.2	5.5 - 9.0
Total Dissolved Solids	mg/l	Dried at 180 °C	320	≤1,000
Total Suspended Solids	mg/l	Dried from 103 to 105 °C	6	≤30
Biochemical Oxygen Demand	mg/l	5-Day BOD Test, Membrane-Electrode Method	10	≤20
Sulfide	mg/l	Iodometric Method	ND	≤1.0
Total Kjeldahl Nitrogen	mg/l	Macro - Kjeldahl Method	13.72	≤35
Oil & Grease	mg/l	Liquid-Liquid, Partition-Gravimetric Method	ND	≤20

หมายเหตุ

1. ⁽¹⁾ หมายถึง ค่ามาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก. ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ.2567

2. ⁽²⁾ APHA , AWWA , WEF. Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater. 24th ed. Washington, DC: APHA, 2023

3. ND = (Non Detectable) หมายถึง ตรวจไม่พบ

ทวนสอบโดย : (Miss. Natthakan Bakachot)

Reviewed By Laboratory Staff

ว-133-0-0006



อนุมัติโดย : (Mr. Mapari Awaekuechi)

Approved By Laboratory Manager

ว-133-0-0003

This report must not be advertised, cited, or disclosed without prior authorization.
Any copying, deletion, modification, or alteration of any numbers or text shall render this report invalid.
Partial reproduction of this report is strictly prohibited without written permission from the laboratory.

FM-LB-03;Rev0



บริษัท สเปเชียล แล็บ เอ็นไว แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด
SPECIAL LAB ENVI AND CONSULTANT CO.,LTD.

47/91-93 ม.3 ต.ท่าอิฐ อ.ปากเกร็ด จ.นนทบุรี 11120
47/91-93 Moo 3 Tha-i Pakkret Nonthaburi 11120
Tel:02-9246778, 02-943320, 086-0838025 Fax:02-9246778

รายงานผลวิเคราะห์
ANALYSIS REPORT

page 1/4-2

ผู้ส่งวิเคราะห์ : นิติบุคคลอาคารชุด แอมเบอร์ Client : 254 ถนนกรุงเทพ-นนทบุรี ตำบลบวมเขน อำเภอเมืองนนทบุรี Address : จังหวัดนนทบุรี 11000 ข้อมูลติดต่อ : โทร 02 063 8606 email : amber.tiwanon@gmail.com Contact Information : สถานที่เก็บตัวอย่าง : นิติบุคคลอาคารชุด แอมเบอร์ Sampling Site : Wastewater Sample Type : 8 ตุลาคม 2568 วันที่เก็บตัวอย่าง : 8 ตุลาคม 2568 Sampling Date :	ผู้เก็บตัวอย่าง : นายเสรี จันทวี Sampling by : 8 ตุลาคม 2568 วันที่รับตัวอย่าง : 8 ตุลาคม 2568 Received Date : 8 - 14 ตุลาคม 2568 Analysis Date : 14 ตุลาคม 2568 วันที่ออกรายงาน : 081025/00672/2 Issue Date : Report No. S26953 ชื่อตัวอย่าง : Sample Name.
--	--

รายการ Parameters	หน่วย Units	วิธีวิเคราะห์ Methods ⁽²⁾	ผล/Results	Std. ⁽¹⁾ อาคารประเภท ก.
			นำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย 12.45 น.	
Settleable Solids	ml/l/hr	Imhoff Cone	0.0	-
Appearance	-	Physical Test	สีเหลืองใส	-

หมายเหตุ

1. " (1) " หมายถึง ค่ามาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก. ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ.2567

2. " (2) " APHA , AWWA , WEF. Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater. 24th ed. Washington, DC: APHA, 2023



ทวนสอบโดย : (Miss. Natthakan Bakachot)
Reviewed By Laboratory Staff



อนุมัติโดย : (Mr. Mapari Awaekuechi)
Approved By Laboratory Manager

This report must not be advertised, cited, or disclosed without prior authorization.
Any copying, deletion, modification, or alteration of any numbers or text shall render this report invalid.
Partial reproduction of this report is strictly prohibited without written permission from the laboratory.

FM-LB-03;Re00

บริษัท สเปเชียล แล็บ เอ็นไว แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด SPECIAL LAB ENVI AND CONSULTANT CO.,LTD.		47/91-93 ม.3 ต.ท่าอิฐ อ.ป่าโมก จ.นนทบุรี 11120 47/91-93 Moo 3 Tha-It Pakkret Nonthaburi 11120 Tel.02-9246778, 02-5943320, 086-0838025 Fax.02-9246778	
รายงานผลวิเคราะห์ ANALYSIS REPORT page 2/4-1			
ผู้ว่าวิเคราะห์	: นิติบุคคลอาคารชุด แอมเบอร์	ผู้เก็บตัวอย่าง	: นายเสรี จันทวี 2-133-0-0013
Client		Sampling by	
ที่อยู่	: 254 ถนนกรุงเทพ-นนทบุรี ตำบลบางเขน อำเภอเมืองนนทบุรี	วันที่รับตัวอย่าง	: 8 ตุลาคม 2568
Address	: จังหวัดนนทบุรี 11000	Received Date	
ข้อมูลติดต่อ	: โทร 02 063 8606 email : amber.tiwanon@gmail.com	วันที่วิเคราะห์	: 8 - 14 ตุลาคม 2568
Contact Information		Analysis Date	
สถานที่เก็บตัวอย่าง	: นิติบุคคลอาคารชุด แอมเบอร์	วันที่ออกรายงาน	: 14 ตุลาคม 2568
Sampling Site		Issue Date	
ประเภทตัวอย่าง	: น้ำประปา	เลขที่รายงาน	: 081025/00673/1
Sample Type		Report No.	
วันที่เก็บตัวอย่าง	: 8 ตุลาคม 2568	ชื่อตัวอย่าง	: S26954
Sampling Date		Sample Name.	
รายการ Parameter	หน่วย Unit	วิธีวิเคราะห์ Method ⁽²⁾	ผล/Result น้ำประปา 13.00 น.
pH	-	Electrometric Method	7.6
Std.(1) 7.2 - 8.4			
หมายเหตุ 1. ⁽¹⁾ " หมายถึงค่ามาตรฐานตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1 /2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการประปาหรือน้ำหรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน 2. ⁽²⁾ " APHA , AWWA , WEF. Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, 24 th ed. Washington, DC: APHA, 2023			
ทวนสอบโดย : Reviewed By	 (Miss. Natthakan Bakachot) Laboratory Staff 2-133-0-0006	 อนุมัติโดย : Approved By	 (Mr. Mapari Awaekuechi) Laboratory Manager 2-133-0-0003
This report must not be advertised, cited, or disclosed without prior authorization. Any copying, deletion, modification, or alteration of any numbers or text shall render this report invalid. Partial reproduction of this report is strictly prohibited without written permission from the laboratory.			

FM-LB-03:Re00



บริษัท สเปเชียล แล็บ เอ็นไว แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด
SPECIAL LAB ENVI AND CONSULTANT CO.,LTD.

47/91-93 ม.3 ต.ท่าอิฐ อ.ปากเกร็ด จ.นนทบุรี 11120
47/91-93 Moo 3 Tha-it Pakkret Nonthaburi 11120
Tel.02-9246778, 02-5943320, 086-0838025 Fax.02-9246778

รายงานผลวิเคราะห์
ANALYSIS REPORT

page 2/4-2

ผู้ส่งวิเคราะห์ : นิติบุคคลอาคารชุด แอมเบอร์ Client ที่อยู่ : 254 ถนนกรุงเทพ-นนทบุรี ตำบลบางขุน อำเภอเมืองนนทบุรี Address จังหวัดนนทบุรี 11000 ข้อมูลติดต่อ : โทร 02 063 8606 email : amber.tiwanon@gmail.com Contact Information สถานที่เก็บตัวอย่าง : นิติบุคคลอาคารชุด แอมเบอร์ Sampling Site ประเภทตัวอย่าง : น้ำประปา Sample Type วันที่เก็บตัวอย่าง : 8 ตุลาคม 2568 Sampling Date	ผู้เก็บตัวอย่าง : นายเสรี จันทวี Sampling by วันที่รับตัวอย่าง : 8 ตุลาคม 2568 Received Date วันที่วิเคราะห์ : 8 - 14 ตุลาคม 2568 Analysis Date วันที่ออกรายงาน : 14 ตุลาคม 2568 Issue Date เลขที่รายงาน : 081025/00673/2 Report No. ชื่อตัวอย่าง : S26954 Sample Name.
---	---

รายการ Parameters	หน่วย Units	วิธีวิเคราะห์ Methods ⁽²⁾	ผล/Results	Std.(1)
			น้ำประปา	
			13.00 ม.	
Chlorine	mg/l	DPD Colorimetric	0.603	0.5 - 1.0
Total Coliform Bacteria	MPN/100ml	MPN Test	<1.8	< 10
Escherichia coli	CFU/100ml	Membrane Filter Technique	ND	ตรวจไม่พบ
Staphylococcus Aureus	CFU/ml	Membrane Filter Technique	ND	ตรวจไม่พบ
Appearance	-	Physical Test	ใส	-

หมายเหตุ

- ⁽¹⁾ หมายถึงค่ามาตรฐานตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1 /2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการประปา หรือกิจการอื่นๆ ในท้องถิ่นเดียวกัน
- ⁽²⁾ APHA , AWWA , WEF. Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, 24th ed. Washington, DC: APHA, 2023
- <1.8 หมายถึง ตรวจไม่พบโดยเป็นไปตามการรายงานตาม APHA , AWWA , WEF. Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, 24th ed. Washington, DC: APHA, 2023
- ND = (Non Detectable) หมายถึง ตรวจไม่พบ

ทวนสอบโดย : (Miss. Natthakan Bakachot)

Reviewed By Laboratory Staff



อนุมัติโดย

Approved By

(Mr. Mapari Awaekuechi)

Laboratory Manager

This report must not be advertised, cited, or disclosed without prior authorization.
Any copying, deletion, modification, or alteration of any numbers or text shall render this report invalid.
Partial reproduction of this report is strictly prohibited without written permission from the laboratory.

FM-LB-03:Re00



บริษัท สเปเชียล แล็บ เอ็นไว แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด
SPECIAL LAB ENVI AND CONSULTANT CO.,LTD.

47/91-93 ม.3 ต.พ้อธิรุ อ.ปากเกร็ด จ.นนทบุรี 11120
47/91-93 Moo 3 Tha-in Pakkret Nonthaburi 11120
Tel.02-9246778, 02-5943320, 086-0838025 Fax.02-9246778

รายงานผลวิเคราะห์
ANALYSIS REPORT

ผลการวิเคราะห์ตัวอย่างน้ำจากระบบบำบัดน้ำเสีย นิคมอุตสาหกรรมชุด แอมเบอร์
เก็บตัวอย่างวันที่ 8 ตุลาคม 2568

ประเภทตัวอย่าง	Wastewater							
	pH -	BOD mg/l	TSS mg/l	O&G mg/l	TKN mg/l	TDS mg/l	Sulfide mg/l	Settleable Solids mg/l
Wastewater	6.2	10	6	ND	13.72	320	ND	0.0
มาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก.	5.5 - 9.0	20	30	20	35	1,000	1.0	-

หมายเหตุ

ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก. ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ.2567 กำหนดให้น้ำทิ้งจาก อาคารประเภท ก.* มีลักษณะสมบัติ ดังนี้ (* คือ อาคารชุด ที่มีจำนวนห้องสำหรับใช้เป็นที่อยู่อาศัยรวมกันทุกชั้นของอาคาร หรือทุกส่วนของอาคาร ตั้งแต่ 500 ห้องขึ้นไป)

(1.1) pH อยู่ระหว่าง 5.5-9.0 (1.2) BOD5 ไม่เกิน 20 มก./ล. (1.3) Suspended Solids(SS) ไม่เกิน 30 มก./ล. (1.4) Settleable Solids (Set.S) (-)

(1.5) Total Dissolved Solids (TDS) ไม่เกิน 1,000 มก./ล. (1.6) Sulfide ไม่เกิน 1.0 มก./ล. (1.7) Total Kjeldahl Nitrogen (TKN) ไม่เกิน 35 มก./ล.

(1.8) Fat,Oil and Grease ไม่เกิน 20 มก./ล

ทวนสอบโดย :

Reviewed By



(Miss. Natthakan Bakachot)

Laboratory Staff




(Mr. Mapari Awackuechi)

Laboratory Manager

This report must not be advertised, cited, or disclosed without prior authorization.

Any copying, deletion, modification, or alteration of any numbers or text shall render this report invalid.

Partial reproduction of this report is strictly prohibited without written permission from the laboratory.

FM-LB-03:Re00

ประเมินผลคุณภาพน้ำ
นิติบุคคลอาคารชุด แอมเบอร์
พฤศจิกายน พ.ศ. 2568



บริษัท สเปเชียล แล็บ เอ็นไว แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด
SPECIAL LAB ENVI AND CONSULTANT CO.,LTD.

47/91-93 ม.3 ต.ท่าอิฐ อ.ปากเกร็ด จ.นนทบุรี 11120
47/91-93 Moo 3 Tha-it Pakkret Nonthaburi 11120
Tel.02-9246778, 02-5943320, 086-0838025 Fax.02-9246778

รายงานผลวิเคราะห์
ANALYSIS REPORT

page 1/4-1

ผู้ส่งวิเคราะห์ : นิติบุคคลอาคารชุด แอมเบอร์

Client

ที่อยู่ : 254 ถนนกรุงเทพ-นนทบุรี ตำบลบางเขน อำเภอเมืองนนทบุรี

Address จังหวัดนนทบุรี 11000

ข้อมูลติดต่อ : โทร 02 063 8606 email : amber.tiwanon@gmail.com

Contact Information

สถานที่เก็บตัวอย่าง : นิติบุคคลอาคารชุด แอมเบอร์

Sampling Site

ประเภทตัวอย่าง : Wastewater

Sample Type

วันที่เก็บตัวอย่าง : 15 พฤศจิกายน 2568

Sampling Date

ผู้เก็บตัวอย่าง : นายเสรี จันทวี ว-133-0-0013

Sampling by

วันที่รับตัวอย่าง : 15 พฤศจิกายน 2568

Received Date

วันที่วิเคราะห์ : 15 - 21 พฤศจิกายน 2568

Analysis Date

วันที่ออกรายงาน : 21 พฤศจิกายน 2568

Issue Date

เลขที่รายงาน : 151125/01381/1

Report No.

ชื่อตัวอย่าง : S30832

Sample Name.

รายการ Parameters	หน่วย Units	วิธีวิเคราะห์ Methods ⁽²⁾	ผล/Results	Std. ⁽¹⁾ อาการประเภท ก.
			นำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย 12.30 น.	
pH	-	Electrometric Method	7.2	5.5 - 9.0
Total Dissolved Solids	mg/l	Dried at 180°C	372	≤1,000
Total Suspended Solids	mg/l	Dried from 103 to 105°C	<5	≤30
Biochemical Oxygen Demand	mg/l	5-Day BOD Test, Membrane-Electrode Method	7	≤20
Sulfide	mg/l	Iodometric Method	ND	≤1.0
Total Kjeldahl Nitrogen	mg/l	Macro - Kjeldahl Method	12.32	≤35
Oil & Grease	mg/l	Liquid-Liquid, Partition-Gravimetric Method	ND	≤20

หมายเหตุ

1. ⁽¹⁾ หมายถึง ค่ามาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก. ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ.2567

2. ⁽²⁾ APHA, AWWA, WEF. Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater. 24th ed. Washington, DC: APHA, 2023

3. ND = (Non Detectable) หมายถึง ตรวจไม่พบ

ทวนสอบโดย : (Miss. Natthakan Bakachot)

Reviewed By

Laboratory Staff

ว-133-0-0006



อนุมัติโดย : (Mr. Mapari Awaekuechi)

Approved By

Laboratory Manager

ว-133-0-0003

This report must not be advertised, cited, or disclosed without prior authorization.
 Any copying, deletion, modification, or alteration of any numbers or text shall render this report invalid.
 Partial reproduction of this report is strictly prohibited without written permission from the laboratory.

FM-LB-03;Re00



บริษัท สเปเชียล แล็บ เอ็นไว แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด
SPECIAL LAB ENVI AND CONSULTANT CO.,LTD.

47/91-93 ม.3 ต.ท่าอิฐ อ.ปากเกร็ด จ.นนทบุรี 11120
47/91-93 Moo 3 Tha-it Pakkret Nonthaburi 11120
Tel.02-9246778, 02-5943320, 086-0838025 Fax.02-9246778

รายงานผลวิเคราะห์
ANALYSIS REPORT

page 1/4-2

ผู้ส่งวิเคราะห์ : นิติบุคคลอาคารชุด แอมเบอร์

Client

ที่อยู่ : 254 ถนนกรุงเทพ-นนทบุรี ตำบลบางเขน อำเภอเมืองนนทบุรี

Address จังหวัดนนทบุรี 11000

ข้อมูลติดต่อ : โทร 02 063 8606 email : amber.tiwanon@gmail.com

Contact Information

สถานที่เก็บตัวอย่าง : นิติบุคคลอาคารชุด แอมเบอร์

Sampling Site

ประเภทตัวอย่าง : Wastewater

Sample Type

วันที่เก็บตัวอย่าง : 15 พฤศจิกายน 2568

Sampling Date

ผู้เก็บตัวอย่าง : นายเสวี จันทร์

Sampling by

วันที่รับตัวอย่าง : 15 พฤศจิกายน 2568

Received Date

วันที่วิเคราะห์ : 15 - 21 พฤศจิกายน 2568

Analysis Date

วันที่ออกรายงาน : 21 พฤศจิกายน 2568

Issue Date

เลขที่รายงาน : 151125/01381/2

Report No.

ชื่อตัวอย่าง : S30832

Sample Name.

รายการ Parameters	หน่วย Units	วิธีการวิเคราะห์ Methods ⁽²⁾	ผล/Results	Std. ⁽¹⁾ อาคารประเภท ก.
			นำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย 12.30 น.	
Settleable Solids	ml/l/hr	Imhoff Cone	0.0	-
Appearance	-	Physical Test	สีเหลืองใส	-

หมายเหตุ

1. ⁽¹⁾ หมายถึง ค่ามาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก. ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ.2567

2. ⁽²⁾ APHA , AWWA , WEF. Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater. 24th ed. Washington, DC: APHA, 2023

ทวนสอบโดย : (Miss. Natthakan Bakachot)

Reviewed By Laboratory Staff



อนุมัติโดย : (Mr. Mapari Awaekuechi)

Approved By Laboratory Manager

This report must not be advertised, cited, or disclosed without prior authorization.
Any copying, deletion, modification, or alteration of any numbers or text shall render this report invalid.
Partial reproduction of this report is strictly prohibited without written permission from the laboratory.

บริษัท สเปเชียล แล็บ เอ็นไว แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด SPECIAL LAB ENVI AND CONSULTANT CO.,LTD.		47/91-93 ม.3 ต.ท่าอิฐ อ.ปากเกร็ด จ.นนทบุรี 11120 47/91-93 Moo 3 Tha-it Pakkret Nonthaburi 11120 Tel.02-9246778, 02-5943320, 066-0838025 Fax.02-9246778	
รายงานผลวิเคราะห์ ANALYSIS REPORT page 2/4-1			
ผู้ส่งวิเคราะห์	: นิติบุคคลอาคารชุด แอมเบอร์	ผู้เก็บตัวอย่าง	: นายเสรี จันทวี 3-133-0-0013
Client		Sampling by	
ที่อยู่	: 254 ถนนกรุมทพ-นนทบุรี ตำบลบางเขน อำเภอเมืองนนทบุรี	วันที่รับตัวอย่าง	: 15 พฤศจิกายน 2568
Address		Received Date	
	: จังหวัดนนทบุรี 11000	วันที่วิเคราะห์	: 15 - 21 พฤศจิกายน 2568
ข้อมูลติดต่อ	: โทร 02 063 8606 email : amber.tiwanon@gmail.com	Analysis Date	
Contact Information		วันที่ออกรายงาน	: 21 พฤศจิกายน 2568
สถานที่เก็บตัวอย่าง	: นิติบุคคลอาคารชุด แอมเบอร์	Issue Date	
Sampling Site		เลขที่รายงาน	: 151125/01382/1
ประเภทตัวอย่าง	: น้ำระเหยน้ำ	Report No.	
Sample Type		ชื่อตัวอย่าง	: S30833
วันที่เก็บตัวอย่าง	: 15 พฤศจิกายน 2568	Sample Name.	
Sampling Date			

รายการ Parameter	หน่วย Unit	วิธีวิเคราะห์ Method ⁽²⁾	ผล/Result น้ำระเหยน้ำ 12.34 น.	Std.(1)
pH	-	Electrometric Method	7.5	7.2 - 8.4

หมายเหตุ

1. ⁽¹⁾ หมายถึงค่ามาตรฐานตามคำแนะนำของคณะกรรมการการสาธารณสุข ฉบับที่ 1 /2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการระเหยน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน

2. ⁽²⁾ APHA , AWWA , WEF. Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, 24th ed. Washington, DC: APHA, 2023

ทวนสอบโดย : (Miss. Natthakan Bakachot)
Reviewed By Laboratory Staff
 3-133-0-0006

อนุมัติโดย : (Mr. Mapari Awaekuechi)
Approved By Laboratory Manager
 3-133-0-0003

This report must not be advertised, cited, or disclosed without prior authorization.
 Any copying, deletion, modification, or alteration of any numbers or text shall render this report invalid.
 Partial reproduction of this report is strictly prohibited without written permission from the laboratory.

FM-I R-03-R-00

บริษัท สเปเชียล แล็บ เอ็นไว แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด SPECIAL LAB ENVI AND CONSULTANT CO.,LTD.		47/91-93 ม.3 ต.ท่าอิฐ อ.ป่าแก้ว จ.นนทบุรี 11120 47/91-93 Moo 3 Tha-it Pakkret Nonthaburi 11120 Tel:02-9246778, 02-5943320, 086-0838025 Fax:02-9246778			
รายงานผลวิเคราะห์ ANALYSIS REPORT page 2/4-2					
ผู้ส่งวิเคราะห์ : นิติบุคคลอาคารชุด แอมเบอร์ Client ที่อยู่ : 254 ถนนกรุงเทพ-นนทบุรี ตำบลบางเขน อำเภอเมืองนนทบุรี Address จังหวัดนนทบุรี 11000 ข้อมูลติดต่อ : โทร 02 063 8606 email : amber.tiwanon@gmail.com Contact Information สถานที่เก็บตัวอย่าง : นิติบุคคลอาคารชุด แอมเบอร์ Sampling Site ประเภทตัวอย่าง : น้ำสระว่ายน้ำ Sample Type วันที่เก็บตัวอย่าง : 15 พฤศจิกายน 2568 Sampling Date	ผู้เก็บตัวอย่าง : นายเสรี จันทวี Sampling by วันที่รับตัวอย่าง : 15 พฤศจิกายน 2568 Received Date วันที่วิเคราะห์ : 15 - 21 พฤศจิกายน 2568 Analysis Date วันที่ออกรายงาน : 21 พฤศจิกายน 2568 Issue Date เลขที่รายงาน : 151125/01382/2 Report No. ชื่อตัวอย่าง : S30833 Sample Name.				
รายการ Parameters	หน่วย Units	วิธีวิเคราะห์ Methods ⁽²⁾	ผล/Results น้ำสระว่ายน้ำ 12.34 น.	Std.(1)	
Chlorine	mg/l	DPD Colorimetric	0.634	0.5 - 1.0	
Total Coliform Bacteria	MPN/100ml	MPN Test	<1.8	< 10	
Escherichia coli	CFU/100ml	Membrane Filter Technique	ND	ตรวจไม่พบ	
Staphylococcus Aureus	CFU/ml	Membrane Filter Technique	ND	ตรวจไม่พบ	
Appearance	-	Physical Test	ใส	-	
หมายเหตุ 1. ⁽¹⁾ หมายถึงค่ามาตรฐานตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1 /2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน 2. ⁽²⁾ APHA , AWWA , WEF. Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, 24 th ed. Washington, DC: APHA, 2023 3. <1.8 หมายถึง ตรวจไม่พบโดยเป็นไปตามการรายงานตาม APHA , AWWA , WEF. Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, 24 th ed. Washington, DC: APHA, 2023 4. ND = (Non Detectable) หมายถึง ตรวจไม่พบ					
ทวนสอบโดย : Reviewed By	 (Miss. Natthakan Bakachot) Laboratory Staff		 (Mr. Mapari Awaekuechi) Laboratory Manager		
This report must not be advertised, cited, or disclosed without prior authorization. Any copying, deletion, modification, or alteration of any numbers or text shall render this report invalid. Partial reproduction of this report is strictly prohibited without written permission from the laboratory.					



บริษัท สเปเชียล แล็บ เอ็นไว แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด
SPECIAL LAB ENVI AND CONSULTANT CO.,LTD.

47/91-93 ม.3 ต.ท่าอิฐ อ.ป่าแก้ว จ.นนทบุรี 11120
47/91-93 Moo 3 Tha-it Pakkret Nonthaburi 11120
Tel.02-9246778, 02-5943320, 086-0838025 Fax.02-9246778

รายงานผลวิเคราะห์
ANALYSIS REPORT

ผลการวิเคราะห์ตัวอย่างน้ำจากระบบบำบัดน้ำเสีย นิคมอุตสาหกรรมชุด แอมเบอร์
เก็บตัวอย่างวันที่ 15 พฤศจิกายน 2568

ประเภทตัวอย่าง	Wastewater							
	pH	BOD mg/l	TSS mg/l	O&G mg/l	TKN mg/l	TDS mg/l	Sulfide mg/l	Settleable Solids mg/l
Wastewater	7.2	7	<5	ND	12.32	372	ND	0.0
มาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก.	5.5 - 9.0	≤20	≤30	≤20	≤35	≤1000	≤1.0	-

หมายเหตุ

ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก. ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ.2567 กำหนดให้น้ำทิ้งจาก อาคารประเภท ก. มีลักษณะสมบัติ ดังนี้ (* คือ อาคารชุด ที่มีจำนวนห้องสำหรับใช้เป็นที่อยู่อาศัยรวมกันทุกชั้นของอาคาร หรือทุกส่วนของอาคาร ตั้งแต่ 500 ห้องขึ้นไป)

(1.1) pH อยู่ระหว่าง 5.5-9.0 (1.2) BOD₅ ไม่เกิน 20 มก./ล. (1.3) Total Suspended Solids(TSS) ไม่เกิน 30 มก./ล. (1.4) Settleable Solids (-)

(1.5) Total Dissolved Solids (TDS) ไม่เกิน 1,000 มก./ล. (1.6) Sulfide ไม่เกิน 1.0 มก./ล. (1.7) Total Kjeldahl Nitrogen (TKN) ไม่เกิน 35 มก./ล.

(1.8) Fat,Oil and Grease ไม่เกิน 20 มก./ล.

ทวนสอบโดย : 
(Miss. Natthakan Bakachot)
Reviewed By Laboratory Staff




(Mr. Mapari Awaekuechi)
Laboratory Manager

This report must not be advertised, cited, or disclosed without prior authorization.
Any copying, deletion, modification, or alteration of any numbers or text shall render this report invalid.
Partial reproduction of this report is strictly prohibited without written permission from the laboratory.

FM-LB-03;Re00

ประเมินผลคุณภาพน้ำ
นิติบุคคลอาคารชุด แอมเบอร์
ธันวาคม พ.ศ. 2568



บริษัท สเปเชียล แล็บ เอ็นวี แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด
SPECIAL LAB ENVI AND CONSULTANT CO.,LTD.

47/91-93 ม.3 ต.ท่าอิฐ อ.ปากเกร็ด จ.นนทบุรี 11120
47/91-93 Moo 3 Tha-it Pakkret Nonthaburi 11120
Tel:02-9246778, 02-5943320, 086-0838025 Fax:02-9246778

รายงานผลวิเคราะห์
ANALYSIS REPORT

page 1/6-1

ผู้ว่าวิเคราะห์ : นิตินุกกอลการชุด แอมเบอร์ Client ที่อยู่ : 254 ถนนกรุงเทพ-นนทบุรี ตำบลบางเขน อำเภอเมืองนนทบุรี Address จังหวัดนนทบุรี 11000 ข้อมูลติดต่อ : โทร 02 063 8606 email : amber.tiwanon@gmail.com Contact Information สถานที่เก็บตัวอย่าง : นิตินุกกอลการชุด แอมเบอร์ Sampling Site ประเภทตัวอย่าง : Wastewater Sample Type วันที่เก็บตัวอย่าง : 9 ธันวาคม 2568 Sampling Date	ผู้เก็บตัวอย่าง : นายเสรี จันทวี ว-133-0-0013 Sampling by วันที่รับตัวอย่าง : 9 ธันวาคม 2568 Received Date วันที่วิเคราะห์ : 9 - 15 ธันวาคม 2568 Analysis Date วันที่ออกรายงาน : 16 ธันวาคม 2568 Issue Date เลขที่รายงาน : 091225/00865/1 Report No. ชื่อตัวอย่าง : S32987 Sample Name.
--	---

รายการ Parameters	หน่วย Units	วิธีวิเคราะห์ Methods ⁽²⁾	HD/Results	Std. ⁽¹⁾ อาการประเภท ก.
			Wastewater 10.40 น.	
pH	-	Electrometric Method	6.2	5.5 - 9.0
Total Dissolved Solids	mg/l	Dried at 180 °C	282	≤1,000
Total Suspended Solids	mg/l	Dried from 103 to 105 °C	29	≤30
Biochemical Oxygen Demand	mg/l	5-Day BOD Test, Membrane-Electrode Method	18	≤20
Sulfide	mg/l	Iodometric Method	<1.0	≤1.0
Total Kjeldahl Nitrogen	mg/l	Macro - Kjeldahl Method	26.88	≤35
Oil & Grease	mg/l	Liquid-Liquid, Partition-Gravimetric Method	<5	≤20

หมายเหตุ

1. ⁽¹⁾ หมายถึง ค่ามาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก. ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ.2567

2. ⁽²⁾ APHA , AWWA , WEF. Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater. 24th ed. Washington, DC: APHA, 2023



ทวนสอบโดย : (Miss. Natthakan Bakachot)

Reviewed By Laboratory Staff

ว-133-0-0006



อนุมัติโดย : (Mr. Mapari Awaekuechi)

Approved By Laboratory Manager

ว-133-0-0003



This report must not be advertised, cited, or disclosed without prior authorization.
Any copying, deletion, modification, or alteration of any numbers or text shall render this report invalid.
Partial reproduction of this report is strictly prohibited without written permission from the laboratory.

FM-LB-03;Re00



บริษัท สเปเชียล แล็บ เอ็นวี แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด
SPECIAL LAB ENVI AND CONSULTANT CO.,LTD.

47/91-93 ม.3 ต.ท่าอิฐ อ.ป่าแก้ว จ.นนทบุรี 11120
47/91-93 Moo 3 Tha-it Pakkret Nonthaburi 11120
Tel.02-9246778, 02-5943320, 086-0838025 Fax.02-9246778

รายงานผลวิเคราะห์
ANALYSIS REPORT

page 1/6-2

ผู้วิเคราะห์ : นิติบุคคลอาคารชุด แอมเบอร์

Client

ที่อยู่ : 254 ถนนกรุงเทพ-นนทบุรี ตำบลบางเขน อำเภอเมืองนนทบุรี

Address จังหวัดนนทบุรี 11000

ข้อมูลติดต่อ : โทร 02 063 8606 email : amber.tiwanon@gmail.com

Contact Information

สถานที่เก็บตัวอย่าง : นิติบุคคลอาคารชุด แอมเบอร์

Sampling Site

ประเภทตัวอย่าง : Wastewater

Sample Type

วันที่เก็บตัวอย่าง : 9 ธันวาคม 2568

Sampling Date

ผู้เก็บตัวอย่าง : นายเชรี จันทร์

Sampling by

วันที่รับตัวอย่าง : 9 ธันวาคม 2568

Received Date

วันที่วิเคราะห์ : 9 - 15 ธันวาคม 2568

Analysis Date

วันที่ออกรายงาน : 16 ธันวาคม 2568

Issue Date

เลขที่รายงาน : 091225/00865/2

Report No.

ชื่อตัวอย่าง : S32987

Sample Name.

รายการ Parameters	หน่วย Units	วิธีวิเคราะห์ Methods ⁽²⁾	ผล/Results Wastewater 10.40 น.	Std. ⁽¹⁾ อาคารประเภท ก.
Settleable Solids	ml/l/hr	Imhoff Cone	0.1	-
Appearance	-	Physical Test	สีเหลืองใสมีตะกอน	-

หมายเหตุ

1. ⁽¹⁾ หมายถึง ค่ามาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก. ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ.2567

2. ⁽²⁾ APHA , AWWA , WEF. Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater. 24th ed. Washington, DC: APHA, 2023

ทวนสอบโดย : (Miss. Natthakan Bakachot)

Reviewed By Laboratory Staff

อนุมัติโดย : (Mr. Mapari Awaekuechi)

Approved By Laboratory Manager

This report must not be advertised, cited, or disclosed without prior authorization.
Any copying, deletion, modification, or alteration of any numbers or text shall render this report invalid.
Partial reproduction of this report is strictly prohibited without written permission from the laboratory.



 บริษัท สเปเชียล แล็บ เอ็นไว แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด SPECIAL LAB ENVI AND CONSULTANT CO.,LTD.		47/91-93 ม.3 ต.ท่าอิฐ อ.ป่าแก้ว จ.นนทบุรี 11120 47/91-93 Moo 3 Tha-it Pakkret Nonthaburi 11120 Tel:02-9246778, 02-5943320, 086-0838025 Fax:02-9246778													
รายงานผลวิเคราะห์ ANALYSIS REPORT page 2/6-1															
ผู้สำรวจ : นิติบุคคลอาคารชุด แอมเบอร์ Client ที่อยู่ : 254 ถนนกรุงเทพ-นนทบุรี ตำบลบางเขน อำเภอเมืองนนทบุรี Address : จังหวัดนนทบุรี 11000 ข้อมูลติดต่อ : โทร 02 063 8606 email : amber.tiwanon@gmail.com Contact Information สถานที่เก็บตัวอย่าง : นิติบุคคลอาคารชุด แอมเบอร์ Sampling Site ประเภทตัวอย่าง : น้ำสระว่ายนํ้า Sample Type วันที่เก็บตัวอย่าง : 9 ธันวาคม 2568 Sampling Date	ผู้เก็บตัวอย่าง : นายเสรี จันทวี 2-133-9-0013 Sampling by วันที่รับตัวอย่าง : 9 ธันวาคม 2568 Received Date วันที่วิเคราะห์ : 9 - 15 ธันวาคม 2568 Analysis Date วันที่ออกรายงาน : 16 ธันวาคม 2568 Issue Date เลขที่รายงาน : 091225/00866/1 Report No. ชื่อตัวอย่าง : S32988 Sample Name														
<table border="1"> <thead> <tr> <th>รายการ Parameter</th> <th>หน่วย Unit</th> <th>วิธีวิเคราะห์ Method⁽²⁾</th> <th>ผล/Result</th> <th rowspan="2">Std.(1)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> <td>น้ำสระว่ายนํ้า 10.42 น.</td> </tr> <tr> <td>pH</td> <td>-</td> <td>Electrometric Method</td> <td>7.2</td> <td>7.2 - 8.4</td> </tr> </tbody> </table>	รายการ Parameter	หน่วย Unit	วิธีวิเคราะห์ Method ⁽²⁾	ผล/Result	Std.(1)				น้ำสระว่ายนํ้า 10.42 น.	pH	-	Electrometric Method	7.2	7.2 - 8.4	
รายการ Parameter	หน่วย Unit	วิธีวิเคราะห์ Method ⁽²⁾	ผล/Result	Std.(1)											
			น้ำสระว่ายนํ้า 10.42 น.												
pH	-	Electrometric Method	7.2	7.2 - 8.4											
หมายเหตุ 1. ⁽¹⁾ หมายถึงค่ามาตรฐานตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1 /2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายนํ้า หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน 2. ⁽²⁾ APHA , AWWA , WEF. Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, 24 th ed. Washington, DC: APHA, 2023															
ทวนสอบโดย : (Miss. Natthakan Bakachot) Reviewed By Laboratory Staff 2-133-9-0006		 อนุมัติโดย : (Mr. Mapari Awaekuechi) Approved By Laboratory Manager 2-133-9-0003													
This report must not be advertised, cited, or disclosed without prior authorization. Any copying, deletion, modification, or alteration of any numbers or text shall render this report invalid. Partial reproduction of this report is strictly prohibited without written permission from the laboratory.															

FM-LB-03:Re00



บริษัท สเปเชียล แล็บ เอ็นไว แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด
SPECIAL LAB ENVI AND CONSULTANT CO.,LTD.

47/91-93 ม.3 ต.ท่าอิฐ อ.ปากเกร็ด จ.นนทบุรี 11120
47/91-93 Moo 3 Tha-it Pakkret Nonthaburi 11120
Tel:02-9246778, 02-5943320, 086-0838025 Fax:02-9246778

รายงานผลวิเคราะห์
ANALYSIS REPORT

page 2/6-2

ผู้ส่งวิเคราะห์ : นิติบุคคลอาคารชุด แอมเบอร์ Client ที่อยู่ : 254 ถนนกรุงเทพ-นนทบุรี ตำบลบางเขน อำเภอเมืองนนทบุรี Address จังหวัดนนทบุรี 11000 ข้อมูลติดต่อ : โทร 02 063 8606 email : amber.tiwanon@gmail.com Contact Information สถานที่เก็บตัวอย่าง : นิติบุคคลอาคารชุด แอมเบอร์ Sampling Site ประเภทตัวอย่าง : น้ำสระว่ายน้ำ Sample Type วันที่เก็บตัวอย่าง : 9 ธันวาคม 2568 Sampling Date	ผู้เก็บตัวอย่าง : นายเสรี จันทวี Sampling by วันที่รับตัวอย่าง : 9 ธันวาคม 2568 Received Date วันที่วิเคราะห์ : 9 - 15 ธันวาคม 2568 Analysis Date วันที่ออกรายงาน : 16 ธันวาคม 2568 Issue Date เลขที่รายงาน : 091225/00866/2 Report No. ชื่อตัวอย่าง : S32988 Sample Name.
---	--

รายการ Parameters	หน่วย Units	วิธีวิเคราะห์ Methods ⁽²⁾	ผล/Results	Std.(1)
			น้ำสระว่ายน้ำ	
			10.42 น.	
Chlorine	mg/l	DPD Colorimetric Method	0.702	0.5 - 1.0
Total Coliform Bacteria	MPN/100ml	MPN Test	<1.8	< 10
Escherichia coli	CFU/100ml	Membrane Filter Technique	ND	ตรวจไม่พบ
Staphylococcus Aureus	CFU/ml	Membrane Filter Technique	ND	ตรวจไม่พบ
Appearance	-	Physical Test	ใส	-

หมายเหตุ

1. ⁽¹⁾ หมายถึงค่ามาตรฐานตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำหรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน

2. ⁽²⁾ APHA , AWWA , WEF. Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, 24th ed. Washington, DC: APHA, 2023

3. <1.8 หมายถึง ตรวจไม่พบโดยเป็นไปตามการรายงานตาม APHA , AWWA , WEF. Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, 24th ed. Washington, DC: APHA, 2023

4. ND = (Non Detectable) หมายถึง ตรวจไม่พบ

ทวนสอบโดย : (Miss. Natthakan Bakachot)

Reviewed By Laboratory Staff

อนุมัติโดย : (Mr. Mapari Awaekuechi)

Approved By Laboratory Manager

This report must not be advertised, cited, or disclosed without prior authorization.
Any copying, deletion, modification, or alteration of any numbers or text shall render this report invalid.
Partial reproduction of this report is strictly prohibited without written permission from the laboratory.





บริษัท สเปเชียล แล็บ เอ็นไว แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด
SPECIAL LAB ENVI AND CONSULTANT CO.,LTD.

47/91-93 ม.3 ต.ท่าอิฐ อ.ป่าแก้ว จ.นนทบุรี 11120
47/91-93 Moo 3 Tha-it Pakkret Nonthaburi 11120
Tel.02-9246778, 02-5943320, 086-0838025 Fax.02-9246778

รายงานผลวิเคราะห์
ANALYSIS REPORT

page 3/6-1

ผู้ส่งวิเคราะห์ : นิติบุคคลอาคารชุด แอมเบอร์

Client : 254 ถนนกรุงเทพ-นนทบุรี ตำบลบางขุน อำเภอเมืองนนทบุรี

Address : จังหวัดนนทบุรี 11000

ข้อมูลติดต่อ : โทร 02 063 8606 email : amber.tiwanon@gmail.com

Contact Information : นิติบุคคลอาคารชุด แอมเบอร์

สถานที่เก็บตัวอย่าง : นิติบุคคลอาคารชุด แอมเบอร์

Sampling Site : Water

ประเภทตัวอย่าง : Water

Sample Type : 9 ธันวาคม 2568

วันที่เก็บตัวอย่าง : 9 ธันวาคม 2568

Sampling Date

ผู้เก็บตัวอย่าง : นายเสวี จันทร์วี 2-133-0-0013

Sampling by : 9 ธันวาคม 2568

วันที่รับตัวอย่าง : 9 ธันวาคม 2568

Received Date : 9 - 15 ธันวาคม 2568

Analysis Date : 16 ธันวาคม 2568

วันที่ออกรายงาน : 091225/0086-1/1

Issue Date : 091225/0086-1/1

Report No. : S32988/1

ชื่อตัวอย่าง : S32988/1

Sample Name.

รายการ Parameters	หน่วย Units	วิธีการวิเคราะห์ Methods ⁽¹⁾	ผล/Result	Std. ⁽¹⁾
			น้ำประปา 10.47 ม.	
pH	-	Electrometric Method	7.5	6.5 - 8.5
Total Dissolved Solids	mg/l	Dried at 180 °C	119	≤ 500
Arsenic	mg/l	Digestion,Hydride Generation/Atomic Absorption Spectrometric Method	<0.0005	≤0.01
Chromium	mg/l	Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method	<0.030	≤0.05
Zinc	mg/l	Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method	<0.002	≤3
Cadmium	mg/l	Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method	<0.003	<0.003
Mercury	mg/l	Cold vapor Atomic Absorption Spectrometric Method	<0.0005	≤0.001
Copper	mg/l	Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method	<0.007	≤ 1
Lead	mg/l	Dithizone Method	<0.001	≤ 0.01
Manganese	mg/l	Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method	<0.004	≤ 0.3

หมายเหตุ

1. ⁽¹⁾ - หมายถึง ค่ามาตรฐานตามประกาศกรมอนามัย เรื่อง เกณฑ์คุณภาพน้ำประปาดื่มได้ กรมอนามัย พ.ศ. 2563

2. ⁽²⁾ - APHA , AWWA , WEF. Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, Edition 24th ed. Washington, DC: APHA, 2023

ทวนสอบโดย : (Miss. Natthakan Bakachot)

Reviewed By : Laboratory Staff

2-133-0-0006



อนุมัติโดย : (Mr. Mapari Awaekuechi)

Approved By : Laboratory Manager

2-133-0-0003

This report must not be advertised, cited, or disclosed without prior authorization.
 Any copying, deletion, modification, or alteration of any numbers or text shall render this report invalid.
 Partial reproduction of this report is strictly prohibited without written permission from the laboratory.

F:\M-LB-03: R-00



บริษัท สเปเชียล แล็บ เอ็นไว แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด
SPECIAL LAB ENVI AND CONSULTANT CO.,LTD.

47/91-93 ม.3 ต.ท่าอิฐ อ.ปากเกร็ด จ.นนทบุรี 11120
47/91-93 Moo 3 Tha-it Pakkret Nonthaburi 11120
Tel.02-9246778, 02-5943320, 086-0838025 Fax.02-9246778

รายงานผลวิเคราะห์
ANALYSIS REPORT

page 3/6-2

ผู้ว่าวิเคราะห์ : นิติบุคคลอาคารชุด แอมเบอร์

Client

ที่อยู่ : 254 ถนนกรุงเทพ-นนทบุรี ตำบลบางเขน อำเภอเมืองนนทบุรี

Address จังหวัดนนทบุรี 11000

ข้อมูลติดต่อ : โทร 02 063 8606 email : amber.tiwanon@gmail.com

Contact Information

สถานที่เก็บตัวอย่าง : นิติบุคคลอาคารชุด แอมเบอร์

Sampling Site

ประเภทตัวอย่าง : Water

Sample Type

วันที่เก็บตัวอย่าง : 9 ธันวาคม 2568

Sampling Date

ผู้เก็บตัวอย่าง : นายเสรี จันทวี

Sampling by

วันที่รับตัวอย่าง : 9 ธันวาคม 2568

Received Date

วันที่วิเคราะห์ : 9 - 15 ธันวาคม 2568

Analysis Date

วันที่ออกรายงาน : 16 ธันวาคม 2568

Issue Date

เลขที่รายงาน : 0912250086-1/2

Report No.

ชื่อตัวอย่าง : S32988/1

Sample Name.

รายการ Parameters	หน่วย Units	วิธีวิเคราะห์ Methods ⁽²⁾	ผล/Result น้ำประปา 10.47 น.	Std. ⁽¹⁾
Color	Hazen	Spectrophotometric	ND	≤ 15
Chloride	mg/l	Argentometric	13.00	≤ 250
Nitrate Nitrogen	mg/l	Cadmium Reduction	ND	≤ 50
Total Iron	mg/l	Digestion, Direct Air-Acetylene Flame	<0.009	≤ 0.3
Fluoride	mg/l	SPADNS	0.205	≤ 0.7
Sulfate	mg/l	Turbidimetric	12.897	≤ 250
Total Hardness	mg/l	EDTA Titrimetric	86	≤ 300
Turbidity	NTU	Nephelometric	0.50	≤ 5
Total Coliform Bacteria	MPN/100ml	MPN Test	<1.1	≤ 1.1
Fecal Coliform Bacteria	CFU/100ml	Membrane Filter Technique	ND	-
<i>Escherichia coli</i>	MPN/100ml	MPN Test	<1.1	≤ 1.1
Appearance	-	Physical Test	ใส	-

หมายเหตุ

- ⁽¹⁾ หมายถึง ค่ามาตรฐานตามประกาศกรมอนามัย เรื่อง เกณฑ์คุณภาพน้ำประปาดื่มได้ กรมอนามัย พ.ศ. 2563
- ⁽²⁾ APHA , AWWA , WEF. Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, Edition 24th ed. Washington, DC: APHA, 2023
- <1.1 หมายถึง ตรวจไม่พบ โดยเป็นไปตามการรายงานตาม APHA , AWWA , WEF. Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, Edition 24th ed. Washington, DC: APHA, 2023
- ND = (Non Detectable) หมายถึง ตรวจไม่พบ

ทวนสอบโดย : (Miss. Natthakan Bakachot)

Reviewed By Laboratory Staff

อนุมัติโดย : (Mr. Mapari Awaekuechi)

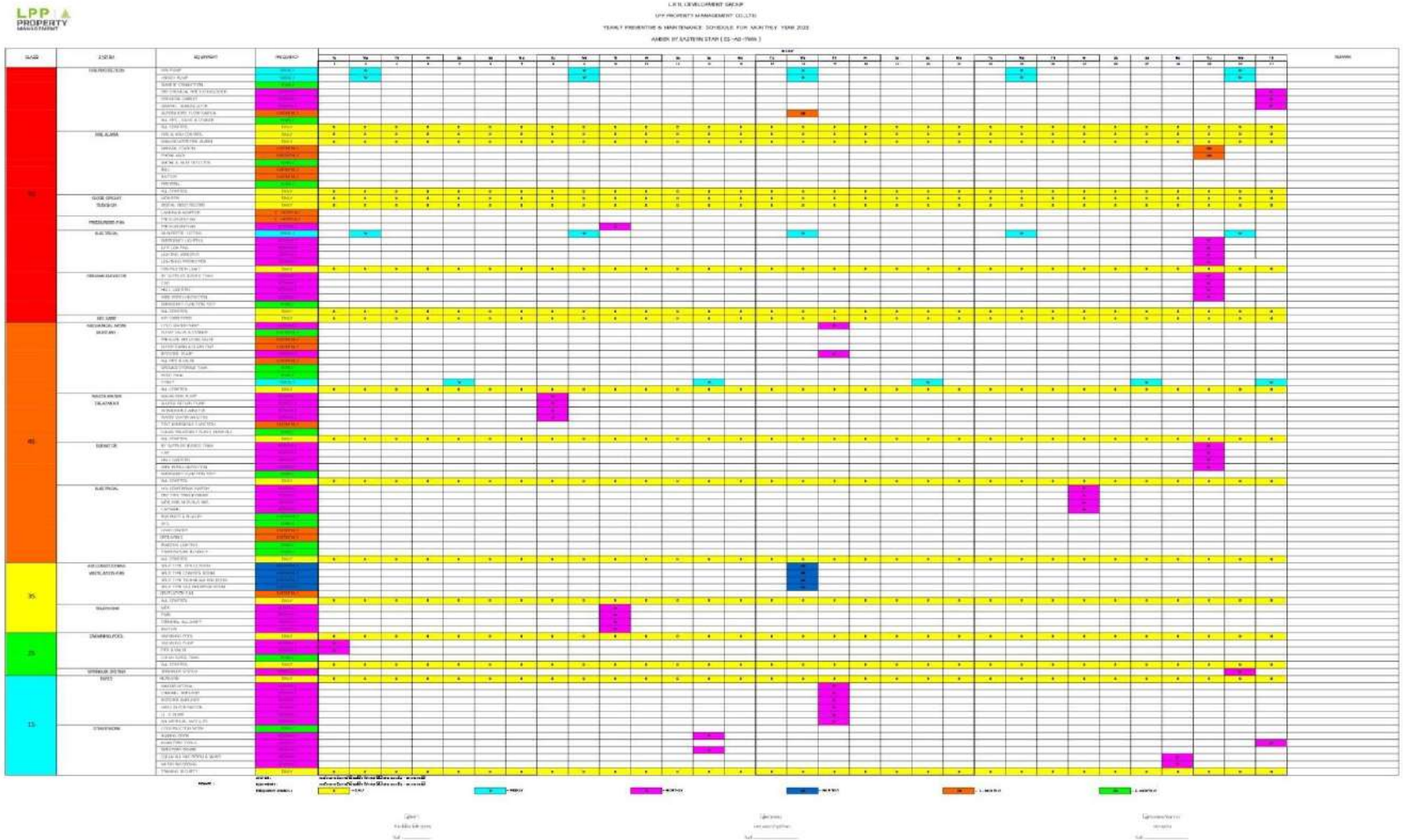
Approved By Laboratory Manager

This report must not be advertised, cited, or disclosed without prior authorization.
Any copying, deletion, modification, or alteration of any numbers or text shall render this report invalid.
Partial reproduction of this report is strictly prohibited without written permission from the laboratory.

ภาคผนวกที่ 2

ภาพแสดงการตรวจสอบการปฏิบัติตามเงื่อนไข ของ
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

รายงานผลการปฏิบัติตามเงื่อนไขของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม



รายงานผลการปฏิบัติตามเงื่อนไขของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

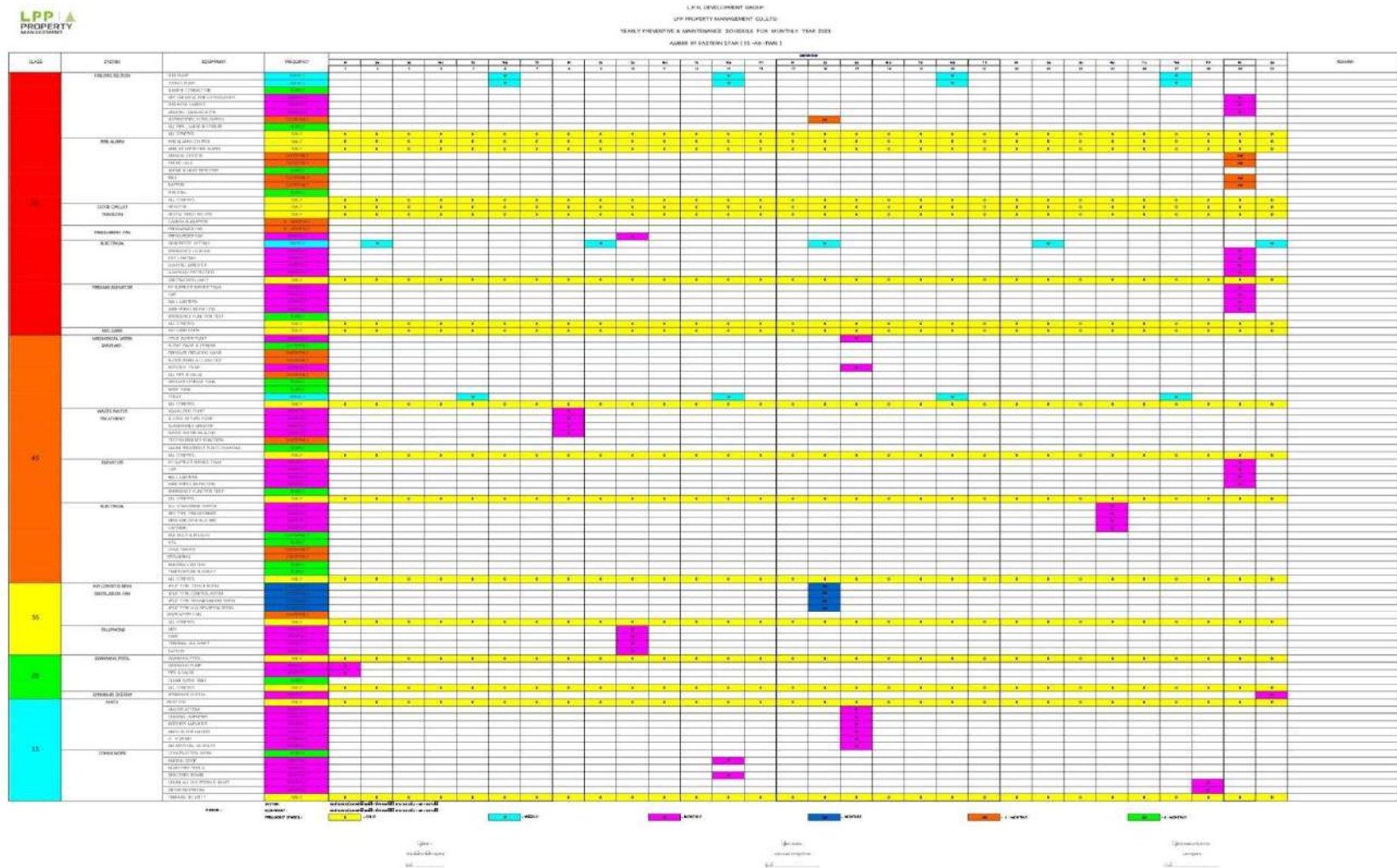
LPP PROPERTY

L.P.P. DEVELOPMENT GROUP
LPP PROPERTY MANAGEMENT (CL) LTD.
YEARLY PREVENTIVE & MAINTENANCE SCHEDULE FOR MONTHLY YEAR 2022
AMOUNT BY BATHING STAIR (CL AND -DOWN 2)

ประเภท	ชื่ออาคาร	ชื่อโครงการ	ชื่อผู้ดูแล	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	รวม
A	อาคาร A	การทำความสะอาด	ทำความสะอาด																																
		การทำความสะอาด	ทำความสะอาด																																
		การทำความสะอาด	ทำความสะอาด																																
		การทำความสะอาด	ทำความสะอาด																																
		การทำความสะอาด	ทำความสะอาด																																
		การทำความสะอาด	ทำความสะอาด																																
		การทำความสะอาด	ทำความสะอาด																																
		การทำความสะอาด	ทำความสะอาด																																
		การทำความสะอาด	ทำความสะอาด																																
		การทำความสะอาด	ทำความสะอาด																																
B	อาคาร B	การทำความสะอาด	ทำความสะอาด																																
		การทำความสะอาด	ทำความสะอาด																																
		การทำความสะอาด	ทำความสะอาด																																
		การทำความสะอาด	ทำความสะอาด																																
		การทำความสะอาด	ทำความสะอาด																																
		การทำความสะอาด	ทำความสะอาด																																
		การทำความสะอาด	ทำความสะอาด																																
		การทำความสะอาด	ทำความสะอาด																																
		การทำความสะอาด	ทำความสะอาด																																
		การทำความสะอาด	ทำความสะอาด																																
C	อาคาร C	การทำความสะอาด	ทำความสะอาด																																
		การทำความสะอาด	ทำความสะอาด																																
		การทำความสะอาด	ทำความสะอาด																																
		การทำความสะอาด	ทำความสะอาด																																
		การทำความสะอาด	ทำความสะอาด																																
		การทำความสะอาด	ทำความสะอาด																																
		การทำความสะอาด	ทำความสะอาด																																
		การทำความสะอาด	ทำความสะอาด																																
		การทำความสะอาด	ทำความสะอาด																																
		การทำความสะอาด	ทำความสะอาด																																

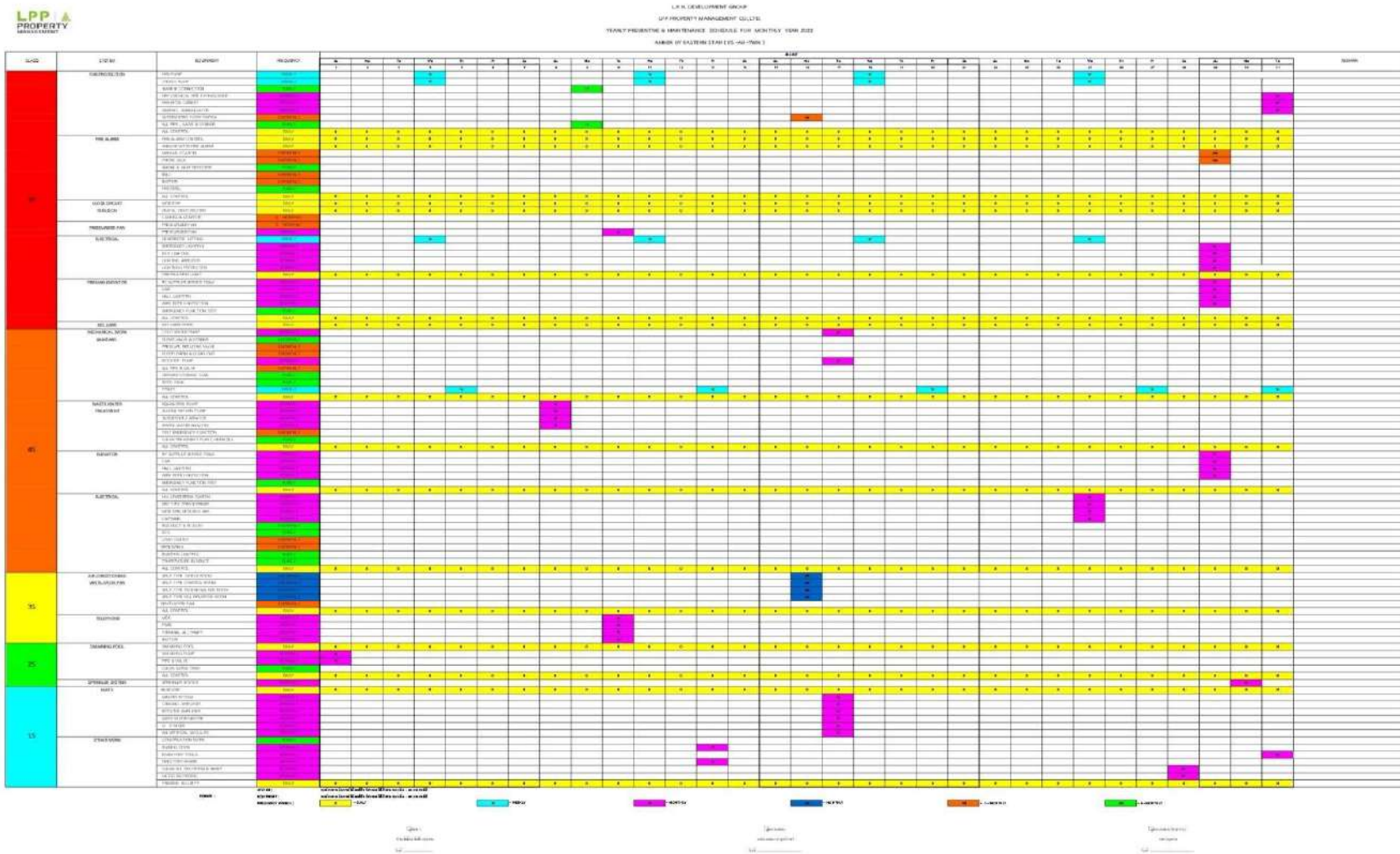
หมายเหตุ: ตารางนี้เป็นเพียงตัวอย่างเท่านั้น และอาจมีการเปลี่ยนแปลงได้ตามความต้องการของโครงการ

รายงานผลการปฏิบัติตามเงื่อนไขของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม



© LPP PROPERTY MANAGEMENT GROUP 2022

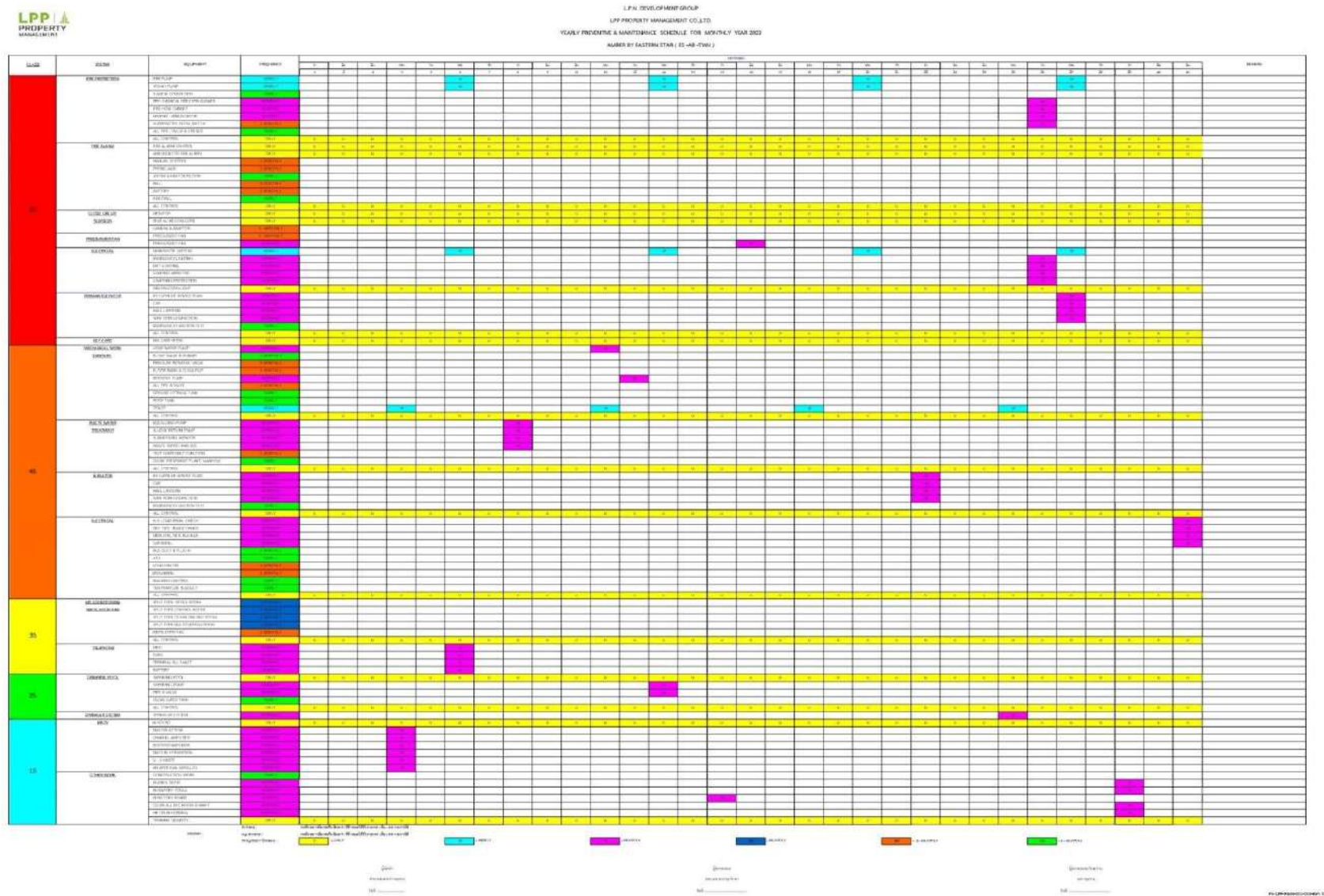
รายงานผลการปฏิบัติตามเงื่อนไขของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม



รายงานผลการปฏิบัติตามเงื่อนไขของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

[illegible]

รายงานผลการปฏิบัติตามเงื่อนไขของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม



รายงานผลการปฏิบัติตามเงื่อนไขของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

LPX DEVELOPMENT GROUP
 LPX PROPERTY MANAGEMENT CO., LTD.
 YEARLY PREVENTIVE & MAINTENANCE SCHEDULE FOR 2008
 AMEN BY EASTERN STAR (CS-AS-TWN)

ภาคผนวกที่ 3

เอกสารขึ้นทะเบียนบริษัทผู้วิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง

แบบ กสท./ทสอ.๒
Form NSC/TISI 2



ใบรับรองเลขที่ 23-LB0118
(Certificate No.)

ใบรับรองระบบงาน
(Certificate of Accreditation)

อาศัยอำนาจตามความในพระราชบัญญัติการมาตรฐานแห่งชาติ พ.ศ. ๒๕๕๑
(By Virtue of National Standardization Act B.E. 2551 (2008))

เลขาธิการสำนักงานมาตรฐานผลิตภัณฑ์อุตสาหกรรม
(Secretary-General, Thai Industrial Standards Institute)

ออกใบรับรองฉบับนี้ให้
(Issues this certificate to)

บริษัท สเปเชียล แล็บ เอ็นไว แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด
(Special Lab Envi and Consultant Co.,Ltd.)

ตั้งอยู่เลขที่
(Address)

๔๗/๗๑-๗๓ หมู่ที่ ๓ ตำบลท่าอิฐ อำเภอปากเกร็ด จังหวัดนนทบุรี
47/91-93 Moo 3, Tha It, Pak Kret, Nonthaburi

ได้รับการรับรองความสามารถ
(Certificate of competence)

ตามมาตรฐานเลขที่ มอก. ๑๗๐๒๕ - ๒๕๖๑
(Standard No. TIS 17025-2561 (2018) (ISO/IEC 17025: 2017))

ข้อกำหนดทั่วไปว่าด้วยความสามารถของ ห้องปฏิบัติการทดสอบและห้องปฏิบัติการสอบเทียบ
General requirements for the competence of testing and calibration laboratories

หมายเลขการรับรองที่ ทดสอบ ๐๖๓๙
(Accreditation No. Testing 0639)

โดยมีรายละเอียดสาขาและขอบข่ายที่ได้ใบรับรอง แสดงไว้ใน QR CODE และ www.tisi.go.th
(Details of the scheme and scope of the certificate are shown in QR CODE and www.tisi.go.th)

ออกให้ ณ วันที่ ๑๖ กุมภาพันธ์ พ.ศ. ๒๕๖๖
(Issue date : 16 February B.E. 2566 (2023))


(นายเอกนิติ รมยานนท์)
รองเลขาธิการสำนักงานมาตรฐานผลิตภัณฑ์อุตสาหกรรม
ปฏิบัติราชการแทน
เลขาธิการสำนักงานมาตรฐานผลิตภัณฑ์อุตสาหกรรม


0003๑๑94


Signed by สำนักงานมาตรฐานผลิตภัณฑ์อุตสาหกรรม (TISI) -
Thai Industrial Standards Institute (TISI)
Date: 2023-02-16T13:29:24.601+07:00

กระทรวงอุตสาหกรรม สำนักงานมาตรฐานผลิตภัณฑ์อุตสาหกรรม
(Ministry of Industry Thailand, Thai Industrial Standards Institute)




รายละเอียดสาขาและขอบข่ายใบรับรองห้องปฏิบัติการ
(Scope of Accreditation for Testing)
ใบรับรองเลขที่ 23-LB0118
(Certification No. 23-LB0118)



ชื่อห้องปฏิบัติการ
(Laboratory Name)

บริษัท สเปเชียล แล็บ เอ็นไว แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด
(Special Lab Envi and Consultant Co.,Ltd.)

หมายเลขการรับรองที่
(Accreditation No.)

ทดสอบ 0639
(Testing 0639)

ฉบับที่ 05
(Issue No. 05)

ออกให้ตั้งแต่วันที่ 15 กันยายน พ.ศ. 2568
(Valid from 15 September B.E.2568 (2025))

ถึงวันที่ 2 สิงหาคม พ.ศ. 2571
(Until 2 August B.E.2571 (2028))

สถานภาพห้องปฏิบัติการ
(Laboratory status)

☒ ถาวร
(Permanent)

☐ นอกสถานที่
(Site)

☐ชั่วคราว
(Temporary)

☐ เคลื่อนที่
(Mobile)

☐ หลายสถานที่
(Multisite)

สาขาการทดสอบ (Field of Testing)	รายการทดสอบ (Parameter)	วิธีทดสอบ (Test Method)
สาขาสังแวดล้อม (Environmental field) น้ำเสีย (Wastewater)	- Chemical Oxygen Demand (COD) 25 mg/L to 20 000 mg/L - Total Suspended Solids (TSS) 5 mg/L to 5 000 mg/L - pH 4.0 to 10.0	- Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 24th edition, 2023, part 5220 D - Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 24th edition, 2023, part 2540 D - Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 24th edition, 2023, part 4500-H⁺ B

รายละเอียดสาขาและขอบข่ายใบรับรองห้องปฏิบัติการ
(Scope of Accreditation for Testing)

ใบรับรองเลขที่ 23-LB0118
(Certification No. 23-LB0118)



ฉบับที่ 05
(Issue No. 05)

สถานภาพห้องปฏิบัติการ
(Laboratory status)

ออกให้ตั้งแต่วันที่ 15 กันยายน พ.ศ. 2568
(Valid from 15 September B.E.2568 (2025))

☒ ถาวร (Permanent)

☐ นอกสถานที่ (Site)

☐ ชั่วคราว (Temporary)

ถึงวันที่ 2 สิงหาคม พ.ศ. 2571
(Until 2 August B.E.2571 (2028))

☐ เคลื่อนที่ (Mobile)

☐ หลายสถานที่ (Multisite)

สาขาการทดสอบ (Field of Testing)	รายการทดสอบ (Parameter)	วิธีทดสอบ (Test Method)
สาขาสังแวดล้อม (Environmental field) น้ำเสีย (Wastewater)	- Total Dissolved Solids (TDS) 25 mg/L to 6 000 mg/L - Total Dissolved Solids (TDS) at 103 °C to 105 °C 25 mg/L to 6 000 mg/L - Biochemical Oxygen Demand (BOD) 5 mg/L to 5 000 mg/L - Biochemical Oxygen Demand (BOD) 5 mg/L to 5 000 mg/L	- Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 24th edition, 2023, part 2540 C - WI-LB-105 based on Standard methods For the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 24th edition, 2023, part 2540 C - Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 24th edition, 2023, part 4500-O G and part 5210 B - Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 24th edition, 2023, part 4500-O C and part 5210 B

ที่ อก ๐๓๑๐(๑)/ ๕๐๖



กรมโรงงานอุตสาหกรรม
ถนนพระรามที่ ๖ แขวงทุ่งพญาไท
เขตราชเทวี กรุงเทพฯ ๑๐๕๐๐

๑๘ มกราคม ๒๕๖๗

เรื่อง ต่ออายุหนังสือรับขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน

เรียน กรรมการผู้จัดการ บริษัท สเปเชียล แล็บ เอ็นไว แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

อ้างถึง คำขอขึ้นทะเบียน/ต่ออายุ/เปลี่ยนแปลงบุคลากร และชนิดสารมลพิษของห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน
ลงวันที่ ๑ พฤศจิกายน ๒๕๖๖

สิ่งที่ส่งมาด้วย เอกสารแนบท้ายหนังสือต่ออายุรับขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน
บริษัท สเปเชียล แล็บ เอ็นไว แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด จำนวน ๒ แผ่น

ตามหนังสือที่อ้างถึง บริษัท สเปเชียล แล็บ เอ็นไว แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด ห้องปฏิบัติการ
วิเคราะห์เอกชน เลขทะเบียน ว-๑๓๓ สถานที่ตั้งเลขที่ ๔๗/๔๑-๔๓ หมู่ที่ ๓ ตำบลท่าอิฐ อำเภอปากเกร็ด
จังหวัดนนทบุรี ต่อกรมโรงงานอุตสาหกรรม นั้น

กรมโรงงานอุตสาหกรรมพิจารณาแล้ว ให้บริษัท สเปเชียล แล็บ เอ็นไว แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด
ต่ออายุหนังสือรับขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน โดยมีองค์ประกอบดังนี้

ก. ผู้ควบคุมดูแลห้องปฏิบัติการวิเคราะห์

- | | |
|-------------------------|----------------------------|
| ๑) นางสาวฟาติฮะห์ สุหลง | ทะเบียนเลขที่ ว-๑๓๓-ค-๐๐๐๑ |
| ๒) นางสาวอัศวานี ยูโซะ | ทะเบียนเลขที่ ว-๑๓๓-ค-๐๐๐๒ |
| ๓) นายมะปารี อาแวกือจิ | ทะเบียนเลขที่ ว-๑๓๓-ค-๐๐๐๓ |

ข. เจ้าหน้าที่ประจำห้องปฏิบัติการวิเคราะห์

- | | |
|------------------------------|----------------------------|
| ๑) นางสาวบุศรียา ยีชา | ทะเบียนเลขที่ ว-๑๓๓-จ-๐๐๐๒ |
| ๒) นางสาวนุรีไลลา มะแซ | ทะเบียนเลขที่ ว-๑๓๓-จ-๐๐๐๓ |
| ๓) นางสาวซาอิดา สาแม | ทะเบียนเลขที่ ว-๑๓๓-จ-๐๐๐๔ |
| ๔) นางสาวนุรีสา สอเลาะห์ | ทะเบียนเลขที่ ว-๑๓๓-จ-๐๐๐๕ |
| ๕) นางสาวณัฐกานต์ บากาโชติ | ทะเบียนเลขที่ ว-๑๓๓-จ-๐๐๐๖ |
| ๖) นางสาวซารินา บัวซ์ | ทะเบียนเลขที่ ว-๑๓๓-จ-๐๐๐๗ |
| ๗) นางสาวบรียัส หะยีกาจิ | ทะเบียนเลขที่ ว-๑๓๓-จ-๐๐๐๘ |
| ๘) นางสาวโนร์โซเฟีย มะนอ | ทะเบียนเลขที่ ว-๑๓๓-จ-๐๐๐๙ |
| ๙) นางสาวอามีรา แวหะแน | ทะเบียนเลขที่ ว-๑๓๓-จ-๐๐๑๐ |
| ๑๐) นางสาวนุรฮัยมี อาแวกือจิ | ทะเบียนเลขที่ ว-๑๓๓-จ-๐๐๑๑ |
| ๑๑) นางสาวอิฟตีซาน หะมะ | ทะเบียนเลขที่ ว-๑๓๓-จ-๐๐๑๒ |
| ๑๒) นายเสรี จันทวี | ทะเบียนเลขที่ ว-๑๓๓-จ-๐๐๑๓ |

ค. ขอบข่ายสารมลพิษที่ได้รับขึ้นทะเบียนให้วิเคราะห์ในน้ำเสีย ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

หนังสือ...

- ๒ -

หนังสือฉบับนี้จะหมดอายุในวันที่ ๒๕ มกราคม ๒๕๗๐ หากประสงค์จะต่ออายุหนังสือ
รับขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน ให้ยื่นคำขอต่ออายุพร้อมเอกสารประกอบคำขอต่อกรมโรงงาน
อุตสาหกรรมภายใน ๓๐ วัน ก่อนวันสิ้นอายุของหนังสือรับขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน ทั้งนี้
สามารถยื่นคำขอผ่านระบบอิเล็กทรอนิกส์ได้ที่หน้าเว็บไซต์กรมโรงงานอุตสาหกรรม

จึงเรียนมาเพื่อทราบ

ขอแสดงความนับถือ



(นายศิริระ จันทรเจิด)

นักวิทยาศาสตร์เชี่ยวชาญ รักษาราชการแทน
ผู้อำนวยการกองวิจัยและเตือนภัยมลพิษโรงงาน
ปฏิบัติราชการแทนอธิบดีกรมโรงงานอุตสาหกรรม

กองวิจัยและเตือนภัยมลพิษโรงงาน

กลุ่มมาตรฐานวิธีการวิเคราะห์ทดสอบมลพิษและทะเบียนห้องปฏิบัติการ

โทร. ๐ ๒๔๓๐ ๖๓๑๒ ต่อ ๒๑๐๓-๕

โทรสาร ๐ ๒๔๓๐ ๖๓๑๒ ต่อ ๒๑๔๔

ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ saraban@diw.mail.go.th



เอกสารแนบท้ายหนังสือต่ออายุรับขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน

บริษัท สเปเชียล แล็บ เอ็นไว แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

เลขทะเบียน ว-๑๓๓

ที่ อก ๐๓๑๐(๑)/ ๕๐๖

ลงวันที่ ๑๘ มกราคม ๒๕๖๗

ขอขยายสารมลพิษที่ได้รับขึ้นทะเบียนจากกรมโรงงานอุตสาหกรรม จำนวน ๒๖ รายการ
น้ำเสีย จำนวน 26 รายการ

ลำดับที่	สารมลพิษ	วิธีวิเคราะห์
1	Arsenic	Digestion, Hydride Generation/Atomic Absorption Spectrometric Method ^[2]
2	Barium	Digestion, Direct Nitrous Oxide-Acetylene Flame Method ^[2]
3	Biochemical Oxygen Demand	1) 5-Day BOD Test, Azide Modification Method ^[2] 2) 5-Day BOD Test, Membrane Electrode Method ^[2]
4	Cadmium	Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method ^[2]
5	Chemical Oxygen Demand	Closed Reflux, Colorimetric Method ^[2]
6	Color	ADMI Weighted-Ordinate Spectrophotometric Method ^[2]
7	Copper	Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method ^[2]
8	Cyanide	Distillation, Colorimetric Method ^[2]
9	Formaldehyde	Distillation, Colorimetric Method ^[1]
10	Free Chlorine	DPD Colorimetric Method ^[2]
11	Hexavalent Chromium	Colorimetric Method ^[2]
12	Lead	Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method ^[2]
13	Manganese	Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method ^[2]
14	Mercury	Digestion, Cold-Vapor Atomic Absorption Spectrometric Method ^[2]
15	Nickel	Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method ^[2]
16	Oil & Grease	Liquid-Liquid, Partition-Gravimetric Method ^[2]
17	pH	Electrometric Method ^[2]
18	Phenols	1) Distillation, Chloroform Extraction Method ^[2] 2) Distillation, Direct Photometric Method ^[2]
19	Selenium	Digestion, Hydride Generation/Atomic Absorption Spectrometric Method ^[2]
20	Sulfide	Iodometric Method ^[2]
21	Temperature	Laboratory and Field Methods ^[2]
22	Total Dissolved Solids	Dried at 180 °C ^[2]

23 Total Kjeldahl Nitrogen...

ภาคผนวก 3.1 เอกสารสอบเทียบเครื่องมือตรวจวัด

CAL

Calibratech Co.,Ltd.
7/106-7 Moo 2, Sukhaprachasan 3 Rd., Bangpood, Pakkred, Nonthaburi 11120
Tel.(02) 964-6211 Fax.(02) 964-5155, e-mail : calibratech.cal@yahoo.com, calibratech.cal@hotmail.com

Certificate of Calibration

Certificate No. : 68-300307-6

Result of Calibration : This result of true Volume is referred to standard temperature at 20 °C

UUC Condition As-Received : Good

Delivery Time : 40.04 sec.

Nominal Volume (ml)	Measuring Volume (ml)
10	10.0003
20	20.0098
25	25.0101

Uncertainty of measurement with in $\pm$ 0.0066 ml

This result of calibration was found accurate as shown on date and place of calibration only.

This reported uncertainty of measurement was based on a standard uncertainty multiplied by a coverage factor k = 2.00 ,
providing a level of confidence of approximately 95%

- oOo -





CAL-F0031-03

Calibratech Co.,Ltd. 7/106-7 Moo 2, Sukhaphrachasan 3 Rd., Bangpood, Pakkred, Nonthaburi 11120 Tel.(02) 964-6211 Fax.(02) 964-5155, e-mail : calibratech.cal@yahoo.com, calibratech.cal@hotmail.com	NSC-TISI-TIS17025 CALIBRATION 0030												
Certificate of Calibration													
Certificate No. :	68-400236-1												
Page : 1 of 2													
Submitted by :	Special Lab Envi and Consultant Co., Ltd. 47/91-93 Moo 3, Tambol Tha-It, Pakkret, Nonthaburi 11120												
Equipment :	Digital Thermometer with Thermocouple probe Type K Temperature Indicator Manufacturer : Thermo Scientific Model : TEMP 10K Range : -250 °C to 1372 °C Resolution : 0.1 °C Serial No. : 4008958 ID No. : LB-Eq-013												
Environment :	Ambient Temperature : (23 ± 2) °C Relative Humidity : (50 ± 15) % Line Voltage : (220 ± 22) VAC												
Date of Received :	19 April 2025												
Date of Calibration :	22 April to 24 April 2025												
Date of Issue :	24 April 2025												
Calibrated by :	Chortip Samchusri												
Calibration Method : This instrument was calibrated by In-house method comparison technique CAL-M4003 by compared with PRT in the liquid bath at the constant controlled temperature. The temperature scale used was based on ITS-90													
Reference Standard Instruments : This certification is traceable to the International System of Units													
1. Platinum Resistance Thermometer (PRT)													
<table border="0" style="width: 100%;"> <thead> <tr> <th style="text-align: left; font-size: 0.8em;">ID No.</th> <th style="text-align: left; font-size: 0.8em;">Cert. No.</th> <th style="text-align: left; font-size: 0.8em;">Due Date</th> <th style="text-align: left; font-size: 0.8em;">Traceability</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>400001</td> <td>TT-0023-24</td> <td>16 Feb 2026</td> <td>National Institute of Metrology Thailand (NIMT)</td> </tr> <tr> <td>400016</td> <td>TT-0053-23</td> <td>15 May 2025</td> <td>National Institute of Metrology Thailand (NIMT)</td> </tr> </tbody> </table>	ID No.	Cert. No.	Due Date	Traceability	400001	TT-0023-24	16 Feb 2026	National Institute of Metrology Thailand (NIMT)	400016	TT-0053-23	15 May 2025	National Institute of Metrology Thailand (NIMT)	
ID No.	Cert. No.	Due Date	Traceability										
400001	TT-0023-24	16 Feb 2026	National Institute of Metrology Thailand (NIMT)										
400016	TT-0053-23	15 May 2025	National Institute of Metrology Thailand (NIMT)										
2. Standard Digital Thermometer													
<table border="0" style="width: 100%;"> <thead> <tr> <th style="text-align: left; font-size: 0.8em;">ID No.</th> <th style="text-align: left; font-size: 0.8em;">Cert. No.</th> <th style="text-align: left; font-size: 0.8em;">Due Date</th> <th style="text-align: left; font-size: 0.8em;">Traceability</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>400003</td> <td>23E1866</td> <td>01 Jun 2025</td> <td>National Institute of Metrology Thailand (NIMT)</td> </tr> <tr> <td>400004</td> <td>23E1866</td> <td>01 Jun 2025</td> <td>National Institute of Metrology Thailand (NIMT)</td> </tr> </tbody> </table>	ID No.	Cert. No.	Due Date	Traceability	400003	23E1866	01 Jun 2025	National Institute of Metrology Thailand (NIMT)	400004	23E1866	01 Jun 2025	National Institute of Metrology Thailand (NIMT)	
ID No.	Cert. No.	Due Date	Traceability										
400003	23E1866	01 Jun 2025	National Institute of Metrology Thailand (NIMT)										
400004	23E1866	01 Jun 2025	National Institute of Metrology Thailand (NIMT)										
Approved by : (Permon Chanpu) Supervisor													
The Uncertainties are for a confidence probability of approximately 95% This certificate may not be reproduced other than in full except with the prior written approval of the Calibratech Co.,Ltd.													

CAL-F0031-03

CAL

Calibratech Co.,Ltd.
 7/106-7 Moo 2, Sukhprachasan 3 Rd., Bangpood, Pakkred, Nonthaburi 11120
 Tel.(02) 964-6211 Fax.(02) 964-5155, e-mail : calibratech.cal@yahoo.com, calibratech.cal@hotmail.com

Certificate of Calibration

Certificate No. : 68-400236-1

Result of Calibration : Without Adjustment

UUC Condition As-Received : Good

Function : Temperature measurement with Thermocouple probe Type K

Page : 2 of 2

Model : Type K **Sheath Material :** Teflon
Diameter : 2 mm. **Length :** 1500 mm.
Serial No. : N/A **ID No. :** SL-39

Immersion Depth (mm.)	Standard Reading (°C)	UUC Reading (°C)	Correction (°C)	Uncertainty (± °C)
130	3.0028	3.5	-0.5	0.18
130	20.0022	20.5	-0.5	0.18
130	104.0020	104.2	-0.2	0.45
130	150.0022	150.3	-0.3	0.58
130	180.0023	178.8	1.2	0.65

Model : AD-1218-230 **Sheath Material :** Stainless
Diameter : 3.5 mm. **Length :** 230 mm.
Serial No. : N/A **ID No. :** SL-40

Immersion Depth (mm.)	Standard Reading (°C)	UUC Reading (°C)	Correction (°C)	Uncertainty (± °C)
124	380.0057	379.5	0.5	1.5
124	399.9903	399.3	0.7	1.6

Remark

UUC : Unit Under Calibration

This result of calibration was found accurate as shown on date and place of calibration only.

This reported uncertainty of measurement was based on a standard uncertainty multiplied by a coverage factor k = 2 ,
 providing a level of confidence of approximately 95%

- 0 0 -



TECHNOLOGY PROMOTION ASSOCIATION (THAILAND-JAPAN)
CORPORATE SERVICES 3 : EQUIPMENT CALIBRATION AND TESTING SERVICES
534/4 PATTANAKARN ROAD SOI 18, SUANLUANG, SUANLUANG BANGKOK 10250
TEL. 0-2717-3000 FAX. 0-2719-9484

Certificate of Testing

Cert.No.: 25TW23
Page.: 1 of 2

Equipment : DO Meter
Manufacturer : Hanna
Model : HI98193
Serial No. : 09120032101
ID No. : LB-Eq-014
Received Date : 04 February 2025
Test Date : 05 February 2025
Reference : 2502-0115WN-1
Submitted by : Special Lab Envi And Consultant Co.,Ltd
47/91-93 Moo 3 Thambon Tha-it,
Pakkret, Nonthaburi 11120
Laboratory Condition : Temperature (25 ± 5) °C
Humidity (50 ± 20) %
Test Procedure : In - house method : CP-CH9
by Comparison Technique with Azide Modification Method
Tested by : Walalak Sirithean
Approved by : 
Approved Signatory
() Chakrit Waewwanjua
() Ponpan Paipim
(✓) Saitip Meangmai
Issue Date : 5 February 2025



Cert.No.: 25TW23.

Page.: 2 of 2

Condition of this result of calibration

1. Reference Standard Instruments :

This certification is traceable to the International System of Unit through the reference standards laboratory of Industrial Calibration Center, Technology Promotion Association (Thailand-Japan).

<u>Instruments</u>	<u>Serial No.</u>	<u>ID No.</u>	<u>Certificate No.</u>	<u>Due Date</u>
1. Burette	-	130BU10	23CG1172	22 Mar 2025
2. Balance	14233821	110RC001	24MM131	04 July 2025

2. Standard Material :-

<u>Material</u>	<u>Manufacturer</u>	<u>Lot.No.</u>	<u>Assay</u>
Sodium Thiosulfate 5-Hydrate AR	KEMAUS	2203162447	99.6%

Result : Dissolved Oxygen Meter Adjustment With Air 100 %
Dissolved Oxygen Probe No.: KC1N8943T

Titration Method (Azide Modification Method) (mg/L)	DO Meter Reading (mg/L)	Standard Deviation (mg/L)
8.20	8.20	0.0055

This report was certified only for the instrument we tested. It is allowable to use for study
Intend to use for advertising and referral purpose is prohibited. This report may not be reproduced
other in full, without written approval of the laboratory

-o0o-

CAL Calibratech Co.,Ltd. 7/106-7 Moo 2, Sukhaphrasan 3 Rd., Bangpood, Pakkred, Nonthaburi 11120 Tel.(02) 964-6211 Fax.(02) 964-5155, e-mail : calibratech.cal@yahoo.com, calibratech.cal@hotmail.com NSC-TISI-TIS 17025 CALIBRATION 0030 Certificate of Calibration	Certificate No. : 68-200127-1 Page : 1 of 2									
Submitted by : Special Lab Envi and Consultant Co., Ltd. 47/91-93 Moo 3, Tambol Tha-It, Pakkret, Nonthaburi 11120										
Equipment : Electronic Balance <table border="0" style="width: 100%;"> <tr> <td style="width: 33%;">Manufacturer : AND</td> <td style="width: 33%;">Model : GR-200</td> <td style="width: 33%;"></td> </tr> <tr> <td>Serial No. : 14245322</td> <td>ID No. : LB-Eq-016</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Capacity : 210 g</td> <td>Resolution : 0.0001 g</td> <td></td> </tr> </table>		Manufacturer : AND	Model : GR-200		Serial No. : 14245322	ID No. : LB-Eq-016		Capacity : 210 g	Resolution : 0.0001 g	
Manufacturer : AND	Model : GR-200									
Serial No. : 14245322	ID No. : LB-Eq-016									
Capacity : 210 g	Resolution : 0.0001 g									
Environment : On site calibration was carried out at the Laboratory, Special Lab Envi and Consultant Co., Ltd. <table border="0" style="width: 100%;"> <tr> <td style="width: 33%;">Ambient Temperature :</td> <td style="width: 33%;">(25.5 to 26.1) °C</td> <td style="width: 33%;"></td> </tr> <tr> <td>Relative Humidity :</td> <td>(56.6 to 57.0) %</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Air Pressure :</td> <td>1008.0 mbar</td> <td></td> </tr> </table>		Ambient Temperature :	(25.5 to 26.1) °C		Relative Humidity :	(56.6 to 57.0) %		Air Pressure :	1008.0 mbar	
Ambient Temperature :	(25.5 to 26.1) °C									
Relative Humidity :	(56.6 to 57.0) %									
Air Pressure :	1008.0 mbar									
Date of Received : 19 April 2025										
Date of Calibration : 19 April 2025										
Date of Issue : 22 April 2025										
Calibrated by : Satja Sangkhum										
Calibration Method : In-house method CAL-M2001 based on UKAS Publication ref : LAB 14 Edition 7 - November 2022										
Reference Standard Instruments : This certification is traceable to the International System of Units										
Standard Weights <table border="0" style="width: 100%; font-size: 10px;"> <thead> <tr> <th style="text-align: left;">ID No.</th> <th style="text-align: left;">Cert. No.</th> <th style="text-align: left;">Due Date</th> <th style="text-align: left;">Traceability</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>E261-E2624</td> <td>C02242009</td> <td>07 Nov 2025</td> <td>National Institute of Metrology (Thailand), (NIMT)</td> </tr> </tbody> </table>		ID No.	Cert. No.	Due Date	Traceability	E261-E2624	C02242009	07 Nov 2025	National Institute of Metrology (Thailand), (NIMT)	
ID No.	Cert. No.	Due Date	Traceability							
E261-E2624	C02242009	07 Nov 2025	National Institute of Metrology (Thailand), (NIMT)							
Approved by : (Surachai Promthong) Laboratory Manager										
The Uncertainties are for a confidence probability of approximately 95% This certificate may not be reproduced other than in full except with the prior written approval of the Calibratech Co.,Ltd. CAL-F0031-03										

CAL

Calibratech Co.,Ltd.
 7/106-7 Moo 2, Sukhaphrachasan 3 Rd., Bangpood, Pakkred, Nonthaburi 11120
 Tel.(02) 964-6211 Fax.(02) 964-5155, e-mail : calibratech.cal@yahoo.com, calibratech.cal@hotmail.com

Certificate of Calibration

Certificate No. : 68-200127-1

Page : 2 of 2

Result of Calibration : Without Adjustment

UUC Condition As-Received : Good

Departure of indication from nominal value

Nominal Value (g)	Correction (g)	Uncertainty ± (g)
0.001	0.0000	0.00011
0.01	0.0000	0.00011
0.1	0.0000	0.00011
0.5	0.0000	0.00011
2	0.0000	0.00011
5	0.0000	0.00011
10	0.0000	0.00011
50	0.0001	0.00014
100	0.0001	0.00020
200	0.0000	0.00038

This result of calibration was found accurate as shown on date and place of calibration only.

This reported uncertainty of measurement was based on a standard uncertainty multiplied by a coverage factor $k = 2.00$, providing a level of confidence of approximately 95%

Eccentric error

Load test : 50 g

A	B	C	D	E
-0.0005	0.0002	0.0004	0.0002	0.0000

g



Repeatability

Load test : 200 g

Sidev. : 0.00005 g

- o0o -





CAL-F0031-03

 CAL Calibratech Co.,Ltd. 7/106-7 Moo 2, Sukhprachasan 3 Rd., Bangpood, Pakkred, Nonthaburi 11120 Tel.(02) 964-6211 Fax.(02) 964-5155, e-mail : calibratech.cal@yahoo.com, calibratech.cal@hotmail.com	  NSC-TISI-TIS 17025 CALIBRATION 0030	
Certificate of Calibration		
Certificate No. :	68-400223-2	Page : 1 of 2
Submitted by :	Special Lab Envi and Consultant Co., Ltd. 47/91 Moo 3 Thambol Tha-it, Pakkret, Nonthaburi 11120	
Equipment :	Temperature controlled enclosure(Incubator) Manufacturer : Lovibond Range : N/A °C Serial No. : 0914643-01	
	Model : FKU 1800 Resolution : 0.1 °C ID No. : LB-Eq-004	
Environment :	On site calibration was carried out at the Laboratory, Special Lab Envi and Consultant Co., Ltd. Ambient Temperature : (26.0 to 26.5) °C Relative Humidity : (45 to 50) % Line Voltage : (226.0 to 226.5) V	
Date of Received :	19 April 2025	
Date of Calibration :	19 April 2025	
Date of Issue :	25 April 2025	
Calibrated by :	Permpon Chanpu	
Calibration Method :	CAL-M4004, TLAS G-20 The temperature scale used was based on ITS-90	
Reference Standard Instruments :		
This certification is traceable to the International System of Units Standard Digital Thermometer with RTD Probe		
ID No.	Cert. No.	Due Date
400046 & 400042	68-400007-1	28 Jul 2025
		Traceability
		National Institute of Metrology Thailand (NIMT)
Approved by :  (Permpon Chanpu) Supervisor		
The Uncertainties are for a confidence probability of approximately 95% This certificate may not be reproduced other than in full except with the prior written approval of the Calibratech Co.,Ltd.		



CAL

Calibratech Co.,Ltd.

7/106-7 Moo 2, Sukhprachasan 3 Rd., Bangpoo, Pakkred, Nonthaburi 11120

Tel.(02) 964-6211 Fax.(02) 964-5155, e-mail : calibratech.cal@yahoo.com, calibratech.cal@hotmail.com

Certificate of Calibration

Certificate No. : 68-400223-2

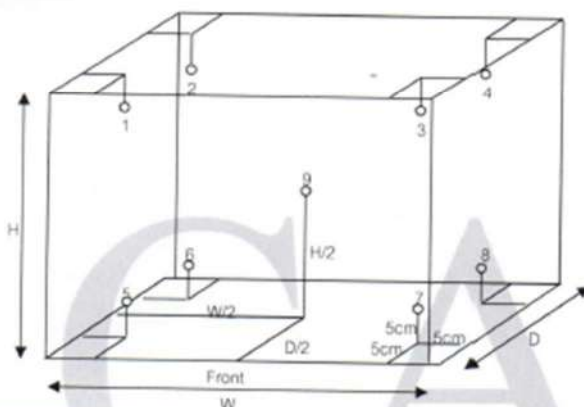
Page : 2 of 2

Result of Calibration : Without Adjustment

UUC Condition As-Received : Good

Function : Temperature measurement

This instrument was setting air ventilation at position 0 (close)



Inside of Chamber

W = 0.55 m

D = 0.73 m

H = 0.50 m

Capacity = 0.20 m³

Test Point (°C)	Setting Temperature (°C)	Indicating Temperature (°C)	Measured Temperature (°C) @ Sensor No.									Uncertainty (± °C)
			1	2	3	4	5	6	7	8	9	
20.0	20.0	20.0	20.35	20.26	20.28	20.31	20.21	20.09	20.29	20.17	20.22	0.63

Test Point (°C)	Setting Temperature (°C)	Indicating Temperature (°C)	Measured Uniformity (°C)	Measured Stability (°C)	Overall Variation (°C)
20.0	20.0	20.0	0.22	0.34	0.85

Remark The uncertainty is not combine uniformity of the air chamber

This result of calibration was found accurate as shown on date and place of calibration only.

This reported uncertainty of measurement was based on a standard uncertainty multiplied by a coverage factor k = 2, providing a level of confidence of approximately 95%

- o0o -



CAL-F0031-03

CAL Calibratech Co.,Ltd. 7/106-7 Moo 2, Sukhprachasan 3 Rd., Bangpood, Pakkred, Nonthaburi 11120 Tel.(02) 964-6211 Fax.(02) 964-5155, e-mail : calibratech.cal@yahoo.com, calibratech.cal@hotmail.com	 NSC-TISI-TIS17025 CALIBRATION 0030								
Certificate of Calibration									
Certificate No. : 68-400223-1 Submitted by : Special Lab Envi and Consultant Co., Ltd. 47/91 Moo 3 Tambol Tha-it, Pakkret, Nonthaburi 11120 Equipment : Temperature controlled enclosure(Incubator) Manufacturer : Lovibond Range : N/A °C Serial No. : 0925481-19 Environment : On site calibration was carried out at the Laboratory, Special Lab Envi and Consultant Co., Ltd. Ambient Temperature : (24.5 to 25.0) °C Relative Humidity : (40 to 45) % Line Voltage : (226.0 to 226.5) V Date of Received : 19 April 2025 Date of Calibration : 19 April 2025 Date of Issue : 25 April 2025 Calibrated by : Permpoon Chanpu Calibration Method : CAL-M4004, TLAS G-20	Page : 1 of 2 Model : FKU 1800 Resolution : 0.1 °C ID No. : LB-Eq-005								
Reference Standard Instruments : This certification is traceable to the International System of Units Standard Digital Thermometer with RTD Probe <table border="0" style="width: 100%;"> <thead> <tr> <th style="text-align: left;">ID No.</th> <th style="text-align: left;">Cert. No.</th> <th style="text-align: left;">Due Date</th> <th style="text-align: left;">Traceability</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>400046 & 400047</td> <td>68-400007-2</td> <td>29 Jul 2025</td> <td>National Institute of Metrology Thailand (NIMT)</td> </tr> </tbody> </table> The temperature scale used was based on ITS-90		ID No.	Cert. No.	Due Date	Traceability	400046 & 400047	68-400007-2	29 Jul 2025	National Institute of Metrology Thailand (NIMT)
ID No.	Cert. No.	Due Date	Traceability						
400046 & 400047	68-400007-2	29 Jul 2025	National Institute of Metrology Thailand (NIMT)						
Approved by : (Permpoon Chanpu) Supervisor									
The Uncertainties are for a confidence probability of approximately 95% This certificate may not be reproduced other than in full except with the prior written approval of the Calibratech Co.,Ltd. CAL-F0031-03									

CAL

Calibratech Co.,Ltd.

7/106-7 Moo 2, Sukhprachasan 3 Rd., Bangpoo, Pakkred, Nonthaburi 11120

Tel.(02) 964-6211 Fax.(02) 964-5155, e-mail : calibratech.cal@yahoo.com, calibratech.cal@hotmail.com

Certificate of Calibration

Certificate No. : 68-400223-1

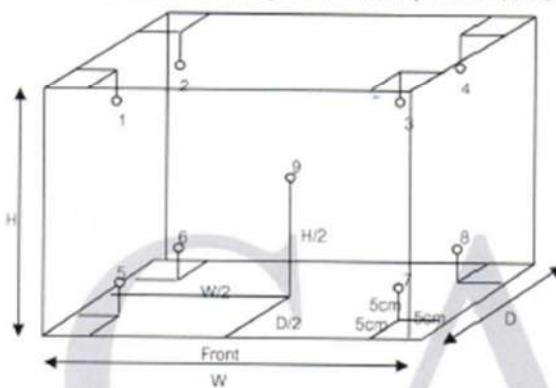
Page : 2 of 2

Result of Calibration : Without Adjustment

UUC Condition As-Received : Good

Function : Temperature measurement

This instrument was setting air ventilation at position 0 (close)



Inside of Chamber

W = 0.55 m

D = 0.73 m

H = 0.50 m

Capacity = 0.20 m³

Test Point (°C)	Setting Temperature (°C)	Indicating Temperature (°C)	Measured Temperature (°C) @ Sensor No.									Uncertainty (± °C)
			1	2	3	4	5	6	7	8	9	
30.0	30.0	30.0	29.91	29.93	29.97	30.23	30.01	30.03	30.31	30.66	30.14	0.33
35.0	35.0	35.0	34.77	34.83	34.79	35.23	34.92	35.02	35.22	35.63	35.12	0.33
37.0	37.0	37.0	36.70	36.85	36.73	37.32	36.95	37.11	37.23	37.59	37.13	0.35

Test Point (°C)	Setting Temperature (°C)	Indicating Temperature (°C)	Measured Uniformity (°C)	Measured Stability (°C)	Overall Variation (°C)
30.0	30.0	30.0	0.55	0.06	0.81
35.0	35.0	35.0	0.55	0.06	0.92
37.0	37.0	37.0	0.54	0.09	1.06

Remark The uncertainty is not combine uniformity of the air chamber

This result of calibration was found accurate as shown on date and place of calibration only.

This reported uncertainty of measurement was based on a standard uncertainty multiplied by a coverage factor k = 2, providing a level of confidence of approximately 95%

- 000 -



CAL

Calibratech Co.,Ltd.
7/106-7 Moo 2, Sukhaphrachasan 3 Rd., Banggood, Pakkred, Nonthaburi 11120
Tel.(02) 964-6211 Fax.(02) 964-5155, e-mail : calibratech.cal@yahoo.com, calibratech.cal@hotmail.com




NSG-TISI-TIS17025
CALIBRATION 0030

Certificate of Calibration

Certificate No. : 68-400237-1

Submitted by : Special Lab Envi and Consultant Co., Ltd.
47/91-93 Moo 3,Tambol Tha-It, Pakkret, Nonthaburi 11120

Equipment : Liquid in Glass Thermometer
Manufacturer : SK
Range : 0 °C to 100 °C
Serial No. : N/A
ID No. : LB-Eq-021

Environment : Ambient Temperature : (23 ± 2) °C
Relative Humidity : (50 ± 15) %
Line Voltage : (220 ± 22) VAC

Date of Received : 19 April 2025
Date of Calibration : 23 April 2025
Date of Issue : 23 April 2025
Calibrated by : Chortip Samchusri

Calibration Method : This instrument was calibrated by In-house method comparison technique CAL-M4001 based on ASTM E77-07 by compared with PRT in the liquid bath at the constant controlled temperature.
The temperature scale used was based on ITS-90

Reference Standard Instruments : This certification is traceable to the International System of Units

1. Platinum Resistance Thermometer (PRT)

ID No.	Cert. No.	Due Date	Traceability
400001	TT-0023-24	16 Feb 2026	National Institute of Metrology Thailand (NIMT)

2. Standard Digital Thermometer

ID No.	Cert. No.	Due Date	Traceability
400003	23E1866	01 Jun 2025	National Institute of Metrology Thailand (NIMT)
400004	23E1866	01 Jun 2025	National Institute of Metrology Thailand (NIMT)

Page : 1 of 2

Approved by : 

(Permpon Chanpu)
Supervisor

The Uncertainties are for a confidence probability of approximately 95%

This certificate may not be reproduced other than in full except with the prior written approval of the Calibratech Co.,Ltd.



CAL

Calibratech Co.,Ltd.
 7/106-7 Moo 2, Sukhprachasan 3 Rd., Bangpood, Pakkred, Nonthaburi 11120
 Tel.(02) 964-6211 Fax.(02) 964-5155, e-mail : calibratech.cal@yahoo.com, calibratech.cal@hotmail.com

Certificate of Calibration

Certificate No. : 68-400237-1

Result of Calibration : Without Adjustment

UUC Condition As-Received : Good

Function : Temperature measurement

Ice point check : UUC* reading 0 °C Standard reading -0.4844 °C

Page : 2 of 2

Standard Reading (°C)	UUC Reading (°C)	Correction (°C)	Uncertainty (± °C)
24.1969	25	-0.8	0.31
29.0828	30	-0.9	0.31
39.1955	40	-0.8	0.31

Remark

UUC : Unit Under Calibration

This result of calibration was found accurate as shown on date and place of calibration only.

This reported uncertainty of measurement was based on a standard uncertainty multiplied by a coverage factor k = 2 ,
 providing a level of confidence of approximately 95%

- o O o -

CAL-F0031-03

CAL

Calibratech Co.,Ltd.
7/106-7 Moo 2, Sukhaphrachasan 3 Rd., Bangpood, Pakkred, Nonthaburi 11120
Tel.(02) 964-6211 Fax.(02) 964-5155, e-mail : calibratech.cal@yahoo.com, calibratech.cal@hotmail.com




Certificate of Calibration

Certificate No. : 68-400237-2

Submitted by : Special Lab Envi and Consultant Co., Ltd.
47/91-93 Moo 3, Tambol Tha-It, Pakkret, Nonthaburi 11120

Equipment : Liquid in Glass Thermometer
Manufacturer : SK
Range : 0 °C to 100 °C
Serial No. : N/A
ID No. : LB-Eq-020

Environment : Ambient Temperature : (23 ± 2) °C
Relative Humidity : (50 ± 15) %
Line Voltage : (220 ± 22) VAC

Date of Received : 19 April 2025
Date of Calibration : 23 April 2025
Date of Issue : 23 April 2025
Calibrated by : Chortip Samchusri

Calibration Method : This instrument was calibrated by In-house method comparison technique CAL-M4001 based on ASTM E77-07 by compared with PRT in the liquid bath at the constant controlled temperature.
The temperature scale used was based on ITS-90

Reference Standard Instruments : This certification is traceable to the International System of Units

1. Platinum Resistance Thermometer (PRT)

ID No.	Cert. No.	Due Date	Traceability
400001	TT-0023-24	16 Feb 2026	National Institute of Metrology Thailand (NIMT)

2. Standard Digital Thermometer

ID No.	Cert. No.	Due Date	Traceability
400003	23E1866	01 Jun 2025	National Institute of Metrology Thailand (NIMT)
400004	23E1866	01 Jun 2025	National Institute of Metrology Thailand (NIMT)

Page : 1 of 2

Approved by : 

(Permon Chanpu)
Supervisor

The Uncertainties are for a confidence probability of approximately 95%

This certificate may not be reproduced other than in full except with the prior written approval of the Calibratech Co.,Ltd.



CAL

Calibratech Co.,Ltd.
7/106-7 Moo 2, Sukhprachasan 3 Rd., Bangpood, Pakkred, Nonthaburi 11120
Tel.(02) 964-6211 Fax.(02) 964-5155, e-mail : calibratech.cal@yahoo.com, calibratech.cal@hotmail.com

Certificate of Calibration

Certificate No. : 68-400237-2

Page : 2 of 2

Result of Calibration : Without Adjustment

UUC Condition As-Received : Good

Function : Temperature measurement

Ice point check : UUC* reading 0 °C Standard reading -0.0899 °C

Standard Reading (°C)	UUC Reading (°C)	* Correction (°C)	Uncertainty (± °C)
24.9944	25	0.0	0.31

Remark

UUC : Unit Under Calibration

This result of calibration was found accurate as shown on date and place of calibration only.

This reported uncertainty of measurement was based on a standard uncertainty multiplied by a coverage factor k = 2 ,
providing a level of confidence of approximately 95%

- o O o -







Thermology Co., Ltd.

96/177-96/178 Moo 6, T. La-harn, A. Bangbuahtong, Nonthaburi 11110
Tel : 0 2191 6479 Fax : 0 2191 6480 website : www.thermology.co



CALIBRATION CERTIFICATE

Date of Issue Jun 17, 2025

Cert No. 25/2478

Order No. 25060343

Customer SPECIAL LAB ENVI AND CONSULTANT CO., LTD.
47/91 Moo 3, Tha-It, Pakkert, Nonthaburi 11120

Place of Calibration Laboratory Room

Description Oven

Model UF30

Serial No. B123.0544

ID.No. LB-Eq-047

Date of Receipt Jun 16, 2025

Date of Calibration Jun 16, 2025

Environment

Temperature (Min) 29.4 °C (Max) 30.8 °C

Relative Humidity (Min) 48.7 %rh (Max) 52.6 %rh

Calibration Method

WI-17 : The reference thermometer was placed into the chamber and measurement was performed based on AS-2853.

The temperature scale in use at this laboratory is the International Temperature Scale of 1990.

Standard Equipment	Serial No.	Certificate No.	Due Date
1) Data Acquisition Switch Unit with Sensor	MY49007789	QR25-0353	30 Jan 2026

This certificate is traceable to SI unit.

Page 1 of 4

D.M.

This certificate is issued in accordance with the conditions of accreditation granted by Thermology Laboratory Room. The traceability to recognised national standard and the unit of measurement realised at corresponding national standard Laboratory Room. This certificate may not be reproduced other than in full except with the prior written approval of Laboratory Room.



Thermology Co., Ltd.

96/177-96/178 Moo 6, T. La-harn, A. Bangbuathong, Nonthaburi 11110
Tel : 0 2191 6479 Fax : 0 2191 6480 website : www.thermology.co



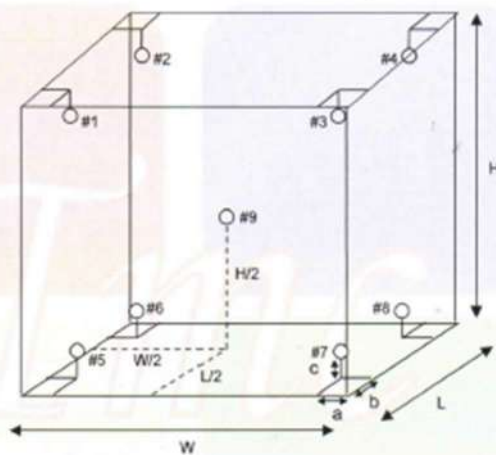
CALIBRATION CERTIFICATE

Date of issue Jun 17, 2025

Cert No. 25/2478

Order No. 25060343

Results (without adjustment)



Position of reference thermometers were placed

Note.

- 1). Dimension (W x L x H) is 40 x 25 x 32 cm.
- 2). Stability - greatest one half of difference between max peak and min peak of each reference probe measured temperature obtained during the calibration interval.
- 3). Uniformity - the maximum difference of measured temperatures at any sensors and the measured temperature at the reference location which are observed at the same time or at as close an observation time as possible to determine the temperature pattern or homogeneity within the chamber under steady state conditions. The reference sensor should preferably be located at the geometric center of the chamber.

D.M.



Thermology Co., Ltd.

96/177-96/178 Moo 6, T. La-harn, A. Bangbuathong, Nonthaburi 11110
Tel : 0 2191 6479 Fax : 0 2191 6480 website : www.thermology.co



CALIBRATION CERTIFICATE

Date of Issue Jun 17, 2025

Cert No. 25/2478

Order No. 25060343

Results (without adjustment)

Cal Point (°C)	UUC Setting (°C)	UUC Reading (°C)	Reference Thermometer (°C)		Stability ±(°C)	Uniformity (°C)	Uncertainty ±(°C)
104.0	104.0	104.0	Position 1	104.381	0.062	0.911	0.36
			Position 2	103.624			
			Position 3	103.718			
			Position 4	103.628			
			Position 5	103.579			
			Position 6	103.557			
			Position 7	103.569			
			Position 8	103.587			
			Position 9	103.513			

Cal Point (°C)	UUC Setting (°C)	UUC Reading (°C)	Reference Thermometer (°C)		Stability ±(°C)	Uniformity (°C)	Uncertainty ±(°C)
150.0	150.0	150.0	Position 1	150.997	0.115	1.597	0.50
			Position 2	149.610			
			Position 3	149.802			
			Position 4	149.659			
			Position 5	149.570			
			Position 6	149.512			
			Position 7	149.500			
			Position 8	149.743			
			Position 9	149.471			

D.M.



Thermology Co., Ltd.

96/177-96/178 Moo 6, T. La-harn, A. Bangbuathong, Nonthaburi 11110
Tel : 0 2191 6479 Fax : 0 2191 6480 website : www.thermology.co



CALIBRATION CERTIFICATE

Date of Issue Jun 17, 2025

Cert No. 25/2478

Order No. 25060343

Results (without adjustment)

Cal Point (°C)	UUC Setting (°C)	UUC Reading (°C)	Reference Thermometer (°C)		Stability $\pm$ (°C)	Uniformity (°C)	Uncertainty $\pm$ (°C)
180.0	180.0	180.0	Position 1	181.288	0.079	1.994	0.57
			Position 2	179.511			
			Position 3	179.762			
			Position 4	179.572			
			Position 5	179.506			
			Position 6	179.420			
			Position 7	179.327			
			Position 8	179.840			
			Position 9	179.353			

The stability and uniformity were taken into account in the measurement uncertainty stated.

The above results are valid exclusively for calibration samples as mentioned in this report.

This reported expanded uncertainty was based on a standard uncertainty multiplied by a coverage factor $k=2$, providing a level of confidence of approximately 95%. The uncertainty evaluation has been carried out in accordance with ONAC requirements.

APPROVED SIGNATORY :

- D.M.*
- [] MR. PRAJUCKPETCH THONGSOOKCHOTE
- [☒] MR. DAMRONG Mulsing
- [] MR. JATURAPAT THONGSOOKCHOTE

		Hanna Instruments (Thailand) Ltd. 410/67-68 Soi Ratchadapisek 24, Ratchadapisek Rd., Samsen-nok, Huaykwang, Bangkok 10310 Tel: 0-2541-4199 Fax: 0-2541-4198					
Certificate No. : HIT-2522-0864							
Page : 1 of 2							
CERTIFICATE OF CALIBRATION							
Equipment :	Advanced pH/ORP/Temperature Benchtop Meter						
Meter Model :	HI6221-02	Serial No. :	102180040111				
Probe Model :	HI1053B	Serial No. :	1140205N				
Resolution (pH) :	0.01	Resolution (mV) :	0.1				
Manufacturer :	Hanna Instruments	Made in :	Romania				
Condition As-Received :	New Product		Reference :	RE250928			
Ambient Temperature :	(25 ± 2) °C		Relative Humidity :	(50 ± 15) % RH			
Customer name :	SPECIAL LAB ENVI AND CONSULTANT CO., LTD. 47/91-93 Moo.3 , T. Tha-it, A. Pakkret, Nonthaburi 11120						
Received date :	21 May 2025						
Calibrate date :	26 May 2025						
Issue date :	26 May 2025						
Calibrated Location :	Hanna Instruments (Thailand) Ltd.						
Calibration Procedure :	This calibrator was conducted by using in-house: calibration procedure CP-01, CP-02 by using certified reference material (CRM).						
Calibrated by :	 Mr. Pichit Petthong		Approved by :				
				Mr. Anan Suwanchaisakul			
				Authorized Signatory			
							
This certificate was certified only for the instrument we calibrated.							
This result of calibration was found accurate on date and place of calibration only.							
** This certificate may not be reproduced other than in full, except with the prior written **							
approval of the head of Hanna Instrument (Thailand)							



Certificate No. : HIT-2522-0864

Page : 2 of 2

Condition of this calibration result

1. Reference Standard Instruments : This certification is traceable to the international unit of unit maintained through:

Instruments	Model	Serial No.	Certificate No.	Traceable
Documenting Process Calibrator	Fluke 753	43160061	25E299	Technology Promotion Association (Thailand-Japan)
Thermometer with sensor	HI98509	36943D	24T1281	
Digital Thermo-Hygrometer	HT-771SD	AI.07155	25H171	

2. Reference Standard Materials : pH calibration standard traceable thru CPA chem Ltd.

Buffer Solution	Manufacture	Certified Value	Lot Number	Exp. date
pH 4.0	CPA chem	4.007 ± 0.006@25°C	1086537	26 April 2026
pH 7.0	CPA chem	6.965 ± 0.007@25°C	1074440	8 February 2026
pH 10.0	CPA chem	10.011 ± 0.008@25°C	1086538	26 April 2026

Calibration Result :

1. Performing standard curve by Simulator at: -177.5, 0.0, 177.5 mV

(Measurement Electrical Potential) After Adjust Result.

Unit Under Calibration	Nominal Value	Standard Voltage Input	Actual Reading		Uncertainty of Measurement (± mV)
	pH	mV	pH	mV	
pH Meter S/N 102180040111	4.01	177.5	4.01	177.5	0.097
	7.01	0.0	7.01	0.0	0.058
	10.01	-177.5	10.01	-177.5	0.097

2. Performing three buffer standard curve by using buffer nominal : pH 4,7,10 After Adjustment.

Unit Under Calibration	Standard pH Buffer Solution	Actual Reading (pH)	Actual Reading (mV)	Uncertainty of Measurement (± pH)
pH Electrode S/N 1140205N	4.007	4.01	181.4	0.011
	6.965	6.97	7.7	0.012
	10.011	10.01	-170.5	0.014

The report uncertainty of measurement was based on a standard uncertainty multiplied by a coverage factor $k = 2$, providing a level of confidence of approximately 95%

**** End of certificate ****



TECHNOLOGY PROMOTION ASSOCIATION (THAILAND-JAPAN)
CORPORATE SERVICES 3: EQUIPMENT CALIBRATION AND TESTING SERVICES
534/4 PATTANAKARN ROAD SOI 18, SUANLUANG, SUANLUANG BANGKOK 10250
TEL.0-2717-3000-29 FAX.0-2719-9484



Certificate of Calibration

Cert.No.: 25CH644

Page.: 1 of 3

Equipment : pH Meter
Manufacturer : Horiba
Model : LAQUAact-PH130
Serial No. : D08C0004
ID No. : -
Condition As-Received: Used Item
Received Date : 02 June 2025
Calibration Date : 05 June 2025
Reference : 2506-0035WN-1
Submitted by : Special Lab Envi And Consultant Co.,Ltd
47/91-93 Moo 3 Thambon Tha-it, Pakkret
Nonthaburi 11120

Ambient Temperature : (25 ± 2.5) °C
Relative Humidity : (50 ± 15) %
Calibration Procedure : In - house method :
- CP-CH5 by direct measurement with DC voltage
standard and direct measurement with
certified reference material (CRM)
- CP-CH8 by comparison with temperature standard

Calibrated by : Khit Ruttanaprapachai

Approved by :

Approved Signatory

() Chakrit Waewwanjua
() Ponpan Paipim
(✓) Saithip Meangmai

Issue Date : 6 June 2025

The Uncertainties are for a confidence probability of approximately 95%

This certificate may not be reproduced other than in full, except with the prior written
Approval of the head of Corporate Services 3 : Equipment Calibration and Testing Services.



Cert.No.: 25CH644
Page.: 2 of 3

Condition of this calibration result

1. Reference Standard Instrument

<u>Instrument</u>	<u>Serial No.</u>	<u>ID No.</u>	<u>Cert. No.</u>	<u>Due Date</u>
1) Document Process Calibrator	43160066	130RC092	25E1217	17 Apr 2026
2) Ref. Standard Thermometer	2188080	130RC044	24I1022	16 Sep 2025

- This measurement result is traceable to SI through Technology Promotion Association (Thailand - Japan)

2. Certified Reference Materials : The measurement results are traceable to SI through CPA chem Ltd.,
ANSI-ASQ National Accreditation Board, Accredited No. AR-1835

<u>Buffer Solution</u>	<u>Manufacturer</u>	<u>Lot No.</u>	<u>Exp. date</u>
pH 4.007	CPA chem	1066665	18 Jan 2027
pH 6.865	CPA chem	940103	02 Nov 2025
pH 9.180	CPA chem	1066668	18 Jan 2026

3. This certificate is valid only to the item calibrated on date and place of calibration.

Calibration Results

Function : mV Measurement

Performing standard curve by Document Process Calibrator at pH (4,7,9)

<u>Unit Under Calibration</u>	<u>Nominal Value</u>	<u>Standard Voltage Input</u>	<u>Actual Reading</u>		<u>Uncertainty of Measurement</u> (±mV)	<u>Coverage factor</u> <i>k</i>
	<u>pH</u>	<u>mV</u>	<u>mV</u>	<u>pH</u>		
pH Meter S/N.: D08C0004	4.00	177.48	177	4.00	0.58	2.00
	6.86	8.28	8	6.86	0.58	2.00
	9.18	-128.97	-129	9.18	0.58	2.00



Cert.No.: 25CH644

Page.: 3 of 3

Calibration Results

Function : pH Measurement

Performing three buffers standard curve by using buffer nominal pH (4,7,9)

Unit Under Calibration	Standard pH Buffer Solution	Actual pH Reading	Actual mV Reading (mV)	Uncertainty of pH Measurement ($\pm$)	Coverage factor k
pH Electrode S/N.: 988E0098	4.007	4.02	146	0.0086	2.05
	6.865	6.87	-16	0.043	2.65
	9.180	9.20	-135	0.045	2.65

Function : Temperature Measurement

(*) Without adjustment

This equipment was connected with Temperature Probe;

- Model : 9651

- Serial No. : 988E0098

Dimension of probe

- Length : 100 mm.

- Diameter : 16 mm.

- Immersion Depth : 90 mm.

Calibration Point ($^{\circ}\text{C}$)	Standard Temperature ($^{\circ}\text{C}$)	UUC* Reading ($^{\circ}\text{C}$)	Error ($^{\circ}\text{C}$)	Uncertainty of measurement ($\pm$ $^{\circ}\text{C}$)	Coverage factor k
25.0	25.005	25.0	-0.005	0.13	2.00
30.0	30.004	30.0	-0.004	0.13	2.00
40.0	40.004	40.0	-0.004	0.13	2.00

The reported uncertainty of measurement was based on a standard uncertainty multiplied by a coverage factor k , providing a level of confidence of approximately 95 %.

-o0o-

CAL

Calibratech Co.,Ltd.
7/106-7 Moo 2, Sukhaphrachasan 3 Rd., Bangpood, Pakkred, Nonthaburi 11120
Tel.(02) 964-6211 Fax.(02) 964-5155, e-mail : calibratech.cal@yahoo.com, calibratech.cal@hotmail.com




NSG-TISI-TIS 17025
CALIBRATION 0030

Certificate of Calibration

Certificate No. : 68-400223-4

Submitted by : Special Lab Envi and Consultant Co., Ltd.
47/91-93 Moo 3, Tambol Tha-It, Pakkret, Nonthaburi 11120

Equipment : Temperature controlled enclosure (Refrigerator)
Manufacturer : Frozen
Model : CC-2288F
Range : N/A °C
Resolution : 1 °C
Serial No. : CC-2288F-1163-003
ID No. : LB-Eq-046

Environment : On site calibration was carried out at the Laboratory, Special Lab Envi and Consultant Co., Ltd.
Ambient Temperature : (25.5 to 26.5) °C
Relative Humidity : (50 to 55) %
Line Voltage : (226.0 to 226.5) V

Date of Received : 19 April 2025
Date of Calibration : 19 April 2025
Date of Issue : 26 April 2025
Calibrated by : Permpon Chanpu
Calibration Method : CAL-M4004, TLAS G-20
The temperature scale used was based on ITS-90

Reference Standard Instruments : This certification is traceable to the International System of Units
Standard Digital Thermometer with Thermocouple probe

ID No.	Cert. No.	Due Date	Traceability
400029 & 400032	67-400584-1	29 Apr 2025	National Institute of Metrology Thailand (NIMT)

Page : 1 of 2

Approved by : 

(Permpon Chanpu)
Supervisor

The Uncertainties are for a confidence probability of approximately 95%

This certificate may not be reproduced other than in full except with the prior written approval of the Calibratech Co.,Ltd.



CAL

Calibratech Co.,Ltd.

7/106-7 Moo 2, Sukhaphrachasan 3 Rd., Bangpood, Pakkred, Nonthaburi 11120

Tel.(02) 964-6211 Fax.(02) 964-5155, e-mail : calibratech.cal@yahoo.com, calibratech.cal@hotmail.com

Certificate of Calibration

Certificate No. : 68-400223-4

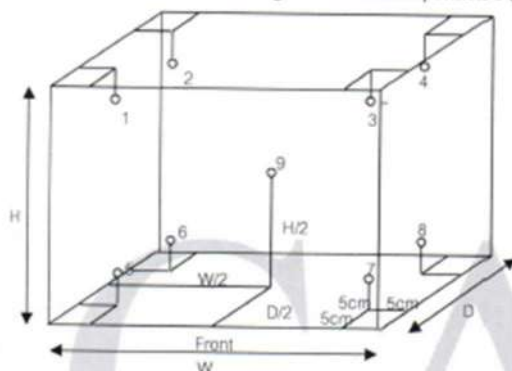
Page : 2 of 2

Result of Calibration : Without Adjustment

UUC Condition As-Received : Good

Function : Temperature measurement

This instrument was setting air ventilation at position 0 (close)



Inside of Chamber

W = 1.02 m

D = 0.47 m

H = 1.48 m

Capacity = 0.71 m³

Test Point (°C)	Setting Temperature (°C)	Indicating Temperature (°C)	Measured Temperature (°C) @ Sensor No.									Uncertainty (± °C)
			1	2	3	4	5	6	7	8	9	
3	3	3	4.0	3.0	2.8	2.6	4.0	4.0	2.2	2.0	3.0	1.0

Test Point (°C)	Setting Temperature (°C)	Indicating Temperature (°C)	Measured Uniformity (°C)	Measured Stability (°C)	Overall Variation (°C)
3	3	3	1.3	0.5	2.7

Remark The uncertainty is not combine uniformity of the air chamber

This result of calibration was found accurate as shown on date and place of calibration only.

This reported uncertainty of measurement was based on a standard uncertainty multiplied by a coverage factor k = 2 , providing a level of confidence of approximately 95%

• 000 -

#



CAL-F0031-03



BECTHAI BANGKOK EQUIPMENT & CHEMICAL CO., LTD.

99/9 Moo 2, Maha Sawat, Phutthamonthon, Nakhon Pathom, 73170, Thailand.

Tel: +66 3424 5299 Fax: +66 3424 5250

E-mail: bkk@becthai.com Website: www.becthai.com



Certificate No. : CAL-25-504

Page : 1 of 3

CERTIFICATE OF CALIBRATION

Equipment : Spectrophotometer
Manufacturer : Merck
Model : Prove 100
Serial No. : 1809112938
ID No. : LB-Eq-031
Customer : Special Lab Envi And Consultant Co.,Ltd.
: 47/91-93 Moo 3, Tambol Tait ,
: Amphur Pakrad, Nonthaburi, 11120
Location : Becthai Laboratory
Date of Receipt : 8 August 2025
Date of Calibration : 13 August 2025
Date of Issue : 13 August 2025
Ambient Temperature : (25±10) °C
Relative Humidity : (60±20) %
Condition As-Received : Used Item

Calibrated by
Ms. Bussayamas Noppakhun

Calibration Engineer

Approved by

(Ms. Jintana Sangthaijaroenlap)

Calibration Manager

The reported expanded uncertainty of measurement was based on a combined standard uncertainty multiplied by a coverage factor k providing a level of confidence of approximately 95%.

This certificate may not be reproduced other than in full, except with the prior written approval of the head of Calibration Laboratory

Indicated values are valid for the state of the Spectrophotometer at the time of calibration only.



BECTHAI BANGKOK EQUIPMENT & CHEMICAL CO., LTD.
 99/9 Moo 2, Maha Sawat, Phutthamonthon, Nakhon Pathom. 73170. Thailand.
 Tel: +66 3424 5299 Fax: +66 3424 5250
 E-mail: bkk@becthai.com Website: www.becthai.com



Certificate No. : CAL-25-504

Page : 2 of 3

CALIBRATION REPORT

Conditions of this result of calibration

1. Reference Standard Material :

Material	Model	Serial No.	Cert.No.	Due date
Holmium Glass Filter	RM-HG	24563	128818	3 February 2027
Neutral Density Filter	RM-1N2N3N	24568	128830	3 February 2027

2. Traceability : This certification is traceable to the International System of Unit maintained at;

The Sarna Scientific Ltd, Accredited Calibration Laboratory No. 0659.

3. Method of calibration :

The calibration procedure was carried out according to ASTM E275-08 (2022) and ASTM E925-09 (2014).

4. Result of calibration :

(✓) without adjustment

() after adjustment

5. Equipment Specifications:

Spectral Bandwidth :	4	nm
Data Interval :	1	nm
Scan Speed :	N/A	nm/min



BECTHAI BANGKOK EQUIPMENT & CHEMICAL CO., LTD.
99/9 Moo 2, Maha Sawat, Phutthamonthon, Nakhon Pathom. 73170. Thailand.
Tel: +66 3424 5299 Fax: +66 3424 5250
E-mail: bkk@becthai.com Website: www.becthai.com



Certificate No. : CAL-25-504

Page : 3 of 3

CALIBRATION REPORT

Wavelength Calibration

Certified Values of Reference Material	Nominal Value (nm)	UUC*Reading (nm)	Error (nm)	Uncertainty of Measurement ($\pm$ nm)	k Factor
418.48	418.48	418	-0.48	0.59	2.00
536.90	536.90	537	0.10	0.59	2.00
637.94	637.94	638	0.06	0.59	2.00

Photometric Calibration for Visible

Wavelength (nm)	Certified Values of Reference Material (A)	UUC* Reading (A)	Error (A)	Uncertainty of Measurement ($\pm$ A)	k Factor
420.0	Zero	0.000	0.0000	0.0028	2.00
	0.5834	0.583	-0.0004	0.0045	2.00
	0.7246	0.724	-0.0006	0.0045	2.00
	1.0361	1.034	-0.0021	0.0045	2.00
440.0	Zero	0.000	0.0000	0.0028	2.00
	0.5663	0.567	0.0007	0.0045	2.00
	0.7103	0.710	-0.0003	0.0045	2.00
	1.0154	1.015	-0.0004	0.0045	2.00
465.0	Zero	0.000	0.0000	0.0028	2.00
	0.5256	0.526	0.0004	0.0045	2.00
	0.6679	0.669	0.0011	0.0045	2.00
	0.9541	0.955	0.0009	0.0045	2.00
546.1 (546.0)	Zero	0.000	0.0000	0.0028	2.00
	0.522	0.521	-0.0010	0.0045	2.00
	0.6938	0.693	-0.0008	0.0045	2.00
	0.9918	0.991	-0.0008	0.0045	2.00
590.0	Zero	0.000	0.0000	0.0028	2.00
	0.5563	0.555	-0.0013	0.0045	2.00
	0.7504	0.749	-0.0014	0.0045	2.00
	1.0735	1.072	-0.0015	0.0045	2.00
635.0	Zero	0.000	0.0000	0.0028	2.00
	0.5641	0.563	-0.0011	0.0045	2.00
	0.7305	0.729	-0.0015	0.0045	2.00
	1.0444	1.043	-0.0014	0.0045	2.00

Remark : Each individual filter is measured against the empty filter holder (blank) used to zero the Spectrophotometer.

Note:

UUC* : Unit Under Calibration

- End of Report -

ISSUE: 6 REV:5

FM-CAL-33/2

20/02/24



BECTHAI BANGKOK EQUIPMENT & CHEMICAL CO., LTD.
99/9 Moo 2, Maha Sawat, Phutthamonthon, Nakhon Pathom. 73170. Thailand.
Tel: +66 3424 5299 Fax: +66 3424 5250
E-mail: bkk@becthai.com Website: www.becthai.com



Certificate No. : CAL-25-243

Page : 1 of 3

CERTIFICATE OF CALIBRATION

Equipment	:	Spectrophotometer
Manufacturer	:	Thermo Scientific
Model	:	Genesys 20
Serial No.	:	3SGT041007
ID No.	:	LB-Eq-029
Customer	:	Special Lab Envi And Consultant Co.,Ltd.
	:	47/91-93 Moo 3, Tambol Tait,
	:	Amphur Pakrad, Nonthaburi, 11120
Location	:	Becthai Laboratory
Date of Receipt	:	30 April 2025
Date of Calibration	:	2 May 2025
Date of Issue	:	2 May 2025
Ambient Temperature	:	(25±10) °C
Relative Humidity	:	(60±20) %
Condition As-Received	:	Used Item

Calibrated by
Ms. Nopparat Suntarotayan

Calibration Engineer

Approved by

(Ms. Jintana Sangthaijaroenlap)

Calibration Manager

The reported expanded uncertainty of measurement was based on a combined standard uncertainty multiplied by a coverage factor k providing a level of confidence of approximately 95%.

This certificate may not be reproduced other than in full, except with the prior written approval of the head of Calibration Laboratory

Indicated values are valid for the state of the Spectrophotometer at the time of calibration only.



BECTHAI BANGKOK EQUIPMENT & CHEMICAL CO., LTD.
 99/9 Moo 2, Maha Sawat, Phutthamonthon, Nakhon Pathom. 73170. Thailand.
 Tel: +66 3424 5299 Fax: +66 3424 5250
 E-mail: bkk@becthai.com Website: www.becthai.com



Certificate No. : CAL-25-243

Page : 2 of 3

CALIBRATION REPORT

Conditions of this result of calibration

1. Reference Standard Material :

Material	Model	Serial No.	Cert.No.	Due date
Holmium Glass Filter	RM-HG	12705	117342	13 December 2025
Neutral Density Filter	RM-1N2N3N	8323	117341	13 December 2025

2. Traceability : This certification is traceable to the International System of Unit maintained at;
 The Starna Scientific Ltd. Accredited Calibration Laboratory No. 0659.

3. Method of calibration :

The calibration procedure was carried out according to ASTM E275-08 (2022) and ASTM E925-09 (2014).

4. Result of calibration :

(☒) without adjustment (☐) after adjustment

5. Equipment Specifications:

Spectral Bandwidth : 8 nm
 Data Interval : 1 nm
 Scan Speed : N/A nm/min



BECTHAI BANGKOK EQUIPMENT & CHEMICAL CO., LTD.
99/9 Moo 2, Maha Sawat, Phutthamonthon, Nakhon Pathom. 73170. Thailand.
Tel: +66 3424 5299 Fax: +66 3424 5250
E-mail: bkk@becthai.com Website: www.becthai.com



Certificate No. : CAL-25-243

Page : 3 of 3

CALIBRATION REPORT

Wavelength Calibration

Certified Values of Reference Material	Nominal Value (nm)	UUC* Reading (nm)	Error (nm)	Uncertainty of Measurement ($\pm$ nm)	k Factor
418.40	418	418	-0.40	0.59	2.00
537.00	537	537	0.00	0.59	2.00
638.00	638	638	0.00	0.59	2.00

Photometric Calibration for Visible

Wavelength (nm)	Certified Values of Reference Material (A)	UUC* Reading (A)	Error (A)	Uncertainty of Measurement ($\pm$ A)	k Factor
420.0	Zero	0.000	0.0000	0.0028	2.00
	0.5703	0.573	0.0027	0.0045	2.00
	0.7336	0.739	0.0054	0.0045	2.00
	1.0709	1.074	0.0031	0.0045	2.00
440.0	Zero	0.000	0.0000	0.0028	2.00
	0.5592	0.561	0.0018	0.0045	2.00
	0.716	0.720	0.0040	0.0045	2.00
	1.0454	1.046	0.0006	0.0045	2.00
465.0	Zero	0.000	0.0000	0.0028	2.00
	0.5094	0.511	0.0016	0.0045	2.00
	0.6601	0.663	0.0029	0.0045	2.00
	0.963	0.965	0.0020	0.0045	2.00
546.1 (546.0)	Zero	0.000	0.0000	0.0028	2.00
	0.5206	0.523	0.0024	0.0045	2.00
	0.6677	0.672	0.0043	0.0045	2.00
	0.9763	0.979	0.0027	0.0045	2.00
590.0	Zero	0.000	0.0000	0.0028	2.00
	0.5522	0.553	0.0008	0.0045	2.00
	0.6966	0.698	0.0014	0.0045	2.00
	1.0201	1.020	-0.0001	0.0045	2.00
635.0	Zero	0.000	0.0000	0.0028	2.00
	0.5377	0.542	0.0043	0.0045	2.00
	0.6649	0.670	0.0051	0.0045	2.00
	0.9736	0.977	0.0034	0.0045	2.00

Remark : Each individual filter is measured against the empty filter holder (blank) used to zero the Spectrophotometer.

Note:

UUC* : Unit Under Calibration

- End of Report -

ISSUE: 6 REV:5

FM-CAL-33/2

20/02/24

CAL Calibratech Co.,Ltd. 7/106-7 Moo 2, Sukhprachasan 3 Rd., Bangpood, Pakkred, Nonthaburi 11120 Tel.(02) 964-6211 Fax.(02) 964-5155, e-mail : calibratech.cal@yahoo.com, calibratech.cal@hotmail.com		 NSG-TISI-TIS17025 CALIBRATION 0030
Certificate of Calibration		
Certificate No. :	68-410119-1	Page : 1 of 2
Submitted by :	Special Lab Envi and Consultant Co., Ltd. 47/91-93 Moo 3, Tambol Tha-It, Pakkret, Nonthaburi 11120	
Equipment :	Digital Thermo-Hygrometer	
	Manufacturer : Testo	Model : 608-H1
	Range Temperature : 0 °C to 50 °C	Resolution : 0.1 °C
	Range Humidity : 10 %R.H. to 95 %R.H.	Resolution : 0.1 %R.H.
	Serial No. : 2083236817	ID No. : LB-Eg-042
Environment :	Ambient Temperature : (23 ± 2) °C Relative Humidity : (50 ± 15) %	
Date of Received :	05 August 2025	
Date of Calibration :	11 August 2025	
Date of Issue :	11 August 2025	
Calibrated by :	Chortip Samchusri	
Calibration Method : This instrument was calibrated by In-house method comparison technique CAL-M4013 by compared with standard probe sensor humidity/temperature into humidity/temperature chamber.		
Reference Standard Instruments : This certification is traceable to the International System of Units		
Digital Indicator with Standard Probe Temp&Hum		
<u>ID No.</u>	<u>Cert. No.</u>	<u>Due Date</u>
400034 & 400035	SG-H-00599/68	02 Jan 2026
<u>Traceability</u> Success Gateway Co., Ltd., Accredited by TISI Calibration No.0268		
		Approved by :  (Permon Chanpu) Supervisor
The Uncertainties are for a confidence probability of approximately 95%		
This certificate may not be reproduced other than in full except with the prior written approval of the Calibratech Co.,Ltd.		
		

CAL

Calibratech Co.,Ltd.
 7/106-7 Moo 2, Sukhaprachasan 3 Rd., Bangpood, Pakkred, Nonthaburi 11120
 Tel.(02) 964-6211 Fax.(02) 964-5155, e-mail : calibratech.cal@yahoo.com, calibratech.cal@hotmail.com

Certificate of Calibration

Certificate No. : 68-410119-1

UUC Condition As-Received : Good

Result of Calibration : Without Adjustment

Function : Temperature measurement

Reference Humidity @ 50 %R.H.

Standard Temperature (°C)	UUC Reading (°C) -	Correction (°C)	Uncertainty (± °C)
25.00	24.9	0.1	0.46

Page : 2 of 2

Result of Calibration : Without Adjustment

Function : Humidity measurement

Reference Temperature @ 25 °C

Standard Humidity (%R.H.)	UUC Reading (%R.H.)	Correction (%R.H.)	Uncertainty (± %R.H)
50.0	57.6	-7.6	2.2

Remark

UUC : Unit Under Calibration

This result of calibration was found accurate as shown on date and place of calibration only.

This reported uncertainty of measurement was based on a standard uncertainty multiplied by a coverage factor k = 2 ,
 providing a level of confidence of approximately 95%

- o O o -

CAL-F0031-03

CAL

Calibratech Co.,Ltd.

7/106-7 Moo 2, Sukhprachasan 3 Rd., Bangpood, Pakkred, Nonthaburi 11120

Tel.(02) 964-6211 Fax.(02) 964-5155, e-mail : calibratech.cal@yahoo.com, calibratech.cal@hotmail.com

Certificate of Calibration

Certificate No. : 68-400223-3

Page : 1 of 2

Submitted by : Special Lab Envi and Consultant Co., Ltd.
47/91-93 Moo 3 Tambol Tha-It, Pakkret, Nonthaburi 11120

Equipment : Water Bath
Manufacturer : Memmert Model : WNB22
Range : N/A °C Resolution : 0.1 °C
Serial No. : L520.0201 ID No. : LB-Eq-041

Environment : On site calibration was carried out at the Laboratory, Special Lab Envi and Consultant Co., Ltd.
Ambient Temperature : (34.0 to 35.0) °C
Relative Humidity : (50 to 55) %
Line Voltage : (226.0 to 226.5)V

Date of Received : 19 April 2025

Date of Calibration : 19 April 2025

Date of Issue : 26 April 2025

Calibrated by : Permpon Chanpu

Calibration Method : This instrument was calibrated by In-house method CAL-M4006 based on ASTM E715-80
The temperature scale used was based on ITS-90

Reference Standard Instruments : This certification is traceable to the International System of Units
Standard Digital Thermometer with RTD probe

ID No.	Cert. No.	Due Date	Traceability
400029 & 400031	68-400214-1	25 Oct 2025	National Institute of Metrology Thailand (NIMT)

Approved by :

(Permpon Chanpu)

Supervisor

The Uncertainties are for a confidence probability of approximately 95%

This certificate may not be reproduced other than in full except with the prior written approval of the Calibratech Co.,Ltd.

CAL

Calibratech Co.,Ltd.

7/106-7 Moo 2, Sukhaprachasan 3 Rd., Bangpood, Pakkred, Nonthaburi 11120

Tel.(02) 964-6211 Fax.(02) 964-5155, e-mail : calibratech.cal@yahoo.com, calibratech.cal@hotmail.com

Certificate of Calibration

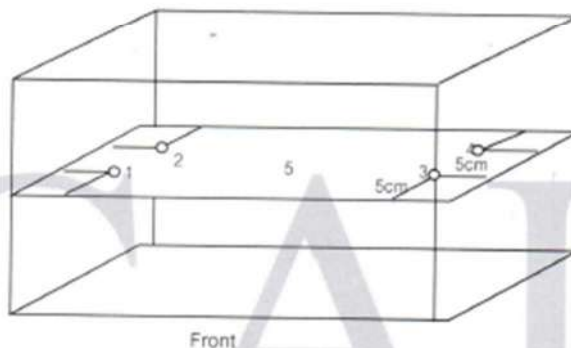
Certificate No. : 68-400223-3

Page : 2 of 2

Result of Calibration : Without Adjustment

UUC Condition As-Received : Good

Function : Temperature measurement



Test Point (°C)	Setting Temperature (°C)	Indicating Temperature (°C)	Measured Temperature (°C) @ Sensor No.					Uncertainty (± °C)	Measured Uniformity (°C)	Measured Stability (°C)
			1	2	3	4	5			
62.0	62.0	62.0	62.03	62.05	62.01	62.04	62.00	0.19	0.12	0.07
85.0	85.0	85.0	84.82	84.76	84.94	84.85	84.86	0.20	0.16	0.08
95.0	95.0	95.0	94.78	94.73	94.88	94.82	94.82	0.19	0.15	0.07
100.0	CCC	101.0	100.58	100.92	100.61	100.57	100.63	0.24	0.40	0.12

Remark The uncertainty is not combine uniformity of the water bath

This result of calibration was found accurate as shown on date and place of calibration only.

This reported uncertainty of measurement was based on a standard uncertainty multiplied by a coverage factor $k = 2$, providing a level of confidence of approximately 95%

- o0o -

[Handwritten signature]



CAL

Calibratech Co.,Ltd.
7/106-7 Moo 2, Sukhaphrasan 3 Rd., Bangpood, Pakkred, Nonthaburi 11120
Tel.(02) 964-6211 Fax.(02) 964-5155, e-mail : calibratech.cal@yahoo.com, calibratech.cal@hotmail.com

Certificate of Calibration

Certificate No. : 68-210329-1 **Page : 2 of 2**

Result of Calibration : Without Adjustment

UUC Condition As-Received : Good

No.	Nominal Value	Id.Mark	Conventional mass Value	Measuring Uncertainty
1	1 g	none	1 g -0.061 mg	± 0.023 mg

This result of calibration was found accurate as shown on date and place of calibration only.

This reported uncertainty of measurement was based on a standard uncertainty multiplied by a coverage factor $k = 2$, providing a level of confidence of approximately 95%

- 000 -





CAL-F0031-03

CAL

Calibratech Co.,Ltd.
7/106-7 Moo 2, Sukhaphrachasan 3 Rd., Bangpood, Pakkred, Nonthaburi 11120
Tel.(02) 964-6211 Fax.(02) 964-5155, e-mail : calibratech.cal@yahoo.com, calibratech.cal@hotmail.com




Certificate of Calibration

Certificate No. : 68-210329-2

Submitted by : Special Lab Envi and Consultant Co., Ltd.
47/91-93 Moo 3,Tambol Tha-It, Pakkret, Nonthaburi 11120

Equipment : Weight
Manufacturer : LS **Material :** Stainless Steel
Weight size : 100 g
ID No. : LB-Eq-035
Assumed density of weight : 7950 kg / m³
Assumed Air density : 1.2 kg / m³

Environment : **Ambient Temperature :** (20 ± 2) °C
Relative Humidity : (50 ± 10) %
Air Pressure : 1009.8 mbar

Date of Received : 05 August 2025
Date of Calibration : 18 August 2025
Date of Issue : 18 August 2025
Calibrated by : Wuttichai Swatphong

Calibration Method : In-house method CAL-M2101 based on OIML R 111-1 : 2004(E)

Reference Standard Instruments : This certification is traceable to the International System of Units
Standard Weights

ID No.	Cert. No.	Due Date	Traceability
E2413-E2425	MM-0044-25	11 Apr 2028	National Institute of Metrology (Thailand), (NIMT)

Page : 1 of 2

Approved by : 
(Satja Sangkhom)
Supervisor

The Uncertainties are for a confidence probability of approximately 95%

This certificate may not be reproduced other than in full except with the prior written approval of the Calibratech Co.,Ltd.



CAL

Calibratech Co.,Ltd.

7/106-7 Moo 2, Sukhaphrachasan 3 Rd., Bangpood, Pakkred, Nonthaburi 11120

Tel.(02) 964-6211 Fax.(02) 964-5155, e-mail : calibratech.cal@yahoo.com, calibratech.cal@hotmail.com

Certificate of Calibration

Certificate No. : 68-210329-2

Page : 2 of 2

Result of Calibration : Without Adjustment

UUC Condition As-Received : Good

No.	Nominal Value	Id.Mark	Conventional mass Value	Measuring Uncertainty
1	100 g	none	100 g -0.06 mg	± 0.11 mg

This result of calibration was found accurate as shown on date and place of calibration only.

This reported uncertainty of measurement was based on a standard uncertainty multiplied by a coverage factor $k = 2$, providing a level of confidence of approximately 95%

- o0o -





CAL-F0031-03

CAL Calibratech Co.,Ltd. 7/106-7 Moo 2, Sukhaprachasan 3 Rd., Bangpood, Pakkred, Nonthaburi 11120 Tel.(02) 964-6211 Fax.(02) 964-5155, e-mail : calibratech.cal@yahoo.com, calibratech.cal@hotmail.com		 NSC-TISI-TIS17025 CALIBRATION 0030
Certificate of Calibration		
Certificate No. :	68-210329-3	Page : 1 of 2
Submitted by :	Special Lab Envi and Consultant Co., Ltd. 47/91-93 Moo 3,Tambol Tha-It, Pakkret, Nonthaburi 11120	
Equipment :	Weight Manufacturer : LS Material : Stainless Steel Weight size : 200 g ID No. : LB-Eq-036 Assumed density of weight : 7950 kg / m ³ Assumed Air density : 1.2 kg / m ³	
Environment :	Ambient Temperature : (20 ± 2) °C Relative Humidity : (50 ± 10) % Air Pressure : 1009.8 mbar	
Date of Received :	05 August 2025	
Date of Calibration :	18 August 2025	
Date of Issue :	18 August 2025	
Calibrated by :	Wuttichai Swatphong	
Calibration Method :	In-house method CAL-M2101 based on OIML R 111-1 : 2004(E)	
Reference Standard Instruments :	This certification is traceable to the International System of Units Standard Weights	
<u>ID No.</u>	<u>Cert. No.</u>	<u>Due Date</u>
E2420	C02250960	06 Jun 2028
		<u>Traceability</u> National Institute of Metrology (Thailand), (NIMT)
 Approved by :  (Satja Sangkhbum) Supervisor		
The Uncertainties are for a confidence probability of approximately 95%		
This certificate may not be reproduced other than in full except with the prior written approval of the Calibratech Co.,Ltd.		
		

CAL

Calibratech Co.,Ltd.
7/106-7 Moo 2, Sukhaprachasan 3 Rd., Bangpood, Pakkred, Nonthaburi 11120
Tel.(02) 964-6211 Fax.(02) 964-5155, e-mail : calibratech.cal@yahoo.com, calibratech.cal@hotmail.com

Certificate of Calibration

Certificate No. : 68-210329-3

Page : 2 of 2

Result of Calibration : Without Adjustment

UUC Condition As-Received : Good

No.	Nominal Value	Id.Mark	Conventional mass Value	Measuring Uncertainty
1	200 g	none	200 g -0.11 mg	± 0.17 mg

This result of calibration was found accurate as shown on date and place of calibration only.

This reported uncertainty of measurement was based on a standard uncertainty multiplied by a coverage factor $k = 2$, providing a level of confidence of approximately 95%

- 00 -

CAL





CAL-F0031-03

ภาคผนวกที่ 4

สำเนารายงานติดตามผลกระทบสิ่งแวดล้อม

สำเนาติดตามดัชนีชี้วัด

สำเนารายงานติดตามผลสิ่งแวดล้อม

รายงานผลการปฏิบัติตามเงื่อนไขของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 2 รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการอาคารชุด Amber ตั้งอยู่ที่ ถนนกรุงเทพฯ-นนทบุรี ตำบลบางเขน อำเภอเมืองนนทบุรี จังหวัดนนทบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. <u>ทรัพยากรกายภาพ</u> 1.1 สภาพภูมิประเทศ	- สภาพภูมิประเทศของโครงการจากสภาพพื้นที่ราบ เปลี่ยนมาเป็นอาคารคอนกรีตเสริมเหล็กความสูง 37 ชั้น จำนวน 1 อาคาร พื้นที่สวน ถนนและทางวิ่ง โครงการออกแบบอาคารให้มีความทันสมัยและสวยงาม ซึ่งมีความสอดคล้องและกลมกลืนกับสภาพภูมิประเทศโดยรอบโครงการ (ภาพที่ 1) และเมื่อพิจารณาจากลักษณะรูปแบบของโครงการ ความสูง และโทนสีหาอาคาร พบว่ามีลักษณะรูปแบบดังกล่าวใกล้เคียงกับอาคารโดยรอบพื้นที่โครงการ ซึ่งไม่ทำให้ทัศนียภาพบริเวณพื้นที่โดยรอบโครงการเปลี่ยนไปแต่อย่างใด ดังนั้นจึงคาดว่าผลกระทบที่เกิดขึ้นต่อภูมิประเทศ และสภาพพื้นที่โดยรอบโครงการอยู่ในระดับต่ำ	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวขนาด 2,102.8 ตารางเมตร บริเวณชั้นล่างและบนอาคารคิดเป็นสัดส่วน 1 คน ต่อพื้นที่สีเขียว 1.04 ตารางเมตร 2. จัดให้มีกระจกที่มีค่าการสะท้อนแสงตามกฎหมายฉบับที่ 48 (พ.ศ.2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ข้อ 27 กล่าวว่า “วัสดุที่เป็นผิวของผนังภายนอกอาคาร จะต้องไม่ปริมาณการสะท้อนแสงได้ไม่เกินร้อยละ 30” 3. คอยดูแลรักษาพื้นที่สีเขียว และต้นไม้ในโครงการให้ดูดีสวยงามอยู่เสมอ 4. แต่งกิ่งไม้ภายในโครงการอยู่เสมอ เพื่อป้องกันมิให้ใบไม้ร่วงหล่นไปสู่พื้นที่บริเวณข้างเคียง 5. โครงการต้องทำหนังสือแจ้งต่ออาคารบ้านพักอาศัยใกล้เคียง หากถูกบดบังทัศนียภาพ หรือแสงแดด หรือทิศทางลมจากตัวอาคารโครงการ ให้สามารถแจ้งหรือหารือกับโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าวได้ ทั้งนี้ให้แจ้งโครงการได้ตั้งแต่เริ่มการก่อสร้างอาคารจนแล้วเสร็จจนถึงภายหลังการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเป็นเวลา 1 ปี กรณีที่ทั้ง 2 ฝ่ายตกลงกันไม่ได้ ต้องจัดตั้งคณะกรรมการไตรภาคีขึ้นมา เพื่อเจรจาข้อยุติที่เป็นธรรมต่อทั้งสองฝ่าย โดยคณะกรรมการไตรภาคี ประกอบไปด้วย เจ้าของโครงการ ผู้ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ และบุคคลหรือหน่วยงานที่เป็นกลางและทั้งสองฝ่ายยอมรับ	-
1.2 ดินและการชะล้างพังทลาย	- ไม่มีผลกระทบที่มีนัยสำคัญ	-	-

ตุลาคม 2557.....

(นายรัตนชัย ผาตินาวิน, นายวิฑูรย์ สุขพรชัยกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)



ตุลาคม 2557.....

(นายสุรชัย วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 (1) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการอาคารชุด Amber ตั้งอยู่ที่ ถนนกรุงเทพ-นนทบุรี ตำบลบางเขน อำเภอเมืองนนทบุรี จังหวัดนนทบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 คุณภาพอากาศ	1. การระบายความร้อนจากเครื่องปรับอากาศออกสู่บรรยากาศภายนอกโดยรอบอาคาร - ภายในอาคารมีการทำความเย็นประมาณ 1,129.02 ตัน จะเกิดความร้อนจากคอยล์ร้อนสู่บรรยากาศโดยรอบโครงการประมาณ 0.12 °C ทำให้อุณหภูมิเพิ่มขึ้นจาก 40.8 °C เป็น 40.92 °C คาดว่าเกิดขึ้นแบบไม่มีนัยสำคัญ - ภายในห้องพักอาศัยที่ติดตั้งเครื่องปรับอากาศ ซึ่งไม่ได้ทำความสะอาดเป็นประจำ จะเป็นที่สะสมของเชื้อโรคที่ก่อให้เกิดโรคเลิเจียนแนร์ ซึ่งเป็นโรคปอดอักเสบเฉียบพลันได้ 2. เชื้อโรคเลิเจียนแนร์ ในเครื่องปรับอากาศ ● โรคภูมิแพ้หรือโรคแพ้ (Allergy) เกิดจากฝุ่น เชื้อรา ซึ่งอยู่ในเครื่องกรองอากาศหรือแผ่นกรองในเครื่องปรับอากาศ ● การเกิดโรคเลิเจียนแนร์ (Legionnaires disease) - สาเหตุมาจากเชื้อแบคทีเรียลิจิโอเนลล่านิวโมฟิลา (Legionella pneumophila) เป็นเชื้อที่ก่อให้เกิดโรคเลิเจียนแนร์ ซึ่งเป็นโรคปอดอักเสบเฉียบพลัน เชื้อนี้จะอาศัยอยู่ในแหล่งที่มีอุณหภูมิเหมาะสม (25-45°C) 3. ความเข้มข้นของสารมลพิษที่เกิดขึ้นจากลานจอดรถยนต์ของผู้เข้าพักอาศัยจำนวน 189 คัน	1. ปลุกไม้ยืนต้นตามแนวรั้วโครงการ เพื่อเป็นแนวกำบังความร้อนจากเครื่องปรับอากาศ 2. ออกแบบอาคารโครงการ และเลือกใช้วัสดุที่เป็นมิตรกับสิ่งแวดล้อม รวมทั้งพิจารณาระบบหมุนเวียนของอากาศภายในและภายนอกอาคาร เพื่อให้อาคารไม่ร้อนหรือมีอากาศหมุนเวียน ซึ่งสามารถลดการใช้เครื่องปรับอากาศได้ในระดับหนึ่ง 3. ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศเป็นประจำ เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพการทำงานของเครื่องปรับอากาศ และป้องกันการสะสมของเชื้อโรคและเชื้อแบคทีเรียต่างๆ ที่เป็นอันตรายต่อสุขภาพ 4. ออกแบบให้มีระบบระบายอากาศภายในอาคารอย่างเพียงพอตามกฎหมายฉบับที่ 33 (พ.ศ.2535) 5. ระบบปรับอากาศของโครงการเลือกใช้ระบบ SPLIT TYPE และใช้สารทำความเย็นชนิดที่ไม่เป็นอันตรายต่อร่างกาย และไม่ติดไฟ 6. เจ้าของโครงการต้องเลือกใช้เครื่องปรับอากาศที่มีฉลากประหยัดไฟ และต้องไม่มีสาร CFCs เป็นส่วนประกอบ 7. ดูแลระบบการระบายอากาศภายในอาคารอยู่เสมอ เปิดประตูอาคารบางจุดเพื่อให้อากาศถ่ายเทได้สะดวก 8. จัดให้มีแผ่นกรองอากาศ (Filter) ไว้ภายในพัดลมระบายอากาศ ชั้นที่ 1 จำนวน 1 ชุด/ชั้น และตั้งแต่ชั้นที่ 2-5 จำนวน 2 ชุด/ชั้น รวมทั้งหมด จำนวน 9 ชุด เพื่อกรองอากาศเสียก่อนปล่อยออกสู่	-

ตุลาคม 2557

(นายรัตนชัย ผาตินาวิน, นายจิตติวุฒิ สุขพรชัยกุล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ รีเอสเตท จำกัด (มหาชน)



ตุลาคม 2557

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 (2) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการอาคารชุด Amber ตั้งอยู่ที่ ถนนกรุงเทพฯ-นนทบุรี ตำบลบางเขน อำเภอเมืองนนทบุรี จังหวัดนนทบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	- ก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ (CO) คาดว่าจะเกิดขึ้น 0.006 มก./ลบ.ม. กรณีที่ 1 รวมกับคุณภาพอากาศปัจจุบัน 0.37 มก./ลบ.ม. จะเพิ่มเป็น 0.376 ppm (ค่ามาตรฐานเฉลี่ย 1 hr. ไม่เกิน 34.2 มก./ลบ.ม.) กรณีที่ 2 รวมกับคุณภาพอากาศบริเวณการไฟฟ้าฝ่ายผลิตแห่งประเทศไทย (1.2 มก./ลบ.ม.) จะเพิ่มเป็น 1.206 ppm (ค่ามาตรฐานเฉลี่ย 1 hr. ไม่เกิน 34.2 มก./ลบ.ม.) - ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) คาดว่าจะเกิดขึ้น 0.000087 ppm กรณีที่ 1 รวมกับคุณภาพอากาศปัจจุบัน 0.0138 ppm จะเพิ่มเป็น 0.013887 ppm (ค่ามาตรฐานเฉลี่ย 1 hr. ไม่เกิน 0.17 ppm) กรณีที่ 2 รวมกับคุณภาพอากาศบริเวณการไฟฟ้าฝ่ายผลิตแห่งประเทศไทย (0.038 ppm) จะเพิ่มเป็น 0.038087 ppm (ค่ามาตรฐานเฉลี่ย 1 hr. ไม่เกิน 0.17 ppm) - สารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) คาดว่าจะเกิดขึ้น 0.00026 ppm เมื่อรวมกับคุณภาพอากาศของโครงการในปัจจุบัน 3.79 ppm จะเพิ่มเป็น 3.79026 ppm - ฝุ่นละอองรวม (TSP) คาดว่าจะเกิดขึ้น 0.00001 มก./ลบ.ม. เมื่อรวมกับคุณภาพอากาศปัจจุบัน 0.125 มก./ลบ.ม. จะเพิ่มเป็น 0.12501 มก./ลบ.ม. (ค่ามาตรฐานเฉลี่ย 24 hr. ไม่เกิน 0.33 มก./ลบ.ม.)	บรรยากาศภายนอกโครงการ 9. ปลุกไม้ยืนต้นโดยรอบพื้นที่โครงการ เพื่อช่วยดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์และลดอุณหภูมิ อันเนื่องจากการคายน้ำของพืช และการระเหยน้ำจากผิวดิน 10. บำรุงรักษาบริเวณพื้นที่ Soil Bed โดยการดูแลใส่ปุ๋ย รดน้ำ พรวนดิน เพื่อเพิ่มความชื้นและช่องว่างของดินให้เกิดการดูดซับที่ดีขึ้น 11. ติดป้ายประกาศให้ดับเครื่องยนต์ทันทีเมื่อจอด ทั้งภาษาไทย และภาษาอังกฤษ ติดตั้งไว้บริเวณที่สามารถมองเห็นได้ 12. เครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง ต้องติดตั้งให้เหมาะสม และมีระบบป้องกันเสียง แรงสั่นสะเทือน และระบบกำจัดไอเสีย 13. ส่งตัวแทนฝ่ายช่างของโครงการเข้ารับการอบรมการดูแลรักษา เครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองจากตัวแทนจำหน่าย พร้อมจัดทำคู่มือการบำรุงรักษาระดับภาษาไทยด้วย 14. รณรงค์ให้นิติบุคคลอาคารชุด ตรวจสอบและบำรุงรักษาเครื่องกำเนิดไฟฟ้า อย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง เพื่อให้เครื่องกำเนิดไฟฟ้าสามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	

ตุลาคม 2557.....

(นายรัตนชัย ผาตินาวิน, นายวิฑูฒิ สุขพรชัยกุล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)



ตุลาคม 2557.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 (3) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการอาคารชุด Amber ตั้งอยู่ที่ ถนนกรุงเทพฯ-นนทบุรี ตำบลบางเขน อำเภอเมืองนนทบุรี จังหวัดนนทบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	- ฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM-10) คาดว่า จะเกิดขึ้น 0.000002 มก./ลบ.ม. กรณีที่ 1 รวมกับคุณภาพอากาศปัจจุบัน 0.064 มก./ลบ.ม. จะเพิ่มเป็น 0.064002 มก./ลบ.ม. (ค่ามาตรฐานเฉลี่ย 24 hr.ไม่เกิน 0.12 มก./ลบ.ม.) กรณีที่ 2 รวมกับคุณภาพอากาศบริเวณการไฟฟ้าผลิตแห่งประเทศไทย (0.071 มก./ลบ.ม.) จะเพิ่มเป็น 0.071002 มก./ลบ.ม. (ค่ามาตรฐาน เฉลี่ย 24 hr.ไม่เกิน 0.12 มก./ลบ.ม.) - ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) คาดว่า จะเกิดขึ้น 0.000028 ppm กรณีที่ 1 รวมกับคุณภาพอากาศปัจจุบัน 0.002 ppm จะเพิ่มเป็น 0.002028 ppm (ค่ามาตรฐาน เฉลี่ย 1 hr. ไม่เกิน 0.12 ppm) กรณีที่ 2 รวมกับคุณภาพอากาศบริเวณการไฟฟ้าผลิตแห่งประเทศไทย (0.003 ppm) จะเพิ่มเป็น 0.003028 ppm (ค่ามาตรฐาน เฉลี่ย 1 hr.ไม่เกิน 0.12 ppm) 4. ความร้อนจากไอเสียรถยนต์ในลานจอดรถยนต์ - ก๊าซ CO₂ จากระยยนต์ภายในโครงการ เป็นก๊าซที่ทำให้เกิดภาวะโลกร้อน เกิดขึ้นประมาณ 1,060.51 ก./ชม. เทียบเป็น C ที่เกิดขึ้น 292.15 ก./ชม. ขณะที่ต้นไม้ในโครงการดูดซับคาร์บอนไดออกไซด์ ได้ 963.62 ก./ชม. ซึ่งน้อยกว่าที่ปล่อย 96.87 ก./ชม. คิดเป็นระดับหนึ่ง		

ตุลาคม 2557.....

(นายรัตนชัย ผาตินาวิน, นายฐิติวุฒิ สุขพรชัยกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เอสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)



ตุลาคม 2557.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



รายงานผลการปฏิบัติตามเงื่อนไขของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 2 (4) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการอาคารชุด Amber ตั้งอยู่ที่ ถนนกรุงเทพ-นนทบุรี ตำบลบางเขน อำเภอเมืองนนทบุรี จังหวัดนนทบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	- ไอเสียรถยนต์จะมีค่าจุความร้อน 0.97 BTU การเผาไหม้เชื้อเพลิงจะทำให้เกิดไอเสียพร้อมความร้อนจากการเผาไหม้สู่อากาศภายนอก 0.025 °C ซึ่งเป็นปริมาณที่เพิ่มขึ้นแบบไม่มีนัยสำคัญต่อการเกิดผลกระทบ		
1.4 ระดับเสียง	- ผลกระทบด้านเสียงที่เกิดขึ้นส่วนใหญ่จะเกิดจากการจราจรเมื่อเปิดดำเนินการโครงการ คาดว่ามาจากยานพาหนะที่แล่นเข้า-ออกพื้นที่โครงการ	- จำกัดความเร็วรถเมื่อเข้าสู่พื้นที่โครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. - ติดป้ายประกาศให้ดับเครื่องยนต์ทันทีเมื่อจอดรถ บริเวณที่จอดรถยนต์ - ตรวจสอบอุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้าและเครื่องจักร เช่น บิมน้ำ เครื่องปรับอากาศ เป็นต้น ให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ เพื่อป้องกันเสียงดังจากการทำงานที่ขาดประสิทธิภาพ - รักษาภาพธรรมชาติ และดูแลต้นไม้ในโครงการให้ดีอยู่เสมอ เพื่อช่วยเป็นแนวดูดซับเสียงจากภายนอกได้ - ห้ามมิให้มีการจัดเลี้ยงภายในห้องพัก และห้ามส่งเสียงดังรบกวนเพื่อนบ้าน - การซ่อมแซมต่อเติม หรือตกแต่งห้องพัก จะต้องขออนุญาตจากนิติบุคคลอาคารชุด และต้องไม่ทำงานในช่วงเวลาพักผ่อนหรือวันหยุด พร้อมทั้งระมัดระวังกิจกรรมการก่อสร้างมิให้ส่งเสียงรบกวนเพื่อนบ้าน	
1.5 แรงสั่นสะเทือน	- โครงการมีลักษณะเป็นอาคารเพื่อการอยู่อาศัย โดยกิจกรรมต่างๆ ที่เกิดขึ้นภายในโครงการจึงเป็นเพียงกิจกรรมของการอยู่อาศัยเท่านั้น ไม่มีกิจกรรมใดที่จะก่อให้เกิดผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนแต่อย่างใด ดังนั้นจึงคาดว่าในระยะดำเนินการจะไม่มีผลกระทบด้านความสั่นสะเทือน	-	-

ตุลาคม 2557

(นายรัตนชัย ภาตินาวิน, นายจิตติวุฒิ สุขพรชัยกุล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)



ตุลาคม 2557

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



รายงานผลการปฏิบัติตามเงื่อนไขของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 2 (5) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการอาคารชุด Amber ตั้งอยู่ที่ ถนนกรุงเทพฯ-นนทบุรี ตำบลบางเขน อำเภอเมืองนนทบุรี จังหวัดนนทบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.6 การเกิดแผ่นดินไหว	- พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในเขตจังหวัดนนทบุรี ซึ่งมีความรุนแรงของการเกิดแผ่นดินไหว ที่ระดับ 5-7 เมอร์คัลลี เซต 2 (สลิ้ม) เป็นระดับที่ทุกคนจะเกิดความตกใจ สิ่งก่อสร้างที่ออกแบบไม่ตึงจะปรากฏความเสียหาย ระดับน้อยถึงปานกลาง ทั้งนี้โครงการได้ออกแบบ และก่อสร้างอาคารเพื่อต้านแรงแผ่นดินไหว ข้อกำหนดของ มยผ. 1302 มาตรฐานการออกแบบอาคารต้านทานการสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว กรมโยธาธิการและผังเมือง กระทรวงมหาดไทย พ.ศ. 2550	1. ออกแบบและก่อสร้างอาคารให้เป็นไปตามกฎเกณฑ์ที่กำหนดตาม พ.ร.บ. ควบคุมอาคาร และเป็นไปตาม มยผ 1302-52 ซึ่งเป็นมาตรฐานประกอบการออกแบบอาคารและต้านแรงแผ่นดินไหว 2. โครงสร้างอาคาร ได้ออกแบบคำนวณให้สามารถรับแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหวตามวิธีเดือนทั้งหมด ทั้งในแนวราบที่ระดับพื้นดินและในแนวราบที่กระทำต่อพื้นชั้นต่าง ๆ ตามข้อกำหนดกฎกระทรวง พ.ศ.2550 3. แผนการเตรียมตัวก่อนการเกิดแผ่นดินไหว (1) ติดตั้งป้ายคำแนะนำในการปฏิบัติตน เมื่อเกิดแผ่นดินไหวไว้ในบริเวณที่เห็นได้ชัดเจน เช่น ภายในห้องลิฟท์โดยสารหรือบริเวณโถงหน้าลิฟท์ (2) จัดให้มีไฟฉายพร้อมถ่านไฟฉาย และกล่องยาเตรียมไว้ในห้องพัก และแจ้งให้ทุกคนทราบว่าอยู่ที่ใดของอาคาร (3) ศึกษาการปฐมพยาบาลเบื้องต้น (4) มีอุปกรณ์ดับเพลิงไว้ในอาคาร เช่น ถังดับเพลิง ดุงทราย (5) แจ้งให้ทราบตำแหน่งของวาล์วปิดก๊าส สะพานไฟ สำหรับตัดกระแสไฟฟ้า (6) อย่าวางสิ่งของหนักบนชั้นหรือหิ้งสูง ๆ เพราะเมื่อเกิดแผ่นดินไหวอาจตกลงมาเป็นอันตรายได้ (7) มีการยึดหรือผูกอุปกรณ์เครื่องใช้หนัก ๆ ให้แน่นกับพื้น (8) มีการวางแผนเรื่องจุดนัดพบที่ปลอดภัย ในกรณีที่ต้องพลัดออกกันเพื่อมารวมตัวกันอีกครั้ง	-

ตุลาคม 2557.....
(นายรัตนชัย ผาตินาวิน, นายวิฑูรย์ สุขพรชัยกุล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท อีสเทอร์น สดาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)



ตุลาคม 2557.....
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 (6) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการอาคารชุด Amber ตั้งอยู่ที่ ถนนกรุงเทพ-นนทบุรี ตำบลบางเขน อำเภอเมืองนนทบุรี จังหวัดนนทบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		(9) ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์วิธีการปฏิบัติตัวเมื่อเกิดแผ่นดินไหวในบริเวณที่เห็นได้ชัดเจน เช่น บริเวณหน้าหรือภายในลิฟท์ 4. แผนการอพยพระหว่างการเกิดแผ่นดินไหว (1) อย่าตกใจ พยายามควบคุมสติ (2) ถ้าอยู่ในห้องพัก ให้ยืนหรือหมอบอยู่ในส่วนของห้องพักที่มีโครงสร้างแข็งแรง สามารถรับน้ำหนักได้มาก และอยู่ห่างจากประตู ระเบียง หน้าต่าง (3) ห้ามใช้ลิฟท์โดยเด็ดขาดขณะเกิดแผ่นดินไหว (4) หากอยู่ในอาคารสูง ควรตั้งสติให้มั่น และรีบออกจากอาคารโดยเร็ว หนีจากสิ่งที่สามารถล้มทับได้ (5) อย่าใช้เทียน ไม้ขีดไฟ หรือสิ่งที่ก่อให้เกิดเปลวหรือประกายไฟ เพราะอาจมีก๊าซรั่วอยู่บริเวณนั้น 5. แผนหลังการเกิดแผ่นดินไหว (1) ตรวจสอบตัวเองและคนรอบข้างว่าได้รับบาดเจ็บหรือไม่ ให้ปฐมพยาบาลเบื้องต้นก่อน (2) รีบออกจากอาคารที่เสียหายทันที เพราะอาจเกิดการทรุดตัวของอาคารหรือพังทลายได้ (3) ใส่รองเท้าหุ้มส้น เพราะอาจมีเศษแก้วหรือวัสดุแหลมคมอื่น ทำให้ได้รับบาดเจ็บ (4) ตรวจสอบสายไฟ ท่อน้ำ ท่อก๊าซ เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุจากก๊าซรั่วหากได้กลิ่นให้เปิดประตู หน้าต่างทุกบาน (5) ให้ออกห่างจากบริเวณที่มีสายไฟรั่ว ชัด และวัสดุสายไฟขาด	

ตุลาคม 2557

(นายรัตนชัย ผาตินารีน, นายวิฑูรย์ สุขพรชัยกุล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)



ตุลาคม 2557

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



รายงานผลการปฏิบัติตามเงื่อนไขของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 2 (7) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการอาคารชุด Amber ตั้งอยู่ที่ ถนนกรุงเทพฯ-นนทบุรี ตำบลบางเขน อำเภอเมืองนนทบุรี จังหวัดนนทบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		(6) เปิดวิทยุฟังคำแนะนำจากเงิน อย่าใช้โทรศัพท์นอกจากจำเป็นจริงๆ (7) สำรวจดูความเสียหายของท่อส้วม และท่อน้ำทิ้งก่อนใช้ (8) หลีกเลี่ยงการเข้าไปในเขตที่มีความเสียหายสูง หรืออาคารพัง	
1.7 ทรัพยากรน้ำ	1. การจัดการน้ำเสีย - น้ำเสียที่เกิดขึ้นจากโครงการประมาณ 340.85 ลูกบาศก์เมตร/วัน เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมชนิดเดิมอากาศจำนวน 1 ชุด สามารถรองรับน้ำเสียได้ 350 ลูกบาศก์เมตร/วัน และบำบัดน้ำเสียจนได้ค่า BOD ที่ออกจากระบบไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบนถนนกรุงเทพฯ-นนทบุรี	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมชนิดเดิมอากาศ จำนวน 1 ชุด ขนาดความจุ 350 ลูกบาศก์เมตร ประกอบด้วย บ่อตกไขมัน บ่อปรับสมดุล บ่อเติมอากาศ บ่อตกตะกอน บ่อเก็บตะกอน และบ่อพักน้ำใส 2. สูบกากตะกอนออกจากบ่อเก็บตะกอนทุกๆ 5 เดือน หรือเมื่อบ่อเก็บตะกอนเต็ม 3. จัดให้มีอุปกรณ์สำรอง (Spare part) ของระบบบำบัดน้ำเสียทุกประเภทอย่างละ 1 ชุด ไว้ในโครงการ เพื่อใช้เปลี่ยนอุปกรณ์ที่เสียหายได้ทันที โดยไม่ต้องพักการเดินระบบนาน จนทำให้เกิดปัญหาน้ำเสียที่ไม่ได้บำบัดระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ 4. รณรงค์ให้ห้องพักอาศัยคัดแยกน้ำมันพืชที่ใช้แล้ว ใส่ภาชนะหรือขวดน้ำมันพืชเก่า และนำไปเก็บยังห้องพักขยะประจำชั้น หลังจากนั้นให้แม่บ้านรวบรวมไปเก็บไว้ในห้องพักขยะรวมเพื่อรอการนำไปจำหน่ายให้กับแหล่งรับซื้อ 5. ให้แม่บ้านดักไขมันที่ถังดักไขมันทุกวัน นำไปตากแดดบริเวณลานตาก บริเวณพื้นที่สีเขียวก่อนเก็บใส่ถุงดำมัดปากถุงให้เรียบร้อยเก็บในห้องพักขยะเปียก เพื่อรอการนำไปใช้ประโยชน์	- ตรวจสอบคุณภาพน้ำบริเวณบ่อตรวจระบายน้ำ ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2548 เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพการทำงานทั่วไปของระบบบำบัดน้ำเสีย พร้อมทั้งจัดทำรายงานตามแบบ ทส.1 และ ทส.2 ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ตรวจสอบบ่อพัก ท่อระบายน้ำ รอบโครงการและบ่อตกขยะบริเวณจุดเชื่อมต่อของโครงการก่อนที่จะระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ(กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด

ตุลาคม 2557.....

(นายรัตนชัย ผาตินาวิน, นายวิฑูรย์ สุขพรชัยกุล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ รีล เอสเตท จำกัด (มหาชน)



ตุลาคม 2557.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



รายงานผลการปฏิบัติตามเงื่อนไขของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 2 (8) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการอาคารชุด Amber ตั้งอยู่ที่ ถนนกรุงเทพฯ-นนทบุรี ตำบลบางเขน อำเภอเมืองนนทบุรี จังหวัดนนทบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		6. กำจัดก๊าซมีเทนและกำจัดละอองน้ำเสีย (Aerosol) ที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสีย ด้วยวิธี Soil Bed โดยใช้พื้นที่ปลูกต้นไม้บริเวณด้านข้างของอาคาร ขนาดพื้นที่รวม 6.875 ตารางเมตร เพื่อช่วยกำจัดก๊าซมีเทน และดูดซับกลิ่นอันไม่พึงประสงค์ต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการ 7. จัดให้มีการนำน้ำ ทั้งบางส่วนที่ผ่านการบำบัดแบบเติมอากาศ นำไปใช้รดน้ำต้นไม้ภายในโครงการโดยวิธีการรดน้ำต้นไม้แบบซึมดิน 8. จัดทำตารางกำหนดระยะเวลาซ่อมบำรุงอุปกรณ์ของระบบบำบัดน้ำเสียทุกชิ้นตามคู่มือของแต่ละประเภท เพื่อความสะดวกในการซ่อมบำรุงในแต่ละครั้ง และเพื่อให้อุปกรณ์และระบบทุกส่วนทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพตลอดเวลา 9. ตรวจสอบ และดูแลฝาบ่อ ช้อต้อ และผนังของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำ เพื่อป้องกันการรั่วไหลของละอองลอยออกสู่ภายนอกถึงบำบัดน้ำเสีย 10. จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการเข้ารับการอบรม ให้มีความรู้เกี่ยวกับการใช้งานระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการอย่างเข้าใจ โดยให้เข้ารับการอบรมกับบริษัทตัวแทนจำหน่ายระบบบำบัดน้ำของโครงการ เพื่ออยู่ประจำในการเดินเครื่องและบำรุงรักษาระบบตลอดระยะเวลาการเปิดดำเนินการ 11. ตรวจสอบฝาบ่อ ช้อต้อ ผนังและส่วนที่ต้องเข้าไปดูแล และซ่อมแซมระบบให้อยู่ในสภาพปิดมิดชิดตลอดเวลา เพื่อป้องกันละอองน้ำเสีย และกลิ่นเหม็นที่เกิดขึ้นจากก๊าซไฮโดรเจนซัลไฟด์	

ตุลาคม 2557.....

(นายรัตนชัย ผาติณาวิน, นายวิฑูรย์ สุขพรชัยกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท อีสเทอร์น สดาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)



ตุลาคม 2557.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



รายงานผลการปฏิบัติตามเงื่อนไขของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 2 (9) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการอาคารชุด Amber ตั้งอยู่ที่ ถนนกรุงเทพ-นนทบุรี ตำบลบางเขน อำเภอเมืองนนทบุรี จังหวัดนนทบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		จากระบบบำบัดน้ำเสีย 12. ติดเส้นสีแดงความกว้างไม่น้อยกว่า 10 เซนติเมตร บริเวณโดยรอบเขตบ่อบำบัดน้ำเสียรวมให้ชัดเจน และเขียนป้ายถาวรแจ้งว่า “บริเวณนี้เป็นระบบบำบัดน้ำเสีย” 13. กำหนดเวลาดูแลบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย ให้ปฏิบัติงานหลังเวลา 10.00 น. เป็นต้นไป โดยติดป้ายประกาศให้ชัดเจนล่วงหน้าไม่น้อยกว่า 3 วัน และไม่ปฏิบัติงานในวันเสาร์และอาทิตย์ เนื่องจากเป็นวันหยุดพักผ่อนในโครงการ ซึ่งจะอยู่ในโครงการเป็นส่วนใหญ่ อาจมีรถยนต์วิ่งเข้า-ออกโครงการตลอด ทำให้ไม่สะดวกต่อการปฏิบัติงานของเจ้าหน้าที่ 14. ดำเนินการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดน้ำเสียรวมจำนวน 1 ชุด บริเวณถังพักน้ำใส ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 15. จัดเก็บสถิติ และข้อมูลแสดงผลการทำงานจากระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน ตามแบบ ทส. 1 และจัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน ตามแบบทส.2 เสนอต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป	
	2. การจัดการระบบระบายน้ำ - โครงการออกแบบให้มีส่วนนันทนาการสำหรับลูกค้า ได้แก่ สระว่ายน้ำบริเวณชั้นที่ 6 เพื่อสุขภาพของผู้พักอาศัยภายในโครงการ ซึ่งในการดำเนินการโครงการจะปฏิบัติตามข้อกำหนด และคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสาธารณะน้ำดื่ม หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน	<u>บริเวณรอบสระว่ายน้ำและส่วนประกอบ</u> 1. ตรวจสอบการมีอยู่และสภาพการใช้งานอุปกรณ์ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ เครื่องมือวิเคราะห์คุณภาพน้ำ เครื่องตรวจน้ำ ไฟส่องสว่าง ป้ายแนะนำการปฐมพยาบาล ป้ายเตือนแสดงความเสี่ยง และอุปกรณ์ช่วยชีวิตต่างๆ ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการเป็นอยู่ในการ	1) โครงสร้างของสระว่ายน้ำ - ตรวจสอบการรั่วซึม และการแตกร้าวของสระว่ายน้ำโดยรอบ เมื่อพบว่ามี ความผิดปกติจะต้องดำเนินการซ่อมแซมโดยทันที และต้องมีกระบวนการให้บริการสระว่ายน้ำ เพื่อความปลอดภัยของผู้ใช้บริการ

ตุลาคม 2557.....

(นายรัตนชัย ผาตินาวิน, นายฐิติวุฒิ สุขพรชัยกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ รีล เอสเตท จำกัด (มหาชน)



ตุลาคม 2557.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไอโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



รายงานผลการปฏิบัติตามเงื่อนไขของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 2 (10) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการอาคารชุด Amber ตั้งอยู่ที่ ถนนกรุงเทพฯ-นนทบุรี ตำบลบางเขน อำเภอเมืองนนทบุรี จังหวัดนนทบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		3. ดูแลพื้นที่รอบสระว่ายน้ำให้ไม่มีตะไคร่น้ำ ตรวจสอบทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ <u>คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ</u> 1. ตรวจวัด pH และค่าคลอรีนอิสระทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 2. ตรวจวัด Total Coliform และ Fecal Coliform ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 3. ตรวจวัดคลอรีนที่รวมกับสารอื่น ค่าความเป็นด่าง ความกระด้าง กรดไฮยาบูริก คลอไรด์ แอมโมเนีย ไนเตรท และจุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค ตรวจวัดปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ <u>ความปลอดภัยในการใช้สระว่ายน้ำ</u> 1. จัดให้มีผู้ดูแลสระว่ายน้ำ อย่างน้อย 1 คน ต่อผู้ใช้บริการไม่เกิน 100 คน กรณีที่เกิน 100 คน ให้คิดเป็น 100 คน ต้องเป็นผู้ที่มีความชำนาญในการว่ายน้ำ ผ่านการอบรมการช่วยชีวิตคนจมน้ำ ปฐมพยาบาลได้ อยู่ประจำสระตลอดเวลาที่เปิดบริการ 2. จัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการ ติดไว้บริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจน 3. สถานที่เก็บสารเคมี ต้องมีป้ายระบุไว้ สถานที่เก็บสารเคมีอันตราย และห้ามเข้า มีการระบายอากาศและการป้องกัน 4. ห้ามเข้าหาสระน้ำ	2) การดูแลรักษาความสะอาดส่วนประกอบของสระว่ายน้ำ - พื้นที่รอบสระว่ายน้ำจะต้องไม่มีตะไคร่น้ำ - ความสะอาดส่วนประกอบของสระว่ายน้ำ เช่น ห้องน้ำ และ เฉลียง 3) การดูแลรักษาคุณภาพน้ำของสระว่ายน้ำ ตรวจวัดคุณภาพสระว่ายน้ำ ให้เป็นไปตามวิธีมาตรฐาน ตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ ดังนี้ - ค่าความเป็นกรด-ด่าง - คลอรีนอิสระ - คลอรีนที่รวมกับสารอื่น - ค่าความเป็นด่าง - ความกระด้าง - กรดไฮยาบูริก - คลอไรด์ - แอมโมเนีย - ไนเตรท - โคลิฟอร์มทั้งหมด

ตุลาคม 2557.....

(นายรัตนชัย ผาตินาวิน, นายรัฐวุฒิ สุขพรชัยกุล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เอสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)



ตุลาคม 2557.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



รายงานผลการปฏิบัติตามเงื่อนไขของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 2 (11) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการอาคารชุด Amber ตั้งอยู่ที่ ถนนกรุงเทพ-นนทบุรี ตำบลบางเขน อำเภอเมืองนนทบุรี จังหวัดนนทบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		4. มีอุปกรณ์ในการช่วยชีวิตประจำสละว่ายน้ำพร้อมทั้งมีการฝึกซ้อมใช้งาน ได้แก่ - โฟมช่วยชีวิต อย่างน้อย 2 อัน - ห่วงชูชีพ เส้นผ่าศูนย์กลางอย่างน้อย 15 นิ้ว หรือทุ่นลอยผูกไว้กับเชือกความยาวไม่น้อยกว่าความกว้างของสระว่ายน้ำ อย่างน้อย 2 อัน - ไม้ช่วยชีวิตหรือวัตถุอื่นใด ที่มีความยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร น้ำหนักเบาอย่างน้อย 1 อัน และต้องวางไว้ที่ปลายลู่ส่วนลึกของสระว่ายน้ำ - เครื่องช่วยหายใจ สำหรับผู้ใหญ่ 1 ชุด และเด็ก 1 ชุด - ห้องปฐมพยาบาลหรือชุดปฐมพยาบาลที่พร้อมใช้งานตลอดเวลา 5. มีป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาล หรือช่วยชีวิตคนจมน้ำในตำแหน่งที่มองเห็นได้ชัดเจนบริเวณสระว่ายน้ำ 6. มีโทรศัพท์ พร้อมติดหมายเลขโทรศัพท์ที่สำคัญ ๆ เช่น โรงพยาบาล สถานีตำรวจ ในตำแหน่งที่มองเห็นได้ชัดเจนบริเวณสระว่ายน้ำ	- ฟิคอลโคลิฟอร์ม - จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค ได้แก่ <i>Escherichia Coli</i> , <i>Staphylococcus aureus</i> , <i>Pseudomonas aeruginosa</i> 4) การดูแลและการรักษาความปลอดภัยบริเวณสระว่ายน้ำ การมีอยู่และสภาพการใช้งานของ - ไฟส่องสว่าง - ป้ายแนะนำวิธีการช่วยชีวิตและปฐมพยาบาล - ป้ายเตือนและแสดงความลึก - อุปกรณ์ช่วยชีวิตต่างๆ - โทรศัพท์ฉุกเฉิน - เจ้าของโครงการติดตามตรวจสอบทุกสัปดาห์ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
2. <u>ทรัพยากรชีวภาพ</u> 2.1 สิ่งมีชีวิตบนบก	- ไม่มีผลกระทบที่มีนัยสำคัญ	-	-

ตุลาคม 2557

(นายรัตนชัย ผาดินาริน, นายรัฐวุฒิ สุขพรชัยกุล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)



ตุลาคม 2557

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 (12) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการอาคารชุด Amber ตั้งอยู่ที่ ถนนกรุงเทพฯ-นนทบุรี ตำบลบางเขน อำเภอเมืองนนทบุรี จังหวัดนนทบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.2 สิ่งมีชีวิตในน้ำ	- ไม่มีผลกระทบที่มีนัยสำคัญ	-	-
3. <u>คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</u> 3.1 การใช้น้ำ	- เมื่อเปิดดำเนินการคาดว่าโครงการจะมีปริมาณการใช้น้ำประมาณ 426.06 ลูกบาศก์เมตร/วัน หรือเฉลี่ย 17.50 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง โดยได้รับการบริการน้ำประปาจากการประปานครหลวง สาขานนนทบุรี ที่ผ่านด้านหน้าโครงการ บนถนนกรุงเทพฯ-นนทบุรี คิดเป็นสัดส่วนน้อยเมื่อเทียบกับกำลังการผลิต และการใช้น้ำในภาพรวมของการประปา เพียงพอต่อความต้องการการใช้น้ำในช่วงเปิดดำเนินการของโครงการ	1. จัดให้มีถังสำรองน้ำใช้ในโครงการประกอบด้วย ถังเก็บน้ำใต้ดินจำนวน 1 ถัง และถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า จำนวน 1 ถัง ความจุรวม 750 ลูกบาศก์เมตร สำหรับสำรองน้ำใช้ทั่วไป 535.86 ลบ.ม. และสำรองน้ำดับเพลิง 214.14 ลบ.ม. ซึ่งสามารถสำรองน้ำใช้ได้นาน 1.27 วัน 2. ถังเก็บน้ำสำรองใต้ดิน และชั้นดาดฟ้า ทุกถังเคลือบสารป้องกันการปนเปื้อนจากสารมลพิษที่ซึมออกมาจากคอนกรีตภายในตัวถังเก็บน้ำ โดยสารเคลือบต้องเป็นชนิดที่ปลอดภัยต่อสิ่งแวดล้อมและการอุปโภคบริโภคของผู้พักอาศัย 3. กรณีที่มีความจำเป็นต้องเข้าปฏิบัติงานภายในถังเก็บน้ำสำรอง จะจัดให้มีพัดลมระบายอากาศชนิดเคลื่อนที่ได้ พร้อมท่อลมที่มีความยาวไม่น้อยกว่า 25 เมตร เดินเครื่องไม่น้อยกว่า 30 นาที ก่อนเข้าไปปฏิบัติงาน ทั้งนี้เพื่อให้มีอากาศเพียงพอต่อเจ้าหน้าที่ 4. ควบคุมและตั้งเวลาการเปิดวาล์วน้ำประปาของโครงการให้อยู่ในระยะเวลา 24.00-4.00 น. ของทุกวัน เพื่อลดการใช้น้ำจากท่อประปาในช่วงที่มีการใช้น้ำสูงสุดของชุมชน 5. ตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำ และระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่าชำรุดให้รีบแก้ไขทันที ตลอดระยะดำเนินการ	- ตรวจสอบการทำงานของระบบท่อส่งน้ำ และระบบจ่ายน้ำประปา - ตรวจสอบรอยแตกรั่ว ของถังเก็บน้ำใต้ดิน และดาดฟ้า - ตรวจสอบลักษณะทางกายภาพ เช่น กลิ่น สี และความขุ่น และปริมาณ E.Coli ในถังเก็บน้ำ ตามประกาศกระทรวงสาธารณสุข ฉบับที่ 135 (พ.ศ.2534) เรื่อง น้ำบริโภคในภาชนะบรรจุที่ปิดมิดชิด - ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรยัล เอสเตท จำกัด (มหาชน)) และนิติบุคคลอาคารชุด

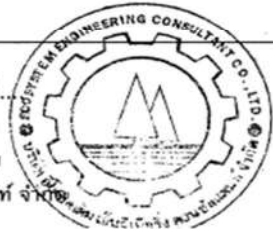
ตุลาคม 2557

(นายรัตนชัย ผาตินาวิน, นายวิฑูรย์ สุขพรชัยกุล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรยัล เอสเตท จำกัด (มหาชน)



ตุลาคม 2557

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



รายงานผลการปฏิบัติตามเงื่อนไขของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 2 (13) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการอาคารชุด Amber ตั้งอยู่ที่ ถนนกรุงเทพฯ-นนทบุรี ตำบลบางเขน อำเภอเมืองนนทบุรี จังหวัดนนทบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		6. ตรวจสอบโครงสร้างถังเก็บน้ำใต้ดินและดาดฟ้า ให้มีความมั่นคงแข็งแรง ไม่มีรอยร้าว และรอยร้าว ที่จะทำให้เกิดการปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำได้ 7. ฝาบ่อเก็บน้ำใต้ดินต้องปิดมิดชิด และยกสูงจากพื้นดิน เพื่อป้องกันการปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำทางฝาบ่อได้ และจัดให้มีฝาบ่อจำนวน 2 ฝา เพื่อสะดวกในการดูแลรักษา 8. กรณีที่อาคารโครงการใช้สารเคมี เช่น นีดกำจัดปลวก มด แมลงสาบ ควรดำเนินการอย่างระมัดระวัง โดยเฉพาะบริเวณถังเก็บน้ำเพื่อป้องกันไม่ให้สารเคมีร่วงหล่นลงไปในถังเก็บน้ำประปา 9. ตรวจสอบลักษณะทางกายภาพของน้ำประปาเป็นประจำ ในเรื่องของสี กลิ่น และเศษซากต่างๆ ที่ตกหล่นลงไปในถังเก็บน้ำตลอดระยะเวลาดำเนินการ 10. เก็บตัวอย่างน้ำในถังเก็บน้ำใต้ดินมาวิเคราะห์หาเชื้อ E. coli ทุกๆ 3 เดือน/ครั้ง เพื่อตรวจสอบว่ามีการปนเปื้อนของน้ำจากภายนอกหรือไม่ 11. ถ้ามีการปนเปื้อนของน้ำในถังเก็บสำรองของโครงการ ให้เจ้าหน้าที่หรือช่างของโครงการ มาล้างทำความสะอาดโดยต้องแจ้งกำหนดวัน เวลา และช่วงเวลาที่ตั้งให้ผู้พักอาศัยทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วัน 12. เลือกใช้อุปกรณ์และผลิตภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำ ได้แก่ ชักโครก 13. รณรงค์ให้พักอาศัย และเจ้าหน้าที่ของโครงการใช้น้ำอย่างประหยัด	

ตุลาคม 2557

(นายรัตนชัย ผาติณาวิน, นายจิตติวุฒิ สุขพรชัยกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)



ตุลาคม 2557

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 (14) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการอาคารชุด Amber ตั้งอยู่ที่ ถนนกรุงเทพฯ-นนทบุรี ตำบลบางเขน อำเภอเมืองนนทบุรี จังหวัดนนทบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การใช้ไฟฟ้า	- โครงการมีความต้องการใช้ไฟฟ้าทั้งโครงการประมาณ 3,065.192 KVA ได้รับบริการจากการไฟฟ้านครหลวง เขต นนทบุรี ผ่านหม้อแปลงขนาด 1,600 KVA จำนวน 2 ชุด โดยติดตั้งไว้บริเวณสวนชั้นล่างใกล้กับอาคาร เพื่อลดแรงดันไฟฟ้าให้เป็นระบบไฟฟ้าแรงดันต่ำเข้าสู่อุปกรณ์ควบคุมการจ่ายไฟก่อนจ่ายไปยังแต่ละห้องของโครงการ โดยการไฟฟ้า นครหลวงมีความสามารถจ่ายกระแสไฟฟ้าให้กับโครงการให้ได้อย่างเพียงพอ	มาตรการด้านการบำรุงรักษาหม้อแปลงไฟฟ้า 1. ตรวจสอบการทำงานของหม้อแปลงไฟฟ้า และอุปกรณ์ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอตามคู่มือของผู้ผลิต 2. จัดเจ้าหน้าที่โครงการเข้ารับการอบรมความรู้เกี่ยวกับการใช้งานหม้อแปลงไฟฟ้า โดยให้เข้ารับการอบรมกับบริษัท ตัวแทนจำหน่ายหม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการ เพื่ออยู่ประจำในการดูแลและบำรุงรักษาระบบตลอดระยะเวลาการเปิดดำเนินการ มาตรการที่เจ้าของโครงการต้องปฏิบัติ 1. ติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้า รวมถึงสายสัญญาณทางไฟฟ้า สื่อสารต่าง ๆ ให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อย ถูกต้องตามมาตรฐาน 2. เลือกใช้ผลิตภัณฑ์ชนิดประหยัดพลังงาน (หลอดคอมแพคฟลูออเรสเซนต์ หรือหลอดตะเกียบ หลอดคอมมูมประหยัด) ที่มีอายุการใช้งานยาวนานบริเวณพื้นที่พักอาศัย และหลอดไฟที่มีกำลังการส่องสว่างสูง แต่ใช้วัตต์ต่ำ สำหรับพื้นที่ส่วนกลาง หรือพื้นที่ที่จำเป็นต้องเปิดไฟทิ้งไว้ตลอดทั้งวัน และเลือกใช้ บัลลัสต์ประหยัดไฟ หรือบัลลัสต์อิเล็กทรอนิกส์ เพื่อช่วยเพิ่มประสิทธิภาพในการประหยัดไฟได้มากขึ้น 3. จัดให้มีสวิทช์ไฟแยกออกจากกัน เพื่อให้สามารถเปิด-ปิดได้เฉพาะจุด เพื่อเป็นการประหยัดพลังงาน เลือกใช้โคมไฟที่มีแผ่นสะท้อนแสง เพื่อช่วยให้แสงสว่างจากหลอดไฟกระจายได้อย่างเต็มประสิทธิภาพ	- ตรวจสอบการรั่วไหล/การลัดวงจรของหม้อแปลงไฟฟ้า ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด

ตุลาคม 2557.....

(นายรัตนชัย ผาตินาวิน, นายวิฑูริ สุพรรณชัย)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ รีเอสเตท จำกัด (มหาชน)



ตุลาคม 2557.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



รายงานผลการปฏิบัติตามเงื่อนไขของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 2 (15) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการอาคารชุด Amber ตั้งอยู่ที่ ถนนกรุงเทพ-นนทบุรี ตำบลบางเขน อำเภอเมืองนนทบุรี จังหวัดนนทบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		5. เครื่องปรับอากาศภายในอาคาร เลือกใช้ผลิตภัณฑ์แบบประหยัดไฟ และไม่ใช้สาร CFC เป็นส่วนประกอบของเครื่องปรับอากาศ 6. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวแบบยั่งยืนรอบอาคารโครงการ ซึ่งนอกจากจะให้ความร่มรื่น และเกิดทัศนียภาพที่ดีแล้ว ยังส่งผลให้เกิดการระบายอากาศ และระบายความร้อนได้ดี ช่วยบังแดดและการดูดซับ และถ่ายเทพลังงานความร้อนเข้าสู่ตัวอาคารอีกด้วย ซึ่งการปลูกต้นไม้ขนาดใหญ่ และการปลูกพืชคลุมดิน จะช่วยลดความร้อนและเพิ่มความชื้นให้กับดิน ทำให้อากาศเย็นขึ้น 7. เครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง ต้องติดตั้งให้เหมาะสม และมีระบบป้องกันเสียง แรงสั่นสะเทือน และระบบกำจัดไอเสีย 8. ส่งตัวแทนฝ่ายช่างของโครงการเข้ารับการอบรมการดูแลรักษา เครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองจากตัวแทนจำหน่าย พร้อมจัดทำคู่มือการบำรุงรักษาสืบภาษาไทยด้วย 9. ตรวจสอบและบำรุงรักษาเครื่องกำเนิดไฟฟ้า อย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง เพื่อให้เครื่องกำเนิดไฟฟ้า สามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ 10. จัดทำคู่มือการประหยัดพลังงาน ประจำห้องพักอาศัยของโครงการ โดยอ้างอิงจากคู่มือ 108 วิธี ประหยัดพลังงาน จากกองทุนเพื่อส่งเสริมการอนุรักษ์พลังงาน สำนักงานนโยบายและแผนพลังงาน ป้ายประกาศเตือนให้ประหยัดพลังงาน บริเวณโถงลิฟท์ ชั้น-ลง 1-2 ชั้น โปรดใช้บันได การกดลิฟท์แต่ละครั้ง	

ตุลาคม 2557

(นายรัตนชัย ผาตินาวิน, นายฐิติวุฒิ สุขพรชัยกุล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรอัล เอสเตท จำกัด (มหาชน)



160

ตุลาคม 2557

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีเอสเอ็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



รายงานผลการปฏิบัติตามเงื่อนไขของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 2 (16) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการอาคารชุด Amber ตั้งอยู่ที่ ถนนกรุงเทพ-นนทบุรี ตำบลบางเขน อำเภอเมืองนนทบุรี จังหวัดนนทบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		สูญเสียพลังงานถึง 7 บาท” และ “กรุณาปิดไฟทุกครั้ง เมื่อไม่ใช้งาน” เป็นต้น 12. จัดให้มีการติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณทางเท้าสาธารณะ ถนน กรุงเทพ-นนทบุรี ด้านหน้าโครงการ เพื่อป้องกันปัญหาการลักขโมย <u>มาตรการที่เจ้าของโครงการรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยและเจ้าหน้าที่ปฏิบัติ</u> 1. จัดให้มีเอกสารแนะนำการประหยัดพลังงานประจำทุกห้องพัก 2. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัย และเจ้าหน้าที่ของโครงการปฏิบัติ ดังนี้ 2.1 ใช้พลังงานอย่างประหยัด 2.2 ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์เครื่องไฟฟ้าสำรอง และสายไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอตามคู่มือของผู้ผลิต 2.3 ควรปรับระดับอุณหภูมิภายในห้องให้พอเหมาะประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส	
3.3 การจัดการขยะ	- ปริมาณขยะที่เกิดขึ้นภายในโครงการประมาณ 6.06 ลูกบาศก์เมตร/วัน ถ้าไม่มีการจัดการที่ดีทั้งในเรื่องการรวบรวมจากห้องพักขยะประจำชั้น การเก็บขยะไปพักยังห้องพักขยะรวม (ภาพที่ 2) เพื่อรอให้หน่วยงานเก็บขนขยะเข้ามาจัดเก็บให้ จะก่อให้เกิดความสกปรกเกิดมูมมุ้งที่ไม่ดีต่อผู้พักอาศัยและผู้พบเห็น และเกิดสุขอนามัยที่ไม่ดีต่อผู้พักอาศัยในโครงการด้วย	1. จัดให้มีห้องพักขยะประจำชั้นชั้นที่ 1-37 อยู่บริเวณโถงลิฟท์ดับเพลิงภายในจัดให้มีถังขยะ จำนวน 3 ถัง รองรับขยะแห้ง (ถังสีเหลือง) และขยะเปียก (ถังสีเขียว) ขนาด 100 ลิตร และขยะอันตราย ขนาด 20 ลิตร 2. จัดให้มีห้องพักขยะรวม จำนวน 1 แห่ง ประกอบด้วยห้องพักขยะแห้ง-รีไซเคิล ห้องพักขยะเปียก และห้องพักขยะอันตราย บริเวณชั้นล่าง สามารถกักเก็บขยะได้นานไม่น้อยกว่า 3 วัน และมีห้องพักขยะมีรางระบายน้ำ เพื่อรวบรวมน้ำในห้องพัก	- ตรวจสอบถังขยะและห้องพักขยะรวมให้มีสภาพดีอยู่เสมอ ถ้ามีการผูกมัดหรือชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขทันที - ตรวจสอบปริมาณขยะตกค้างภายในโครงการบริเวณที่พักขยะรวมและภาชนะรองรับมูลฝอยภายในโครงการ หากพบว่าขยะตกค้างต้องรีบดำเนินการแก้ไขทันที

ตุลาคม 2557.....

(นายรัตนชัย ผาตินาน, นายจิตติ สุธพรชัยกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)



ตุลาคม 2557.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



รายงานผลการปฏิบัติตามเงื่อนไขของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 2 (17) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการอาคารชุด Amber ตั้งอยู่ที่ ถนนกรุงเทพฯ-นนทบุรี ตำบลบางเขน อำเภอเมืองนนทบุรี จังหวัดนนทบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ขยะเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของห้องพักขยะรวม 3. จัดทำป้ายติดไว้บริเวณหน้าห้องพักขยะทุกชั้นด้วยข้อความ “เปิดแล้ว กรุณาปิดประตูให้มิดชิด” 4. ตรวจสอบไม่ให้มีขยะตกค้างในโครงการ หากมีขยะตกค้างโครงการต้องแจ้งให้เทศบาลนครนนทบุรีเข้ามาเก็บขน เพื่อนำไปกำจัดต่อไป 5. ให้แม่บ้านเก็บขนและคัดแยกขยะจากถังขยะในแต่ละชั้นทุกวัน และทำความสะอาดที่พักขยะรวมทุกครั้งที่เก็บขน พร้อมสำรวจและเก็บขยะที่ตกหล่นนอกถังทุกครั้งที่เก็บขน 6. ให้แม่บ้านรวบรวมขยะจากห้องพักขยะแต่ละชั้นหลังเวลา 10.00 น. ซึ่งเป็นเวลาที่ส่วนใหญ่ผู้พักอาศัยออกไปทำงานแล้ว 7. ส่งเสริมและเผยแพร่/ประชาสัมพันธ์ผ่านทางแผ่นพับใบปลิวให้ผู้พักอาศัยในโครงการรู้จักและเข้าใจหลักการง่ายๆ ในการลดปริมาณขยะ เช่น หลัก 4Rs นั่นคือ Repair (ซ่อมแซม) Reduce (ลด) Reuse (ใช้ซ้ำ) และ Recycle (แปรรูปนำกลับมาใช้ใหม่) 8. สำรวจตรวจสอบประตูห้องพักแต่ละชั้น ตลอดจนห้องพักขยะรวมบริเวณชั้นล่างทุกครั้งเมื่อขนย้ายขยะ โดยประตูต้องปิดมิดชิดทุกครั้งเมื่อขนย้ายเสร็จ 9. ให้เจ้าหน้าที่นิติบุคคลอาคารชุด ประสานงานกับรถเก็บขนขยะโครงการเปิดไฟกระพริบฉุกเฉินตลอดช่วงเวลากการเก็บขนอาคารรถเก็บขนขยะจะเข้ามาเก็บขนในช่วงเวลากลางคืน เพื่อป้องกันอุบัติเหตุจากรถยนต์ที่เข้า-ออกโครงการ	- ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด

ตุลาคม 2557

(นายรัตนชัย ผาตินาวิน, นายวิฑูรย์ สุขพรชัยกุล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ รีเอส เอสเทท จำกัด (มหาชน)



ตุลาคม 2557

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 (18) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการอาคารชุด Amber ตั้งอยู่ที่ ถนนกรุงเทพ-นนทบุรี ตำบลบางเขน อำเภอเมืองนนทบุรี จังหวัดนนทบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		10. ห้ามไม่ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการทิ้งขยะจากที่สูงลงสู่บ้านพักอาศัยข้างเคียง 11. จัดให้มีพื้นที่สีเขียว ปลูกไม้พุ่มประเภทไทรเกาหลี โดยรอบห้องพักขยะรวมของโครงการ เพื่อลดผลกระทบด้านกลิ่นและทัศนียภาพจากห้องพักขยะรวมไม่ให้ส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยบริเวณใกล้เคียง	
3.4 การระบายน้ำการป้องกันน้ำท่วม	- ท่อระบายน้ำสาธารณะบนถนนกรุงเทพ-นนทบุรี ด้านหน้าโครงการ เป็นท่อระบายน้ำขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 1.0 เมตร ความลาดชัน 1:1,000 รองรับการระบายน้ำจากกิจกรรมการใช้ประโยชน์ที่ดินต่าง ๆ บนถนนดังกล่าว ปัจจุบันมีระดับน้ำสูง 0.50 เมตร (จากกันท้อ) และมีอัตราการไหลของท่อระบายน้ำสาธารณะก่อนดำเนินการโครงการ 3.03 ลูกบาศก์เมตร/วินาที (ภาพที่ 3) (รายละเอียดการคำนวณในภาคผนวกที่ 3) และมีความสามารถในการรองรับน้ำได้อีก 2.121 ลูกบาศก์เมตร/วินาที(3.03-0.909) โดยเมื่อมีการเปิดโครงการแล้วจะมีอัตราการระบายน้ำออกนอกโครงการ (ในฤดูฝน) เท่ากับ 0.016 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ซึ่งระบบระบายน้ำบนถนนกรุงเทพ-นนทบุรี ยังมีความเพียงพอในการรองรับการระบายน้ำ	1. จัดทำบ่อพักระบายน้ำก่อนปล่อยออกนอกโครงการพร้อมประตูน้ำเปิด-ปิด (sluice gate valve) เพื่อป้องกันน้ำท่วมไหลย้อนเข้ามาตามท่อ 2. จัดให้มีเครื่องสูบน้ำชนิดทาบหามแบบใช้น้ำมัน ขนาด 3 นิ้ว กำลังสูบ 7 แรงม้า อัตราสูบ 1,000 ลิตร/นาที จำนวน 1 ชุด 3. จัดให้มี Stop log สูง 1.2 เมตร ด้านหน้าโครงการ เพื่อเป็นแนวป้องกันน้ำท่วม 4. จัดให้มีกำแพง คสล.ทึบ สูง 2.5 เมตร และกำแพงกันดินพร้อมครีป (Fin) ลึก 0.6 เมตร โดยรอบโครงการ 5. จัดให้มีท่อระบายน้ำเป็นท่อ คสล. ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.4 และ 0.6 เมตร บริเวณโดยรอบโครงการ ความลาดเอียงของท่อ 1 : 400 พร้อมบ่อพักน้ำสำเร็จรูปบริเวณโดยรอบโครงการ 6. ควบคุมการระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการด้วยท่อขนาด 0.8 เมตร ความลาดชัน 1 : 500 อัตราการระบายน้ำช่วงเปิดดำเนินการไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนมีโครงการ	- ตรวจสอบบ่อพัก ท่อระบายน้ำรอบโครงการ และบ่อดักขยะบริเวณจุดเชื่อมต่อของโครงการ - ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด

ตุลาคม 2557.....

(นายรัตนชัย ผาตินาน, นายวิฑูรย์ สุขพริ้ง
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ รีล เอสเตท จำกัด (มหาชน)



80/160

ตุลาคม 2557.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



รายงานผลการปฏิบัติตามเงื่อนไขของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 2 (19) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการอาคารชุด Amber ตั้งอยู่ที่ ถนนกรุงเทพฯ-นนทบุรี ตำบลบางเขน อำเภอเมืองนนทบุรี จังหวัดนนทบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ระบายน้ำอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้สามารถระบายน้ำได้อย่างมีประสิทธิภาพ ถ้าพื้นที่ใดมีน้ำท่วมขัง 8. ล้างทำความสะอาดท่อระบายน้ำ โดยรอบอาคารโครงการ 2 ครั้ง/ปี (ก่อนและหลังฤดูฝน) 9. ถ้าท่อระบายน้ำอุดตัน ให้ฉีดล้างทำความสะอาด และขุดลอกตะกอนออกทันที	
3.5 ระบบบำบัดน้ำเสีย	- โครงการเลือกใช้ระบบบำบัดน้ำเสียรวมแบบ Conventional Activated Sludge มีจำนวน 1 ชุด รองรับน้ำเสีย 350 ลบ.ม./วัน โดยน้ำเสียจะถูกรวบรวมมาตามท่อรวบรวมน้ำเสียจากระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ (ภาพที่ 4) - น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดจะไหลเข้าสู่ท่อรวบรวมน้ำทิ้ง บางส่วนจะนำมารดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ และส่วนที่เหลือจะระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ บนถนนกรุงเทพฯ-นนทบุรี ซึ่งน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจะมีค่าความสกปรกไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร เป็นไปตามมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งของอาคารประเภท ก. ตามประกาศกระทรวงทรัพยากร	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมชนิดเติมอากาศ จำนวน 1 ชุด ขนาดความจุ 350 ลูกบาศก์เมตร ประกอบด้วย บ่อตกไขมัน บ่อปรับสมดุล บ่อเติมอากาศ บ่อตกตะกอน บ่อเก็บตะกอน และบ่อกักน้ำใส 2. สูบกากตะกอนออกจากบ่อเก็บตะกอนทุกๆ 5 เดือน หรือเมื่อบ่อเก็บตะกอนเต็ม 3. จัดให้มีอุปกรณ์สำรอง (Spare part) ของระบบบำบัดน้ำเสียทุกประเภทอย่างละ 1 ชุด ไว้ในโครงการ (เก็บไว้ในห้องนิติบุคคล) เพื่อใช้เปลี่ยนอุปกรณ์ที่เสียหายได้ทันที โดยไม่ต้องพักการเดินระบบนาน จนทำให้เกิดปัญหาน้ำเสียที่ไม่ได้บำบัดระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ 4. รณรงค์ให้ห้องพักอาศัยคัดแยกน้ำมันพืชที่ใช้แล้ว ใส่ภาชนะหรือขวดน้ำมันพืชเก่า และนำไปเก็บยังห้องพักขยะประจำชั้น หลังจากนั้นให้แม่บ้านรวบรวมไปเก็บไว้ในห้องพักขยะรวม เพื่อการนำไปจำหน่ายให้กับแหล่งรับซื้อ ให้แม่บ้านตักไขมันที่ถังตกไขมันทุกวัน นำไปตากแดดบริเวณใต้ตึก บริเวณพื้นที่สีเขียวก่อนเก็บใส่ถุงดำมัดปากถุงให้	- ตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดน้ำเสียรวมจำนวน 1 จุด ได้แก่ บ่อสูบน้ำทิ้งของระบบบำบัดน้ำเสียรวม ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ โดยดัชนีตรวจวัดเป็นไปตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท และบางขนาด พ.ศ.2548 - ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ(กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด

ตุลาคม 2557.....

(นายรัตนชัย ผาติณวิน, นายวิฑูรย์ สุขพรชัยกุล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท อีสเทอร์น สดาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)



ตุลาคม 2557.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



รายงานผลการปฏิบัติตามเงื่อนไขของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 2 (20) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการอาคารชุด Amber ตั้งอยู่ที่ ถนนกรุงเทพ-นนทบุรี ตำบลบางเขน อำเภอเมืองนนทบุรี จังหวัดนนทบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		เรียบร้อยเก็บในท้องพักขยะเปียก เพื่อรอกการนำไปใช้ประโยชน์ หรือกู้จัดต่อไป 6. กำจัดก๊าซมีเทนและกำจัดละอองน้ำเสีย (Aerosol) ที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสีย ด้วยวิธี Soil Bed โดยใช้พื้นที่ปลูกต้นไม้บริเวณด้านข้างของอาคาร ขนาดพื้นที่รวม 6.875 ตารางเมตร เพื่อช่วยกำจัดก๊าซมีเทน และดูดซับกลิ่นอันไม่พึงประสงค์ต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการ 7. จัดให้มีการนำน้ำทิ้งบางส่วนที่ผ่านการบำบัดแบบเดิมอากาศนำไปใช้รดน้ำต้นไม้ภายในโครงการโดยวิธีการรดน้ำต้นไม้แบบซึมดิน 8. จัดทำตารางกำหนดระยะเวลาซ่อมบำรุงอุปกรณ์ของระบบบำบัดน้ำเสียทุกชิ้นตามคู่มือของแต่ละประเภท เพื่อความสะดวกในการซ่อมบำรุงในแต่ละครั้ง และเพื่อให้อุปกรณ์และระบบทุกส่วนทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพตลอดเวลา 9. ตรวจสอบ และดูแลฝาบ่อ ซ่อมต่อ และผนังของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำ เพื่อป้องกันการรั่วไหลของละอองลอยออกสู่ภายนอกถึงบำบัดน้ำเสีย 10. จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการเข้ารับการอบรม ให้มีความรู้เกี่ยวกับการใช้งานระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการอย่างเข้าใจ โดยให้เข้ารับการอบรมกับบริษัทตัวแทนจำหน่ายระบบบำบัดน้ำของโครงการ เพื่ออยู่ประจำในการเดินเครื่องและบำรุงรักษาระบบตลอดเวลาการเปิดดำเนินการ 11. ตรวจสอบฝาบ่อ ซ่อมต่อ ผนังและส่วนที่ต้องเข้าไปดูแล และ	

ตุลาคม 2557.....

(นายรัตนชัย ผาตินาวิน, นายรัฐดิฐ สุธพรชัยกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)



82/160

ตุลาคม 2557.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



รายงานผลการปฏิบัติตามเงื่อนไขของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 2 (21) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการอาคารชุด Amber ตั้งอยู่ที่ ถนนกรุงเทพฯ-นนทบุรี ตำบลบางเขน อำเภอเมืองนนทบุรี จังหวัดนนทบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ซ่อมแซมระบบให้อยู่ในสภาพปิดมิดชิดตลอดเวลา เพื่อป้องกันละอองน้ำเสีย และกลิ่นเหม็นที่เกิดขึ้นจากก๊าซไฮโดรเจนซัลไฟด์จากระบบบำบัดน้ำเสีย 12. ติดเส้นสีแดงความกว้างไม่น้อยกว่า 10 เซนติเมตร บริเวณโดยรอบเขตบ่อบำบัดน้ำเสียรวมให้ชัดเจน และเขียนป้ายถาวรแจ้งว่า “บริเวณนี้เป็นระบบบำบัดน้ำเสีย” 13. กำหนดเวลาดูแลบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย ให้ปฏิบัติงานหลังเวลา 10.00 น. เป็นต้นไป โดยติดประกาศให้เห็นชัดเจนล่วงหน้าไม่น้อยกว่า 3 วัน และไม่ปฏิบัติงานในวันเสาร์และอาทิตย์ เนื่องจากเป็นวันหยุดผู้พักอาศัยในโครงการ ซึ่งจะอยู่ในโครงการเป็นส่วนใหญ่ อาจมีรถยนต์วิ่งเข้า-ออกโครงการตลอด ทำให้ไม่สะดวกต่อการปฏิบัติงานของเจ้าหน้าที่ 14. ดำเนินการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดน้ำเสียรวมจำนวน 1 ชุด บริเวณถังพักน้ำใส ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 15. จัดเก็บสถิติ และข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน ตามแบบ ทส. 1 และจัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน ตามแบบ ทส.2 เสนอต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป	
3.6 การคมนาคมและการขนส่ง	- ช่วงเปิดดำเนินการจะมีรถยนต์จากผู้พักอาศัยจำนวน 189 คัน จะทำให้เกิดการกีดขวางการจราจร และทำให้มีค่า LOS ของถนนที่เกี่ยวข้องกับโครงการเพิ่มขึ้น จาก C และ D ในช่วงเร่งด่วนเช้า นอกเวลาเร่งด่วน และเย็น	1. จัดระบบการจราจรให้มีความปลอดภัย โดยการติดตั้งป้ายสัญญาณจราจร และจัดเจ้าหน้าที่ดูแลให้ความสะดวกภายในพื้นที่โครงการ โดยเฉพาะอย่างยิ่งทางเข้า-ออกโครงการบริเวณถนนกรุงเทพฯ-นนทบุรี	- ตรวจสอบห้ามมิให้ประกอบกิจกรรมใดๆ รวมทั้งการก่อสร้างในบริเวณที่จัดไว้สำหรับเป็นพื้นที่จอดรถยนต์ อันจะทำให้พื้นที่จอดรถยนต์ลดลงทุกวันตลอด

ตุลาคม 2557.....

(นายรัตนชัย ผาตินานัน, นายรัฐวุฒิ สุขพรชัยกุล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)



ตุลาคม 2557.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



รายงานผลการปฏิบัติตามเงื่อนไขของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 2 (22) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการอาคารชุด Amber ตั้งอยู่ที่ ถนนกรุงเทพ-นนทบุรี ตำบลบางเขน อำเภอเมืองนนทบุรี จังหวัดนนทบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	เร่งด่วนเย็น ตามลำดับ เพิ่มเป็น <u>D C</u> และ <u>E</u> ตามลำดับ	- จัดเจ้าหน้าที่ หรือรปภ.ที่ผ่านการฝึกอบรมทักษะด้านการจราจร คอยอำนวยความสะดวกและจัดระบบการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อป้องกันการจราจรติดขัด และการตัดกระแสจราจรจากการเลี้ยวเข้า-ออกของรถยนต์โดยเฉพาะในช่วงเวลาเร่งด่วน - จัดให้มีเส้นแบ่งช่องจราจรและทิศทางการวิ่งอย่างชัดเจน เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อย และความปลอดภัยของการจราจรภายในลานจอดรถของโครงการ - จัดทำรั้วโปร่งด้านหน้าและบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อให้ผู้สัญจรสามารถมองเห็นรถยนต์ที่วิ่งเข้า-ออกโครงการได้อย่างชัดเจน - จัดให้มีแผงกั้นล้อเลื่อนบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อบังคับไม่ให้รถยนต์เลี้ยวขวาเข้าเส้นทางรอง ซึ่งใช้เป็นเส้นทางสำหรับรถ Service ที่เข้ามาให้บริการภายในโครงการ และเพื่อลดการกีดขวาง และตัดกระแสจราจร ซึ่งอาจเกิดอุบัติเหตุได้ - ติดตั้งป้ายเตือนรถเข้า-ออก บริเวณทางเข้า-ออกในโครงการ - ห้ามติดตั้ง หรือจัดทำป้าย หรือวัสดุใดๆ ที่เป็นอุปสรรคในการมองเห็น บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และจัดไฟฟ้าแสงสว่างอย่างเพียงพอต่อการมองเห็นได้อย่างชัดเจน - จัดให้มีสติ๊กเกอร์ติดประจำรถยนต์ของผู้พักอาศัยในโครงการ โดยสามารถเข้า-ออกได้สะดวก ไม่ต้องแลกบัตร - ประชาสัมพันธ์และส่งเสริมให้ผู้พักอาศัยใช้บริการรถโดยสารสาธารณะ เพื่อลดการติดขัดของจราจร	ระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด

ตุลาคม 2557.....

(นายรัตนชัย ผาตินาน, นายวิฑูรย์ สุขพรชัยกุล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ รีล เอสเตท จำกัด (มหาชน)



ตุลาคม 2557.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



รายงานผลการปฏิบัติตามเงื่อนไขของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 2 (23) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการอาคารชุด Amber ตั้งอยู่ที่ ถนนกรุงเทพฯ-นนทบุรี ตำบลบางเขน อำเภอเมืองนนทบุรี จังหวัดนนทบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		10. ห้ามประกอบกิจการใดๆ รวมทั้งการก่อสร้างที่จัดไว้สำหรับเป็นที่จอดรถยนต์ อันจะทำให้พื้นที่จอดรถลดลงจากที่เสนอไว้ในรายงานฯ 11. ห้ามไม่ให้จอดรถยนต์บนไหล่ทางสาธารณะบริเวณถนนกรุงเทพฯ-นนทบุรี และถนนสาธารณะที่เกี่ยวข้องโดยเด็ดขาด 12. บริเวณทางเข้า-ออก ด้านหน้าโครงการ จัดให้มีไฟส่องสว่างเพื่อช่วยลดการเกิดอุบัติเหตุจากการเข้า-ออก 13. บริเวณทางเท้าด้านหน้าทางเข้า-ออกโครงการ จัดให้มีการตีเส้นจราจรสีเหลืองและลดระดับทางเท้าแทนการตัดทางเท้า เพื่อให้ผู้สัญจรผ่านได้สังเกตเกิดความระมัดระวัง บริเวณทางเข้า-ออกโครงการและเกิดความสะดวกสบายต่อสัญจรไปมาและผู้พิการ	
3.7 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	- ในการก่อสร้างโครงการมีคนเข้าอยู่ในบริเวณพื้นที่โครงการ ซึ่งเป็นการใช้ประโยชน์ที่ดินเป็นที่พักอาศัยเช่นเดิม - การก่อสร้างอาคารของโครงการ ในกรณีที่ไม่มีการควบคุมการก่อสร้างให้ตรงตามแบบแปลน อาจส่งผลกระทบต่อข้อกำหนดทางสถาปัตยกรรมตามที่กำหนดได้ - <u>ที่ดินพื้นที่หมายเลข 4.31 (สีแดง)</u> จัดเป็นที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นมาก ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อพาณิชย์กรรม การอยู่อาศัย สถาบันราชการ การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการเป็นส่วนใหญ่ ห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการตามที่กำหนด 12 ประเภท - การออกแบบโครงการอาคารชุดพักอาศัย สูง 37 ชั้น บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)	- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการใช้น้ำ ไฟฟ้า การจัดการน้ำเสีย และขยะอย่างเคร่งครัดจะสามารถช่วยลดผลกระทบด้านการใช้ระบบสาธารณูปโภคที่ยั่งยืน ที่อยู่ในพื้นที่ผังเมืองรวมกำหนด และทำให้ระบบสาธารณูปโภคที่ใช้เพียงพอ	

ตุลาคม 2557.....

(นายรัตนชัย ผาคินารีน, นายรัฐวุฒิ สุขพรชัย)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)



ตุลาคม 2557.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



รายงานผลการปฏิบัติตามเงื่อนไขของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 2 (24) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการอาคารชุด Amber ตั้งอยู่ที่ ถนนกรุงเทพฯ-นนทบุรี ตำบลบางเขน อำเภอเมืองนนทบุรี จังหวัดนนทบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ตั้งอยู่บนถนนกรุงเทพฯ-นนทบุรี ตำบลบางเขน อำเภอเมือง จังหวัดนนทบุรี มีการใช้ประโยชน์ที่ดินอยู่ใน พื้นที่หมายเลข 4.31 ประกอบกิจการอาคารชุดพักอาศัย เข้าข่ายเป็นอาคารขนาดใหญ่พิเศษ และอาคารสูง สำหรับประเภทของโครงการไม่ได้อยู่ในข้อห้าม (1)-(12)		
3.8 การสื่อสารและการโทรคมนาคม	- การพัฒนาโครงการ เป็นอาคารชุด Amber สูง 37 ชั้น จำนวน 1 อาคาร อาจส่งผลกระทบต่อการบินของสัญญาณวิทยุและโทรทัศน์ของบางสถานี ซึ่งบริเวณที่มีโอกาสถูกบดบังหรือบริเวณที่จะเกิดการอับสัญญาณ	- ให้โครงการทำหนังสือแจ้งบ้านพักอาศัยใกล้เคียงหากบ้านพักอาศัยใกล้เคียงถูกบดบังคลื่นรับสัญญาณโทรทัศน์จากตัวอาคารโครงการ โครงการจะรับผิดชอบโดยติดตั้งจานดาวเทียมเพื่อรับสัญญาณ Free TV ให้กับบ้านพักอาศัยนั้นๆ และดำเนินการปรับจานรับสัญญาณดาวเทียมให้กับบ้านพักอาศัยที่มีจานรับสัญญาณดาวเทียมอยู่แล้ว โดยโครงการจะทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ซึ่งอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังคลื่นสัญญาณโทรทัศน์จากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง และจะต้องติดตั้งจานรับสัญญาณดาวเทียมให้แล้วเสร็จก่อนการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดโดยในหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง	-
4. คุณภาพชีวิต 4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม	- เนื่องจากกิจกรรมของโครงการ เป็นอาคารพักอาศัยที่เป็นสังคมเมือง ลักษณะเดียวกับอาคารพักอาศัยอื่นๆ ในบริเวณใกล้เคียง ซึ่งมีพฤติกรรมดำรงชีวิตที่มีรูปแบบประเพณี ขนบธรรมเนียมที่คล้ายคลึงกัน ผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจึงไม่มีนัยสำคัญ - ด้านสังคม จะเห็นว่าในจังหวัดนนทบุรีนั้น เป็นแหล่งที่พักอาศัย การค้า และการบริการ ประชาชนในพื้นที่ประกอบอาชีพทำธุรกิจค้าขาย และรับจ้างเป็น การ	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ออกตรวจดูแลความเรียบร้อยตลอด 24 ชั่วโมง 2. จัดสร้างป้อมรปภ.และให้มีรปภ.ประจำ ป้อมดูแลความเรียบร้อยในโครงการตลอดเวลา 3. จัดให้มีกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณทางเข้า-ออกโครงการและบริเวณจุดอันตรายในทุกๆ ชั้นของอาคารพักอาศัยภายในโครงการ	-

ตุลาคม 2557.....

(นายรัตนชัย ผาตินวน, นายจิตติภูมิ สุขพรชัยกุล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)



ตุลาคม 2557.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



รายงานผลการปฏิบัติตามเงื่อนไขของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 2 (25) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการอาคารชุด Amber ตั้งอยู่ที่ ถนนกรุงเทพฯ-นนทบุรี ตำบลบางเขน อำเภอเมืองนนทบุรี จังหวัดนนทบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ดำเนินการของโครงการก็เป็นการส่งเสริมด้านที่พักอาศัย เป็นลักษณะเดียวกับอาคารอื่นๆ ในบริเวณใกล้เคียง ซึ่งมีพฤติกรรมการดำรงชีวิตที่มีรูปแบบประเพณี ขนบธรรมเนียมที่คล้ายคลึงกัน ผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจึงอยู่ในระดับที่ไม่รุนแรง	4. จัดให้มีกิจกรรมส่งเสริมความสัมพันธ์ของผู้พักอาศัยในโครงการ และต่อชุมชนโดยรอบโครงการ	.
4.2 การสาธารณสุข	1. คุณภาพอากาศ - เกิดจากการระบายความร้อนออกจากเครื่องปรับอากาศ ออกสู่บรรยากาศภายนอกโดยรอบโครงการ - เครื่องปรับอากาศภายในห้องพักอาศัยทุกห้อง ก่อให้เกิดภาระการทำความเย็นที่ประมาณ 1,129.02 ตัน ทำให้เกิดความร้อนจากคอยล์ร้อนออกสู่บรรยากาศโดยรอบโครงการ ทำให้อุณหภูมิเพิ่มขึ้น 0.12 องศาเซลเซียส - สาเหตุมาจากเชื้อแบคทีเรียลิจิโอเนลล่านิวโมฟิลา (<i>Legionella pneumophila</i>) เป็นเชื้อที่ก่อให้เกิดโรคเลิเจียนแนร์ ซึ่งเป็นโรคปอดอักเสบเฉียบพลัน เชื้อนี้จะอาศัยอยู่ในแหล่งที่มีอุณหภูมิเหมาะสม (25-45°C) ความเข้มข้นของสารมลพิษที่เกิดขึ้นจากลานจอดรถยนต์ของผู้เข้าพักอาศัยจำนวน 189 คัน - ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) คาดว่าจะเกิดขึ้น 0.006 มก./ลบ.ม. - กรณีที่ 1 รวมกับคุณภาพอากาศปัจจุบัน 0.37 มก./ลบ.ม. จะเพิ่มเป็น 0.376 ppm (ค่ามาตรฐานเฉลี่ย 1 ปีไม่เกิน 34.2 มก./ลบ.ม.)	1. ปลุกไม้ยืนต้นตามแนวรั้วโครงการ เพื่อเป็นแนวกำบังความร้อนจากเครื่องปรับอากาศ 2. ออกแบบอาคารโครงการ และเลือกใช้วัสดุที่เป็นมิตรกับสิ่งแวดล้อม รวมทั้งพิจารณาขอบหมุนเวียนของอากาศภายในและภายนอกอาคาร เพื่อให้อาคารไม่ร้อนหรือมีอากาศหมุนเวียน ซึ่งสามารถลดการใช้เครื่องปรับอากาศได้ในระดับหนึ่ง 3. ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศเป็นประจำ เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพการทำงานของเครื่องปรับอากาศ และป้องกันการสะสมของเชื้อโรคและเชื้อแบคทีเรียต่างๆ ที่เป็นอันตรายต่อสุขภาพ 4. ออกแบบให้มีระบบระบายอากาศภายในอาคารอย่างเพียงพอตามกฎหมายฉบับที่ 33 (พ.ศ.2535) 5. ระบบปรับอากาศของโครงการเลือกใช้ระบบ SPLIT TYPE และใช้สารทำความเย็นชนิดที่ไม่เป็นอันตรายต่อร่างกาย และไม่ติดไฟ 6. เจ้าของโครงการต้องเลือกใช้เครื่องปรับอากาศที่มีฉลากประหยัดไฟ และต้องไม่มีสาร CFCs เป็นส่วนประกอบ และระบบการระบายอากาศภายในอาคารอยู่เสมอ เปิดประตู	-

ตุลาคม 2557.....

(นายรัตนชัย ผาตินาวิน, นายวิฑูรย์ สุพรรณกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)



84/160

ตุลาคม 2557.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



รายงานผลการปฏิบัติตามเงื่อนไขของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 2 (26) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการอาคารชุด Amber ตั้งอยู่ที่ ถนนกรุงเทพฯ-นนทบุรี ตำบลบางเขน อำเภอเมืองนนทบุรี จังหวัดนนทบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	กรณีที่ 2 รวมกับคุณภาพอากาศบริเวณการไฟฟ้าฝ่ายผลิตแห่งประเทศไทย (1.2 มก./ลบ.ม.) จะเพิ่มเป็น 1.206 ppm (ค่ามาตรฐานเฉลี่ย 1 hr.ไม่เกิน 34.2 มก./ลบ.ม.) - ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) คาดว่าจะเกิดขึ้น 0.000087 ppm กรณีที่ 1 รวมกับคุณภาพอากาศปัจจุบัน 0.0138 ppm จะเพิ่มเป็น 0.013887 ppm (ค่ามาตรฐานเฉลี่ย 1 hr.ไม่เกิน 0.17 ppm) กรณีที่ 2 รวมกับคุณภาพอากาศบริเวณการไฟฟ้าฝ่ายผลิตแห่งประเทศไทย (0.038 ppm) จะเพิ่มเป็น 0.003887 ppm (ค่ามาตรฐานเฉลี่ย 1 hr.ไม่เกิน 0.17 ppm) - สารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) คาดว่าจะเกิดขึ้น 0.00026 ppm เมื่อรวมกับคุณภาพอากาศของโครงการในปัจจุบัน 3.79 ppm จะเพิ่มเป็น 3.79026 ppm - ฝุ่นละอองรวม (TSP) คาดว่าจะเกิดขึ้น 0.00001 มก./ลบ.ม. เมื่อรวมกับคุณภาพอากาศปัจจุบัน 0.125 มก./ลบ.ม. จะเพิ่มเป็น 0.12501 มก./ลบ.ม. (ค่ามาตรฐานเฉลี่ย 24 hr.ไม่เกิน 0.33 มก./ลบ.ม.) - ฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM-10) คาดว่าจะเกิดขึ้น 0.000002 มก./ลบ.ม. กรณีที่ 1 รวมกับคุณภาพอากาศปัจจุบัน 0.064 มก./ลบ.ม. จะเพิ่มเป็น 0.064002 มก./ลบ.ม. (ค่ามาตรฐานเฉลี่ย 24 hr.ไม่เกิน 0.12 มก./ลบ.ม.)	อาคารบางจุดเพื่อให้อากาศถ่ายเทได้สะดวก 8. จัดให้มีแผงกรองอากาศ (Filter) ไว้ภายในพัดลมระบายอากาศ ชั้นที่ 1 จำนวน 1 ชุด/ชั้น และตั้งแต่ชั้นที่ 2-5 จำนวน 2 ชุด/ชั้น รวมทั้งหมด จำนวน 9 ชุด เพื่อกรองอากาศเสียก่อนปล่อยออกสู่บรรยากาศภายนอกโครงการ 9. ปลุกไม้ยืนต้นโดยรอบพื้นที่โครงการ เพื่อช่วยดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์และลดอุณหภูมิ อันเนื่องจากการคายน้ำของพืช และการระเหยน้ำจากผิวดิน 10. บำรุงรักษาบริเวณพื้นที่ Soil Bed โดยการดูแลใส่ปุ๋ย รดน้ำ พรวนดิน เพื่อเพิ่มความชื้นและช่องว่างของดินให้เกิดการดูดซับที่ดีขึ้น 11. ติดป้ายประกาศให้ดับเครื่องยนต์ทันทีเมื่อจอด ทั้งภาษาไทย และภาษาอังกฤษ ติดตั้งไว้บริเวณที่สามารถมองเห็นได้ 12. เครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง ต้องติดตั้งให้เหมาะสม และมีระบบป้องกันเสียง แร่งสนั่นสะท้อน และระบบกำจัดไอเสีย 13. ส่งตัวแทนฝ่ายช่างของโครงการเข้ารับการอบรมการดูแลรักษา เครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองจากตัวแทนจำหน่าย พร้อมจัดทำคู่มือการบำรุงรักษาลับภาษาไทยด้วย 14. รณรงค์ให้นิติบุคคลอาคารชุด ตรวจสอบและบำรุงรักษาเครื่องกำเนิดไฟฟ้า อย่างน้อย สัปดาห์ละ 1 ครั้ง เพื่อให้เครื่องกำเนิดไฟฟ้าสามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	

ตุลาคม 2557

(นายรัตนชัย ผาติณวิน, นายจิตติวุฒิ สุขพรชัย)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)



ตุลาคม 2557

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



รายงานผลการปฏิบัติตามเงื่อนไขของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 2 (27) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการอาคารชุด Amber ตั้งอยู่ที่ ถนนกรุงเทพฯ-นนทบุรี ตำบลบางเขน อำเภอเมืองนนทบุรี จังหวัดนนทบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	กรณีที่ 2 รวมกับคุณภาพอากาศบริเวณการไฟฟ้าฝ่ายผลิตแห่งประเทศไทย (0.071 มก./ลบ.ม.) จะเพิ่มเป็น 0.071002 มก./ลบ.ม. (ค่ามาตรฐานเฉลี่ย 24 hr.ไม่เกิน 0.12 มก./ลบ.ม.) - ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) คาดว่าจะเกิดขึ้น 0.000028 ppm กรณีที่ 1 รวมกับคุณภาพอากาศปัจจุบัน 0.002 ppm จะเพิ่มเป็น 0.002028 ppm (ค่ามาตรฐานเฉลี่ย 1 hr.ไม่เกิน 0.12 ppm) กรณีที่ 2 รวมกับคุณภาพอากาศบริเวณการไฟฟ้าฝ่ายผลิตแห่งประเทศไทย (0.003 ppm) จะเพิ่มเป็น 0.003028 ppm (ค่ามาตรฐานเฉลี่ย 1 hr.ไม่เกิน 0.12ppm)		
	2. <u>เสียงดังจาก การเข้าพักอาศัย</u> เมื่อมีผู้พักอาศัยเข้ามาพักเป็นจำนวนมาก อาจส่งผลกระทบต่อด้านเสียง อาทิ เช่น 1. เสียงดังจากรถยนต์ 2. เสียงดังจากการพูดคุยของผู้พักอาศัย <u>ด้านจิตใจ</u> - เสียงที่เกิดจากการรถยนต์ และการตะโกนคุยกันของผู้พักอาศัย อาจทำให้เกิดเหตุรำคาญได้	1. กำหนดให้รถวิ่งด้วยอัตราเร็ว 30 กม./ชม. โดยเฉพาะเมื่อเข้าใกล้ชุมชน เพื่อลดแรงสั่นสะเทือนที่เกิดจากการวิ่งของรถในพื้นที่โครงการ และห้ามบีบแตร หรือเหยียบคันเร่งรถให้เกิดเสียงดัง โดยเฉพาะบริเวณชุมชน 2. ทำป้ายประกาศให้ดับเครื่องยนต์ทันทีเมื่อจอดรถ 3. ตรวจสอบอุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้าและเครื่องจักร เช่น บิมน้ำ เครื่องปรับอากาศ เป็นต้น ให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ เพื่อป้องกันเสียงดังจากการทำงานที่ขาดประสิทธิภาพ 4. รักษาสภาพธรรมชาติ และดูแลต้นไม้ในโครงการให้ได้อยู่เสมอ 5. หากพบมีการจัดเลี้ยงภายในห้องพัก และห้ามส่งเสียงดัง	-

ตุลาคม 2557

(นายรัตนชัย ผาตินาวิน, นายจิตติวุฒิ สุขพรชัยกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)



ตุลาคม 2557

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 (28) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการอาคารชุด Amber ตั้งอยู่ที่ ถนนกรุงเทพ-นนทบุรี ตำบลบางเขน อำเภอเมืองนนทบุรี จังหวัดนนทบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		รบกวนเพื่อนบ้าน 6. การซ่อมแซมต่อเติม หรือตกแต่งห้องพัก จะต้องขออนุญาตยังนิติบุคคลอาคารชุด และต้องไม่ทำงานในช่วงเวลาพักผ่อน หรือวันหยุดพร้อมทั้งระมัดระวังกิจกรรมการก่อสร้างมิให้ส่งเสียงรบกวนเพื่อนบ้าน	
	3. <u>อุบัติเหตุจากการจราจร</u> - การพัฒนาโครงการจะทำให้มีผู้เข้าพักอาศัยในบริเวณนี้เพิ่มขึ้นประมาณ 2,021 คน เป็นผลให้การจราจรบนถนนกรุงเทพ-นนทบุรี เพิ่มจำนวนขึ้น และส่งผลกระทบต่อความเสี่ยงในการเกิดอุบัติเหตุทางท้องถนนเพิ่มมากขึ้น - การจราจรในโครงการ โดยเฉพาะมุมอับ ซึ่งก่อให้เกิดอุบัติเหตุ และเกิดการบาดเจ็บต่อร่างกายได้	1. จัดระบบการจราจรให้มีความปลอดภัย โดยการติดตั้งป้ายสัญญาณจราจร และจัดเจ้าหน้าที่ดูแลให้ความสะดวกภายในพื้นที่โครงการ โดยเฉพาะอย่างยิ่งทางเข้า-ออกโครงการบริเวณถนนกรุงเทพ-นนทบุรี 2. จัดเจ้าหน้าที่ หรือรถป.ก. ที่ผ่านการฝึกอบรมทักษะด้านการจราจร คอยอำนวยความสะดวกและจัดระบบการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อป้องกันการจราจรติดขัด และการตัดกระแสจราจรจากการเลี้ยวเข้า-ออกของรถยนต์โดยเฉพาะในช่วงเวลาเร่งด่วน 3. จัดให้มีเส้นแบ่งช่องจราจรและทิศทางการวิ่งอย่างชัดเจน เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อย และความปลอดภัยของการจราจรภายในลานจอดรถของโครงการ 4. จัดทำรั้วโปร่งด้านหน้าและบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อให้ผู้สัญจรสามารถมองเห็นรถยนต์ที่วิ่งเข้า-ออกโครงการได้อย่างชัดเจน จัดให้มีแสงกันล้อเลื่อนบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อบังคับให้รถยนต์เลี้ยวขวาเข้าเส้นทางรอง ซึ่งใช้เป็นเส้นทางสำหรับ	

ตุลาคม 2557.....

(นายรัตนชัย ผาตินารีน, นายวิฑูรย์ สุขพรชัยกุล
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)



09/160

ตุลาคม 2557.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



รายงานผลการปฏิบัติตามเงื่อนไขของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 2 (29) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการอาคารชุด Amber ตั้งอยู่ที่ ถนนกรุงเทพฯ-นนทบุรี ตำบลบางเขน อำเภอเมืองนนทบุรี จังหวัดนนทบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		รถ Service ที่เข้ามาให้บริการภายในโครงการ และเพื่อลดการกีดขวาง และตัดกระแสจราจร ซึ่งอาจเกิดอุบัติเหตุได้ 6. ติดตั้งป้ายเตือนรถเข้า-ออก บริเวณทางเข้า-ออกในโครงการ 7. ห้ามติดตั้ง หรือจัดทำป้าย หรือวัสดุใดๆ ที่เป็นอุปสรรคในการมองเห็น บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และจัดไฟฟ้าแสงสว่างอย่างเพียงพอต่อการมองเห็นได้อย่างชัดเจน 8. จัดให้มีสติ๊กเกอร์ติดประจํารถยนต์ของผู้พักอาศัยในโครงการ โดยสามารถเข้า-ออกได้สะดวก ไม่ต้องแลกบัตร 9. ประชาสัมพันธ์และส่งเสริมให้ผู้พักอาศัยใช้บริการรถโดยสารสาธารณะ เพื่อลดการติดขัดของจราจร 10. ห้ามประกอบกิจการใดๆ รวมทั้งการก่อสร้างที่จัดไว้สำหรับเป็นที่จอดรถยนต์ อันจะทำให้พื้นที่จอดรถลดลงจากที่เสนอไว้ในรายงานฯ 11. ห้ามไม่ให้จอดรถยนต์บนไหล่ทางสาธารณะ บนบริเวณถนน กรุงเทพฯ-นนทบุรี และถนนสาธารณะที่เกี่ยวข้องโดยเด็ดขาด 12. บริเวณทางเข้า-ออก ด้านหน้าโครงการ จัดให้มีไฟส่องสว่างเพื่อช่วยลดการเกิดอุบัติเหตุจากการเข้า-ออก 13. บริเวณทางเท้าด้านหน้าทางเข้า-ออกโครงการ จัดให้มีการตีเส้นจราจรสีเหลืองและลวดระดับทางเท้าแทนการติดทางเท้า เพื่อให้ผู้สัญจรผ่านได้สังเกตเกิดความระมัดระวัง บริเวณทางเข้า-ออกโครงการและเกิดความสะดวกสบายต่อสัญจรไปมา และผู้พิการ	

ตุลาคม 2557.....

(นายรัตนชัย ผาตินาวิน, นายวิฑูฒิ สุขพรชัยกุล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)



ตุลาคม 2557.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด



รายงานผลการปฏิบัติตามเงื่อนไขของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 2 (30) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการอาคารชุด Amber ตั้งอยู่ที่ ถนนกรุงเทพฯ-นนทบุรี ตำบลบางเขน อำเภอเมืองนนทบุรี จังหวัดนนทบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	4. ความเจ็บป่วยที่เกิดจากความเกี่ยวข้องกับน้ำ - เชื้อโรค จุลินทรีย์และสารเคมีที่ปนเปื้อนในน้ำ อาจส่งผลกระทบต่อระบบทางเดินอาหาร และผิวหนังได้	1. จัดให้มีถังสำรองน้ำใช้ในโครงการประกอบด้วย ถังเก็บน้ำใต้ดินจำนวน 1 ถัง และถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า จำนวน 1 ถัง ความจุรวม 750 ลูกบาศก์เมตร สำหรับสำรองน้ำใช้ทั่วไป 535.86 ลบ.ม. และสำรองน้ำดับเพลิง 214.14 ลบ.ม. ซึ่งสามารถสำรองน้ำใช้ได้นาน 1.27 วัน 2. ถังเก็บน้ำสำรองใต้ดิน และชั้นดาดฟ้า ทุกถังเคลือบสารป้องกันการปนเปื้อนจากสารมลพิษที่ซึมออกมาจากคอนกรีตภายในตัวถังเก็บน้ำ โดยสารเคลือบต้องเป็นชนิดที่ปลอดภัยต่อสิ่งแวดล้อมและการอุปโภคบริโภคของผู้พักอาศัย 3. กรณีที่มีความจำเป็นต้องเข้าปฏิบัติงานภายในถังเก็บน้ำสำรอง จะจัดให้มีพัดลมระบายอากาศชนิดเคลื่อนที่ได้ พร้อมท่อลมที่มีความยาวไม่น้อยกว่า 25 เมตร เดินเครื่องไม่น้อยกว่า 30 นาที ก่อนเข้าไปปฏิบัติงาน ทั้งนี้เพื่อให้มีอากาศเพียงพอต่อเจ้าหน้าที่ 4. ควบคุมและตั้งเวลาการเปิดวาล์วน้ำประปาของโครงการให้อยู่ในช่วงเวลา 24.00-4.00 น. ของทุกวัน เพื่อลดการใช้น้ำจากท่อประปาในช่วงที่มีการใช้น้ำสูงสุดของชุมชน 5. ตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำ และระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่าชำรุดให้รีบแก้ไขทันที ตลอดระยะเวลาดำเนินการ 6. ตรวจสอบโครงสร้างถังเก็บน้ำใต้ดินและดาดฟ้า ให้มีความมั่นคงแข็งแรง ไม่มีรอยร้าว และรอยร้าว ที่จะทำให้เกิดการปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำได้	

ตุลาคม 2557

(นายรัตนชัย ผาตินาวิน, นายจิตติวุฒิ สุขพรชัยกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ รีล เอสเตท จำกัด (มหาชน)



92/160

ตุลาคม 2557

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



รายงานผลการปฏิบัติตามเงื่อนไขของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 2 (31) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการอาคารชุด Amber ตั้งอยู่ที่ ถนนกรุงเทพฯ-นนทบุรี ตำบลบางเขน อำเภอเมืองนนทบุรี จังหวัดนนทบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		7. ฝาบ่อเก็บน้ำใต้ดินต้องปิดมิดชิด และยกสูงจากพื้นดิน เพื่อป้องกันการปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำทางฝาบ่อได้ และจัดให้มีฝาบ่อจำนวน 2 ฝา เพื่อสะดวกในการดูแลรักษา 8. กรณีที่อาคารโครงการใช้สารเคมี เช่น นีดกำจัดปลวก มด แมลงสาบ ควรดำเนินการอย่างระมัดระวัง โดยเฉพาะบริเวณถังเก็บน้ำเพื่อป้องกันไม่ไห้สารเคมีร่วงหล่นลงไปในถังเก็บน้ำประปา 9. ตรวจสอบลักษณะทางกายภาพของน้ำประปาเป็นประจำ ในเรื่องของสี กลิ่น และเศษซากต่างๆ ที่ตกหล่นลงไปในถังเก็บน้ำ ตลอดระยะเวลาดำเนินการ 10. เก็บตัวอย่างน้ำในถังเก็บน้ำใต้ดินมาวิเคราะห์หาเชื้อ E. coli ทุกๆ 3 เดือน/ครั้ง เพื่อตรวจสอบว่ามีกรปนเปื้อนของน้ำจากภายนอกถึงหรือไม่ 11. ถ้ามีการปนเปื้อนของน้ำในถังเก็บสำรองของโครงการ ให้เจ้าหน้าที่หรือช่างของโครงการ มาล้างทำความสะอาดโดยต้องแจ้งกำหนดวัน เวลา และช่วงเวลาที่ตั้งให้ผู้พักอาศัยทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วัน 12. เลือกใช้อุปกรณ์และผลิตภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำ ได้แก่ ชักโครก และฝักบัวรุ่นประหยัดน้ำ เป็นต้น 13. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัย และเจ้าหน้าที่ของโครงการใช้อย่างประหยัด	
	5. การจัดการน้ำเสีย - เกิดเชื้อจุลินทรีย์ พยาธิ โปรโตซัวที่ทำให้เกิดโรคได้ โดยเชื้อโรคเหล่านี้จะเข้าสู่ร่างกายจากการสัมผัสเชื้อโดยตรง และกินโดยไม่ตั้งใจ	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมชนิดเติมอากาศ จำนวน 1 ชุด ขนาดความจุ 350 ลูกบาศก์เมตร ประกอบด้วย บ่อตกไขมัน บ่อปรับสมดุล บ่อเติมอากาศ บ่อตกตะกอน บ่อเก็บตะกอน และบ่อพักน้ำใส	-

ตุลาคม 2557.....

(นายรัตนชัย ผาตินารีน, นายจิรุตม์ สุขพรชัยกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)



ตุลาคม 2557.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีเอสอีเอ็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด



รายงานผลการปฏิบัติตามเงื่อนไขของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 2 (32) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการอาคารชุด Amber ตั้งอยู่ที่ ถนนกรุงเทพฯ-นนทบุรี ตำบลบางเขน อำเภอเมืองนนทบุรี จังหวัดนนทบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		2. สับกากตะกอนออกจากบ่อเก็บตะกอนทุก ๆ 5 เดือน หรือเมื่อบ่อเก็บตะกอนเต็ม 3. จัดให้มีอุปกรณ์สำรอง (Spare part) ของระบบบำบัดน้ำเสียทุกประเภทอย่างละ 1 ชุด ไว้ในโครงการ (เก็บไว้ในห้องนิติบุคคล) เพื่อใช้เปลี่ยนอุปกรณ์ที่เสียหายได้ทันที โดยไม่ต้องพักการเดินระบบนาน จนทำให้เกิดปัญหาน้ำเสียที่ไม่ได้บำบัดระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ 4. รมรงศ์ให้ห้องพักอาศัยคัดแยกน้ำมันพืชที่ใช้แล้ว ใส่ภาชนะหรือขวดน้ำมันพืชเก่า และนำไปเก็บยังห้องพักขยะประจำชั้น หลังจากนั้นให้แม่บ้านรวบรวมไปเก็บไว้ในห้องพักขยะรวม เพื่อการนำไปจำหน่ายให้กับหลังรับซื้อ 5. ให้แม่บ้านตักไขมันที่ถังดักไขมันทุกวัน นำไปตากแดดบริเวณลานตาก บริเวณพื้นที่สีเขียวก่อนเก็บใส่ถุงดำมัดปากถุงให้เรียบร้อยเก็บในห้องพักขยะเปียก เพื่อการนำไปใช้ประโยชน์หรือกำจัดต่อไป 6. กำจัดก๊าซมีเทนและกำจัดละอองน้ำเสีย (Aerosol) ที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสีย ด้วยวิธี Soil Bed โดยใช้พื้นที่ปลูกต้นไม้บริเวณด้านข้างของอาคาร ขนาดพื้นที่รวม 6.875 ตารางเมตร เพื่อช่วยกำจัดก๊าซมีเทน และดูดซับกลิ่นอันไม่พึงประสงค์ต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการ 7. จัดให้มีการนำน้ำทิ้งบางส่วนที่ผ่านการบำบัดแบบเดิมอากาศ นำไปใช้รดน้ำต้นไม้ภายในโครงการโดยวิธีการรดน้ำต้นไม้แบบซึมดิน 8. จัดทำตารางกำหนดระยะเวลาซ่อมบำรุงอุปกรณ์ของระบบ	

ตุลาคม 2557

(นายรัตนชัย ผาตินาวิน, นายฐิติวุฒิ สุขพรชัยกุล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ รีเอสเตท จำกัด (มหาชน)



94/160

ตุลาคม 2557

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



รายงานผลการปฏิบัติตามเงื่อนไขของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 2 (33) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการอาคารชุด Amber ตั้งอยู่ที่ ถนนกรุงเทพ-นนทบุรี ตำบลบางเขน อำเภอเมืองนนทบุรี จังหวัดนนทบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		บำบัดน้ำเสียทุกชั้นตามคู่มือของแต่ละประเภท เพื่อความสะดวกในการซ่อมบำรุงในแต่ละครั้ง และเพื่อให้อุปกรณ์และระบบทุกส่วนทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพตลอดเวลา 9. ตรวจสอบ และดูแลฝาบ่อ ช้อต้อ และผนังของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำ เพื่อป้องกันการรั่วไหลของละอองลอยออกสู่ภายนอกถึงบำบัดน้ำเสีย 10. จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการเข้ารับการอบรม ให้มีความรู้เกี่ยวกับการใช้งานระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการอย่างเข้าใจ โดยให้เข้ารับการอบรมกับบริษัทตัวแทนจำหน่ายระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ เพื่ออยู่ประจำในการเดินเครื่องและบำรุงรักษาระบบตลอดระยะเวลาการเปิดดำเนินการ 11. ตรวจสอบฝาบ่อ ช้อต้อ ผนังและส่วนที่ต้องเข้าไปดูแล และซ่อมแซมระบบให้อยู่ในสภาพปิดมิดชิดตลอดเวลา เพื่อป้องกันละอองน้ำเสีย และกลิ่นเหม็นที่เกิดขึ้นจากก๊าซไฮโดรเจนซัลไฟด์จากระบบบำบัดน้ำเสีย 12. ติดเส้นสีแดงความกว้างไม่น้อยกว่า 10 เซนติเมตร บริเวณโดยรอบเขตบ่อบำบัดน้ำเสียรวมให้ชัดเจน และเขียนป้ายถาวรแจ้งว่า "บริเวณนี้เป็นระบบบำบัดน้ำเสีย" 13. กำหนดเวลาดูแลบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย ให้ปฏิบัติงานหลังเวลา 10.00 น. เป็นต้นไป โดยติดป้ายประกาศให้ชัดเจนล่วงหน้าไม่น้อยกว่า 3 วัน และไม่ปฏิบัติงานในวันเสาร์และอาทิตย์ เนื่องจากเป็นวันหยุดผู้พักอาศัยในโครงการ ซึ่งจะอยู่ในโครงการเป็นส่วนใหญ่ อาจมีรถยนต์วิ่งเข้า-ออกโครงการ	

ตุลาคม 2557.....

(นายรัตนชัย ผาดินาวิน, นายวิฑูฒิ สุขพรชัยกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)



160

ตุลาคม 2557.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



รายงานผลการปฏิบัติตามเงื่อนไขของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 2 (35) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการอาคารชุด Amber ตั้งอยู่ที่ ถนนกรุงเทพ-นนทบุรี ตำบลบางเขน อำเภอเมืองนนทบุรี จังหวัดนนทบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 3. ตรวจวัดคลอรีนที่รวมกับสารอื่น ค่าความเป็นด่าง ความกระด้าง กรดไฮยาบูริก คลอไรด์ แอมโมเนีย ไนเตรท และจุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค ตรวจวัดปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ <u>ความปลอดภัยในการใช้สระว่ายน้ำ</u> 1. จัดให้มีผู้ดูแลสระว่ายน้ำ อย่างน้อย 1 คน ต่อผู้ใช้บริการไม่เกิน 100 คน กรณีที่เกิน 100 คนให้คิดเป็น 100 คน ต้องเป็นผู้ที่มีความชำนาญในการว่ายน้ำ ผ่านการอบรมการช่วยชีวิตคนจมน้ำ ปฐมพยาบาลได้ อยู่ประจำสระตลอดเวลาที่เปิดบริการ 2. จัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการ ติดไว้บริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจน 3. สถานที่เก็บสารเคมี ต้องมีป้ายระบุว่ามีสารเคมี อันตราย และห้ามเข้า มีการระบายอากาศและการป้องกันน้ำซึมเข้าภาชนะบรรจุสารเคมี 4. มีอุปกรณ์ในการช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำพร้อมทั้งมีการฝึกซ้อมใช้งาน ได้แก่ - โฟมช่วยชีวิต อย่างน้อย 2 อัน - ห่วงชูชีพ เส้นผ่าศูนย์กลางอย่างน้อย 15 นิ้ว หรือทุ่นลอยผูกไว้กับเชือกความยาวไม่น้อยกว่าความกว้างของสระว่ายน้ำ อย่างน้อย 2 อัน	

ตุลาคม 2557.....

(นายรัตนชัย ผาตินาวิน, นายจิตติวุฒิ สุขพรชัยกุล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)



87/160

ตุลาคม 2557.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด



รายงานผลการปฏิบัติตามเงื่อนไขของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 2 (36) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการอาคารชุด Amber ตั้งอยู่ที่ ถนนกรุงเทพ-นนทบุรี ตำบลบางเขน อำเภอเมืองนนทบุรี จังหวัดนนทบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- ไม่ช่วยชีวิตหรือวัตถุอันตรายที่มีความยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร น้ำหนักเบาอย่างน้อย 1 อัน และต้องวางไว้ที่ปลายลู่ส่วนลึกของสระว่ายน้ำ - เครื่องช่วยหายใจ สำหรับผู้ใหญ่ 1 ชุด และเด็ก 1 ชุด - ห้องปฐมพยาบาลหรือชุดปฐมพยาบาลที่พร้อมใช้งานตลอดเวลา 5. มีป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาล หรือช่วยชีวิตคนจมน้ำในตำแหน่งที่มองเห็นได้ชัดเจนบริเวณสระว่ายน้ำ 6. มีโทรศัพท์ พร้อมติดหมายเลขโทรศัพท์ที่สำคัญ ๆ เช่น โรงพยาบาล สถานีตำรวจ ในตำแหน่งที่มองเห็นได้ชัดเจนบริเวณสระว่ายน้ำ	
	7. การจัดการขยะมูลฝอย - เป็นแหล่งเพาะพันธุ์ที่สำคัญของเชื้อโรค แมลงวัน หนู แมลงสาบ ซึ่งเป็นพาหะนำโรคมายังคน	1. จัดให้มีห้องพักขยะประจำชั้นชั้นที่ 1-37 อยู่บริเวณโถงลิฟท์ดับเพลิงภายในจัดให้มีถังขยะ จำนวน 3 ถัง รองรับขยะแห้ง (ถังสีเหลือง) และขยะเปียก (ถังสีเขียว) ขนาด 100 ลิตร และขยะอันตราย ขนาด 20 ลิตร 2. จัดให้มีห้องพักขยะรวม จำนวน 1 แห่ง ประกอบด้วยห้องพักขยะแห้ง-รีไซเคิล ห้องพักขยะเปียก และห้องพักขยะอันตราย บริเวณชั้นล่าง สามารถกักเก็บขยะได้นานไม่น้อยกว่า 3 วัน ภายในห้องพักขยะมีรางระบายน้ำ เพื่อรวบรวมน้ำในห้องพักขยะเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของห้องพักขยะรวม	-

ตุลาคม 2557

(นายรัตนชัย ผาตินารีน, นายจิตติวุฒิ สุขพรหมกุล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เอสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)



98/160

ตุลาคม 2557

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



รายงานผลการปฏิบัติตามเงื่อนไขของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 2 (37) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการอาคารชุด Amber ตั้งอยู่ที่ ถนนกรุงเทพฯ-นนทบุรี ตำบลบางเขน อำเภอเมืองนนทบุรี จังหวัดนนทบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		3. จัดทำป้ายติดไว้บริเวณหน้าห้องพักขยะทุกชั้นด้วยข้อความ “เปิดแล้ว กรุณาปิดประตูให้มิดชิด” 4. ตรวจสอบไม่ให้มีขยะตกค้างในโครงการ หากมีขยะตกค้าง โครงการต้องแจ้งให้เทศบาลนครนนทบุรีเข้ามาเก็บขน เพื่อนำไปกำจัดต่อไป 5. ให้แม่บ้านเก็บขนและคัดแยกขยะจากถังขยะในแต่ละชั้นทุกวัน และทำความสะอาดที่พักขยะรวมทุกครั้งที่เกิดขยะ พร้อมสำรวจและเก็บขยะที่ตกหล่นนอกถังทุกครั้งที่เกิดขยะ 6. ให้แม่บ้านรวบรวมขยะจากห้องพักขยะแต่ละชั้นหลังเวลา 10.00 น. ซึ่งเป็นเวลาที่ส่วนใหญ่ผู้พักอาศัยออกไปทำงานแล้ว 7. ส่งเสริมและเผยแพร่/ประชาสัมพันธ์ผ่านทางแผ่นพับใบปลิว ให้ผู้พักอาศัยในโครงการรู้จักและเข้าใจหลักการง่ายๆ ในการลดปริมาณขยะ เช่น หลัก 4Rs นั่นคือ Repair (ซ่อมแซม) Reduce (ลด) Reuse (ใช้ซ้ำ) และ Recycle (แปรรูปนำกลับมาใช้ใหม่) 8. สำรวจตรวจสอบประตูห้องพักแต่ละชั้น ตลอดจนห้องพักขยะรวมบริเวณชั้นล่างทุกครั้งเมื่อขนย้ายขยะ โดยประตูต้องปิดมิดชิดทุกครั้งเมื่อขนย้ายเสร็จ 9. ให้เจ้าหน้าที่นิติบุคคลอาคารชุด ประสานงานกับรถเก็บขนขยะ โครงการเปิดไฟกระพริบฉุกเฉินตลอดช่วงเวลารอการเก็บขน เนื่องจากรถเก็บขนขยะจะเข้ามาเก็บขนในช่วงเวลากลางคืน เพื่อป้องกันอุบัติเหตุจากรถยนต์ที่เข้า-ออกโครงการ 10. ให้แม่บ้านและผู้พักอาศัยภายในโครงการทิ้งขยะจากที่สูงลงสู่บ้าน	

ตุลาคม 2557

(นายรัตนชัย ผาตินาวิน, นายจิตติวุฒิ สุขพรชัยกุล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ รีเอส เอสเตท จำกัด (มหาชน)



ตุลาคม 2557

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



รายงานผลการปฏิบัติตามเงื่อนไขของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 2 (38) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการอาคารชุด Amber ตั้งอยู่ที่ ถนนกรุงเทพ-นนทบุรี ตำบลบางเขน อำเภอเมืองนนทบุรี จังหวัดนนทบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		พักอาศัยข้างเคียง 11. จัดให้มีพื้นที่สีเขียว ปลูกไม้พุ่มประเภทไทรเกาหลี โดยรอบห้องพักขยะรวมของโครงการ เพื่อลดผลกระทบด้านกลิ่นและทัศนียภาพจากห้องพักขยะรวมไม่ให้ส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยบริเวณใกล้เคียง	
	8. <u>อุบัติเหตุจากการเกิดอัคคีภัย</u> - เนื่องจากโครงการเป็นอาคารขนาดใหญ่พิเศษ และอาคารสูง การออกแบบโครงการจะต้องมีการออกแบบระบบป้องกัน และเตือนเหตุเพลิงไหม้ที่ความสอดคล้อง และครบถ้วนเป็นไปตามกฎหมายข้อบังคับของอาคารขนาดใหญ่ เพื่อให้เกิดความปลอดภัยสูงสุดต่อผู้พักอาศัย	1. ติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัย และระบบระบายอากาศได้ระบุไว้ในรายงานฯ ซึ่งเป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ.2535) และกฎกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ.2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 รวมถึงข้อกำหนดที่เกี่ยวข้องระบบป้องกันอัคคีภัย 2. จัดให้มีน้ำสำรองดับเพลิงปริมาตร 214.14 ลบ.ม. ในถังเก็บน้ำใต้ดิน และติดตั้ง สูบส่งด้วย Fire Pump จำนวน 2 ชุด แยกเป็น High Zone ขนาด 750 GPM สูบส่งสูง 251.3 PSI และ Low Zone ขนาด 750 GPM สูบส่งสูง 162.5 PSI 3. จัดให้มีหัวรับน้ำดับเพลิงนอกอาคาร เป็นท่อขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 2 ½ นิ้ว x 2 ½ นิ้ว x 2 ½ นิ้ว x 6 นิ้ว เป็นหัวรับน้ำแบบ 3 ทาง จำนวน 2 หัว และขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 2 ½ นิ้ว x 2 ½ นิ้ว x 2 ½ นิ้ว เพื่อรับน้ำจากรดดับเพลิงเข้าสู่ท่อจ่ายน้ำดับเพลิงของโครงการ และเก็บสำรองไว้ในถังเก็บน้ำสำรองดับเพลิงชั้นใต้ดิน สำหรับในกรณีฉุกเฉินยังสามารถสูบน้ำจากสระว่ายน้ำชั้นที่ 6 และดึงน้ำสำรองชั้นตาดฟ้าช่วยดับเพลิงได้ ตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยให้ใช้การได้อยู่เสมอ ตามคำ	

ตุลาคม 2557

(นายรัตนชัย ภาตินาวิน, นายจิตติวุฒิ สุขพรชัย)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ รีล เอสเตท จำกัด (มหาชน)



ตุลาคม 2557

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



รายงานผลการปฏิบัติตามเงื่อนไขของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 2 (39) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการอาคารชุด Amber ตั้งอยู่ที่ ถนนกรุงเทพฯ-นนทบุรี ตำบลบางเขน อำเภอเมืองนนทบุรี จังหวัดนนทบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		แนะนำของผู้ผลิต หากพบว่าชำรุดหรือใช้การไม่ได้ให้รีบแก้ไขทันที 5. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละชนิดไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ 6. ติดตั้งแบบแปลนแผนผังตำแหน่งที่ติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงต่างๆ บริเวณโถงลิฟต์แต่ละชั้นของอาคาร 7. จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์และระบบป้องกันอัคคีภัยรวมถึงแหล่งนำสารรองดับเพลิงของอาคารจากชั้นใต้ดิน ชั้นคาตฟ้า และจากสระว่ายน้ำของโครงการ และฝึกอบรมเรื่องการซ้อมอพยพย้ายคนเมื่อเกิดเพลิงไหม้แก่เจ้าหน้าที่ของโครงการ เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย เพื่อให้สามารถใช้งานได้ทันทีและไม่ตกใจกลัว 8. จัดให้มีแผนการป้องกันและดับเพลิงของอาคารโครงการ โดยเจ้าของโครงการ ต้องปรับปรุงให้สอดคล้องกับโครงสร้างการบริหารงานและปรับปรุงให้สอดคล้องกับสถานการณ์ที่ได้จากการฝึกซ้อม การอพยพหนีไฟ และการดับเพลิงเพื่อให้ได้แผนการป้องกัน และดับเพลิงของโครงการที่มีประสิทธิภาพ 9. จัดให้มีการซ้อมการอพยพหนีไฟและการดับเพลิงของโครงการโดยประสานงานกับงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยเทศบาลนครนนทบุรี เป็นประจำทุกปี 10. บริเวณเส้นทางหนีไฟ บันไดหนีไฟห้ามมิให้มีสิ่งกีดขวางใดๆ เพื่อให้การอพยพหนีไฟเป็นไปโดยสะดวก จัดให้มีพื้นที่รจรวมพล ไม่น้อยกว่า 1 คน ต่อพื้นที่ 0.25	

ตุลาคม 2557

(นายรัตนชัย ภาตินาวิน, นายฐิติวุฒิ สุขพริชัยกุล
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)



ตุลาคม 2557

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



รายงานผลการปฏิบัติตามเงื่อนไขของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 2 (40) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการอาคารชุด Amber ตั้งอยู่ที่ ถนนกรุงเทพ-นนทบุรี ตำบลบางเขน อำเภอเมืองนนทบุรี จังหวัดนนทบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ตารางเมตร โดยจตุรรมพลดังกล่าวนี้ โครงการสามารถเปลี่ยนแปลงได้ โดยประเมินจากการฝึกซ้อมการหนีไฟและดับเพลิงประจำปี	
	9. การเข้าพักอาศัยของผู้พักอาศัยจำนวนมาก - การพัฒนาโครงการ จะทำให้มีผู้พักอาศัยในบริเวณดังกล่าวเพิ่มมากขึ้น ซึ่งมาจากหลากหลายอาชีพ ต่างท้องถิ่นมาอยู่ร่วมกันในเขตรั้วโครงการเดียวกัน อาจมีความขัดแย้งทางความคิด วัฒนธรรมการเป็นอยู่ ตลอดจนจิตใจสำนึกของแต่ละคน กรณีที่ไม่มีการปรับความคิดหรือไม่มีการพูดคุย หรือไม่มีกิจกรรม อาจก่อให้เกิดความขัดแย้งกันได้	1. จัดให้มีสระว่ายน้ำ และห้องออกกำลังกาย เพื่อส่งเสริมการออกกำลังกายของผู้พักอาศัยภายในโครงการ 2. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่าง และบนอาคารเพื่อเพิ่มทัศนียภาพที่ร่มรื่นให้กับอาคาร มีพื้นที่สวนทั้งหมดประมาณ 2,102.8 ตารางเมตร โดยปลูกตามแนวรั้วของโครงการ และพื้นที่ว่างของโครงการ 3. บำรุงรักษาต้นไม้ และตัดแต่งกิ่งให้ดูสวยงาม	-
	10. การพลัดตกจากที่สูง - การพลัดตกจากที่สูงในช่วงเปิดดำเนินการ อาจมีสาเหตุมาจากการขาดความระมัดระวัง ได้แก่ การทำเศษวัสดุตกหล่น เช่น กระถางต้นไม้ เป็นต้น	1. ประชาสัมพันธ์ขอความร่วมมือให้ผู้พักอาศัยดูแลวัสดุต่างๆ บริเวณระเบียงที่อาจจะพลัดตกจากระเบียงลงสู่พื้นที่ชั้นล่างของโครงการ 2. จัดให้มีฝ้ายชาง และเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบตำแหน่งจุดเสี่ยงที่มีผลต่อการพลัดตกจากอาคารอย่างสม่ำเสมอ และแก้ไขอย่างเร่งด่วน	-
4.3 อาชีวอนามัย และความปลอดภัย	- โครงการจะจัดให้มีแม่บ้านเป็นผู้ดูแลรักษาความสะอาดของโครงการ การจัดการขยะมูลฝอย รวมทั้งมีฝ้ายชางที่มีหน้าที่ดูแลระบบสาธารณูปโภค และสาธารณูปการของโครงการตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการโครงการ ได้แก่ ระบบน้ำใช้ ระบบบำบัดน้ำเสีย ระบบระบายน้ำ ระบบไฟฟ้า ระบบระบายอากาศ และระบบป้องกันอัคคีภัย เพื่อความสะอาดและความปลอดภัยของผู้พักอาศัยภายในโครงการ	-	-

ตุลาคม 2557

(นายรัตนชัย ผาตินาวิน, นายจิตติวุฒิ สุขพรชัยกุล
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)



ตุลาคม 2557

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



รายงานผลการปฏิบัติตามเงื่อนไขของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 2 (41) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการอาคารชุด Amber ตั้งอยู่ที่ ถนนกรุงเทพ-นนทบุรี ตำบลบางเขน อำเภอเมืองนนทบุรี จังหวัดนนทบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 การศึกษา	- ภายในจังหวัดนนทบุรี มีสถานศึกษาระดับต่างๆ ทั้งภาครัฐบาล และเอกชนจำนวนมาก ซึ่งเมื่อเทียบกับจำนวนนักเรียนแล้วถือว่าเพียงพอ และยังสามารถรองรับบุตรหลานของผู้ที่ย้ายเข้ามาพักอาศัยในโครงการและในบริเวณนี้ได้อีก ประกอบกับประชาชนในจังหวัดนนทบุรี มีทางเลือกทางการศึกษามากมาย อีกทั้งรัฐบาลมีนโยบายในการสนับสนุนทางการศึกษามีระบบเงินกู้ยืม ทำให้ผู้ที่มีความตั้งใจในการศึกษาต่อมีโอกาสและมีความพยายามมากยิ่งขึ้นที่จะเลือกเข้ารับการศึกษจากสถาบันที่ตรงกับความพึงพอใจสูงสุด	-	-
4.5 ศาสนา	- เนื่องจากคนไทยไม่มีปัญหาด้านการแบ่งแยกศาสนา ประเพณี และวัฒนธรรม มีการใช้ชีวิตร่วมกันอย่างประสมกลมกลืน ดังนั้นคาดว่าจะทั้งช่วงก่อสร้างและเปิดดำเนินการ คาดว่าจะเกิดผลกระทบด้านนี้น้อยมาก	-	-
4.6 ความปลอดภัยสาธารณะ	- โครงการจัดให้มีระบบรักษาความปลอดภัยในโครงการอย่างเข้มงวด ประกอบด้วยเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ตลอด 24 ชั่วโมง สามารถตรวจสอบผู้เข้ามาเยี่ยมเยือนภายในโครงการได้ตลอดเวลาจึงคาดว่าจะสามารถให้ความปลอดภัยต่อผู้พักอาศัย และพื้นที่ใกล้เคียงโครงการได้อย่างเพียงพอ	1. จัดให้มีแผนงานความปลอดภัยเรื่องยาเสพติดของโครงการ โดยโครงการต้องทำแผนให้สอดคล้องกับโครงสร้างการบริหารงาน และประสานงานกับกองบัญชาการตำรวจปราบปรามยาเสพติด และสำนักงานตรวจคนเข้าเมืองเป็นประจำทุกปี 2. อบรมให้เจ้าหน้าที่ดูแลอาคาร ติดบอร์ดประชาสัมพันธ์ และให้ความรู้เกี่ยวกับโทษของยาเสพติด 3. การเข้า-ออกโครงการ และจัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำทางเข้า-ออกโครงการ โดยบุคคลภายนอกต้องแลกบัตรจากเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยก่อนเข้าโครงการทุกครั้ง	-

ตุลาคม 2557

(นายรัตนชัย ผาตินาวิน, นายวิฑูรย์ สุขพรชัยกุล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ รีล เอสเตท จำกัด (มหาชน)



160

ตุลาคม 2557

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



รายงานผลการปฏิบัติตามเงื่อนไขของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 2 (42) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการอาคารชุด Amber ตั้งอยู่ที่ ถนนกรุงเทพฯ-นนทบุรี ตำบลบางเขน อำเภอเมืองนนทบุรี จังหวัดนนทบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ออกตรวจดูแลความเรียบร้อยตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อดูแลความเรียบร้อยบริเวณด้านหน้าโครงการตลอดเวลา 5. จัดให้มีกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และบริเวณจุดอับในหลายๆ ชั้นของอาคารพักอาศัยภายในโครงการ และระบบศูนย์รับแจ้งเหตุฉุกเฉิน เมื่อมีเหตุการณ์ฉุกเฉินเกิดขึ้น เจ้าหน้าที่โครงการสามารถโทรแจ้งไปยังศูนย์รับแจ้งเหตุของหน่วยงานฉุกเฉิน เช่น สถานีตำรวจ หน่วยงานดับเพลิง และโรงพยาบาล 6. ควบคุมการเข้า-ออกอาคารพักอาศัย ด้วยระบบคีย์การ์ด บริเวณทางเข้าออกโถงต้อนรับของอาคาร เพื่อป้องกันอันตรายที่เกิดจากบุคคลจากภายนอก 7. จัดให้มีไฟส่องสว่างในช่วงเวลากลางคืนโดยรอบโครงการ เพื่อความปลอดภัยจากมิจฉาชีพโดยแสงไฟดังกล่าวจะต้องไม่สาธส่งไปยังบ้านพักอาศัยหรืออาคารข้างเคียง	
4.7 การป้องกันอัคคีภัย	- โครงการจัดเป็นอาคารสูง และอาคารขนาดใหญ่พิเศษ จำนวน 1 อาคาร จัดให้มีอุปกรณ์เตือนและป้องกันอัคคีภัยอย่างครบถ้วนตามกฎหมาย ประกอบกับอยู่ใกล้กับหน่วยงานบรรเทาสาธารณภัยเทศบาลนครนนทบุรีมากที่สุด สามารถเข้าถึงพื้นที่หากเกิดเหตุฉุกเฉินได้อย่างรวดเร็ว และสามารถให้การช่วยเหลือสนับสนุน ซึ่งกันและกันได้ อย่างมีประสิทธิภาพและฉับไว	1. ติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัย และระบบระบายอากาศได้ระบุไว้ในรายงานฯ ซึ่งเป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ.2535) และกฎกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ.2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 รวมถึงข้อกำหนดที่เกี่ยวข้องระบบป้องกันอัคคีภัย (ภาพที่ 5) 2. จัดให้มีน้ำสำรองดับเพลิงปริมาณ 214.14 ลบ.ม. ในถังเก็บน้ำใต้ดิน และติดตั้ง สูบส่งด้วย Fire Pump จำนวน 2 ชุด เป็น High Zone ขนาด 750 GPM สูบส่งสูง 251.3 PSI	- ตรวจสอบระบบเตือนภัย และป้องกันอัคคีภัยให้ใช้การได้ดี ตามคู่มือแนะนำผลิตภัณฑ์ - ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด

ตุลาคม 2557.....

(นายรัตนชัย ผาตินาน, นายจิตติภูมิ สุขพรชัย)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)



160

ตุลาคม 2557.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไออีซีเอสเอ็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



รายงานผลการปฏิบัติตามเงื่อนไขของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 2 (43) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการอาคารชุด Amber ตั้งอยู่ที่ ถนนกรุงเทพฯ-นนทบุรี ตำบลบางเขน อำเภอเมืองนนทบุรี จังหวัดนนทบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		และ Low Zone ขนาด 750 GPM สูบส่งสูง 162.5 PSI 3. จัดให้มีหัวรับน้ำดับเพลิงนอกอาคาร เป็นท่อขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 2 ½ นิ้ว x 2 ½ นิ้ว x 2 ½ นิ้ว x 6 นิ้ว เป็นหัวรับน้ำแบบ 3 ทาง จำนวน 2 หัว และขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 2 ½ นิ้ว x 2 ½ นิ้ว x 2 ½ นิ้ว จำนวน 1 หัว เพื่อรับน้ำจากระดับเพลิงเข้าสู่ท่อจ่ายน้ำดับเพลิงของโครงการ และเก็บสำรองไว้ในถังเก็บน้ำสำรองดับเพลิงชั้นใต้ดิน สำหรับในกรณีฉุกเฉินยังสามารถสูบน้ำจากสระว่ายน้ำชั้นที่ 6 ช่วยดับเพลิงได้ 4. ตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยให้ใช้การได้อยู่เสมอ ตามคำแนะนำของผู้ผลิต หากพบว่าชำรุดหรือใช้การไม่ได้ให้รีบแก้ไขทันที 5. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละชนิดไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ 6. ติดตั้งแบบแปลนแผนผังตำแหน่งที่ติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงต่างๆ บริเวณโถงลิฟต์แต่ละชั้นของอาคาร 7. จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์และระบบป้องกันอัคคีภัยรวมถึงแหล่งน้ำสำรองดับเพลิงของอาคารจากชั้นใต้ดิน ชั้นดาดฟ้า และจากสระว่ายน้ำของโครงการ และฝึกอบรมเรื่องการซ้อมอพยพย้ายคนเมื่อเกิดเพลิงไหม้แก่เจ้าหน้าที่ของโครงการ เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย เพื่อให้สามารถใช้งานได้ทันทีและไม่ตกใจกลัว 8. จัดให้มีแผนการป้องกันและดับเพลิงของอาคารโครงการ โดยเจ้าของโครงการ ต้องปรับปรุงให้สอดคล้องกับโครงสร้างการ	

ตุลาคม 2557

(นายรัตนชัย ผาตินาวิน, นายรัฐวุฒิ สุขพรชัย)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เอสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)



185/160

ตุลาคม 2557

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



รายงานผลการปฏิบัติตามเงื่อนไขของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 2 (44) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการอาคารชุด Amber ตั้งอยู่ที่ ถนนกรุงเทพฯ-นนทบุรี ตำบลบางเขน อำเภอเมืองนนทบุรี จังหวัดนนทบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		บริหารงานและปรับปรุงให้สอดคล้องกับสถานการณ์ที่ได้จากการฝึกซ้อม การอพยพหนีไฟ และการดับเพลิงเพื่อให้ได้แผนการป้องกันและดับเพลิงของโครงการที่มีประสิทธิภาพ 9. จัดให้มีการซ้อมการอพยพหนีไฟและการดับเพลิงของโครงการโดยประสานงานกับงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยเทศบาลนครนนทบุรี เป็นประจำทุกปี 10. บริเวณเส้นทางหนีไฟ บันไดหนีไฟห้ามมิให้มีสิ่งกีดขวางใด ๆ เพื่อให้การอพยพหนีไฟเป็นไปโดยสะดวก 11. กำหนดให้มีพื้นที่จุดรวมพล ไม่น้อยกว่า 1 คน ต่อพื้นที่ 0.25 ตารางเมตร โดยจุดรวมพลดังกล่าวนี้ เจ้าของโครงการสามารถเปลี่ยนแปลงได้ โดยประเมินจากการฝึกซ้อมการหนีไฟและดับเพลิงประจำปี (ภาพที่ 6)	
4.8 สุนทรียภาพและทัศนียภาพ	(1) การก่อกองที่ทัศนียภาพ - การก่อสร้างโครงการ ในช่วงเริ่มต้นอาจมีกิจกรรมที่เกิดขึ้นมองที่ไม่เหมาะสม หรือเป็นทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็นโครงการจึงจัดให้มีรั้วล้อมรอบพื้นที่ก่อสร้างเป็นรั้วชั่วคราว รั้ว สูงประมาณ 6.0 เมตร รอบโครงการ พร้อมทั้งใช้ผ้าใบหุ้มคลุมอาคารสูง 37 ชั้น และติดป้ายประกาศให้ทราบว่า เป็นการก่อสร้างโครงการอาคารชุด Amber สูง 37 ชั้น จำนวน 1 อาคาร โดยจะรื้อผ้าใบออกเมื่อก่อสร้างแล้วเสร็จ ซึ่งสามารถช่วยลดผลกระทบเรื่องทัศนียภาพที่ไม่สวยงามจากการก่อสร้างอาคารโครงการ นอกจากนี้ยังช่วยประหยัดฝุ่นละอองฟุ้งกระจายได้ด้วย ดังนั้นในการก่อสร้างอาคาร	1. จัดให้มีกระจกที่มีค่าสะท้อนแสงตามกฎกระทรวงฉบับที่ 48 (พ.ศ.2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 ได้กำหนดให้ผนังอาคารต้องมีปริมาณการสะท้อนแสงไม่เกินร้อยละ 30 เพื่อมิให้เกิดแสงสะท้อนรบกวนอาคารข้างเคียง รวมถึงความปลอดภัย และสีของอาคารที่ใช้เป็นรูปแบบสีด้าน และใช้สีเข้ม เพื่อลดปัญหาการสะท้อนแสงด้วย 2. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นพื้นดิน และบนอาคารขนาด 2,102.8 ตารางเมตร คิดเป็นสัดส่วน 1 คน ต่อพื้นที่สีเขียว 1.04 ตารางเมตร (ภาพที่ 7) โดยตำแหน่งที่ปลูกจะอยู่ตามแนวรั้วของโครงการโดยรอบ บริเวณเปิดโล่งบนอาคาร และแนวรั้วของโครงการ เพื่อช่วยลดการสะท้อนแสง และเพิ่มความสวยงาม	- ตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้ในแปลงสวนหย่อมหรือสวนน้ำ และต้นไม้ หากพบว่าต้นไม้เหี่ยวเฉา หรือตายให้บำรุงดูแล และปลูกซ่อมแซมเพิ่มเติมทันที - ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด

ตุลาคม 2557.....

(นายรัตนชัย ผาตินาวิน, นายจิตติภูมิ สุขพรชัยกุล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท อีสเทอร์น สดาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)



ตุลาคม 2557.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีอีซีเอสเอ็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด



รายงานผลการปฏิบัติตามเงื่อนไขของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 2 (45) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการอาคารชุด Amber ตั้งอยู่ที่ ถนนกรุงเทพ-นนทบุรี ตำบลบางเขน อำเภอเมืองนนทบุรี จังหวัดนนทบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	คาดว่าจะเกิดผลกระทบเรื่องทัศนียภาพและสุนทรียภาพจากโครงการเกิดขึ้นในระดับปานกลางถึงสูง - โครงการออกแบบให้มีพื้นที่สีเขียวรวมทั้งหมด 2,102.8 ตารางเมตร คิดเป็นสัดส่วน 1 คน ต่อพื้นที่สีเขียว 1.04 ตารางเมตร บริเวณชั้นล่าง และบนอาคารของอาคารชุด - การออกแบบโครงการอาคารชุด Amber สูง 37 ชั้น จัดให้มีระยะถอยร่น 6.20 เมตรขึ้นไป (2) การบดบังทัศนทาลม พื้นที่ที่จะได้รับผลกระทบด้านทัศนทาลม ได้แก่ ● <u>กลุ่มอาคารที่อยู่ทางทิศใต้</u> - จะได้รับผลกระทบจากอิทธิพลของกระแสลมฝ่ายเหนือ ตั้งแต่ช่วงเดือนพฤศจิกายน ถึง กุมภาพันธ์ ซึ่งเป็นฤดูหนาวมีระยะเวลาประมาณ 4 เดือน - บริเวณที่ติดกับโครงการด้านนี้ประกอบด้วยพื้นที่ 3 ส่วน ได้แก่ ส่วนที่ 1 อาคารพาณิชย์ สูง 2 ชั้น จำนวน 12 คูหา ส่วนที่ 2 อาคารพาณิชย์ สูง 3 ชั้น จำนวน 5 คูหา ทางขึ้น-ลง รถไฟฟ้า และอาคารพาณิชย์ สูง 3 ชั้น จำนวน 2 คูหา และส่วนที่ 3 อาคารพาณิชย์ สูง 2 ชั้น จำนวน 5 คูหา และอยู่เป็ยกช่วงล่าง (บ้านเลขที่ 96/32) คาดว่าจะได้รับผลกระทบเรื่องกระแสลมน้อยระดับปานกลางถึงสูง ซึ่งโครงการได้จัดให้มีมาตรการลดผลกระทบในด้านคุณภาพอากาศ ซึ่งแสดงไว้แล้วในหัวข้อข้างต้น ● <u>กลุ่มอาคารที่อยู่ทางทิศตะวันออก และทิศเหนือ</u>	นุ่มนวลสบายตา และทำให้อาคารโครงการไม่แจ้งกระด้างเกิดภูมิทัศน์ที่ดีทั้งจากการมองภายในโครงการ และจากภายนอกสู่ภายในโครงการ 3. คอยดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวและต้นไม้ในโครงการให้ดูดีสวยงามอยู่เสมอ 4. เจ้าของโครงการทำหนังสือแจ้งต่ออาคารบ้านพักอาศัยใกล้เคียง ที่ถูกบดบังแสงแดด จากตัวอาคารโครงการ ให้สามารถแจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าวได้ ทั้งนี้ให้แจ้งเจ้าของโครงการได้ตั้งแต่เริ่มการก่อสร้างอาคารจนแล้วเสร็จจนถึงภายหลังการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเป็นเวลา 1 ปี กรณีที่ทั้ง 2 ฝ่ายตกลงกันไม่ได้ ต้องจัดตั้งคณะกรรมการไตรภาคีขึ้นมา เพื่อเจรจาหาข้อยุติที่เป็นธรรมต่อทั้งสองฝ่าย โดยคณะกรรมการไตรภาคี ประกอบไปด้วย เจ้าของโครงการ ผู้ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ และบุคคลหรือหน่วยงานที่เป็นกลางและทั้งสองฝ่ายยอมรับ	

ตุลาคม 2557

(นายรัตนชัย ภาตินวีน, นายจิตติวุฒิ สุขพรชัยกุล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)



ตุลาคม 2557

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



รายงานผลการปฏิบัติตามเงื่อนไขของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 2 (46) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการอาคารชุด Amber ตั้งอยู่ที่ ถนนกรุงเทพฯ-นนทบุรี ตำบลบางเขน อำเภอเมืองนนทบุรี จังหวัดนนทบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	- จะได้รับผลกระทบจากอิทธิพลของกระแสลมตะวันตกเฉียงใต้ ตั้งแต่ช่วงเดือนมีนาคม-มิถุนายน ซึ่งเป็นฤดูร้อน ระยะเวลาประมาณ 4 เดือน - บริเวณที่ติดกับโครงการด้านนี้ประกอบด้วย บ้านพักอาศัยสูง 3 ชั้น (บ้านเลขที่ 95/14) และพื้นที่ว่างรอการใช้ประโยชน์ คาดว่าจะได้รับผลกระทบเรื่องกระแสน้อยระดับปานกลางถึงสูง ซึ่งโครงการได้จัดให้มีมาตรการลดผลกระทบในด้านคุณภาพอากาศ ซึ่งแสดงไว้แล้วในหัวข้อข้างต้น ● <u>กลุ่มอาคารที่อยู่ทางทิศตะวันตก และทิศเหนือ</u> - จะได้รับผลกระทบจากอิทธิพลของกระแสลมตะวันออกเฉียงใต้ ตั้งแต่ช่วงเดือนกรกฎาคม-ตุลาคม ซึ่งเป็นฤดูฝน ระยะเวลาประมาณ 4 เดือน - บริเวณที่ติดกับโครงการด้านนี้ประกอบด้วย บ้านพักอาศัยสูง 3 ชั้น (บ้านเลขที่ 95/14) และพื้นที่ว่างรอการใช้ประโยชน์ คาดว่าจะได้รับผลกระทบเรื่องกระแสน้อยระดับปานกลางถึงสูง ซึ่งโครงการได้จัดให้มีมาตรการลดผลกระทบในด้านคุณภาพอากาศ ซึ่งแสดงไว้แล้วในหัวข้อข้างต้น (3) การบดบังแสงแดด 1. <u>การบดบังแสงแดดในช่วงฤดูร้อน</u> 1) ผลกระทบในช่วงเช้า กลุ่มอาคารด้านทิศตะวันออกเป็นกลุ่มที่จะได้รับผลกระทบจากการบังแสงแดด ซึ่งเป็น		

ตุลาคม 2557.....

(นายรัตนชัย ผาตินาวิน, นายวิฑูลี สุขพรชัย)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)



108/160

ตุลาคม 2557.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไอโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



รายงานผลการปฏิบัติตามเงื่อนไขของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 2 (47) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการอาคารชุด Amber ตั้งอยู่ที่ ถนนกรุงเทพฯ-นนทบุรี ตำบลบางเขน อำเภอเมืองนนทบุรี จังหวัดนนทบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ลำแสงตรงของดวงอาทิตย์ในช่วงเช้าถึงเที่ยง (7.00-12.00 น.) ดังนี้ - ผลกระทบแบบมีนัยสำคัญมาก หมายถึง กลุ่มที่ไม่ได้รับแสงเป็นระยะเวลาต่อเนื่องยาวนานตั้งแต่ 4 ชั่วโมง ขึ้นไป คือ พื้นที่ว่างรอการใช้ประโยชน์ และถนนกรุงเทพฯ-นนทบุรี - เกิดผลกระทบแบบมีนัยสำคัญปานกลาง หมายถึง กลุ่มที่ไม่ได้รับแสงเป็นระยะเวลาต่อเนื่องยาวนานตั้งแต่ 2 ชั่วโมงแต่ไม่เกิน 4 ชั่วโมง คือ แนวอาคารพาณิชย์ในซอยกรุงเทพ-นนท์ 9 บ้านพักอาศัยในซอยกรุงเทพ-นนท์ 11 และซอยกรุงเทพ-นนท์ 13 - เกิดผลกระทบแบบไม่มีนัยสำคัญ หมายถึง กลุ่มที่ไม่ได้รับแสงเป็นระยะเวลาต่อเนื่องยาวนานน้อยกว่า 1 ชั่วโมง คือ กลุ่มบ้านพักอาศัยในซอยทับทิม 2 และ 6 2) ผลกระทบในช่วงบ่าย ในช่วงบ่ายกลุ่มผู้พักอาศัยที่อยู่ทางฝั่งทิศตะวันออกของโครงการ จะเริ่มได้รับผลกระทบเรื่องการบดบังแสงแดดตั้งแต่ช่วงเวลา 12.00 น. เป็นต้นไปจนกระทั่งดวงอาทิตย์จะลับขอบฟ้าไป - ผลกระทบแบบมีนัยสำคัญมาก หมายถึง กลุ่มที่ไม่ได้รับแสงเป็นระยะเวลาต่อเนื่องยาวนานตั้งแต่ 4 ชั่วโมง ขึ้นไป คือ ถนนศิริชัยซอย 1/1 มีเขตทางกว้างประมาณ 18.50 เมตร ถัดไปเป็นอาคารพักอาศัย สูง 5 ชั้น บ้านเลขที่ 109/160 สูง 2 ชั้น (บ้านเลขที่ 96/37) และบ้านเลขที่ 109/160 ซ.นำโชค		

ตุลาคม 2557.....

(นายรัตนชัย ผาติณวิน, นายรัฐวุฒิ สุขพรชัย)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)



109/160

ตุลาคม 2557.....

(นายสุวิทย์ วรรณประติษฐ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไอโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



รายงานผลการปฏิบัติตามเงื่อนไขของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 2 (48) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการอาคารชุด Amber ตั้งอยู่ที่ ถนนกรุงเทพ-นนทบุรี ตำบลบางเขน อำเภอเมืองนนทบุรี จังหวัดนนทบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	อะไหล่ยนต์ จำกัด - เกิดผลกระทบแบบมีนัยสำคัญปานกลาง หมายถึง กลุ่มที่ไม่ได้รับแสงเป็นระยะเวลาต่อเนื่องยาวนานตั้งแต่ 2 ชั่วโมงแต่ไม่เกิน 4 ชั่วโมง คือ ถนนศิริชัยซอย 1/1 มีเขตทางกว้างประมาณ 18.50 เมตร และบ้านพักอาศัย สูง 2 ชั้น (บ้านเลขที่ 96/37) - เกิดผลกระทบแบบไม่มีนัยสำคัญ หมายถึง กลุ่มที่ไม่ได้รับแสงเป็นระยะเวลาต่อเนื่องยาวนานน้อยกว่า 1 ชั่วโมง (เวลา 17.00 น.) คือ ถนนศิริชัยซอย 1/1 2. การบดบังแสงแดดในช่วงฤดูฝน 1) ผลกระทบในช่วงเช้า กลุ่มอาคารด้านทิศตะวันตกเฉียงเหนือเป็นกลุ่มที่จะได้รับผลกระทบจากการบังแสงแดดซึ่งเป็นลำแสงตรงของดวงอาทิตย์ในช่วงเช้าถึงเที่ยง (7.00-12.00 น.) ดังนี้ - ผลกระทบแบบมีนัยสำคัญมาก หมายถึง กลุ่มที่ไม่ได้รับแสงเป็นระยะเวลาต่อเนื่องยาวนานตั้งแต่ 4 ชั่วโมง ขึ้นไป คือ ถนนถนนกรุงเทพ-นนท์ อาคารพาณิชย์ สูง 3 ชั้น และศูนย์บริการซ่อมบำรุงรถยนต์ - เกิดผลกระทบแบบมีนัยสำคัญปานกลาง หมายถึง กลุ่มที่ไม่ได้รับแสงเป็นระยะเวลาต่อเนื่องยาวนานตั้งแต่ 2 ชั่วโมงแต่ไม่เกิน 4 ชั่วโมง คือ แนวอาคารพาณิชย์ในซอยกรุงเทพ-นนท์ 9 บ้านพักอาศัยในซอยกรุงเทพ-นนท์ 11 และซอยกรุงเทพ-นนท์ 13		

ตุลาคม 2557.....

(นายรัตนชัย ผาตินารีน, นายรัฐดิฐ สุธพรชัยกุล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)



07/160

ตุลาคม 2557.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



รายงานผลการปฏิบัติตามเงื่อนไขของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 2 (49) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการอาคารชุด Amber ตั้งอยู่ที่ ถนนกรุงเทพ-นนทบุรี ตำบลบางเขน อำเภอเมืองนนทบุรี จังหวัดนนทบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	- เกิดผลกระทบแบบไม่มีนัยสำคัญ หมายถึง กลุ่มที่ไม่ได้รับแสงเป็นระยะเวลาต่อเนื่องยาวนานน้อยกว่า 1 ชั่วโมง คือ กลุ่มบ้านพักอาศัยในซอยทับทิม 2 และ 6 2) ผลกระทบในช่วงบ่าย ในช่วงบ่ายกลุ่มผู้พักอาศัยที่อยู่ทางฝั่งทิศตะวันออกเฉียงเหนือของโครงการ จะเริ่มได้รับผลกระทบเรื่องการบดบังแสงแดดตั้งแต่ช่วงเวลา 12.00 น. เป็นต้นไปจนกระทั่งดวงอาทิตย์จะลับขอบฟ้าไป - ผลกระทบแบบมีนัยสำคัญมาก หมายถึง กลุ่มที่ไม่ได้รับแสงเป็นระยะเวลาต่อเนื่องยาวนานตั้งแต่ 4 ชั่วโมง ขึ้นไป คือ แนวอาคารพาณิชย์ และอยู่เยื้องช่วงล่าง (บ้านเลขที่ 96/32) - เกิดผลกระทบแบบมีนัยสำคัญปานกลาง หมายถึง กลุ่มที่ไม่ได้รับแสงเป็นระยะเวลาต่อเนื่องยาวนานตั้งแต่ 2 ชั่วโมงแต่ไม่เกิน 4 ชั่วโมง คือ แนวอาคารพาณิชย์ อยู่เยื้องช่วงล่าง (บ้านเลขที่ 96/32) บางส่วนของถนนซอยศิริชัย 1/1 และอาคารพาณิชย์ในซอยศิริชัย 1/4 - เกิดผลกระทบแบบไม่มีนัยสำคัญ หมายถึง กลุ่มที่ไม่ได้รับแสงเป็นระยะเวลาต่อเนื่องยาวนานน้อยกว่า 1 ชั่วโมง (เวลา 17.00 น.) คือ อาคารพาณิชย์ในซอยศิริชัย 1/6 3. การบดบังแสงแดดในช่วงฤดูหนาว 1) ผลกระทบในช่วงเช้า กลุ่มอาคารด้านทิศตะวันตกเป็นกลุ่มที่จะได้รับผลกระทบจากการบังแสงแดด ซึ่งเป็นแสงตรงของดวงอาทิตย์ในช่วงเช้าถึงประมาณ (7.00-		

ตุลาคม 2557.....

(นายรัตนชัย ผาตินาริน, นายจิตติวุฒิ สุขพรชัยกุล
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ รีล เอสเตท จำกัด (มหาชน)



ตุลาคม 2557.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด



รายงานผลการปฏิบัติตามเงื่อนไขของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 2 (50) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการอาคารชุด Amber ตั้งอยู่ที่ ถนนกรุงเทพฯ-นนทบุรี ตำบลบางเขน อำเภอเมืองนนทบุรี จังหวัดนนทบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	12.00 น.) ดังนี้ - ผลกระทบแบบมีนัยสำคัญมาก หมายถึง กลุ่มที่ไม่ได้รับแสงเป็นระยะเวลาต่อเนื่องยาวนานตั้งแต่ 4 ชั่วโมง ขึ้นไป คือ พื้นที่ว่าง อาคารพาณิชย์สูง 2 ชั้น - เกิดผลกระทบแบบมีนัยสำคัญปานกลาง หมายถึง กลุ่มที่ไม่ได้รับแสงเป็นระยะเวลาต่อเนื่องยาวนานตั้งแต่ 2 ชั่วโมงแต่ไม่เกิน 4 ชั่วโมง คือ บ้านพักอาศัยในซอย กรุงเทพฯ-นนท์ 14 และถนนกรุงเทพฯ-นนทบุรี - เกิดผลกระทบแบบไม่มีนัยสำคัญ หมายถึง กลุ่มที่ไม่ได้รับแสงเป็นระยะเวลาต่อเนื่องยาวนานน้อยกว่า 1 ชั่วโมง คือ ถนนกรุงเทพฯ-นนทบุรี และพื้นที่ก่อสร้าง 2) ผลกระทบในช่วงบ่าย ในช่วงบ่ายกลุ่มผู้พักอาศัยที่อยู่ทางฝั่งทิศตะวันออกของโครงการ จะเริ่มได้รับผลกระทบเรื่องการบดบังแสงแดดตั้งแต่ช่วงเวลา 12.00 น. เป็นต้นไปจนกระทั่งดวงอาทิตย์จะลับขอบฟ้าไป - ผลกระทบแบบมีนัยสำคัญมาก หมายถึง กลุ่มที่ไม่ได้รับแสงเป็นระยะเวลาต่อเนื่องยาวนานตั้งแต่ 4 ชั่วโมง ขึ้นไป คือ บ้านพักอาศัย สูง 3 ชั้น (บ้านเลขที่ 95/14) พื้นที่ว่างรอการใช้ประโยชน์ และร้านรับซื้อของเก่า - เกิดผลกระทบแบบมีนัยสำคัญปานกลาง หมายถึง กลุ่มที่ไม่ได้รับแสงเป็นระยะเวลาต่อเนื่องยาวนานตั้งแต่ 2 ชั่วโมงแต่ไม่เกิน 4 ชั่วโมง คือ บ้านพักอาศัยภายในซอย ศิริชัย 1/1 และบ้านพักอาศัยบางส่วนของซอยศิริชัย		

ตุลาคม 2557.....

(นายรัตนชัย ผาตินาวิน, นายรัฐดิวิทย์ สุขพรชัยกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ฮิสเทอร์น สตาร์ เรอัล เอสเตท จำกัด (มหาชน)



142/160

ตุลาคม 2557.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



รายงานผลการปฏิบัติตามเงื่อนไขของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 2 (51) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการอาคารชุด Amber ตั้งอยู่ที่ ถนนกรุงเทพ-นนทบุรี ตำบลบางเขน อำเภอเมืองนนทบุรี จังหวัดนนทบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	- เกิดผลกระทบแบบไม่มีนัยสำคัญ หมายถึง กลุ่มที่ไม่ได้รับแสงเป็นระยะเวลาต่อเนื่องยาวนานน้อยกว่า 1 ชั่วโมง คือ อาคารพาณิชย์ และบ้านพักอาศัยบางส่วนของคนชอยศิริชัย 1/2 และ 1/3		
4.9 การมีส่วนร่วมของประชาชน (1) การสัมภาษณ์ด้วยแบบสอบถาม ครั้งที่ 1	1. ผลการสำรวจครั้งที่ 1 ด้วยแบบสอบถาม ซึ่งส่วนใหญ่เห็นว่าอาจมีผลกระทบที่เกิดขึ้นจากโครงการ โดยมีข้อห่วงกังวลและข้อคิดเห็น ดังนี้ 1) การจราจรติดขัด - การจราจรติดขัดมากขึ้นบนถนนกรุงเทพ-นนทบุรี เนื่องจากมีผู้พักอาศัยมากขึ้น - ควรมีการดูแลเรื่องจอดรถยนต์ของผู้พักอาศัยให้เพียงพอต่อจำนวนห้อง และไม่ควรให้มีการจอดรถบริเวณถนนทำให้เกิดขวางการจราจร - ไม่ควรมีทางเข้า-ออกบริเวณชอยศิริชัย 1/1 เนื่องจากเป็นซอยเล็กถ้ามีรถจากโครงการเข้า-ออกจะทำให้การจราจรติดขัด - ปริมาณรถยนต์เพิ่มขึ้นจากโครงการ ทำให้การจราจรในบริเวณนี้หนาแน่นเพิ่มมากขึ้น - จัดให้มีที่จอดรถยนต์สำหรับผู้พักอาศัยภายในโครงการอย่างเพียงพอ โดยห้ามจอดรถกีดขวางบนถนนกรุงเทพ-นนทบุรีด้านหน้าโครงการ และชอยกรุงเทพ-นนท์ 12 โดยเด็ดขาด 2) คุณภาพอากาศ	- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันด้านการจราจรติดขัด คุณภาพอากาศ ความปลอดภัยต่อชีวิตและทรัพย์สินจากผู้พักอาศัย การจัดการขยะมูลฝอย อาคารโครงการกีดขวางทัศนวิสัยและแสงแดด และระบบสาธารณสุขโรค	

ตุลาคม 2557.....

(นายรัตนชัย ผาตินาวิน, นายวิฑูรย์ สุขพรชัยกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ รีล เอสเตท จำกัด (มหาชน)



ตุลาคม 2557.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท โอเคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



รายงานผลการปฏิบัติตามเงื่อนไขของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 2 (52) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการอาคารชุด Amber ตั้งอยู่ที่ ถนนกรุงเทพ-นนทบุรี ตำบลบางเขน อำเภอเมืองนนทบุรี จังหวัดนนทบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	- ความร้อนจากเครื่องปรับอากาศระบายสู่พื้นที่ใกล้เคียง ทำให้อากาศร้อนขึ้น - มลภาวะทางอากาศและเสียง เพราะที่จอดรถของโครงการ อยู่ใกล้บ้านพักอาศัย คาดว่าจะมีผลกระทบต่อสุขภาพ เพราะเป็นโรคมุมแพ้อยู่แล้ว - ความร้อนจากเครื่องปรับอากาศระบายสู่พื้นที่ใกล้เคียง ทำให้อากาศร้อนขึ้น - มลภาวะทางอากาศและเสียงดังจากกิจกรรมของผู้พักอาศัยในโครงการ 3) ความปลอดภัยต่อชีวิตและทรัพย์สินจากผู้พักอาศัย - การเกิดขึ้นของโครงการทำให้มีจำนวนผู้พักอาศัยมากขึ้น และอาจมีของตกหล่นมายังอาคารพักอาศัยข้างเคียง - ความปลอดภัยจากผู้พักอาศัยในโครงการ เพราะมีคนเยอะขึ้น - กังวลเกี่ยวกับอุบัติเหตุเพลิงไหม้ในโครงการลุกลามมายังบ้านพักอาศัย 4) การจัดการขยะมูลฝอย - กลิ่นเหม็นจากน้ำเสียและขยะของโครงการ - กังวลเรื่องกลิ่นเหม็นจากห้องพักรวมของโครงการ 5) อาคารโครงการกีดขวางทิศทางลมและแสงแดด - เฉากจากอาคารโครงการอาจส่งผลกระทบต่อการใช้พื้นที่แสงอาทิตย์ผลิตไฟฟ้าและการปลูกพืช		

ตุลาคม 2557

(นายรัตนชัย ภาตินานัน, นายวิฑูรย์ สุพรรณิชกุล
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ รีล เอสเตท จำกัด (มหาชน)



104/160

ตุลาคม 2557

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



รายงานผลการปฏิบัติตามเงื่อนไขของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 2 (53) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการอาคารชุด Amber ตั้งอยู่ที่ ถนนกรุงเทพ-นนทบุรี ตำบลบางเขน อำเภอเมืองนนทบุรี จังหวัดนนทบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	- อาคารโครงการขวางทิศทางลม ทำให้อากาศถ่ายเทไม่สะดวก - อาคารโครงการกีดขวางทิศทางลมและบังแสงแดดทำให้อาคารพักอาศัยขาดแสงแดดและอากาศไม่ถ่ายเท 6) ระบบสาธารณูปโภค - กังวลเกี่ยวกับระบบสาธารณูปโภค เช่น น้ำประปาและไฟฟ้ามีแรงดันต่ำลง การระบายน้ำจากพื้นที่โครงการและกลิ่นเหม็นจากขยะมูลฝอยและการระบายน้ำเสียจากกิจกรรมในโครงการ - การแย่งน้ำแย่งไฟของโครงการ ทำให้แรงดันน้ำประปาและไฟฟ้าของอาคารพักอาศัยมีแรงดันต่ำลง - กังวลเกี่ยวกับระบบสาธารณูปโภค เช่น น้ำประปาและไฟฟ้ามีแรงดันต่ำลง		
(2) การสัมภาษณ์ ครั้งที่ 2	2. ผลการสำรวจครั้งที่ 2 การสัมภาษณ์ โดยนำมาตรการที่โครงการได้นำข้อห่วงกังวลจากการสัมภาษณ์ ครั้งที่ 1 ไปเสนอให้กับกลุ่มเป้าหมายที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบโดยตรงที่อยู่โดยรอบโครงการ และพื้นที่อันไหน จำนวน 7 แห่ง กลุ่มเป้าหมายซึ่งเห็นว่ามาตรการที่โครงการนำเสนอแต่ละด้านเพียงพอที่จะนำไปปฏิบัติ โดยมีข้อเสนอแนะให้โครงการ และผู้รับเหมานำมาตรการลดผลกระทบที่นำเสนอไปปฏิบัติอย่างเคร่งครัด	- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันด้านการจราจร ความปลอดภัย สาธารณะ สุทธิภาพ การจัดการขยะ และการระบายน้ำ	

ตุลาคม 2557.....

(นายรัตนชัย ผาตินาวิน, นายวิฑูรย์ สุขพรชัยกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)



115/160

ตุลาคม 2557.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



สำเนาติดตามดัชนีชี้วัด

ตารางที่ 3(9) สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด Amber ช่วงเปิดดำเนินการ
ของบริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ถนนกรุงเทพฯ-นนทบุรี ตำบลบางเขน อำเภอเมือง จังหวัดนนทบุรี

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
จัดทำรายงานการปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมและการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม จัดส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องทุก 6 เดือน ได้แก่ เทศบาลนครนนทบุรี สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จังหวัดนนทบุรี สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง					
<u>ช่วงเปิดดำเนินการ</u>					
1. แหล่งน้ำใช้	- ความสามารถด้านวิศวกรรมประปา - โครงสร้างถังเก็บน้ำใต้ดินและตลาดฟ้า รอยแตกร้าว - ลักษณะทางกายภาพ เช่น กลิ่น สี และความขุ่น - ปริมาณ E.Coli ในถังเก็บน้ำ	- ตรวจสอบการทำงานของระบบท่อน้ำ และระบบจ่ายน้ำประปา - ตรวจสอบรอยแตกร้าว ของถังเก็บน้ำใต้ดิน และตลาดฟ้า - ประกาศกระทรวงสาธารณสุข ฉบับที่ 135 (พ.ศ.2534) เรื่อง น้ำบริโภคในภาชนะบรรจุที่ปิดสนิท	- พื้นที่โครงการ - พื้นที่โครงการ - พื้นที่โครงการ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุก ๆ 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุก ๆ 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ : บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน) (กรณียังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคล) และนิติบุคคล (กรณีจดทะเบียนแล้ว) - เจ้าของโครงการ : บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน) (กรณียังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคล) และนิติบุคคล (กรณีจดทะเบียนแล้ว) - เจ้าของโครงการ : บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

ตุลาคม 2557

(นายรัตนชัย ผาตินาวิน, นายวิฑูรย์ สุขพรชัยกุล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)



ตุลาคม 2557

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 (10) สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด Amber ช่วงเปิดดำเนินการ
ของบริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ถนนกรุงเทพฯ-นนทบุรี ตำบลบางเขน อำเภอเมือง จังหวัดนนทบุรี

ผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
					(กรณียังไม่ได้จดทะเบียน นิติบุคคล) และนิติบุคคล (กรณีจดทะเบียนแล้ว)
2. การใช้ไฟฟ้า	- การผูกพันหรือสายไฟชำรุด	- ตรวจสอบการรั่วไหล/การลัดวงจร ของหม้อแปลงไฟฟ้า ให้มีสภาพดี อยู่เสมอ	- พื้นที่โครงการ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะ เวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ : บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน) (กรณียังไม่ได้จดทะเบียน นิติบุคคล) และนิติบุคคล (กรณีจดทะเบียนแล้ว)
3. การจัดการขยะ มูลฝอย	- ความสามารถในการรองรับ ขยะมูลฝอย และสภาพทั่วไป	- ตรวจสอบถังขยะ และห้องพักขยะ รวมให้มีสภาพที่ดีอยู่เสมอ ถ้ามีการ ผูกพัน หรือ ชำรุดต้องดำเนินการ แก้ไขทันที	- ห้องพักขยะรวมของโครงการ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะ เวลาเปิดดำเนินการ	
	- ขยะตกค้าง	- ตรวจสอบปริมาณขยะตกค้าง บริเวณ ที่พักขยะรวมและภาชนะรองรับ มูลฝอย หากพบว่ามีขยะตกค้างต้อง รีบดำเนินการแก้ไขทันที	- ห้องพักขยะรวมของโครงการ	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะ เวลาเปิดดำเนินการ	
	- ความสะอาด	- ตรวจสอบความสะอาดของห้องพัก ขยะรวม ให้สะอาดอยู่เสมอ	- ห้องพักขยะรวมของโครงการ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	

ตุลาคม 2557.....

(นายรัตนชัย ผาตินารีน, นายวิฑูรย์ สุขพรชัยกุล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)



28/160

ตุลาคม 2557.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 3(11) สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด Amber ช่วงเปิดดำเนินการ
ของบริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ถนนกรุงเทพฯ-นนทบุรี ตำบลบางเขน อำเภอเมือง จังหวัดนนทบุรี

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
	- การเปิด-ปิดประตูห้องพักขยะรวม - การเจริญเติบโตของไม้กระถาง	- ตรวจสอบประตูห้องพักขยะรวม โดยต้องปิดทุกครั้งที่มีการเก็บขน และไม่เปิดทิ้งประตูทิ้งไว้ - ตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้ หากพบว่า ต้นไม้เหี่ยวเฉา หรือตาย ให้บำรุง ดูแล และปลูกซ่อมแซมทันที	- ห้อง พัก ขยะ รวม ของ โครงการ - ห้อง พัก ขยะ รวม ของ โครงการ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	
4. การคมนาคม	- กิจกรรมหรือสิ่งกีดขวางบริเวณที่จอดรถ	- ตรวจสอบห้ามมิให้ประกอบกิจกรรมใดๆ รวมทั้งการก่อสร้างในบริเวณที่จัดไว้สำหรับเป็นพื้นที่จอดรถยนต์ อันจะทำให้พื้นที่จอดรถยนต์ลดลง	- พื้นที่โครงการ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ : บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน) (กรณียังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคล) และนิติบุคคล (กรณีจดทะเบียนแล้ว)
5. การป้องกันอัคคีภัย	- การใช้งานได้ของ Fire Alarm Bell, Manual Station, FHC, ระบบจ่ายน้ำดับเพลิง, ถังดับเพลิง แผงควบคุมสัญญาณ และ Alarm Switch สำหรับผู้ที่ติดตั้งในบันไดหนีไฟ	- ตรวจสอบระบบเตือนภัยและป้องกันอัคคีภัยให้ใช้การได้ติดตามคู่มือแนะนำผลิตภัณฑ์	- พื้นที่โครงการ	- ตรวจสอบตามระยะเวลาที่ผู้ผลิตแนะนำในแต่ละชนิดอุปกรณ์	- เจ้าของโครงการ : บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน) (กรณียังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคล) และนิติบุคคล (กรณีจดทะเบียนแล้ว)

ตุลาคม 2557

(นายรัตนชัย ผาตินาวิน, นายวิฑูรย์ สุขพรชัย)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)



27/160

ตุลาคม 2557

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 (12) สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด Amber ช่วงเปิดดำเนินการ
ของบริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ถนนกรุงเทพฯ-นนทบุรี ตำบลบางเขน อำเภอเมือง จังหวัดนนทบุรี

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
6. การระบายน้ำ	- เศษขยะ และตะกอนดินทราย - การเปิด-ปิด (sluice gate valve) - เครื่องสูบน้ำ - รั่ว คสล.	- ตรวจสอบบ่อบัก ท่อระบายน้ำรอบโครงการ และบ่อดักขยะบริเวณจุดปล่อยน้ำทิ้ง - ตรวจสอบการเปิด-ปิด (sluice gate valve) ให้อยู่ในสภาพดี สามารถใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพ - ตรวจสอบเครื่องสูบน้ำ ให้อยู่ในสภาพดี สามารถใช้งานได้ อย่าง มี ประสิทธิภาพ - ตรวจสอบรั่ว คสล. โดยรอบโครงการ ให้อยู่ในสภาพดี ไม่ชำรุดเสียหาย	- พื้นที่โครงการ - พื้นที่โครงการ - พื้นที่โครงการ - พื้นที่โครงการ	- ทุก ๆ 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุก ๆ 1 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุก ๆ 1 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุก ๆ 1 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ : บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน) (กรณียังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคล) และนิติบุคคล (กรณีจดทะเบียนแล้ว)
7. สระว่ายน้ำ	1. <u>บริเวณรอบสระว่ายน้ำและส่วนประกอบ</u> - โครงสร้างสระว่ายน้ำสร้างด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก หรือวัสดุที่มีความมั่นคง แข็งแรง น้ำซึมไม่ได้ ผนังเรียบ อยู่ในสภาพดี	- ตรวจสอบโครงสร้างสระว่ายน้ำ การซึม น้ำให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ พื้นกระเบื้องสระ ต้องไม่แตก หรือมีคมที่ จะทำอันตรายได้	- บริเวณรอบสระว่ายน้ำ และส่วนประกอบ	- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ : บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน) (กรณียังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคล) และนิติบุคคล (กรณีจดทะเบียนแล้ว)

ตุลาคม 2557

(นายรัตนชัย ผาตินาวิน, นายจิตวุฒิ สุขพรชัยกุล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)



160

ตุลาคม 2557

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

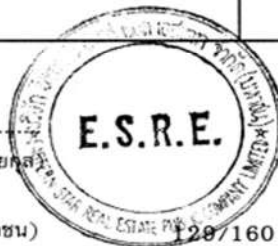


ตารางที่ 3(13) สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด Amber ช่วงเปิดดำเนินการ
ของบริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรีล เอสเตท จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ถนนกรุงเทพฯ-นนทบุรี ตำบลบางเขน อำเภอเมือง จังหวัดนนทบุรี

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
	- รางระบายน้ำฝน ฝาปิดรอบสระเวย์น้ำกว้าง 30-40 ซม. ไม่เป็นสนิม แข็งแรง ความสะอาดง่าย อยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกจากราง - อุปกรณ์เครื่องมือทำความสะอาดสระเวย์น้ำ ได้แก่ เครื่องดูดตะกอน แปรงขัดสระเวย์ชนิดลวดทองเหลือง และพลาสติกรวมทั้งตะแกรงข้อนวัสดุแขวนลอย - มีที่ว่างสำหรับใช้เป็นทางเดินรอบสระเวย์น้ำ ความกว้างไม่น้อยกว่า 1.2 ม. ไม่ลื่น ไม่มีน้ำขัง ทำความสะอาดง่าย - ป้ายบอกความลึก หรือตัวเลขบอกระดับความลึก ที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่สระเวย์น้ำนั้นมีความลึก	- ตรวจสอบรางระบายน้ำฝน ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ ถ้ามีการผุกร่อน หรือชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขทันที - ตรวจสอบอุปกรณ์เครื่องมือทำความสะอาดสระเวย์น้ำ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ - ตรวจสอบทางเดินรอบสระเวย์น้ำ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ ถ้าทางเดินมีน้ำขัง หรือลื่น ต้องดำเนินการแก้ไขทันที - ตรวจสอบว่าต้องมีป้ายบอกระดับความลึกสระเวย์น้ำ	- บริเวณรอบสระเวย์น้ำ และส่วนประกอบ - บริเวณรอบสระเวย์น้ำ และบริเวณส่วนประกอบสระเวย์น้ำ - บริเวณรอบสระเวย์น้ำ และส่วนประกอบ - บริเวณสระเวย์น้ำ	- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	

ตุลาคม 2557

(นายรัตนชัย ผาติณาวิน, นายจิตติวุฒิ สุขพรชัยกุล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรีล เอสเตท จำกัด (มหาชน)



128/160

ตุลาคม 2557

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 (14) สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด Amber ช่วงเปิดดำเนินการ
ของบริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ถนนกรุงเทพฯ-นนทบุรี ตำบลบางเขน อำเภอเมือง จังหวัดนนทบุรี

ผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
	ตั้งแต่ 1.5 ม. ขึ้นไป โดยมี ตัวเลขแสดงความลึกตั้งแต่ 1.5 ม. ขึ้นไป โดยมีตัวเลข แสดงความลึกในระยะๆ อย่าง น้อย 3 ระยะ				
	- แสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณ สระว่ายน้ำ	- ตรวจสอบแสงสว่าง บริเวณสระว่ายน้ำ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	- บริเวณรอบสระว่ายน้ำ และ ส่วนประกอบ	- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	
	- พื้นทำด้วยวัสดุแข็งแรง เรียบ ไม่ดูดซึมน้ำ ทำความสะอาด ง่าย ไม่ลื่น อยู่ในสภาพดี	- ตรวจสอบพื้น ให้อยู่ในสภาพดีอยู่ เสมอ ถ้ามีน้ำขัง หรือลื่น ต้องดำเนินการ แก้ไขทันที	- บริเวณส่วนประกอบสระว่ายน้ำ	- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	
	- ห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บ สิ่งของ ที่วาง หรือเก็บรองเท้า สำหรับผู้ใช้บริการ บริเวณทาง เข้าสระว่ายน้ำ	- ตรวจสอบห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บ สิ่งของ ที่วาง หรือเก็บรองเท้า ให้ อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	- บริเวณส่วนประกอบสระ ว่ายน้ำ	- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	
	- อ่างล้างมือ บริเวณล้างตัวก่อน ลงสระ และที่ล้างเท้าที่ทางเข้า บริเวณสระว่ายน้ำ และเติม คลอรีนลงในที่ล้างเท้าเพื่อ ป้องกันการติดเชื้อ	- ตรวจสอบอ่างล้างมือ ล้างตัว ล้างเท้า และการเติมคลอรีน ให้อยู่ในสภาพดี อยู่เสมอ	- บริเวณรอบสระว่ายน้ำ	- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	

ตุลาคม 2557.....

(นายรัตนชัย ผาตินาวิน, นายจิตติวุฒิ สุขพรชัยกุล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)



130/160

ตุลาคม 2557.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 3(15) สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด Amber ช่วงเปิดดำเนินการ
ของบริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรยัล เอสเตท จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ถนนกรุงเทพฯ-นนทบุรี ตำบลบางเขน อำเภอเมือง จังหวัดนนทบุรี

ผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
	- รักษาความสะอาดพื้นที่โดยรอบสระว่ายน้ำอย่างสม่ำเสมอ - ห้ามนำสัตว์ทุกชนิดเข้าไปในบริเวณสระว่ายน้ำ	- ตรวจสอบการรักษาความสะอาดรอบสระว่ายน้ำ - ตรวจสอบไม่ให้มีการนำสัตว์ในบริเวณสระว่ายน้ำ	- บริเวณรอบสระว่ายน้ำ และส่วนประกอบ - บริเวณรอบสระว่ายน้ำ และส่วนประกอบ	- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - บริเวณรอบสระว่ายน้ำ และส่วนประกอบ	
	2. คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ - ใส่สะอาด ไม่มีเศษผง หรือเศษใบไม้ในสระว่ายน้ำ - เครื่องมือสำหรับตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ ได้แก่ pH meter และ Free and Total Chlorine Test Kit ไว้ประจำโครงการ รวมทั้งบันทึกผลการวิเคราะห์ - ดูแลรักษาเครื่องกรองน้ำเพื่อให้ทำงานได้เต็มประสิทธิภาพ	- ตรวจสอบคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำจำนวน 2 จุด คือ ส่วนลึก และส่วนตื้น ขณะผู้ที่มาใช้บริการมากที่สุด - pH meter ต้องสามารถตรวจวิเคราะห์ได้ในช่วง 3-9 และอ่านค่าได้ช่วงละ 1 - Free and Total Chlorine Test Kit ต้องสามารถตรวจวิเคราะห์ได้ในช่วง 0.2-2 ppm - เครื่องกรองไม่มีการอุดตันน้ำที่ผ่านการกรองมีความสะอาด	- น้ำในสระว่ายน้ำ - pH meter และ Free and Total Chlorine Test Kit - เครื่องกรองน้ำ	- วันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิด และหลังปิดบริการ ในวันที่แดดจัด หรือมีผู้ใช้บริการมากให้ตรวจระหว่างวันด้วย ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุกสัปดาห์ - ตามระยะเวลาในคู่มือดูแลเครื่องกรองน้ำ	เจ้าของโครงการ : บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรยัล เอสเตท จำกัด (มหาชน) (กรณียังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคล) และนิติบุคคล (กรณีจดทะเบียน)

ตุลาคม 2557

(นายรัตนชัย ผาตินาวิน, นายจิตติวุฒิ สุขพรชัยกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรยัล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

E.S.R.E.

131/160

ตุลาคม 2557

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 (16) สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด Amber ช่วงเปิดดำเนินการ
ของบริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ถนนกรุงเทพฯ-นนทบุรี ตำบลบางเขน อำเภอเมือง จังหวัดนนทบุรี

ผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
	-ตรวจวัดค่าเป็นกรด-ด่าง (pH) ให้มีค่า 7.2-8.4	- pH meter	- น้ำในสระว่ายน้ำ	-วันละ 2 ครั้งก่อนเปิด และหลังปิดบริการ ในวันที่แดดจัดหรือมีผู้ใช้บริการมากให้ตรวจระหว่างวันด้วย ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	
	-ตรวจวัดค่าคลอรีนอิสระ(Free chlorine)ให้ มี ค่ำ 0.6-1.0 ppm	- Free and Total Chlorine Test Kit	- น้ำในสระว่ายน้ำ	-วันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิด และหลังปิดบริการ ในวันที่แดดจัดหรือมีผู้ใช้บริการมากให้ตรวจระหว่างวันด้วย ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	
	-ตรวจวัดค่าคลอรีนที่รวมกับสารอื่น(Combined chlorine)ให้มีความ 0.5-1.0 ppm	- Free and Total Chlorine Test Kit	- น้ำในสระว่ายน้ำ	-วันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิด และหลังปิดบริการ ในวันที่แดดจัดหรือมีผู้ใช้บริการมากให้ตรวจระหว่างวันด้วย ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	
	-ตรวจวัดค่าความเป็นด่างให้มีค่า 80-100 ppm	- Titration	- น้ำในสระว่ายน้ำ	- อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	
	-ตรวจวัดค่าความกระด้างให้มีค่า 250-600 ppm	- EDTA Titration	- น้ำในสระว่ายน้ำ	-อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง แต่กรณีที่ใช้คลอรีนชนิดกรดไตรคลอโร	

ตุลาคม 2557.....

(นายรัตนชัย ผาติณวิน, นายฐิติวุฒิ สุขพรชัยกุล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)



182/160

ตุลาคม 2557.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 3(17) สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด Amber ช่วงเปิดดำเนินการ
ของบริษัท อีสเทอร์น สตาร์ รีล เอสเตท จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ถนนกรุงเทพฯ-นนทบุรี ตำบลบางเขน อำเภอเมือง จังหวัดนนทบุรี

ผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
	-ตรวจวัดค่าเข้มข้นกรดไซยานูริก (Cyanuric acid) ให้มีค่า 30-60 ppm	-Cyanuric Acid Photometer	- น้ำในสระว่ายน้ำ	ไอโซไซยานูริก ต้องตรวจวันละ 2 ครั้ง - อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	
	-ตรวจวัดค่าเข้มข้นคลอไรด์ (Chloride) ให้มีค่าไม่เกิน 600 ppm	- EDTA Titration	- น้ำในสระว่ายน้ำ	- อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	
	-ตรวจวัดค่าเข้มข้นแอมโมเนีย (Ammonia) ให้มีค่าไม่เกิน 20 ppm	- Colorimetric method	- น้ำในสระว่ายน้ำ	- อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	
	-ตรวจวัดค่าเข้มข้นแอมโมเนีย (Ammonia) ให้มีค่าไม่เกิน 20 ppm	- Colorimetric method	- น้ำในสระว่ายน้ำ	- อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	
	-ตรวจวัดค่าเข้มข้นไนเตรท (Nitrate) ให้มีค่าไม่เกิน 50 ppm	- Cadmium Reduction	- น้ำในสระว่ายน้ำ	- อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	
	- ตรวจวัดโคลิฟอร์ม แบคทีเรีย (total Coliform Bacteria) ให้มี ค่าน้อยกว่า 10 ต่อ น้ำ 100 ml	- MPN method ในอัตราส่วน 100 มิลลิลิตร	- น้ำในสระว่ายน้ำ	- อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง	

ตุลาคม 2557

(นายรัตนชัย ผาตินาวิน, นายรัฐวุฒิ สุขพรชัยกุล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ รีล เอสเตท จำกัด (มหาชน)



ตุลาคม 2557

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 (18) สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด Amber ช่วงเปิดดำเนินการ
ของบริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ถนนกรุงเทพ-นนทบุรี ตำบลบางเขน อำเภอเมือง จังหวัดนนทบุรี

ผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
	-ตรวจวัดฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform) โดยต้องตรวจไม่พบ	-Multiple tube fermentation technique	- น้ำในส้วก	- อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง	
	-ตรวจวัด <i>Escherichia coli</i> โดยต้องตรวจไม่พบ	-Multiple tube fermentation technique	- น้ำในส้วก	- อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	
	-ตรวจวัด <i>Streptococcus aureus</i> โดยต้องตรวจไม่พบ	-Multiple tube fermentation technique	- น้ำในส้วก	- อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	
	-ตรวจวัด <i>Pseudomonas aeruginosa</i> โดยต้องตรวจไม่พบ	-Multiple tube fermentation technique	- น้ำในส้วก	- อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	
	-ทำบันทึกข้อมูลจำนวนผู้ใช้ส้วกในแต่ละวัน	- บันทึก เพศ อายุ และระยะเวลาใช้ส้วก	- ส้วก	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	
	3.ความปลอดภัยจากอุบัติเหตุในการใช้ส้วก				
	- เช็ก ท่อน้ำ หรือวัสดุอื่น ๆ ที่มีสีสนิมสีเทา กำหนดขอบเขตพื้นที่ ของส้วกนอกเป็นช่วง ๆ เช่น ช่วงน้ำขึ้น ช่วงน้ำลง	- ตรวจสอบว่าต้องมีเช็ก ท่อน้ำ หรือวัสดุอื่น ๆ ที่มีสีสนิมสีเทา กำหนดขอบเขตพื้นที่ ของส้วก	- บริเวณส้วก	- ทุกวัน	-เจ้าของโครงการ : บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน) (กรณียังไม่ได้จดทะเบียน นิติบุคคล) และนิติบุคคล (กรณีจดทะเบียนแล้ว)

ตุลาคม 2557.....

(นายรัตนชัย ชาติวิน, นายจิตติ สุพรรณ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)



34/160

ตุลาคม 2557.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 3(19) สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด Amber ช่วงเปิดดำเนินการ
ของบริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ถนนกรุงเทพฯ-นนทบุรี ตำบลบางเขน อำเภอเมือง จังหวัดนนทบุรี

ผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
	- วัดอุณหภูมิของที่คาดว่าจะก่อให้เกิดอันตราย เช่น กังไม้ ที่จมใต้น้ำ เป็นต้น - แสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ กรณีเปิดใช้สระว่ายน้ำเวลากลางคืน - ป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการติดไว้บริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจน	- ตรวจสอบต้องไม่มีวัตถุสิ่งของที่คาดว่าจะก่อให้เกิดอันตราย เช่น กังไม้ ที่จมใต้น้ำ เป็นต้น - ตรวจสอบแสงสว่าง บริเวณสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ - ป้ายแสดงข้อปฏิบัติ ต้องมีข้อความอย่างน้อย ดังนี้ 1. ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาด 2. ต้องชำระร่างกายก่อนลงสระทุกครั้ง 3. ผู้ที่เป็นโรคติดต่อ ห้ามลงเล่นในสระว่ายน้ำ 4. ห้ามนำสัตว์เลี้ยงเข้ามาในบริเวณสระ 5. ห้ามปัสสาวะ บ้วนน้ำลาย หรือสิ่งน้ำมูกลงในสระ 6. ห้ามทำสระว่ายน้ำสกปรก 7. จำนวนผู้ใช้งานมากที่สุดที่สระว่ายน้ำรองรับได้	- บริเวณสระว่ายน้ำ - บริเวณรอบสระว่ายน้ำและส่วนประกอบ - บริเวณสระว่ายน้ำ	- ทุกวัน - ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุกวัน	

ตุลาคม 2557

(นายรัตนชัย ผาตินาวิน, นายจิตติวุฒิ สุขพรชัยกุล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)



ตุลาคม 2557

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 (20) สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด Amber ช่วงเปิดดำเนินการ
ของบริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรยล เอสเตท จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ถนนกรุงเทพฯ-นนทบุรี ตำบลบางเขน อำเภอเมือง จังหวัดนนทบุรี

ผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
	- สถานที่เก็บสารเคมีต้องมีป้ายระบุ ว่า สถานที่เก็บสารเคมีอันตราย และห้ามเข้า มีการระบายอากาศ และการป้องกันน้ำซึมเข้าภาชนะบรรจุสารเคมี - มีโทรศัพท์พร้อมติดหมายเลขโทรศัพท์ที่สำคัญๆ เช่น โรงพยาบาล สถานีตำรวจ ในตำแหน่งที่มองเห็นได้ชัดเจน บริเวณสระว่ายน้ำ	- มีป้ายแสดง “สถานที่เก็บสารเคมีอันตราย” และ “ห้ามเข้า” - ระบบระบายอากาศใช้งานได้ดี - ไม่มีน้ำซึมเข้าภาชนะบรรจุสารเคมี - ตรวจสอบโทรศัพท์ ให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ	- สถานที่เก็บสารเคมี - บริเวณสระว่ายน้ำ	- ทุกวัน - ทุกวัน	
	4. ความปลอดภัยจากการจมน้ำ ในการใช้สระว่ายน้ำ - มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำ สระว่ายน้ำ (Life guard) ที่มีความชำนาญในการว่ายน้ำ ผ่านการอบรมการช่วยชีวิตคนจมน้ำปฐมพยาบาลได้อยู่ประจำ	- ตรวจสอบความปลอดภัยในการใช้สระว่ายน้ำ โดยต้องมีเจ้าหน้าที่ 1 คน ต่อผู้ใช้บริการ 100 คน	- บริเวณสระว่ายน้ำ	- ทุกวัน	- เจ้าของโครงการ : บริษัทอีสเทอร์น สตาร์ เรยล เอสเตท จำกัด (มหาชน) (กรณียังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคล และไม่ได้เปิดคล (กรณีจดทะเบียนแล้ว)

ตุลาคม 2557

(นายรัตนชัย ผาตินาวิน, นายวิฑูรย์ สุขพรชัย)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรยล เอสเตท จำกัด (มหาชน)



156/160

ตุลาคม 2557

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 3(21) สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด Amber ช่วงเปิดดำเนินการ
ของบริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรล เอสเตท จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ถนนกรุงเทพฯ-นนทบุรี ตำบลบางเขน อำเภอเมือง จังหวัดนนทบุรี

ผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
	สระตลอดเวลาที่เปิดบริการ -อุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระ ว่ายน้ำ ได้แก่ ไม้ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ เครื่องหายใจ ห้องปฐมพยาบาล หรือชุด ปฐมพยาบาล เป็นต้น และ มีการฝึกซ้อมการใช้งาน -ป้ายแสดงวิธีการปฐม พยาบาลหรือช่วยชีวิตคนจมน ้ำ ในตำแหน่งที่มองเห็นได้ ชัดเจน บริเวณสระว่ายน้ำ	- โฟมช่วยชีวิต อย่างน้อย 2 อัน - ห่วงชูชีพ เส้นผ่าศูนย์กลางอย่างน้อย 15 นิ้ว หรือ ทุ่นลอยผูกไว้กับเชือก ความยาวไม่น้อยกว่าความกว้างของ สระว่ายน้ำ อย่างน้อย 2 อัน -ไม้ช่วยชีวิตหรือวัตถุอื่นใด ที่มีความ ยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร น้ำหนัก เบา อย่างน้อย 1 อัน และต้องวาง ไว้ที่ปลายตู้ส่วนลึกของสระว่ายน้ำ -เครื่องช่วยหายใจ สำหรับผู้ใหญ่ 1 ชุด และเด็ก 1 ชุด -ห้องปฐมพยาบาลหรือชุดปฐม พยาบาลที่พร้อมใช้งานตลอดเวลา - ป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาล หรือช่วยชีวิตคนจมน้ำ ต้องไม่มีสิ่ง บดบัง สามารถเห็นได้ชัดเจน	- บริเวณสระว่ายน้ำ - บริเวณสระว่ายน้ำ	- ทุกวัน - ทุกวัน	

ตุลาคม 2557

(นายรัตนชัย ผาตินาวิน, นายจิตติวุฒิ สุขธรรมกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรล เอสเตท จำกัด (มหาชน)



87/160

ตุลาคม 2557

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 (22) สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด Amber ช่วงเปิดดำเนินการ
ของบริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ถนนกรุงเทพฯ-นนทบุรี ตำบลบางเขน อำเภอเมือง จังหวัดนนทบุรี

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
	- มีโทรศัพท์พร้อมติดหมายเลขโทรศัพท์ที่สำคัญๆ เช่น โรงพยาบาล สถานีตำรวจ ในตำแหน่งที่มองเห็นได้ชัดเจนบริเวณสระว่ายน้ำ	- ตรวจสอบโทรศัพท์ ให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ	- บริเวณสระว่ายน้ำ	- ทุกวัน	
8. ระบบบำบัดน้ำเสียรวม	- ตะกอนไขมัน - ตะกอนหนักในบ่อเก็บตะกอน - pH, BOD - SS, Settleable Solids, TDS - Sulfide - TKN - Fat Oil & Grease - ประสิทธิภาพการบำบัดน้ำเสีย	- ตรวจสอบ ตักกากตะกอนไขมัน และทำความสะอาดบ่อดักไขมัน - ตรวจสอบตะกอนในส่วนบ่อเก็บตะกอน พร้อมทั้งแจ้งหน่วยงานเข้ามาสูบ กู้จักกากตะกอน - ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด - รายงานสถิติและข้อมูลที่เก็บได้จากการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการตามแบบทส.1 และ ทส.2	- บ่อดักไขมัน - บ่อเก็บตะกอน - บ่อตรวจระบายน้ำ จำนวน 1 จุด - ระบบบำบัดน้ำเสียรวม	- ทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุก 5 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุกวันและสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ตามแบบ ทส. 1 และ ทส.2 ของ	- เจ้าของโครงการ : บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน) (กรณียังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคล) และนิติบุคคล (กรณีจดทะเบียนแล้ว)

ตุลาคม 2557.....

(นายรัตนชัย ผาดีนาวัน, นายจิตติวุฒิ สุขพรชัยกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)



136/160

ตุลาคม 2557.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

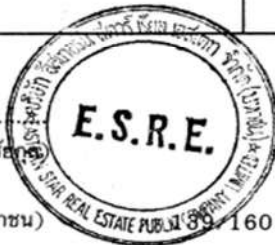


ตารางที่ 3(23) สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด Amber ช่วงเปิดดำเนินการ
ของบริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ถนนกรุงเทพ-นนทบุรี ตำบลบางเขน อำเภอเมือง จังหวัดนนทบุรี

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
	-เศษขยะ และตะกอนดินทราย	ของกรมควบคุมมลพิษตามกฎหมายกระทรวง กำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติ และ ข้อมูลการจัดทำบันทึกรายละเอียด และรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 -ตรวจสอบบ่อบั่ก และท่อระบายน้ำรอบโครงการ และบ่อดักขยะบริเวณจุดปล่อยน้ำทิ้ง	- บ่อบั่ก และท่อระบายน้ำ	กรมควบคุมมลพิษ เสนอต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการตามกฎหมายกระทรวง กำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติ และข้อมูลการจัดทำบันทึกรายละเอียด และรายงานสรุปผลการทำงาน - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	
9. ทัศนียภาพ	- การเติบโตของต้นไม้	- ตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้ หากพบว่า ต้นไม้เหี่ยวเฉา หรือตาย ให้บำรุง ดูแล และปลูกซ่อมแซมทันที	- พื้นที่สีเขียวของโครงการ	- เดือนละ 2 ครั้ง	- เจ้าของโครงการ : บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน) (กรณียังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคล) และนิติบุคคล (กรณีจดทะเบียนแล้ว)

ตุลาคม 2557.....

(นายรัตนชัย ผาดินาวิน, นายวิฑูรย์ สุขพรชัย)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)



ตุลาคม 2557.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



รายงานผลการปฏิบัติตามเงื่อนไขของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 3 (24) สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด Amber ช่วงเปิดดำเนินการ
ของบริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ถนนกรุงเทพฯ-นนทบุรี ตำบลบางเขน อำเภอเมือง จังหวัดนนทบุรี

ผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
	- ความชุ่มชื้น ของพื้นดินในบริเวณสวน และรอบต้นไม้ - ขนาดการแผ่ของเรือนยอดต้นไม้ และความสูงของต้นไม้	- ตัดแต่งกิ่งโดยควบคุมทั้งทรงพุ่มและความสูงของลำต้นด้วยการตัดแต่งกิ่งไม้ด้านข้าง และด้านบนออก	- พื้นที่สีเขียวของโครงการ - พื้นที่สีเขียวของโครงการ	- วันละ 1 ครั้ง - ปีละ 1 ครั้งตลอดช่วงเปิดดำเนินการ	

ตุลาคม 2557.....

(นายรัตนชัย ผาตินาวิน, นายรัฐวุฒิ สุขพรหม)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)



140/160

ตุลาคม 2557.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด (มหาชน)



ภาคผนวกที่ 5

มาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้ง
จากอาคารบางประเภทบางขนาด

มาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคาร

ก) ค่ามาตรฐานควบคุมระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด

พารามิเตอร์	หน่วย	เกณฑ์กำหนดสูงสุดตามประเภท มาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้ง					หมายเหตุ
		ก	ข	ค	ง	จ	
1. ค่าความเป็นกรดและด่าง (pH)		5-9	5-9	5-9	5-9	5-9	เป็นค่าที่เพิ่มจาก ปริมาณ สารละลายในน้ำ ใช้ตามปกติ
2. บีโอดี (BOD)	มก./ล.(mg/l)	20	30	40	50	200	
3. ปริมาณของแข็ง (Soilds)							
3.1 ค่าสารแขวนลอย	มก./ล.(mg/l)	30	40	50	50	60	
3.2 ค่าตะกอนหนัก (Settleable Soilds)	มล./ล.(mg/l)	0.5	0.5	0.5	0.5	-	
3.3 ค่าสารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Soilds)	มก./ล.(mg/l)	500	500	500	500	-	
4. ค่าซัลไฟด์ (Sulfide)	มก./ล.(mg/l)	1.0	1.0	3.0	4.0	-	
5. ไนโตรเจน (Nitrogen)	มก./ล.(mg/l)	35	35	40	40	-	
6. น้ำมัน และ ไขมัน (Fat Oil and Grease)	มก./ล.(mg/l)	20	20	20	20	100	

แหล่งที่มาของข้อมูล : มาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเรื่องมาตรฐานควบคุม
การระบายน้ำทิ้งจาก อาคารประเภทและบางขนาดประกาศ ณ วันที่ 7 พฤศจิกายน 2548

ประเภทของอาคารเป็นแหล่งกำเนิดมลพิษที่จะต้องถูกควบคุมการปล่อยน้ำเสียลงสู่แหล่งน้ำสาธารณะ หรือ ออกสู่สิ่งแวดล้อม

ประเภทอาคาร	ขนาดของอาคารที่กำหนดมาตรฐานการระบายน้ำทิ้ง				
	ก	ข	ค	ง	จ
1. อาคารชุดตามกฎหมายว่าด้วยอาคารชุด	≥500 ห้องนอน	100≥500 ห้องนอน	≥100 ห้องนอน	-	-
2. โรงแรมตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรม	≥200 ห้องนอน	60≥ 200 ห้องนอน	≥60 ห้องนอน	-	-
3. หอพักตามกฎหมายว่าด้วยหอพัก	-	≥250 ห้องนอน	50≥250 ห้องนอน	10≥ 50 ห้องนอน	-
4. สถานบริการอาบอบนวด	-	≥5,000 ตร.ม.	1,000≥5,000 ตร.ม.	-	-
5. สถานพยาบาล	≥30เตียง	10≥30 เตียง	-	-	-
6. อาคารโรงเรียนราษฎร์หรือ สถาบันอุดมศึกษา	≥25,000 ตร.ม.	5,000≥ 25,000 ตร.ม.	-	-	-
7. อาคารที่ทำการ	≥55,000 ตร.ม.	10,000≥55,000 ตร.	5,000≥10,000 ตร.	-	-
8. ศูนย์การค้า ห้างสรรพสินค้า	≥25,000 ตร.ม.	5,000≥25,000 ตร.ม.	-	-	-
9. ตลาด	≥2,500 ตร.ม.	1,500≥2,500 ตร.ม.	1,000≥1,500ตร.ม.	500≥1,000 ตร.ม.	-
10. ภัตตาคารและร้านค้า	≥2,500 ตร.ม.	500≥ 2,500ตร.ม.	250≥50 ตร.ม.	100≥250ตร.ม.	≥100 ตร.ม.

ภาคผนวกที่ 6

เอกสารการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด

(อ.ช.13)

อ.ช.๑๓



หนังสือสำคัญการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด

สำนักงานที่ดินจังหวัด.....นนทบุรี
วันที่ ๘ เดือน สิงหาคม พ.ศ. ๒๕๖๑

หนังสือสำคัญฉบับนี้ออกให้เพื่อแสดงว่า พนักงานเจ้าหน้าที่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด
ตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ.๒๕๒๒ ทะเบียนเลขที่ ๘/๒๕๖๑
เมื่อวันที่ ๘ เดือน สิงหาคม พ.ศ. ๒๕๖๑ โดยมีรายการ ดังนี้

๑. ชื่อนิติบุคคลอาคารชุด.....แอมเบอร์

๒. มีวัตถุประสงค์นิติบุคคลอาคารชุดเป็นไปตามมาตรา ๓๓ แห่งพระราชบัญญัติอาคารชุด
พ.ศ.๒๕๒๒ ซึ่งบัญญัติว่า เพื่อจัดการและดูแลรักษาทรัพย์สินส่วนกลางและให้มีอำนาจกระทำการใด ๆ เพื่อ
ประโยชน์ตามวัตถุประสงค์ดังกล่าว ทั้งนี้ตามมติของเจ้าของร่วมภายใต้บังคับแห่งพระราชบัญญัตินี้

๓. ที่ตั้งสำนักงานอยู่ที่ เลขที่ ๒๕๕ หมู่ที่ต.รอก/ชอย.....
ถนน กรุงเทพ-นนท์ ตำบล/แขวง บางเขน อำเภอ/เขต เมืองนนทบุรี จังหวัด.....นนทบุรี.....
รหัสไปรษณีย์.....๑๑๐๐๐.....โทรศัพท์.....

(ลงชื่อ)พนักงานเจ้าหน้าที่
(นายประสพโชค ปิยะโสภณกิจ)
ตำแหน่ง เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดนนทบุรี

แบบพิมพ์หมายเลข ๔๒๓๘

ภาคผนวกที่ 7

ใบรับรองการก่อสร้างอาคาร



แบบ อ.6

ใบรับรองการก่อสร้างอาคาร

เลขที่.....มว.52005/ 1954.....

ใบรับรองฉบับนี้แสดงว่า บริษัท อีสเทิร์น สตาจาร์ เรียด เอสเตท จำกัด (มหาชน) โดย 1.นายต่อศักดิ์ เลิศศรีสกุลรัตน์ 2.นายฐิติวุฒิ สุขพรชัยกุล เจ้าของอาคาร / ผู้ครอบครองอาคาร อยู่บ้านเลขที่ 898 อาคารเพลินจิตทาวเวอร์ ชั้นที่ 5 ถนน เพลินจิต ตำบล/แขวง.....มุกดาหาร อำเภอ/เขต.....ปากซัน จังหวัด.....กรุงเทพมหานคร ได้ทำการ.....ก่อสร้าง.....อาคาร เป็นไปโดยถูกต้องตามใบรับหนังสือแจ้งความประสงค์จะก่อสร้างฯ เลขที่.....524 / 2557 ลงวันที่.....12.....เดือน.....กันยายน.....พ.ศ. 2557 ซึ่งอาคารดังกล่าวเป็นอาคารประเภทควบคุมการใช้ เจ้าหน้าที่งานท้องถิ่นจึงออกใบรับรองให้ดังต่อไปนี้

ข้อ 1. เป็นอาคาร อาคารชุดอยู่อาศัย (563 ห้องชุด ± 1 สำนักงานนิติบุคคล)

(1) ชนิด.....ค.ส.ค. 37 ชั้น.....จำนวน.....1 หลัง.....เพื่อใช้เป็น อาคารชุด.....ที่อยู่อาศัยรวม โดยมีพื้นที่/ความยาว.....41,208.00.....ตารางเมตร.....มีที่จอดรถ ที่กั๊บลัด และทางเข้าออกของรถ จำนวน.....182 คัน พื้นที่.....1,381.00.....ตารางเมตร

(2) ชนิด.....หอระแนงไม้พร้อมแปลพัก.ค.ส.ค. จำนวนความยาว.....570.00 เมตร.....เพื่อใช้เป็นที่ระแนงไม้ ที่บ้านเลขที่.....ตรอก/ซอย.....ถนน.....กรุงเทพมหานคร หมู่ที่.....ตำบล/แขวง.....นางพิน อำเภอ/เขต.....เมือง.....จังหวัด.....นนทบุรี

โดย บริษัท อีสเทิร์น สตาจาร์ เรียด เอสเตท จำกัด (มหาชน) โดย 1.นายต่อศักดิ์ เลิศศรีสกุลรัตน์ 2.นายฐิติวุฒิ สุขพรชัยกุล เป็นเจ้าของอาคาร และเป็นผู้ครอบครองอาคาร อยู่ในที่ดินโฉนดที่ดิน เลขที่ 13280, 13281, 246693, 246694, 248877 เป็นที่ดินของ บริษัท อีสเทิร์น สตาจาร์ เรียด เอสเตท จำกัด (มหาชน) โดย 1.นายต่อศักดิ์ เลิศศรีสกุลรัตน์ 2.นายฐิติวุฒิ สุขพรชัยกุล

ข้อ 2. ผู้ได้รับใบรับรองต้องปฏิบัติตามเงื่อนไข ดังต่อไปนี้

(1) ผู้ได้รับใบรับรอง ต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขที่กำหนดในกฎกระทรวง และหรือ ข้อบัญญัติท้องถิ่น ซึ่งออกตามความในมาตรา 8 (11) แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติม โดย พระราชบัญญัติควบคุมอาคาร (ฉบับที่ 3) พ.ศ. 2543 และมาตรา 9 หรือมาตรา 10 แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2535

(2) ค่าธรรมเนียมใบรับรองการก่อสร้างอาคารคิดเป็นเงินทั้งสิ้น 20.00 บาท

ออกให้ ณ วันที่ 29 เดือน มีนาคม พ.ศ. 2561

(ลายมือชื่อ)

ตำแหน่ง

เจ้าพนักงานท้องถิ่นผู้รับรอง

(โปรดดูคำเตือนด้านหลัง)

(นายคม แสงบำรุง)
ผู้อำนวยการสำนักงานช่าง



แบบ อ.6

ใบรับรองการก่อสร้างอาคาร

เลขที่.....นน 52005/ 1954.....

ใบรับรองฉบับนี้แสดงว่า บริษัท อีสเทอร์น สตาวิ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน) โดย 1.นายต่อศักดิ์ เลิศศรีสกุลรัตน์ 2.นายฐิติวุฒิ สุขพรชัยกุล เจ้าของอาคาร / ผู้ครอบครองอาคาร อยู่บ้านเลขที่ 898 อาคารเพลินจิตทาวเวอร์ ชั้นที่ 5 ถนน เพลินจิต ตำบล/แขวง ลุมพินี อำเภอ/เขต ปทุมวัน จังหวัด กรุงเทพมหานคร ได้ทำการก่อสร้างอาคาร เป็นไปโดยถูกต้องตามใบรับหนังสือแจ้งความประสงค์จะก่อสร้างฯ เลขที่ 524 / 2557 ลงวันที่ 12 เดือน ธันวาคม พ.ศ. 2557 ซึ่งอาคารดังกล่าวเป็นอาคารประเภทควบคุมการใช้ เจ้าพนักงานท้องถิ่นจึงออกใบรับรองให้ดังต่อไปนี้

ข้อ 1. เป็นอาคารอาคารชุดอยู่อาศัย (563 ห้องชุด ± 1 สำนักงานนิติบุคคล)

(1) ชนิด.....ค.ส.ก. 37 ชั้น จำนวน 1 หลัง เพื่อให้เป็น อาคารชุด - ที่อยู่อาศัยรวม โดยมีพื้นที่/ความยาว 41,208.00 ตารางเมตร มีที่จอดรถ ที่กั๊บลัด และทางเข้าออกของรถ จำนวน 189 คัน พื้นที่ 1,381.00 ตารางเมตร

(2) ชนิด.....หอระแนงไม้พร้อมเนื้อพัก.ค.ส.ก. จำนวนความยาว 570.00 เมตร เพื่อให้เป็น ที่ระแนงไม้ ที่บ้านเลขที่.....ตรอก/ซอย.....ถนน.....กรุงเทพมหานคร หมู่ที่.....ตำบล/แขวง.....นางพิน อำเภอ/เขต.....เมือง.....จังหวัด.....นนทบุรี โดย บริษัท อีสเทอร์น สตาวิ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน) โดย 1.นายต่อศักดิ์ เลิศศรีสกุลรัตน์ 2.นายฐิติวุฒิ สุขพรชัยกุล เป็นเจ้าของอาคาร และเป็นผู้ครอบครองอาคาร อยู่ในที่ดินโฉนดที่ดิน เลขที่ 13280, 13281, 246693, 246694, 248877 เป็นที่ดินของ บริษัท อีสเทอร์น สตาวิ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน) โดย 1.นายต่อศักดิ์ เลิศศรีสกุลรัตน์ 2.นายฐิติวุฒิ สุขพรชัยกุล

ข้อ 2. ผู้ได้รับใบรับรองต้องปฏิบัติตามเงื่อนไข ดังต่อไปนี้

(1) ผู้ได้รับใบรับรอง ต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขที่กำหนดในกฎกระทรวง และหรือ ข้อบัญญัติท้องถิ่น ซึ่งออกตามความในมาตรา 8 (11) แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติม โดย พระราชบัญญัติควบคุมอาคาร (ฉบับที่ 3) พ.ศ. 2543 และมาตรา 9 หรือมาตรา 10 แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2535

(2) ค่าธรรมเนียมใบรับรองการก่อสร้างอาคารคิดเป็นเงินทั้งสิ้น 20.00 บาท

ออกให้ ณ วันที่ 29 เดือน มีนาคม พ.ศ. 2561

(ลายมือชื่อ).....

ตำแหน่ง.....



เจ้าพนักงานท้องถิ่นผู้รับรอง

(โปรดดูคำเตือนด้านหลัง)

(นายคม แสงบำรุง)
ผู้อำนวยการสำนักงานช่าง

ภาคผนวกที่ 8

รายการจดทะเบียนนิติบุคคล

รายการจดทะเบียนแต่งตั้ง / เปลี่ยนแปลงกรรมการนิติบุคคลอาคารชุด และเปลี่ยนแปลงผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด

ลำดับ ที่	ประเภท	อาคารชุด		นิติบุคคลอาคารชุด		ชื่อผู้พ้นจากตำแหน่ง	ชื่อผู้ได้รับแต่งตั้งใหม่	พนักงานเจ้าหน้าที่ จดทะเบียน วัน เดือน ปี
		ชื่อ	ทะเบียน เลขที่	ชื่อ	ทะเบียน เลขที่			
๔๔๙	เปลี่ยนแต่งตั้งผู้จัดการ นิติบุคคลอาคารชุด	แอมเบอร์	๙/๒๕๖๑	แอมเบอร์	๙/๒๕๖๑		นางสาวนงนพ สุทธิเดช (นางสาวนงนพ สุทธิเดช กรรมการผู้จัดการ นิติบุคคลอาคารชุด เลขที่ ๑๘ บค. ๒๕๖๑)	
๔๕๐	แต่งตั้งประธานกรรมการ นิติบุคคลอาคารชุด	แอมเบอร์	๙/๒๕๖๑	แอมเบอร์	๙/๒๕๖๑	๑. นางบุษยสินธุ์ สันต์นันท ๒. นายพรชัย โตชัยสิทธิ์ ๓. นางสาวนงนพ สุทธิเดช	๑. นางสาวนงนพ สุทธิเดช (นางสาวนงนพ สุทธิเดช กรรมการผู้จัดการ นิติบุคคลอาคารชุด เลขที่ ๑๘ บค. ๒๕๖๑) ๒. นางสาวนงนพ สุทธิเดช (นางสาวนงนพ สุทธิเดช กรรมการผู้จัดการ นิติบุคคลอาคารชุด เลขที่ ๑๘ บค. ๒๕๖๑) ๓. นางสาวนงนพ สุทธิเดช (นางสาวนงนพ สุทธิเดช กรรมการผู้จัดการ นิติบุคคลอาคารชุด เลขที่ ๑๘ บค. ๒๕๖๑)	
							๔. นางสาวนงนพ สุทธิเดช (นางสาวนงนพ สุทธิเดช กรรมการผู้จัดการ นิติบุคคลอาคารชุด เลขที่ ๑๘ บค. ๒๕๖๑)	
							๕. นางสาวนงนพ สุทธิเดช (นางสาวนงนพ สุทธิเดช กรรมการผู้จัดการ นิติบุคคลอาคารชุด เลขที่ ๑๘ บค. ๒๕๖๑)	
				สำเนาถูกต้อง			๖. นางสาวนงนพ สุทธิเดช (นางสาวนงนพ สุทธิเดช กรรมการผู้จัดการ นิติบุคคลอาคารชุด เลขที่ ๑๘ บค. ๒๕๖๑)	
				(นางสาวนงนพ สุทธิเดช กรรมการผู้จัดการ นิติบุคคลอาคารชุด เลขที่ ๑๘ บค. ๒๕๖๑)			๗. นางสาวนงนพ สุทธิเดช (นางสาวนงนพ สุทธิเดช กรรมการผู้จัดการ นิติบุคคลอาคารชุด เลขที่ ๑๘ บค. ๒๕๖๑)	
				๖๔ บค. ๒๕๖๑			๘. นางสาวนงนพ สุทธิเดช (นางสาวนงนพ สุทธิเดช กรรมการผู้จัดการ นิติบุคคลอาคารชุด เลขที่ ๑๘ บค. ๒๕๖๑)	

ภาคผนวกที่ 9

สำเนาหนังสือเห็นชอบจากสำนักงานนโยบาย
และแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม



ที่ ทส ๑๐๐๙.๕/ ด ๒ อ ๙ ๙

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
๒๐/๑ ซอยพิบูลวัฒนา ๗ ถนนพระรามที่ ๖
แขวงสามเสนใน เขตพญาไท
กรุงเทพฯ ๑๐๕๐๐

๑ ๓ พฤศจิกายน ๒๕๕๗

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด Amber

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ทส ๑๐๐๙.๕/๔๘๔๒
ลงวันที่ ๖ พฤษภาคม ๒๕๕๗

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนาหนังสือ บริษัท โอเคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด
ลงวันที่ ๓ กันยายน ๒๕๕๗

๒. สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการอาคารชุด Amber ของ บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท
จำกัด (มหาชน) ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
๓. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการด้านอาคาร การ
จัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แจ้ง
มติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรร
ที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ ๒๘/๒๕๕๗ เมื่อวันที่ ๒๑ เมษายน ๒๕๕๗ ซึ่งมีมติไม่ให้ความ
เห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อาคารชุด Amber ของบริษัท อีสเทอร์น สตาร์
เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ ถนนกรุงเทพ-นนทบุรี ตำบลบางเขน อำเภอเมืองนนทบุรี จังหวัดนนทบุรี
มีขนาดพื้นที่โครงการ ๒-๒-๔๙.๙ ไร่ เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ประกอบด้วย อาคารชุดพัก
อาศัย ขนาดความสูง ๓๗ ชั้น จำนวน ๑ อาคาร มีจำนวนห้องชุดพักอาศัยทั้งหมด ๕๖๓ ห้อง โดยให้โครงการแก้ไข
เพิ่มเติมรายละเอียดในรายงานให้ครบถ้วนสมบูรณ์ ต่อมาบริษัท โอเคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด
ผู้ได้รับมอบอำนาจจากของบริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน) ได้เสนอรายงานชี้แจง
เพิ่มเติม โดยได้เพิ่มขนาดพื้นที่โครงการจากเดิม ๒-๒-๔๙.๙ ไร่ เป็น ๒-๓-๔๕.๑๐ ไร่ ให้สำนักงานฯ ดำเนินการตาม
ขั้นตอนการพิจารณารายงาน รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑ นั้น

สำนักงาน...



ECOSYSTEM ENGINEERING CONSULTANT CO., LTD.

ที่ปรึกษาและการจัดการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด
50/86-87 ม.5 ซ.แจ้งวัฒนะ-ปากเกร็ด 15 ถ.แจ้งวัฒนะ ด.ปากเกร็ด
อ.ปากเกร็ด จ.นนทบุรี 11120 โทร.02-9621445-8 โทรสาร.02-9621544
Email:ecosystem_engineering@yahoo.com

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1

13680

18.40.

ก.ย. 2557

๕๓.ก.ย. 2557

เรื่อง ขอส่งรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด Amber

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. สำเนาหนังสือมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรยล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

2. รายงานฯ ฉบับข้อมูลชี้แจงเพิ่มเติม จำนวน 20 เล่ม

บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรยล เอสเตท จำกัด (มหาชน) ผู้ยื่นขออนุญาตดำเนินการโครงการอาคารชุด Amber ตั้งอยู่ที่ถนนกรุงเทพ-นนทบุรี ตำบลบางเขน อำเภอเมืองนนทบุรี จังหวัดนนทบุรี ได้มอบหมายให้บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด เป็นผู้มีสิทธิจัดทำรายงานเกี่ยวกับการศึกษาและมาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อม จากคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ใบอนุญาตเลขที่ 2/2556 ลงวันที่ 2 มกราคม 2556 จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการดังกล่าว โดยบริษัทฯ ได้รับทราบและยอมรับผลการประเมินผลกระทบและมาตรการต่าง ๆ ที่บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด จัดทำขึ้นเรียบร้อยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อขอส่งรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการดังกล่าว เพื่อโปรดดำเนินการต่อไปด้วย จักขอบพระคุณยิ่ง



ขอแสดงความนับถือ

(Signature)

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

กรรมการผู้จัดการ

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

(ผู้รับมอบอำนาจ)

สำเนาถูกต้อง

(Signature)
(นางสุปราณี แดงไทย)
เจ้าหน้าที่บริหารอาวุโส

53A 4.80

สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ที่โครงการอาคารชุด Amber

ของบริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เริล เอสเตท จำกัด (มหาชน) ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด Amber ของบริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เริล เอสเตท จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ ถนนกรุงเทพ-นนทบุรี ตำบลบางเขน อำเภอเมืองนนทบุรี จังหวัดนนทบุรี มีขนาดพื้นที่โครงการ 2-3-95.10 ไร่ เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 37 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องชุดพักอาศัยทั้งหมด 563 ห้อง จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโดยบริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด Amber ของบริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เริล เอสเตท จำกัด (มหาชน) อย่างเคร่งครัด

2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการ หรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงาน และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานอนุญาต และสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติ หรืออนุญาตดำเนินการ ดังนี้

1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดแจ้งให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้นๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจดแจ้งไว้ แจ้งให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ

ตุลาคม 2557

(นายรัตนชัย ผาติณารีน, นายฐิติวุฒิ สุขพร)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เริล เอสเตท จำกัด (มหาชน)



(นายศุภชัย วรรณประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติ หรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติ หรืออนุญาตจัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้องให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลง ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต แจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ

4. เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล (ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่ และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิ และหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคล ให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิ และหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด

5. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติหรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการ หรือนิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิ และหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมจะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบ เพื่อหาแนวทางและมาตรการในการแก้ไขปัญหาดังกล่าวต่อไป

ตุลาคม 2557

(นายรัตนชัย ผาติบาวิน, นายจิตติวุฒิ สุขพรหม)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)



2/160



(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ภาคผนวกที่ 10

รายงานประกอบการบำรุงรักษา และภาพประกอบการตรวจสอบบำรุงรักษา ระบบภายในอาคาร

10.1 เอกสารใบ ร.1 + อ.6

สำนักงานช่าง
เทศบาลนครนนทบุรี
รับที่ ๓๓๒
วันที่ 14 มิ.ย. 2568
เวลา

คำร้องทั่วไป

เขียนที่ เกตโอบอนธรรมณ์

วันที่ 14 มิ.ย. 2568

เรื่อง สิ่งแวดล้อมตามการตรวจจากตรวจระดับ 2568 อุตสาหกรรมเบอร์

เรียน นายกเทศมนตรีนครนนทบุรี ผ่านผู้อำนวยการสำนักงาน

ข้าพเจ้า นายทศศักดิ์ วิสุทธิศักดิ์ อายุ 37 ปี
 เชื้อชาติ ไทย สัญชาติ ไทย อยู่บ้านเลขที่ 9/12 ซอย มชลโยธิน 54 แขวง 6
 หมู่ที่ 1 ถนน มชลโยธิน ตำบล คลองถนน อำเภอ ลานโพธิ์
 จังหวัด กทม. โทรศัพท์ 065 494 5153 (กรณาวาดแผนที่ด้านหลัง)

มีความประสงค์ ขอนำสิ่งที่มีขายงานการตรวจจากตรวจระดับ 2568
 ของอุตสาหกรรมเบอร์ แอมเบอร์ ขาดทะเบียนนิติบุคคลเมื่อ 8 สิงหาคม 2561 ทะเบียน 8/2561
 สำนักงานตั้งอยู่เลขที่ 254 ถนน กรุงเทพมหานคร ตำบลบางเขน อำเภอเมืองนนทบุรี
 จังหวัด นนทบุรี ใบอนุญาต อ.6 เลขที่ กน. 52005/1954 ลงวันที่ 29
 สิงหาคม 2561 ปีที่ 37 ชั้น จำนวน 1 ชั้น เมื่อเป็นอุตสาหกรรม
 ที่อยู่อาศัยรวม

ผู้ตรวจจากกรมการปกครอง นายทศศักดิ์ วิสุทธิศักดิ์ ใบอนุญาตประกอบอาชีพ
 กน 35839 เลขทะเบียนผู้ตรวจจากกรมการปกครอง น. 3546/2566 ออกใน
 วันที่ 3 เดือน พฤษภาคม พ.ศ. 2566

วันที่ทำการตรวจจากกรมการปกครองเบอร์ 6 มกราคม 2568

เอกสารแนบมาด้วย

แผ่นภาพงานการตรวจจาก (ฉบับสี) 1 เล่ม

ฉะนั้น จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาอนุญาตต่อไปด้วย จักเป็นพระคุณยิ่ง

ลงชื่อ สมพงษ์ ผู้ยื่นคำร้อง
 (นายทศศักดิ์ วิสุทธิศักดิ์)



แบบ อ.6

ใบรับรองการก่อสร้างอาคาร

เลขที่.....มบ.52005/ 1954.....

ใบรับรองฉบับนี้แสดงว่า บริษัท อีสเทอร์น สตาว์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน) โดย 1.นายต่อศักดิ์ เลิศศรีสกุลรัตน์ 2.นายฐิติวุฒิ สุขพรชัยกุล เจ้าของอาคาร / ผู้ครอบครองอาคาร อยู่บ้านเลขที่ 898 อาคารเพลินจิตทาวเวอร์ ชั้นที่ 5 ถนน เพลินจิต ตำบล/แขวง หมู่ที่..... อำเภอ/เขต ปทุมวัน จังหวัด กรุงเทพมหานคร ได้ทำการ.....ก่อสร้าง.....อาคาร เป็นไปโดยถูกต้องตามใบรับหนังสือแจ้งความประสงค์จะก่อสร้างฯ เลขที่.....524 / 2557 ลงวันที่.....12.....เดือน.....ธันวาคม.....พ.ศ. 2557 ซึ่งอาคารดังกล่าวเป็นอาคารประเภทควบคุมการใช้ เจ้าหน้าที่งานท้องถิ่นจึงออกใบรับรองให้ดังต่อไปนี้

ข้อ 1. เป็นอาคารอาคารชุดอยู่อาศัย (563 ห้องชุด ± 1 สำนักงานนิติบุคคล)

(1) ชนิด.....ค.ส.ถ.....37.....ชั้น.....จำนวน.....1.....หลัง.....เพื่อใช้เป็น อาคารชุด - ที่อยู่อาศัยรวม โดยมีพื้นที่/ความยาว.....41,208.00.....ตารางเมตร.....มีที่จอดรถ ที่กัฬรล และทางเข้าออกของรถ จำนวน.....189.....คัน พื้นที่.....1,381.00.....ตารางเมตร

(2) ชนิด.....ที่อระนาบน้ำพร้อมน้ำพัก.ค.ส.ถ.....จำนวนความยาว.....570.00 เมตร.....เพื่อใช้เป็น.....ที่ระนาบน้ำ.....ที่บ้านเลขที่.....ตรอก/ซอย.....ถนน.....กรุงเทพมหานคร.....หมู่ที่.....ตำบล/แขวง.....นางพิน.....อำเภอ/เขต.....เมือง.....จังหวัด.....นนทบุรี.....โดย.....บริษัท อีสเทอร์น สตาว์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน) โดย 1.นายต่อศักดิ์ เลิศศรีสกุลรัตน์ 2.นายฐิติวุฒิ สุขพรชัยกุล เป็นเจ้าของอาคาร และเป็นผู้ครอบครองอาคาร อยู่ในที่ดินโฉนดที่ดิน เลขที่.....13280.....13281.....246693.....246694.....248877.....เป็นที่ดินของ.....บริษัท อีสเทอร์น สตาว์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน) โดย 1.นายต่อศักดิ์ เลิศศรีสกุลรัตน์ 2.นายฐิติวุฒิ สุขพรชัยกุล

ข้อ 2. ผู้ได้รับใบรับรองต้องปฏิบัติตามเงื่อนไข ดังต่อไปนี้

(1) ผู้ได้รับใบรับรอง ต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขที่กำหนดในกฎกระทรวง และหรือ ข้อบัญญัติท้องถิ่น ซึ่งออกตามความในมาตรา 8 (11) แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติม โดย พระราชบัญญัติควบคุมอาคาร (ฉบับที่ 3) พ.ศ. 2543 และมาตรา 9 หรือมาตรา 10 แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2535

(2) ค่าธรรมเนียมใบรับรองการก่อสร้างอาคารคิดเป็นเงินทั้งสิ้น.....20.00 บาท.....

ออกให้ ณ วันที่.....29.....เดือน.....มีนาคม.....พ.ศ. 2561.....

(ลายมือชื่อ)

ตำแหน่ง



เจ้าพนักงานท้องถิ่นผู้รับรอง

(โปรดดูคำเตือนด้านหลัง)

(นายกม แสงบำรุง)
ผู้อำนวยการสำนักงานช่าง

10.2 เอกสารใบรับรองฝึกซ้อมดับเพลิง + รูปภาพ

8.2 เอกสารใบรับรองฝึกซ้อมดับเพลิง + รูปภาพ

รูปบันทึกเลขที่.....ตามแบบ ก.ร. ๑ (ก) ๑๖ ๒๕๖๒



กรุงเทพมหานคร

ได้รับใบอนุญาตจากกรมสวัสดิการและคุ้มครองแรงงาน ใบอนุญาตเลขที่ ตพป.ร-๖ ๒๐๒

ขอรับรองว่า

นิติบุคคลอาคารชุด แอมเบอร์

สถานที่ตั้งเลขที่ ๒๕๕ ถนนกรุงเทพ-นนทบุรี ตำบลบางระแหง อำเภอเมือง จังหวัดนนทบุรี ๗๗๐๐๒

ได้ดำเนินการฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ

ตามกฎหมายกระทรวง กำหนดมาตรฐานในการบริหาร จัดการ และดำเนินการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับอัคคีภัย พ.ศ. ๒๕๕๔ ลงวันที่ ๑ กันยายน พ.ศ. ๒๕๕๔

มีผู้เข้ารับการฝึกซ้อม จำนวน ๗๘ คน

เมื่อวันที่ ๒๖ พฤศจิกายน พ.ศ. ๒๕๖๒

ไปไว้ ณ วันที่ ๓๐ ธ.ค. ๒๕๖๒

(นายธีรยุทธ ภูมิภักดิ์)

ผู้อำนวยการสำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย

ปฏิบัติราชการแทนผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

แผนการซ้อมหนีไฟประจำปี 2568 นิติบุคคลอาคารชุด แอมเบอร์ เอส-AB-TWN วันเสาร์ ที่ 13 ธันวาคม 2568 เวลา 13.00 - 17.00 น.					
				SD-LPP-CSM-002	
เวลา	สถานที่	เหตุการณ์	วิธีการ	อุปกรณ์	ผู้รับผิดชอบ
					จนท.สดพ.ท้องที่
13:00 - 13:30 น.	LOBBY	ลงทะเบียนเข้าร่วม	- ลงทะเบียนรายชื่อร่วมอบรมการสาธิตดับเพลิง		
13:30 - 15:30 น.	LOBBY	อบรมความรู้เกี่ยวกับความปลอดภัยในอาคารสูง	- เจ้าหน้าที่จากหน่วยฝึกดับเพลิงให้ความรู้กับเจ้าหน้าที่และผู้ที่เกี่ยวข้อง เกี่ยวกับความปลอดภัยในอาคารสูง และวิธีการอพยพหนีไฟ เกิดเหตุฉุกเฉินขึ้นภายในอาคาร รวมถึงเส้นทางในการหนีไฟ และการปฐมพยาบาล CPR พร้อมแจ้งรายละเอียดกำหนดการ/แผนในการซ้อมหนีไฟประจำปีครั้งนี้.	นิทรรศน์ จอมอนิเตอร์	ผู้อำนวยการดับเพลิง เจ้าหน้าที่นิติฯ เจ้าหน้าที่ดับเพลิง
15:30 - 16:00 น.	สำนักงานนิติบุคคลฯ	ประชุมเตรียมความพร้อม	ซักซ้อมแผนเพื่อเตรียมความพร้อม แจ้งบทบาทและตำแหน่งขั้นตอนการซ้อมหนีไฟในครั้งนี้		เจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้อง
16:00 น.	ชั้นที่ 6 โซน 2 ห้องน้ำหญิง		- สมมติเหตุการณ์ว่าสัญญาณเตือนภัยที่ ชั้น 6 โซน 2 ห้องน้ำหญิง แจ้งเหตุขึ้นที่ตู้ห้องควบคุมช่างอาคาร (โดยใช้สเปรย์ฉีดหัว Smoke หรือโดรนเผาแบบ Heat)	วิทยุสื่อสาร สเปรย์ทดสอบ	ธุรการ (คุณพรรณนิภา)
	ห้องควบคุมช่าง อาคาร	ผู้แสดงสถานะแจ้งเหตุ และ ผู้ควบคุมระบบเตือนภัย ในห้องควบคุมช่างอาคาร	- รปภ. ป้อนหน้าเจ้าหน้าที่ธุรการ แจ้งระบบสัญญาณเตือนภัยแจ้งเตือนที่ตู้ควบคุม ได้แจ้ง ให้หน. ชุดรปภ. (คุณสนธยา) และ ช่างประจำอาคาร 1 (คุณเบ๊จ) ทราบ และขึ้นตรวจสอบจุดแจ้งเหตุ บนอาคารว่า ว่าเกิดเพลิงไหม้จริงหรือไม่	ถังดับเพลิงเคมี วิทยุสื่อสาร	ธุรการ (คุณพรรณนิภา) หน.ชุดรปภ. (คุณสนธยา) ช่างอาคาร 1 (คุณเบ๊จ)
	จุดเกิดเหตุ	ระงับเหตุเบื้องต้น	- ช่างประจำอาคาร 1 (คุณเบ๊จ) และ หน.ชุดรปภ. (คุณสนธยา) เข้าทำการตรวจสอบพบว่า เกิดเหตุเพลิงไหม้จริง จึงแจ้งผู้อำนวยการดับเพลิง (คุณพรรณนิภา) ขออนุญาตใช้ถังดับเพลิงเบื้องต้น (คุณพรรณนิภา) ทราบ และจากนั้นไม่สามารถระงับเหตุเบื้องต้นได้ จึงขอคำสั่งสนับสนุนจากภายในและภายนอก โดย โดย หน.ชุดรปภ. (คุณสนธยา) และ ช่างอาคาร 3 (คุณวิษรากร) ขึ้นสนับสนุนพร้อมอุปกรณ์ดับเพลิงไปยังชั้นที่เกิดเหตุ และทำการดับเพลิงเบื้องต้น	ถังดับเพลิงเคมี สายดับเพลิง	ผู้อำนวยการดับเพลิง (คุณพรรณนิภา) ช่างประจำอาคาร 1 (คุณเบ๊จ) หน.ชุดรปภ. (คุณสนธยา) ช่างประจำอาคาร 3 (คุณวิษรากร) หน.ชุดรปภ. (คุณสนธยา)
	จุดเกิดเหตุ	ระงับเหตุเบื้องต้น และขอคำสั่งสนับสนุนภายใน	- หน.ชุดรปภ. (คุณสนธยา) และ ช่างอาคาร 3 (คุณวิษรากร) เข้าดับเพลิงเบื้องต้น โดยการใช้ ช่างอาคาร 1 (คุณเบ๊จ) รายงานเหตุการณ์ให้ผู้อำนวยความสะดวกดับเพลิง (คุณพรรณนิภา) ทราบ และแจ้ง CSM เพื่อขอคำสั่งจากหน่วยงานสนับสนุนที่เกี่ยวข้องเพื่อช่วยเหลือในด้านดับเพลิง/อพยพ-ค้นหา/ ควบคุมงานระบบ ศูนย์แจ้งเหตุฉุกเฉิน โทร 086-8803113 หน.ชุดรปภ. (คุณสนธยา) ควบคุมบุคคลเข้า-ออกอาคาร รปภ. ป้อนหน้า (คุณบวรพร พละเดช) ดูแลเรื่องจราจรรถเข้าออกโครงการ	วิทยุสื่อสาร โทรศัพท์มือถือ สายฉีดน้ำดับเพลิง หัวฉีดน้ำดับเพลิง	ผู้อำนวยการดับเพลิง (คุณพรรณนิภา) ช่างประจำอาคาร 1 (คุณเบ๊จ) หน.ชุดรปภ. (คุณสนธยา) ช่างประจำอาคาร 3 (คุณวิษรากร) ชุดรปภ. 03 รปภ. ป้อนหน้า (คุณบวรพร พละเดช) ศูนย์แจ้งเหตุฉุกเฉิน

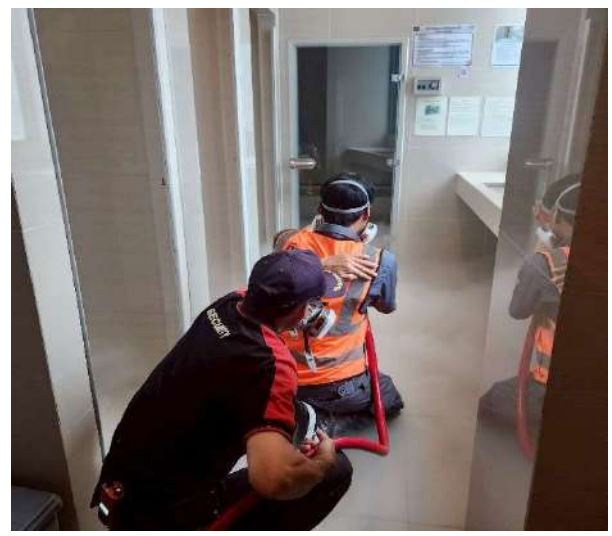
รายงานผลการปฏิบัติตามเงื่อนไขของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

เวลา	สถานที่	เหตุการณ์	วิธีการ	อุปกรณ์	ผู้รับผิดชอบ
		โทรศัพท์แจ้งเหตุ ขอคำสั่งสนับสนุนภายนอก	- ศูนย์แจ้งเหตุฉุกเฉิน โทรศัพท์แจ้ง 1. ผู้จัดการชุมชน (คุณณัฐวรรณ) 2. ผู้จัดการแผนก (คุณวิชัย) (P&M) 2. ผู้จัดการโซน (คุณพจน์) (CMD) - FIRE TERM 1. คุณจิรเดช โทร. 065-358-8829 2. คุณณพนธ์ โทร. 063-656-5249 3. คุณศุภฤกษ์ โทร. 081-432-8320	โทรศัพท์มือถือ	ศูนย์แจ้งเหตุฉุกเฉิน ผู้ที่เกี่ยวข้อง
			- AMD, MD 1. คุณธำรงค์พล โทร. 081 648 5807 2. คุณศิริศักดิ์ โทร. 081 813 3796 3. คุณเบญจ โทร. 088-566 1636 4. คุณสมศรี โทร. 081 693 0122		
		ศูนย์แจ้งเหตุฉุกเฉิน ส่ง WhatsApp / Line	ศูนย์แจ้งเหตุฉุกเฉิน ส่ง WhatsApp / Line ให้ผู้ที่เกี่ยวข้องตามแผน	โทรศัพท์มือถือ	ศูนย์แจ้งเหตุฉุกเฉิน ผู้ที่เกี่ยวข้อง
		สำนักงานนิติฯ	-ผู้อำนวยความสะดวกดับเพลิง (คุณพรรณิศา) เข้าประจำศูนย์รับแจ้งเหตุและสั่งการ/ประสานงานที่ศูนย์บัญชาการดับเพลิง (ที่จุดรวมพลของโครงการ) - ไม่สามารถจับเหตุได้ ผู้อำนวยความสะดวกดับเพลิงแจ้งศูนย์แจ้งเหตุฉุกเฉินเพื่อขอคำสั่งสนับสนุนจากเจ้าหน้าที่ดับเพลิง โทร. 199 สถานีดับเพลิงและกู้ภัยบางซื่อ โทร 02-5874210	วิทยุสื่อสาร โทรศัพท์มือถือ	ผู้อำนวยความสะดวกดับเพลิง (คุณพรรณิศา) ศูนย์แจ้งเหตุฉุกเฉิน เจ้าหน้าที่ดับเพลิง
16:03 (3 นาที)	ภายในอาคาร	สัญญาณกระดิ่งขึ้น 6 ที่เกิดเหตุทำงาน	- สัญญาณกระดิ่งขึ้น .เกิดเหตุ. ทำงานเพื่อแจ้งให้เจ้าของร่วมภายในชั้น .เกิดเหตุ รับทราบว่าได้เกิดเหตุเพลิงไหม้ขึ้น และทำการอพยพ		
	ชั้นที่เกิดเหตุ	ขออนุญาตใช้น้ำดับเพลิง ตัดกระแสไฟฟ้าภายในอาคาร เตรียมสายฉีดน้ำดับเพลิง	- ช่างอาคาร 1 (คุณเบญจ) แจ้ง ผู้อำนวยความสะดวกดับเพลิง (คุณพรรณิศา) ขออนุญาตใช้น้ำดับเพลิงและขออนุญาตตัดกระแสไฟฟ้า ผู้อำนวยความสะดวกดับเพลิง (คุณพรรณิศา) แจ้ง ช่างอาคาร 1 (คุณเบญจ) ตัดกระแสไฟฟ้าที่ห้องควบคุมระบบไฟฟ้า ผู้อำนวยความสะดวกดับเพลิง (คุณพรรณิศา) แจ้ง ช่างอาคาร 1 (คุณเบญจ) สามารถใช้น้ำดับเพลิงได้	วิทยุสื่อสาร	ผู้อำนวยความสะดวกดับเพลิง (คุณพรรณิศา) ช่างอาคาร 1 (คุณเบญจ)

รายงานผลการปฏิบัติตามเงื่อนไขของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

เวลา	สถานที่	เหตุการณ์	วิธีการ	อุปกรณ์	ผู้รับผิดชอบ
16:06 (3 นาที)	ภายในอาคาร	สัญญาณกระดิ่งชั้น 7 และชั้น 5 เป็นขีปนาวุธและชั้นล่างของชั้นเกิดเหตุทำงาน	- ช่างอาคาร 1 (คุณเบญจ) ได้วิทยุแจ้งผู้อำนวยการดับเพลิง (คุณพระนิภา) ว่าไม่สามารถระงับเหตุเพลิงไหม้ได้จึงขอทีมสนับสนุนภายนอกเข้าสนับสนุน ผู้ดำเนินการดับเพลิง (คุณพระนิภา) รับทราบ และ ผู้ดำเนินการดับเพลิง (คุณพระนิภา) ส่งทีมสนับสนุนภายนอกเข้าช่วยเหลือดับเพลิง		
16:09 (3 นาที)	ทุกจุด	กระดิ่งดังทั้งอาคาร	- กระดิ่งดังทั้งอาคารเพื่อให้แจ้งให้เจ้าของร่วมที่พักอาศัยในโครงการทราบที่เกิดเหตุเพลิงไหม้และไม่สามารถระงับเหตุได้ให้รีบอพยพออกจากตัวอาคารทางบันไดหนีไฟ/ลิฟท์โดยด่วน		
16:20		เครือข่ายระบบ (สามารถควบคุมเพลิงได้)	- ช่างอาคาร 1 (คุณเบญจ) ได้วิทยุแจ้งผู้อำนวยการดับเพลิง (คุณพระนิภา) ว่าทีมสนับสนุนภายนอกสามารถระงับเหตุเพลิงไหม้ได้แล้ว ผู้ดำเนินการดับเพลิง (คุณพระนิภา) รับทราบ และสั่งให้ทุกจุดค้นหาผู้บาดเจ็บ	วิทยุสื่อสาร	ผู้อำนวยการดับเพลิง (คุณพระนิภา)
16:30	ชั้นที่เกิดเหตุ ชั้น 6	หน่วยสนับสนุนระบายน้ำเข้าจุดเกิดเหตุ หน่วยสนับสนุนแบ่น้ำเข้าจุดเกิดเหตุ	- ทีมสนับสนุน 1 ,ทีมสนับสนุน 2 เข้าระบายน้ำชั้นที่เกิดเหตุ หลังจากควั่นเบาบางลงแล้วแบ่น้ำ (Water Team) เข้าทำการเกลี่ยพื้นที่ชั้นเกิดเหตุ	วิทยุสื่อสาร พัดลมระบายน้ำ อุปกรณ์ทำความสะอาด	ทีมสนับสนุน 1 ทีมสนับสนุน 2 แบ่น้ำ (Water Team)
16:30-17:00	สำนักงานนิติบุคคลฯ	สรุปผลการซ้อมหนีไฟ	ประชุมรายงานผลการซ้อมหนีไฟประจำปี 2568		เจ้าหน้าที่ทุกคน ทีมสนับสนุน
17:00	จุดเกิดเหตุ	ประสานงานสน.ท้องที่	- จนท.ตำรวจ / จนท.พิสูจน์หลักฐาน เข้าตรวจสอบจุดเกิดเหตุ	โทรศัพท์มือถือ	ธุรการการชุมชน (พรพรรณ) จนท.พิสูจน์หลักฐาน
17:10	จุดเกิดเหตุ	แจ้งบริษัทประกัน	- จนท.บริษัทประกัน เข้าตรวจสอบ ความเสียหายจุดเกิดเหตุ	โทรศัพท์มือถือ	ผู้จัดการชุมชน (คุณวิจิตร) บริษัทประกันภัย
17:05	จุดเกิดเหตุ	ประสานงานหน่วยงานภายใน เข้าตรวจสอบ	- ประสาน P&M / ฝ่ายก่อสร้าง เข้าตรวจสอบความเสียหาย เพื่อประสานงาน LPN TEAM เข้าไปดำเนินการ	โทรศัพท์มือถือ	ผู้จัดการฝ่าย P&M (คุณวิชัย) ผู้จัดการฝ่ายก่อสร้าง
17:10	จุดเกิดเหตุ	ประสานงานกับ LPN TEAM เข้าไปดำเนินการ	- ประสาน LPN TEAM เข้าทำการปรับปรุงแก้ไข พื้นที่ได้รับความเสียหาย	โทรศัพท์มือถือ	ผู้จัดการฝ่าย P&M (คุณวิชัย) ผู้จัดการฝ่ายก่อสร้าง (คุณธีรเดช) LPN TEAM
หมายเหตุ (สมมติเหตุการณ์ถาวรวัน) ทีมงานสนับสนุนภายนอกไปถึงอาคาร ให้อำนาจงานควั่น - ทีมงานช่าง ES-AB-TWN เข้าสนับสนุนระบายน้ำ (2 คน) - ทีมงานช่าง ES-AB-TWN เข้าสนับสนุนดับเพลิงเบื้องต้นและค้นหา - ทีมงานแบ่น้ำ LPC เข้าสนับสนุน Water Team - ทีมงานช่าง ES-AB-TWN เข้าสนับสนุนดับเพลิงเบื้องต้นและตัดไฟ (1 คน)					

รูปภาพประกอบ



กิจกรรมซ้อมหนีไฟประจำปี



กิจกรรมซ้อมหนีไฟประจำปี

10.3 รายงานการซ่อมบำรุงไฟฟ้าประจำปี

เรื่อง สรุปรายงานผลการบำรุงรักษาระบบไฟฟ้า ประจำปี 2568

เรียน ผู้จัดการอาคารชุด

นิติบุคคลอาคารชุด แอมเบอร์

ตามที่ นิติบุคคลอาคารชุด แอมเบอร์ ได้จัดจ้าง บริษัท ยูนิต ซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง จำกัด บำรุงรักษาระบบไฟฟ้าประจำปี 2568 รายการดังนี้ สวิตช์ควบคุมไฟฟ้าแรงสูง (RMU), หม้อแปลงไฟฟ้า (TR), ตู้ควบคุมเมนไฟฟ้า (MDB), ตู้ควบคุมเมนไฟฟ้าฉุกเฉินสำรอง (EMDB), ตู้ควบคุมคาปาซิเตอร์ (PFC), ตู้เมนควบคุมไฟฟ้าประจำชั้น (Plug In) และตู้ควบคุมมิเตอร์ประจำชั้น (DB) ทั้งนี้ ทางบริษัทฯ ได้ดำเนินการในวันที่ 12 มีนาคม 2568 เสร็จเป็นที่เรียบร้อยแล้ว

จึงขอส่งเล่มรายงานผลการตรวจสอบให้ทราบ โดยวิศวกรไฟฟ้า นายชาติร์ ปัญญางาม เลขทะเบียน ภฟก. 40244

จึงเรียนมาเพื่อทราบ

ขอแสดงความนับถือ



(นายชาติร์ ปัญญางาม)



บริษัท ยูนิต ซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง จำกัด
UNIT SYSTEM ENGINEERING CO.,LTD

	
หม้อแปลงไฟฟ้า 1, 2	รางเดินสายเมน
	
MDB 1-2	MDB 1-2
	
ป้ายหน้าห้อง	การติดตั้ง Busduct and Wireway



บริษัท ยูนิต ซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง จำกัด
UNIT SYSTEM ENGINEERING CO.,LTD

	
วัดค่าความต้านทานสายดิน	อุปกรณ์ป้องกันฟ้าผ่า
	
Power Meter	Protection Voltage
	
Air Circuit Breaker	Power Factor Controller



บริษัท ยูนิท ซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง จำกัด
UNIT SYSTEM ENGINEERING CO.,LTD

	
ชุด ATS	ข้อปฏิบัติต่างๆ
	
ช่องเดินรางระหว่างชั้น	Busduct and Plug In ตามชั้น
	
ป้ายผู้รับผิดชอบ	เครื่องกำเนิดไฟฟ้าขนาด 500KVA

8.4 รายงานล้างแท้งค์น้ำ

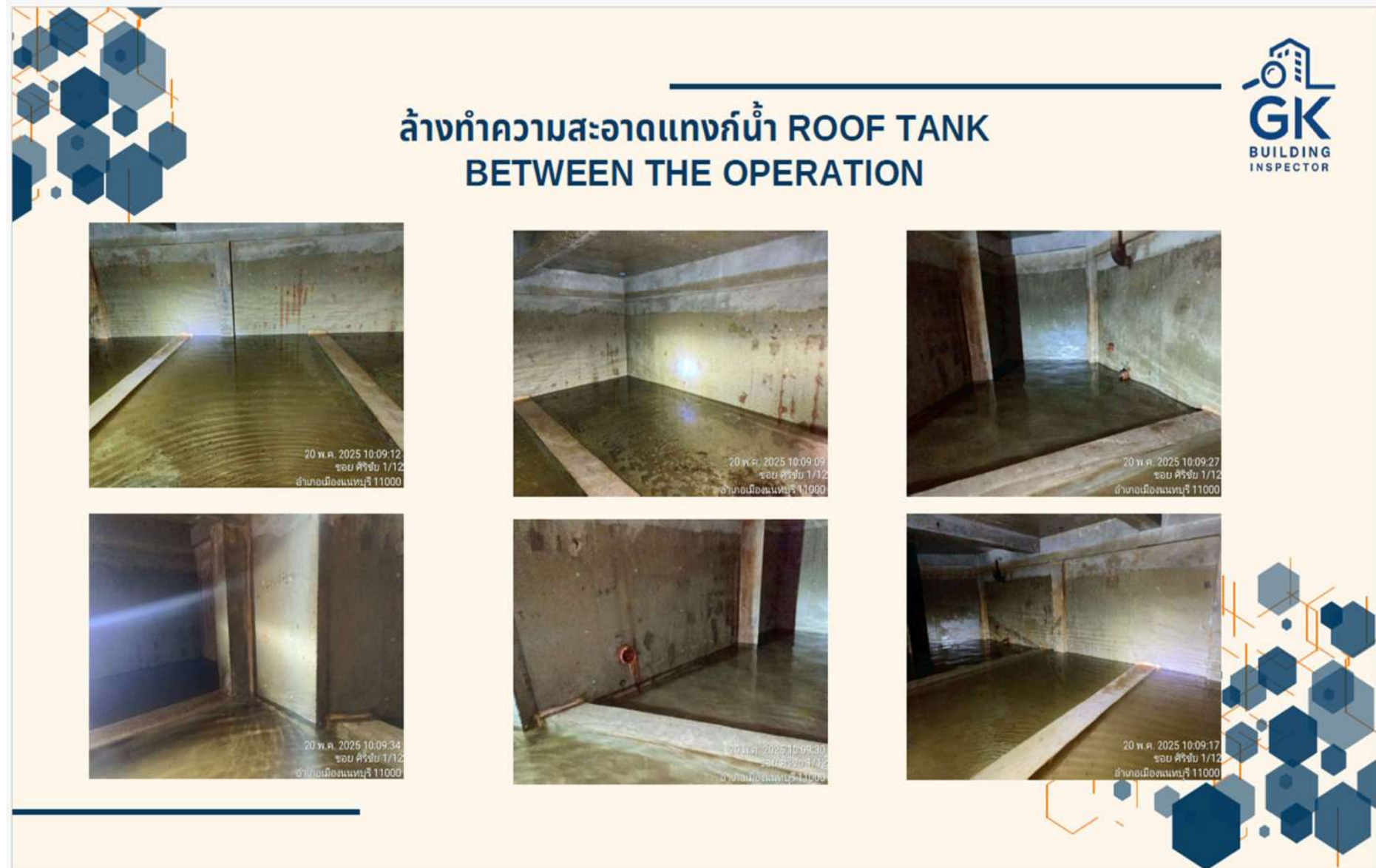


รายงานการปฏิบัติงาน

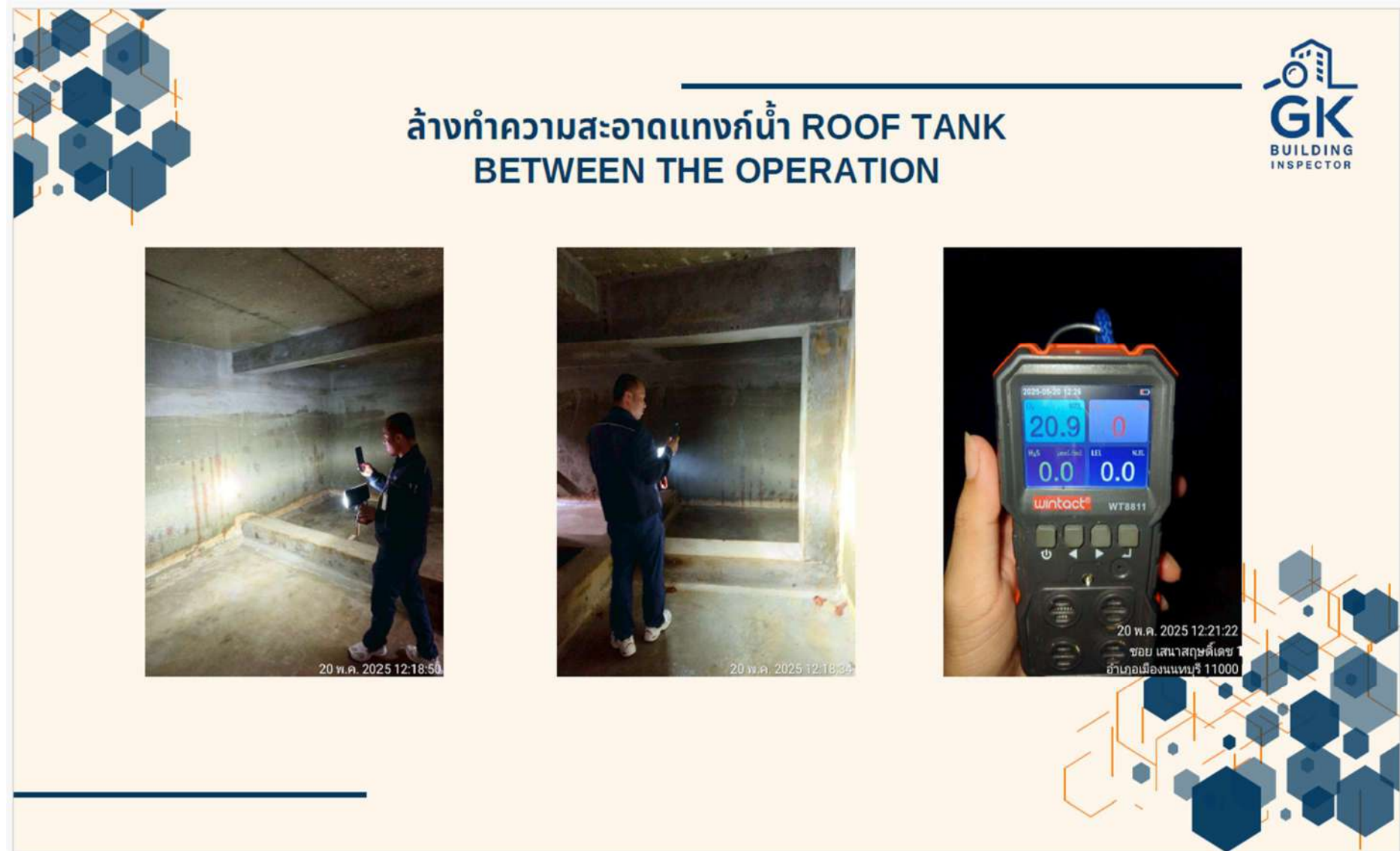
ล้างทำความสะอาดแทงก์น้ำ

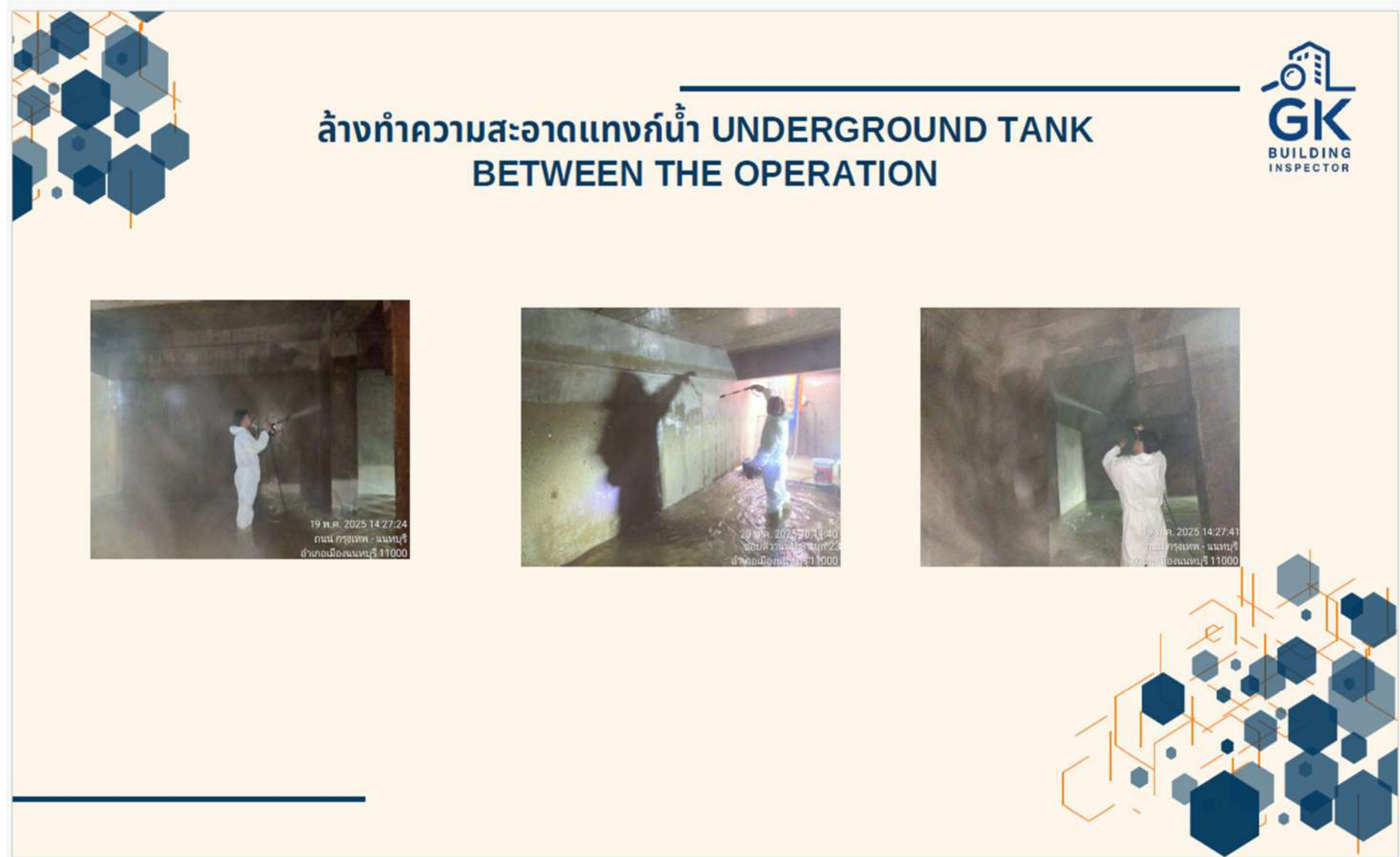
AMBER BY EASTERN STAR
(แอมเบอร์ ทิวานนท์)





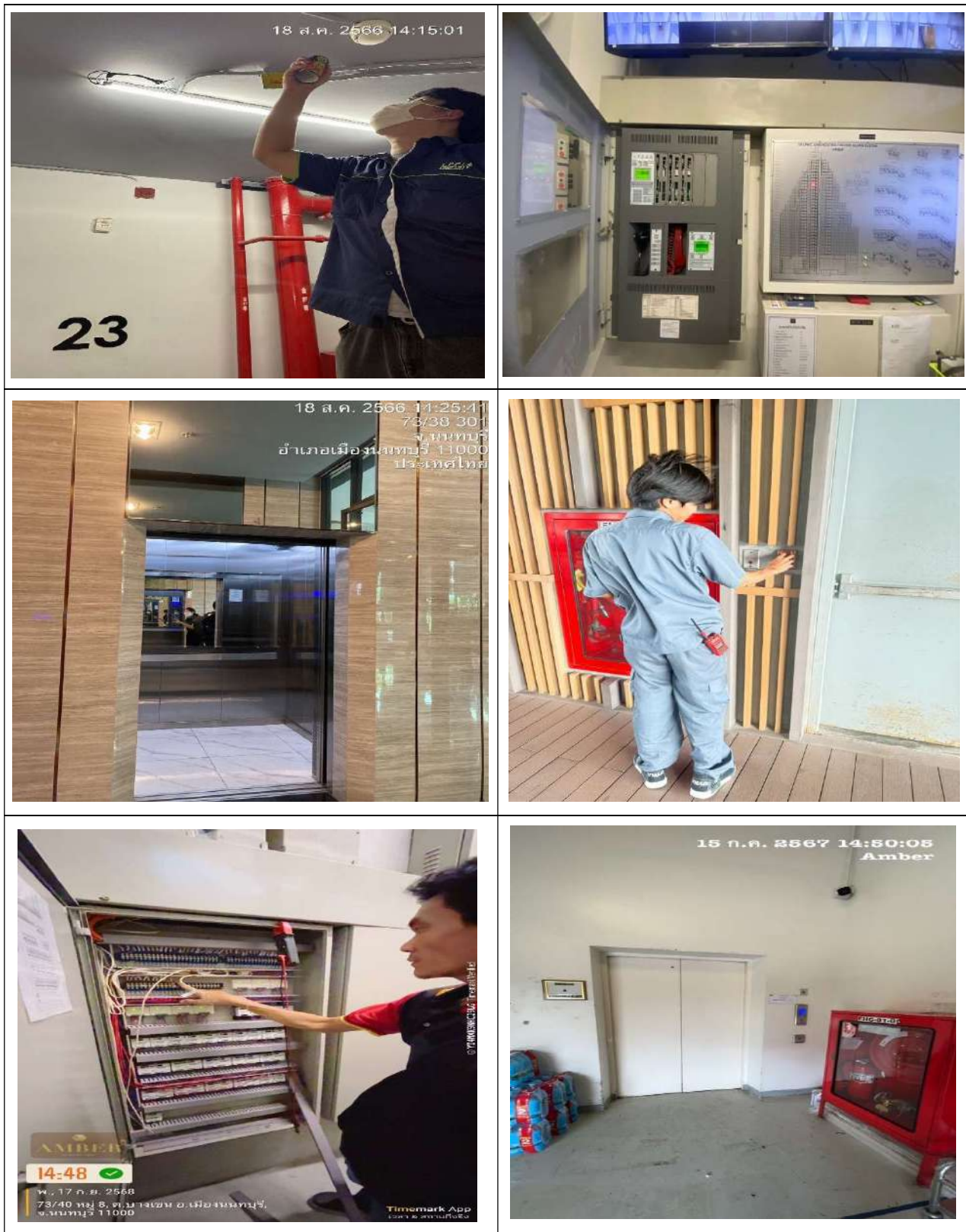






10.5 รายงานทดสอบระบบ Alarm (สัญญาณเตือนภัย)

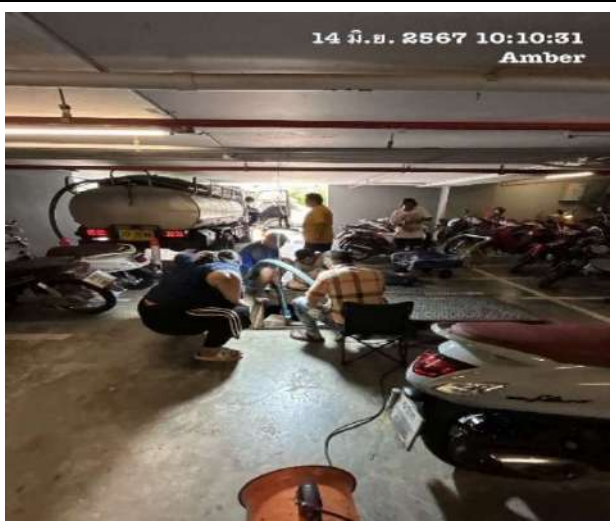
รายงานผลการปฏิบัติตามเงื่อนไขของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม



รายงานทดสอบ ระบบ Alarm (สัญญาณเตือนภัย)

10.6 รายงานการสุบกาทดลองท่อประจำปี

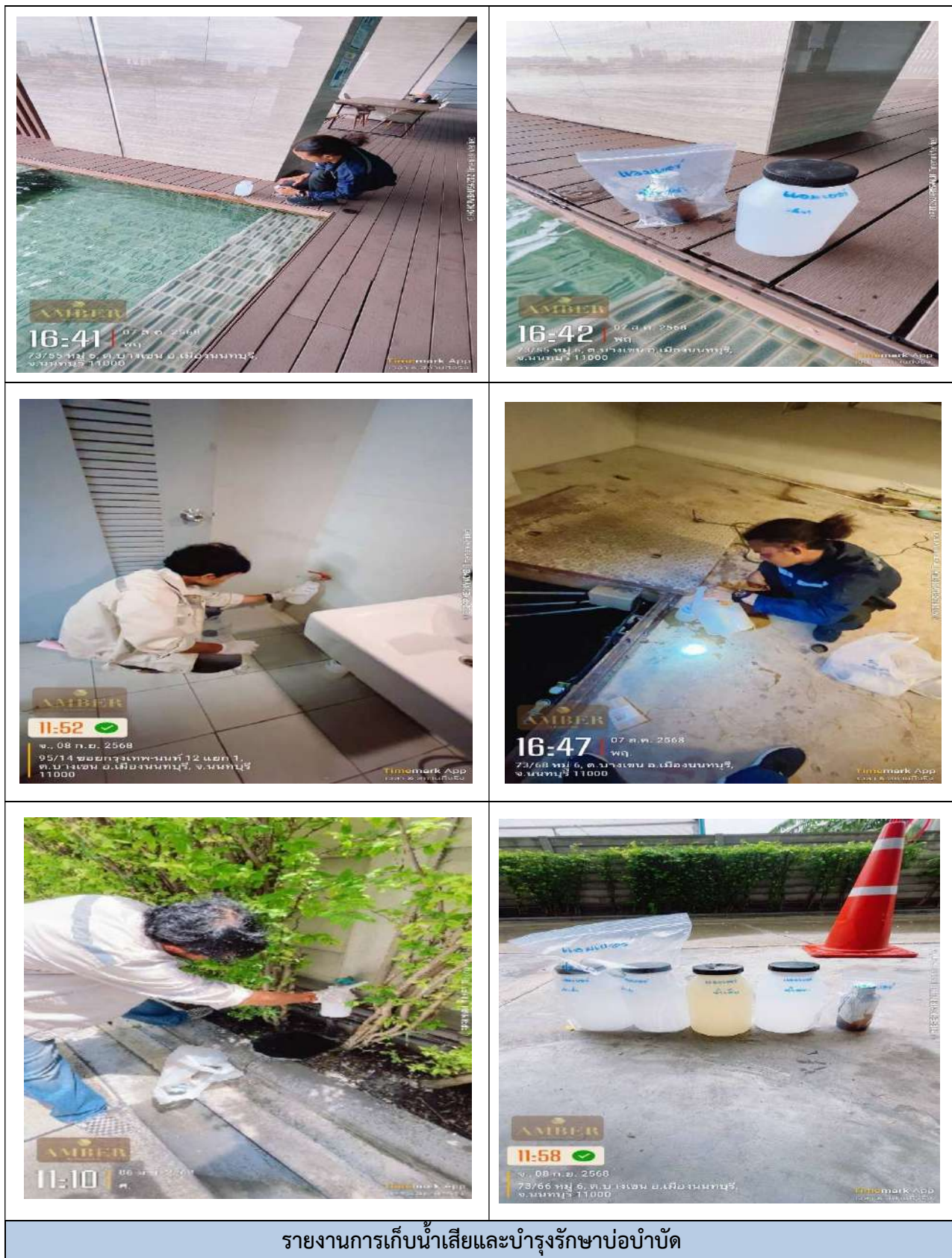
รายงานผลการปฏิบัติตามเงื่อนไขของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม



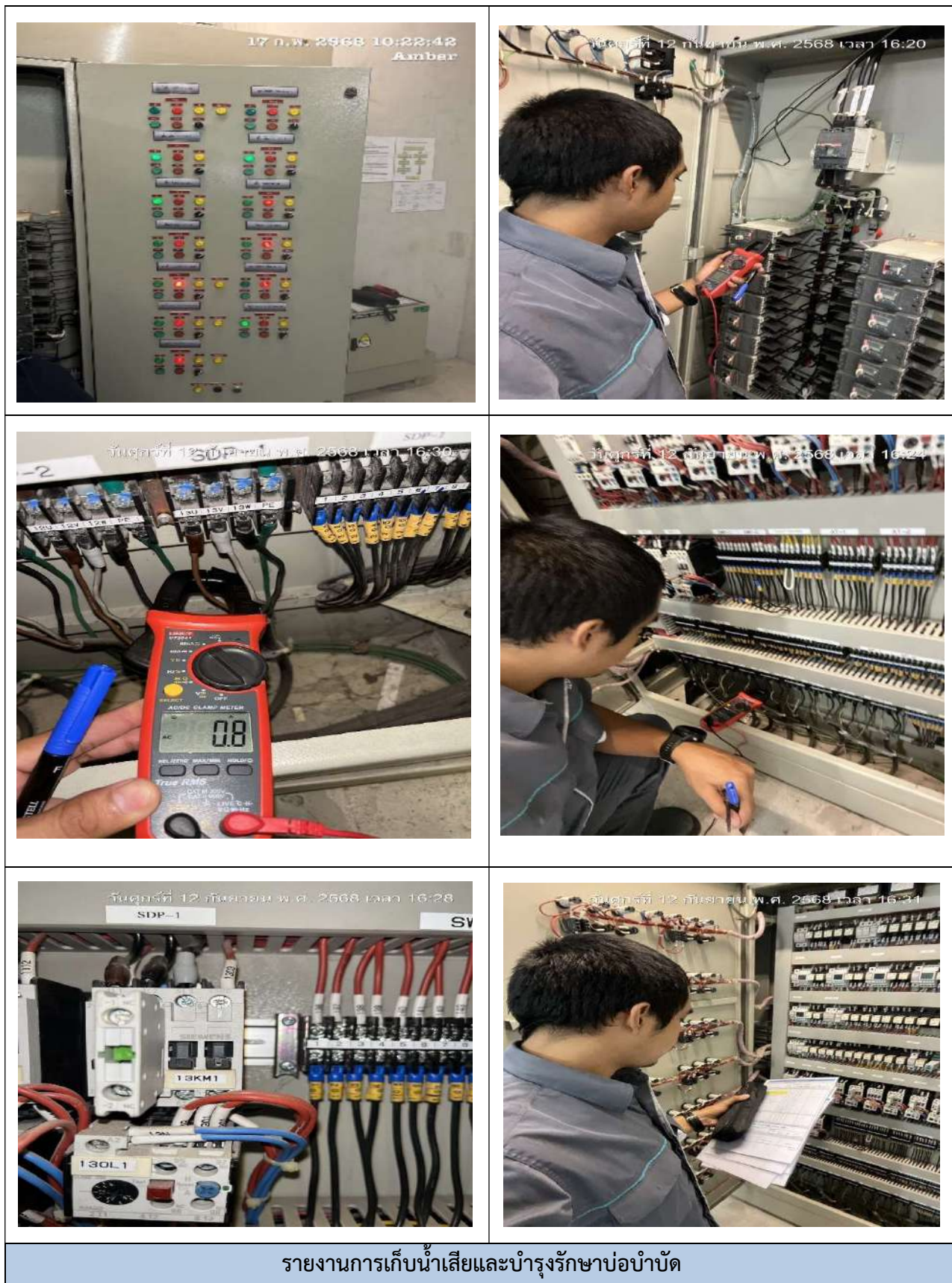
รายงานการสุบาก

10.7 จุดเก็บน้ำเสียและบำรุงรักษาบ่อบำบัด

รายงานผลการปฏิบัติตามเงื่อนไขของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม



รายงานผลการปฏิบัติตามเงื่อนไขของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม



10.8 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม

สิ่งที่ส่งมาด้วย

สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ที่โครงการอาคารชุด Amber
ของบริษัท อีสเทอร์น สตาร์ รีเทล เอสเตท จำกัด (มหาชน) ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด Amber ของบริษัท อีสเทอร์น สตาร์ รีเทล เอสเตท จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ ถนนกรุงเทพ-นนทบุรี ตำบลบางเขน อำเภอเมืองนนทบุรี จังหวัดนนทบุรี มีขนาดพื้นที่โครงการ 2-3-95.10 ไร่ เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 37 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องชุดพักอาศัย ทั้งหมด 563 ห้อง จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโดยบริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด Amber ของบริษัท อีสเทอร์น สตาร์ รีเทล เอสเตท จำกัด (มหาชน) อย่างเคร่งครัด

2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการ หรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงาน และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานอนุญาต และสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

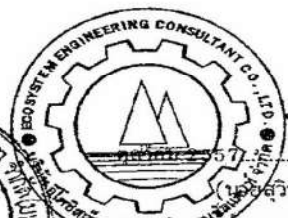
3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติ หรืออนุญาตดำเนินการ ดังนี้

1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดทะเบียนไปตามกฎหมาย และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้นๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจดทะเบียนไว้ แจ้งให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ

ตุลาคม 2557

(นายรัตนชัย ผาติณานัน, นายจิตติวุฒิ สุขพร)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ รีเทล เอสเตท จำกัด (มหาชน)



(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติ หรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติ หรืออนุญาตจัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้องให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลง ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต แจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ

4. เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล (ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่ และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิ และหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคล ให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิ และหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด

5. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติหรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการ หรือนิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิ และหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมจะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบ เพื่อหาแนวทางและมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป

ตุลาคม 2557

(นายรัตนชัย ผาตินาวิน, นายฐิติวุฒิ สุขพรม) 
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เอสเทอร์ สตาร์ เวียส เอสเตท จำกัด (มหาชน)



(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์) 
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอสไอเอสดีเอ็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด